

PARK  ANDALUCÍA

Andalucía 241

PRE-PREVENTA

Family & Friends

PARK ANDALUCÍA

¡El precio por m² más bajo de la zona
con la mejor calidad en acabados!

Desde \$38,000 m²

Exclusivo únicamente para nuestra gente
más cercana

DISEÑO

Park Andalucía es sin duda el desarrollo de mayor nivel, calidad y diseño en la zona.

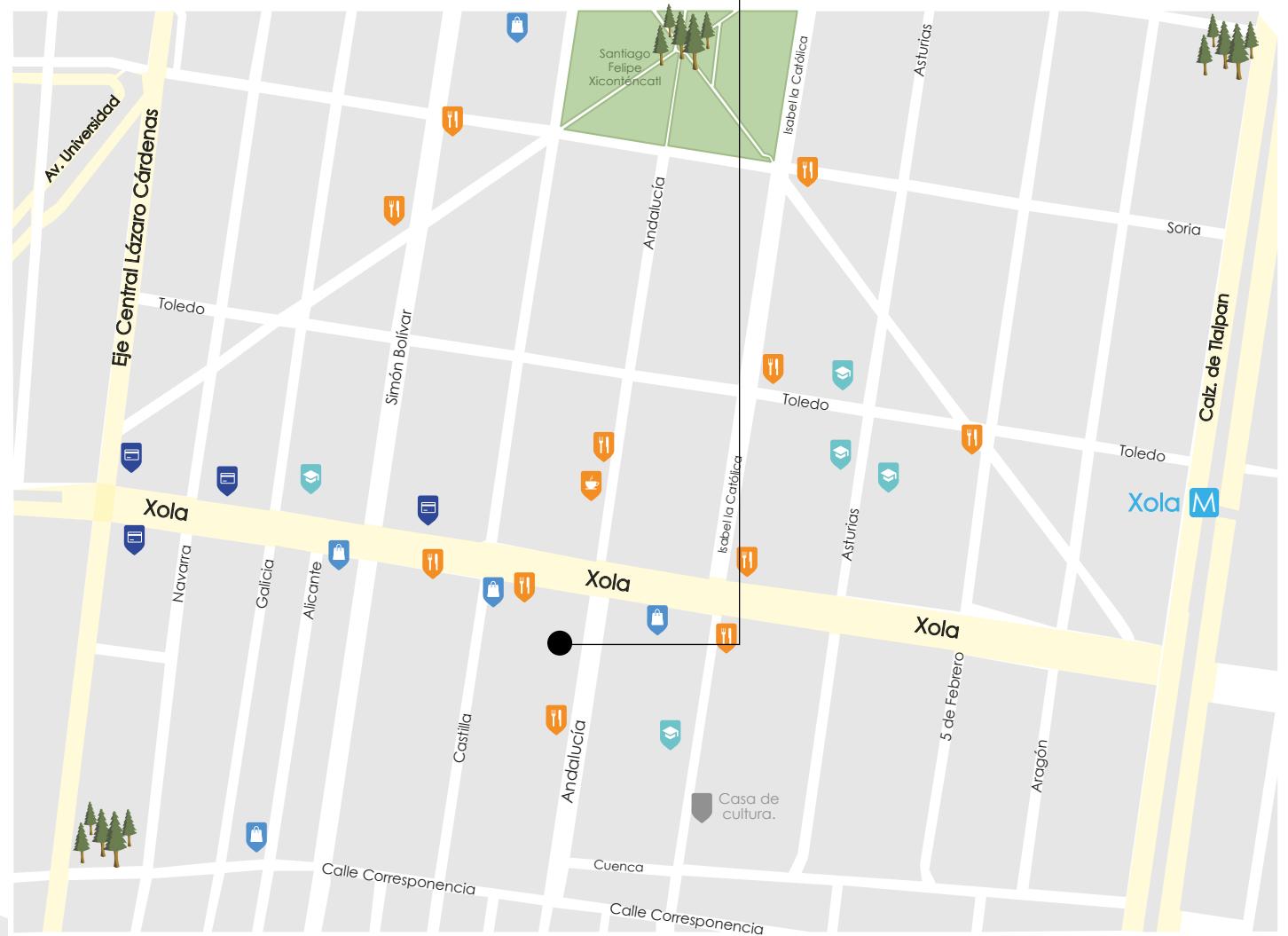
Siempre ha sido, sigue siendo y siempre será nuestro compromiso principal entregar más y dar más a nuestros clientes.

En GDC no vendemos solo espacios, vendemos un estilo de vida que satisface los estándares más altos en función de favorecer siempre a nuestros clientes.



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada. La Col. Álamos es una de las zonas más comercialmente demandadas y de mayor conectividad en toda la mancha urbana. Es una zona que integra la comodidad de contar con todos los servicios (centros comerciales, parques, escuelas, hospitales, restaurantes entre muchos sitios de interés).



Calle Andalucía 241, Álamos, 03020 Ciudad de México, CDMX

DEPARTAMENTOS

Exclusivos departamentos
de 53 a 197 m² con:



1 lugar



2 recámaras



2 baños completos



Sala



Comedor



Cocina equipada



Área de lavado





Mármol en baños



Pisos de mármol



Piso laminado



Barras de Granito



A C A B A D O S
de la más alta calidad

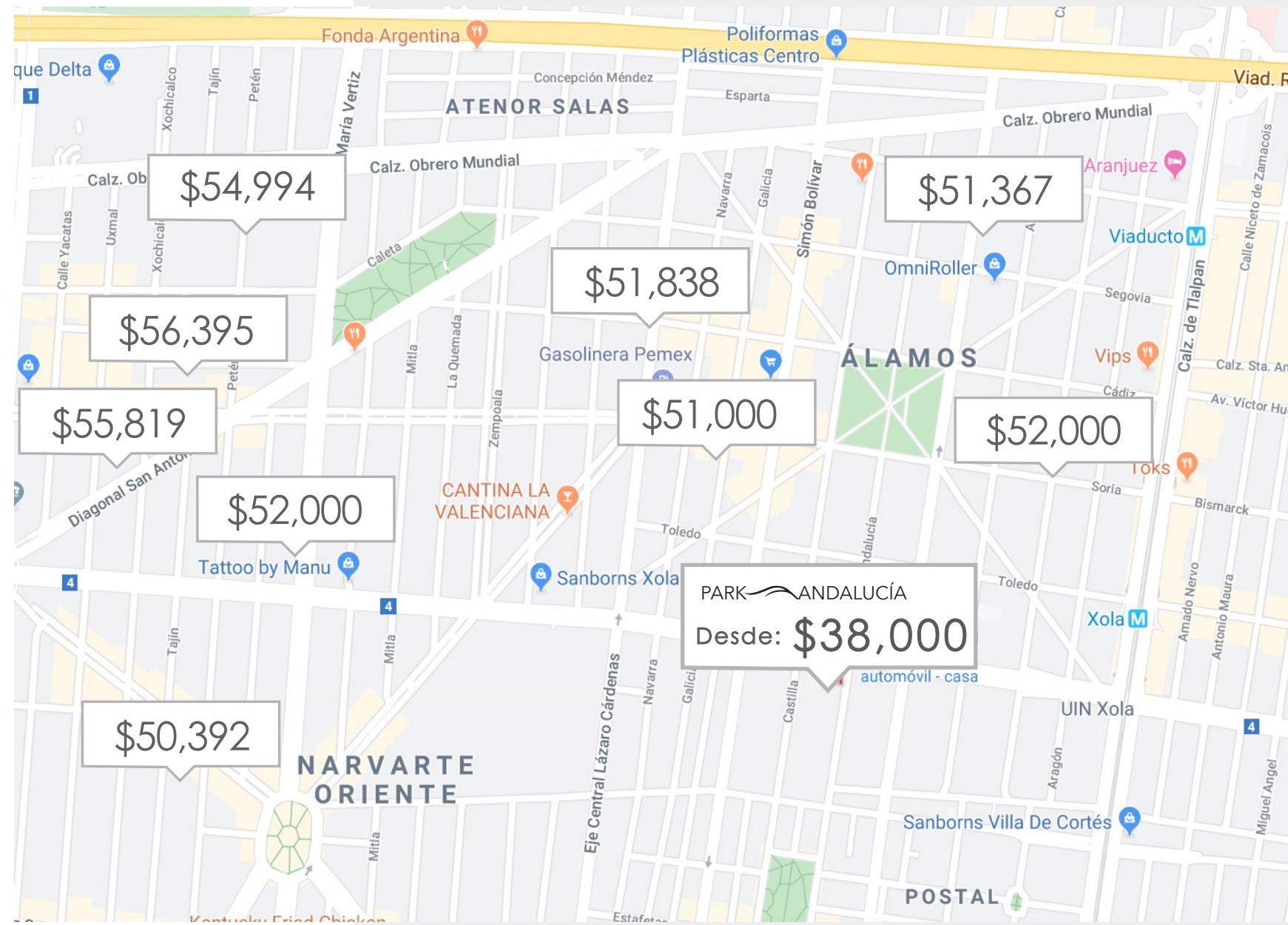
Amenidades
Salón de eventos



Amenidades Gimasio



¡El precio por m² más bajo de la zona!
con la mejor calidad en acabados!



Precio m² en la zona y alrededores

1	Park Andalucía	\$38,000	m ²	1	Sennse	\$54,994	m ²
2	Asturias Rouz	\$52,000	m ²	2	Auri	\$56,395	m ²
3	Vista Alamos	\$51,838	m ²	3	Wind	\$55,819	m ²
4	Muhasabi	\$51,367	m ²	4	KEPLER	\$52,000	m ²
5	Kyara Urban	\$51,000	m ²	5	PDI	\$50,392	m ²

Alamos

Narvarte

Esquema de pago

Ejemplo depto 60m²
\$ 2,400,000 pesos

Enganche

50%

\$1,200,000

Escritura

50%

\$1,200,000

Vendiendo el departamento antes de terminar de la obra.

Un depto. de **60 m²** con enganche al 50% tiene un precio de **\$2,400,000**

Enganche 50% = **\$1,200,000**

Plusvalía: vendiendo el m² (antes de terminar la obra) en **\$55,000** = $\$55,000 \times 60 = \$3,300,000$
El rendimiento en pesos es: $\$3,300,000 - \$2,400,000 = \$900,000$

Rendimiento= $\$900,000 / \$1,200,000 = 75\%$ sobre inversión

ESPACIOS TAN PERFECTOS
COMO LOS SOÑASTE



Si es un proyecto ÚNICO es de...



El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora