



# Syrak



VILLAS TEMOZÓN

# FACHADA PRINCIPAL





A photograph of a modern residential complex. The scene shows a central paved courtyard flanked by two-story white buildings. The buildings have large windows and flat roofs. In the foreground, there are trees and their shadows cast on the ground. The sky is blue with some clouds. The overall atmosphere is bright and sunny.

**ACCESO**



# PLANTA BAJA





# PLANTA BAJA





The image shows a modern interior space, likely a service area or a hallway. In the background, there are tall, dark brown wooden cabinets with a minimalist design. The walls are white, and the ceiling features two recessed circular lights. In the foreground, two large, light-colored wicker baskets with handles are placed on a white surface. The floor is made of light-colored tiles. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**ESCALERAS/CUARTO DE SERVICIO**



# RECÁMARA PRINCIPAL









# RECÁMARA



# DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

- 7.56m de frente
- 14.55m de fondo
- 110m<sup>2</sup> de superficie
- 145 m<sup>2</sup> de construcción
- Garage techado para dos autos
- ½ baño para visitas
- Cocina con meseta de granito
- Sala comedor





# DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet, vestidor y
- Recámara secundaria con
- Área de lavado con instalación eléctrica e
- Zoclos y pisos de mármol travertino avejentado medidas largos
- Mesetas y regaderas de mármol



# VALOR AGREGADO

- Sistema de riego automatizado en áreas comunes
- Portón eléctrico
- Sistema de acceso eléctrico e interfon
- Instalaciones preparadas para aires acondicionados o ventiladores en recámaras, sala y comedor
- Instalaciones preparadas para paneles solares



# ADICIONALES

- Paneles solares
- Canceles de baño
- Impermeabilización
- Jardín en el interior del Town House
- Carpintería en closet con madera natural
- Sistema inteligente de iluminación (Hue by Phillips)



## ***DISPONIBILIDAD***

■ No Disponible

■ Casa muestra

**6 Town House's disponible**

**Listos para entrega**

**Temozón, norte**





ANÁHUAC MAYAB



CLUB DEPORTIVO

*Syrak*

CARRETERA MÉRIDA -PROGRESO

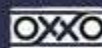


PLAZA LA ISLA



UNIVERSIDAD MARISTA

PERIFÉRICO



OXXO



PLAZA THE HARBOR



PLAZA GALERÍAS



PLAZA CITY CENTER

Calle 12 por 40 diagonal, Temozón Norte, Yucatán

# COMERCIALIZADO



Acércate a los expertos.

Tel: 9999441300

Cel:9991633300

<https://www.grupobci.com/>