



Fecha: 25/3/2020 06:51:49 PM | Imprimir | Cerrar

Información General**Cuenta Catastral** 049_444_10**Dirección**

Calle y Número: PONIENTE 148 923
Colonia: INDUSTRIAL VALLEJO
Código Postal: 02300
Superficie del Predio: 9414 m²

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Industria Ver Tabla de Uso	4	-*-	30	0		26362	0

Normas por Ordenación:**Actuación**

inf. de la Norma Las áreas con potencial de desarrollo clasificadas con zonificación Habitacional Mixto (HM), Industria (I) y Equipamiento (E) podrán aplicar la Norma de Ordenación No.

Generales

- inf. de la Norma** 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- inf. de la Norma** 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- inf. de la Norma** 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio
- inf. de la Norma** 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- inf. de la Norma** 9. Subdivisión de Predios
- inf. de la Norma** 10. Alturas máximas en vialidades en función de la superficie del predio y restricciones de construcción al fondo y laterales
- inf. de la Norma** 12. Sistema de Transferencia de Potencialidad de Desarrollo Urbano
- inf. de la Norma** 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos

- inf. de la Norma** 18. Ampliación de construcciones existentes
- inf. de la Norma** 19. Estudio de impacto urbano

- inf. de la Norma** 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residual

- inf. de la Norma** 28. Zonas y usos de riesgo

Particulares

- inf. de la Norma** Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre.



pdfelement

Versión de Prueba

2019-03-25T00:00:00

inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General.
inf. de la Norma	Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados.
inf. de la Norma	Norma complementaria para el establecimiento de Estaciones de Servicio Gasoneras.

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2014-03-27	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2010-08-31	Ver certificado
CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN PARA USOS DEL SUELO PERMITIDOS	2009-02-10	Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

[Cerrar Pantalla](#)

Gobierno de la Ciudad de México
 Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
 Sistema de Información Geográfica