

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



Patio de maniobras/ Maneuvering yard
Zona / Zone: Colón, Querétaro

Price: MX\$35 x m²

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

| | |
|--|--|
| • Mantenancie / Mantenimiento | • 9% |
| • Maneuvering yard / Patio de maniobras | • 4,000 m ² |
| • Medidas del patio de maniobras | • 55 x 73 m |
| • Building Size / Tamaño de la nave con oficina | • 750 m ² |
| • Warehouse and Office / Renta de nave y oficina | • US\$4 dólares x m ² |
| • Built Year / Año de construcción | • 2018 |
| • Construction type / Tipo de construcción | • Tilt-Up |
| • Floor slab thickness / Espesor de losa de piso | • Capacidad de 5 ton, 15 cm de espesor |
| • Electrical substation / Subestación eléctrica compartida | • 780 KVA's |

Amplio Patio de maniobras en Parque Tecnológico INNOVACIÓN, Querétaro.

Con una nave industrial y oficinas. CarVistepa asfáltica.

La constructora se compromete a gestionar el trámite de uso de suelo.

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



Parque
Industrial
Tecnológico
Innovación
Querétaro

@celvakira

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²

Disponibile

4,000 m²



MX\$35 x m² más IVA

Parque Industrial
Tecnológico
Innovación,
Querétaro



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



Patio de
maniobras
con una
bodega
industrial
anexa.

Maneuvering yard/ Patio de maniobras
Zona / Zone: Colón, Querétaro

Price: MX\$40,000.00
más IVA

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

| | |
|--|--|
| • Maintenance / Mantenimiento | • 9% |
| • Maneuvering yard / Patio de maniobras | • 4,000 m ² |
| • Medidas del patio de maniobras | • 55 x 73 m |
| • Building Size / Tamaño de la nave con oficina | • 750 m ² |
| • Warehouse and Office / Renta de nave y oficina | • US\$4 dólares x m ² |
| • Built Year / Año de construcción | • 2018 |
| • Construction type / Tipo de construcción | • Tilt-Up |
| • Floor slab thickness / Espesor de losa de piso | • Capacidad de 5 ton, 15 cm de espesor |
| • Ramps/ Rampas | • 1 |
| • Docks / Andenes | • 1 |
| • Min clear height/ Altura libre mínima | • 7.65 m |
| • Max clear height / Altura libre máxima | • 10.62 m |
| • Roofing/ Techumbre | • Metal fiber mix |
| • Bathroom / Baños | • 2 |
| • Sky light / Iluminación natural en nave | • 6% |
| • Lighting - Mfg / Iluminación artificial en nave | • Wall packs |
| • Electrical substation / Subestación eléctrica compartida | • 780 KVA's |

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

INNOVACIÓN

Patio de maniobras



4,000 M²



DISTANCE TO / DISTANCIA A

| IMPORTANT CITIES | HR/MN |
|--|-------|
| CDMX | 02/56 |
| San Luis Potosí | 02/38 |
| San Juan del Río | 00/38 |
| León | 02/21 |
| AIRPORT / AEROPUERTO | |
| Aeropuerto Intercontinental de Querétaro | 00/25 |
| Aeropuerto Internacional CDMX | 02/30 |



Voice, data and
fiber optic



Own electrical
substation



Firefight protection
system



Rain water
drainages



Feasibility for
natural gasses

Infrastructure



Main services around

BBVA Bancomer



Hotel Latit & Resort

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614