

# Syrah



VILLAS TEMOZÓN

# FACHADA PRINCIPAL





ACCESO

# PLANTA BAJA



**PLANTA  
BAJA**





**ESCALERAS/ CUARTO DE SERVICIO**

# RECÁMARA PRINCIPAL





# RECÁMARA



## DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

- 7.56m de frente
- 14.55m de fondo
- 110m<sup>2</sup> de superficie
- 145 m<sup>2</sup> de construcción
- Garage techado para dos autos
- ½ baño para visitas
- Cocina con meseta de granito
- Sala comedor



# DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet, vestidor y
- Recámara secundaria con
- Área de lavado con instalación eléctrica e
- Zoclos y pisos de mármol travertino avejentado  
medidas largos
- Mesetas y regaderas de mármol

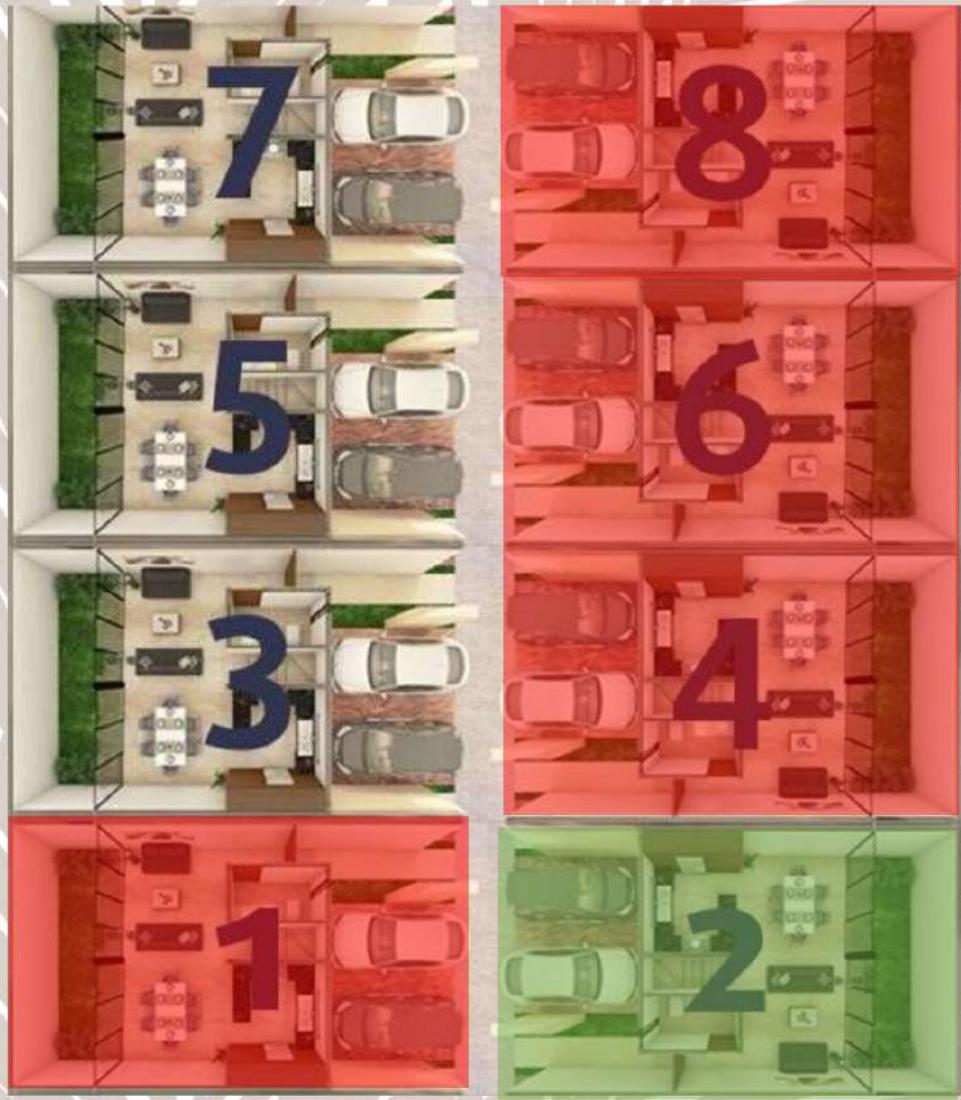


# **VALOR AGREGADO**

- Sistema de riego automatizado en áreas comunes**
- Portón eléctrico**
- Sistema de acceso eléctrico e interfon**
- Instalaciones preparadas para aires acondicionados o ventiladores en recámaras, sala y comedor**
- Instalaciones preparadas para paneles solares**

# **ADICIONALES**

- Paneles solares**
- Canceles de baño**
- Impermeabilización**
- Jardín en el interior del Town House**
- Carpintería en closet con madera natural**
- Sistema inteligente de iluminación (Hue by Phillips)**



## DISPONIBILIDAD

- No Disponible
- Casa muestra

**6 Town House'sdisponible**

**Listos para entrega**

**Temozón, norte**

A

ANÁHUAC MAYAB

Syrah

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO



UNIVERSIDAD MARISTA



PLAZA THE HARBOR



PLAZA GALERÍAS

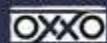
PERIFÉRICO

III

CLUB DEPORTIVO



PLAZA LA ISLA



OXXO



PLAZA CITY CENTER

Calle 12 por 40 diagonal, Temozón Norte, Yucatán

# COMERCIALIZADO



Acércate a los expertos.

Tel: 9999441300

Cel: 9991633300

<https://www.grupobci.com/>