



DEPARTAENTOS UNO LIVING

Dirección: Calle 1H, # 105, Col. Montecristo, Mérida, Yucatán

Características:

El predio tiene una superficie de 1,265 m². Se desarrollará un edificio de 6 niveles con 33 departamentos divididos en 4 tipologías.

Tipología A: 1 recamara, **67.24m² / 70.53m²** + cajón de estacionamiento

Tipología B: 2 recamaras, **84.30m²** + cajón de estacionamiento

Tipología C: 3 recamaras (una recamara tipo lock-off), **112.04m² / 113.53m²** + dos cajones de estacionamiento.

Tipología D: 1 recamara dos niveles, **75.57m² / 77.85m²** + cajón de estacionamiento

El proyecto tendrá las siguientes amenidades:

- ❖ Alberca.
- ❖ Gym
- ❖ Salón de usos múltiples.
- ❖ Bar
- ❖ Grill
- ❖ Camastros
- ❖ Elevador
- ❖ Concierge
- ❖ Caseta de vigilancia.
- ❖ Portón eléctrico
- ❖ Estacionamiento.

FICHA TÉCNICA

CIMENTACIÓN:

- Pilotes, zapatas aisladas y contratrabes de concreto armado

SUPERESTRUCTURA:

- Columnas, trabes y muros laterales de concreto armado
- Losas de vigueta y bovedilla.
- Escaleras y cubo de elevadores de concreto armado
- 2 elevador
- Cisterna pluvial de concreto armado

ALBAÑILERÍA:

- Muros de block reforzados con columnas y cadenas de concreto armado
- Muros interiores aplanados con yeso
- Muros exteriores de estuco con aditivo impermeabilizante
- Perfilados y sardineles de mortero cemento arena con aditivo impermeabilizante

ACABADOS:

1. Cocina con parilla de 4 hornillas y tarja doble de platos
2. Granito en mesetas
3. Puertas de madera
4. Closet de melamina
5. Calentador eléctrico
6. Cancelería de cristal en baños y ventanas
7. Ventiladores
8. Mosquiteros
9. Pisos de porcelanato
10. Pintura en muros

INSTALACIONES:

- Instalaciones hidráulicas de tubería de CPVS.
- Instalaciones sanitaria y pluviales de PVC.
- Sistema contra incendio a base de hidrantes en todos los niveles
- Calentador de agua de tiro forzado (eléctrico)
- Elevador con sistema de emergencia para corte imprevisto de energía eléctrica
- Preparaciones para instalación de Carrier (TV, internet y telefonía)
- Canceles de cristal templado