

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



Patio de maniobras/ Maneuvering yard

Zona / Zone: Colón, Querétaro

Price: MX\$35 x m²

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

• Mantenancie / Mantenimiento	• 9%
• Maneuvering yard / Patio de maniobras	• 4,000 m ²
• Medidas del patio de maniobras	• 55 x 73 m
• Building Size / Tamaño de la nave con oficina	• 750 m ²
• Warehouse and Office / Renta de nave y oficina	• US\$4 dólares x m ²
• Built Year / Año de construcción	• 2018
• Construction type / Tipo de construcción	• Tilt-Up
• Floor slab thinkness / Espesor de losa de piso	• Capacidad de 5 ton, 15 cm de espesor
• Electrical substation / Subestación eléctrica compartida	• 780 KVA's

Amplio Patio de maniobras en Parque Tecnológico INNOVACIÓN, Querétaro.

Con una nave industrial y oficinas. Carretera asfáltica.

La constructora se compromete a gestionar el trámite de uso de suelo.

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



Parque
Industrial
Tecnológico
Innovación
Querétaro

@celvakira

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²

Disponible

4,000 m²



MX\$35 x m² más IVA

Parque Industrial
Tecnológico
Innovación,
Querétaro



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



Maneuvering yard/ Patio de maniobras
Zona / Zone: Colón, Querétaro

Price: MX\$40,000.00
más IVA

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

• Maintenancie / Mantenimiento	• 9%
• Maneuvering yard / Patio de maniobras	• 4,000 m ²
• Medidas del patio de maniobras	• 55 x 73 m
• Building Size / Tamaño de la nave con oficina	• 750 m ²
• Warehouse and Office / Renta de nave y oficina	• US\$4 dólares x m ²
• Built Year / Año de construcción	• 2018
• Construction type / Tipo de construcción	• Tilt-Up
• Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	• Capacidad de 5 ton, 15 cm de espesor
• Ramps/ Rampas	• 1
• Docks / Andenes	• 1
• Min clear height/ Altura libre mínima	• 7.65 m
• Max clear height / Altura libre máxima	• 10.62 m
• Roofing/ Techumbre	• Metal fiber mix
• Bathroom / Baños	• 2
• Sky light / Iluminación natural en nave	• 6%
• Lighting - Mfg / Iluminación artificial en nave	• Wall packs
• Electrical substation / Subestación eléctrica compartida	• 780 KVA's

Patio de
maniobras
con una
bodega
industrial
anexa.

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



DISTANCE TO / DISTANCIA A

IMPORTANT CITIES	HR/MN
CDMX	02/56
San Luis Potosí	02/38
San Juan del Río	00/38
León	02/21
AIRPORT / AEROPUERTO	
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro	00/25
Aeropuerto Internacional CDMX	02/30



Voice, data and fiber optic



Own electrical substation



Firefight protection system



Rain water drainages



Feasibility for natural gasses

Infrastructure

Main services around



BBVA Bancomer



Hotel Latit & Resort

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614