



PRIVADA  
**REPÚBLICAS**

---

portales oriente



ESSE | Grupo Inmobiliario



El nuevo desarrollo  
residencial más  
**EXCLUSIVO**  
en la Col. Portales Oriente,  
departamentos desde  
**63.20 m<sup>2</sup>** hasta  
**150.60 m<sup>2</sup>,**  
con gran  
**ILUMINACIÓN,**  
amplitud y acabados  
importados de la más  
**alta calidad,**  
para una vida con la  
**COMODIDAD**  
y tranquilidad que  
mereces.

---

PRIVADA  
REPÚBLICAS



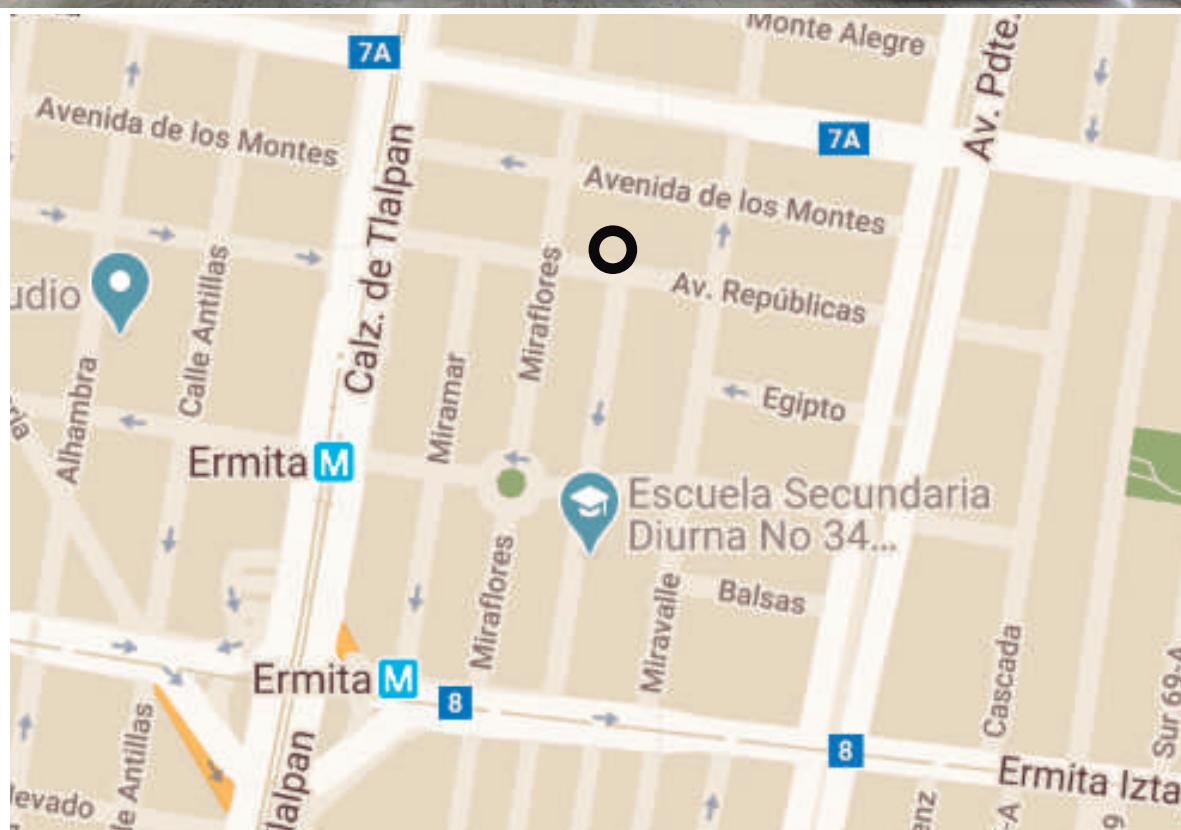
## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Ubicación Privilegiada
- Elevador
- Vigilancia 24 hrs
- Circuito Cerrado
- Roof Garden Común
- Roof Garden Privados
- Terrazas y Balcones
- Acabados Importados

PRIVADA  
REPÚBLICAS

## UBICACIÓN

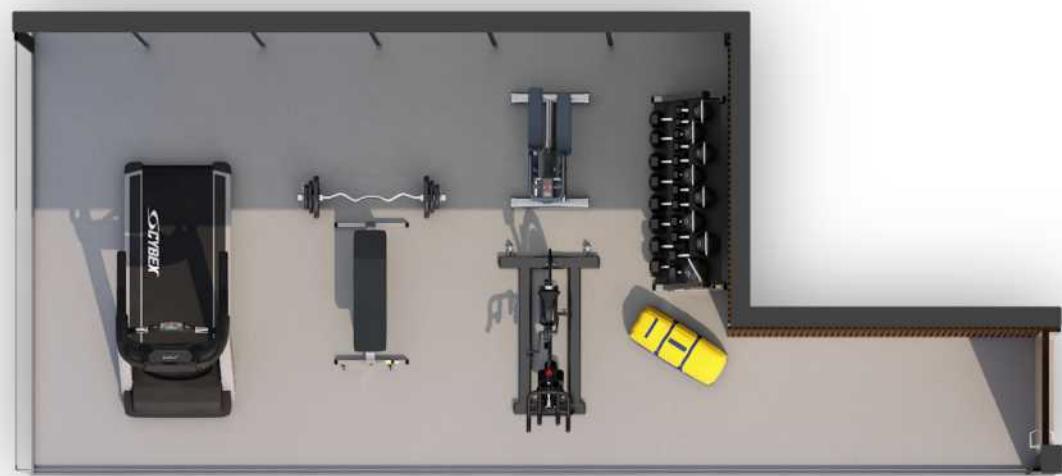
■  
**REPÚBLICAS 37**  
Col. Portales Oriente  
03570  
Benito Juárez  
Ciudad de México



PRIVADA  
**REPÚBLICAS**

AMENITIES

GIMNASIO



Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS

AMENITIES



## LUDOTECA



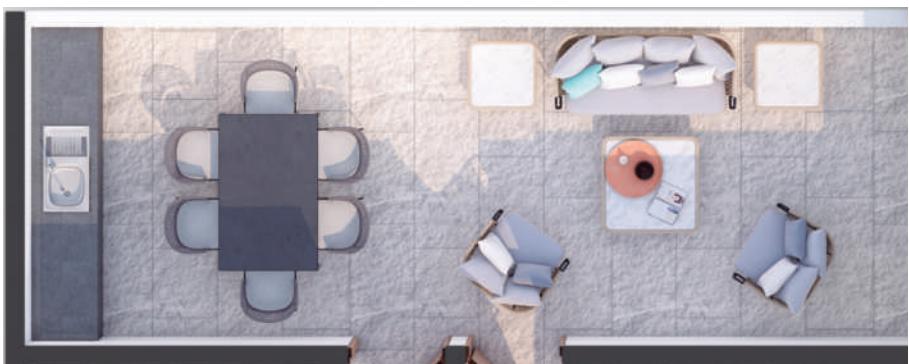
Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS

AMENITIES

■

## ROOF GARDEN COMÚN



Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# GH01



2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 63.20 m<sup>2</sup>  
Terraza: 15.00 m<sup>2</sup>

**Total: 78.20 m<sup>2</sup>**



Nivel 1

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# GH02



Nivel 1

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 69.60 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 24.00 m<sup>2</sup>

**Total: 93.60 m<sup>2</sup>**

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# GH03



planta baja



pb Nivel 1

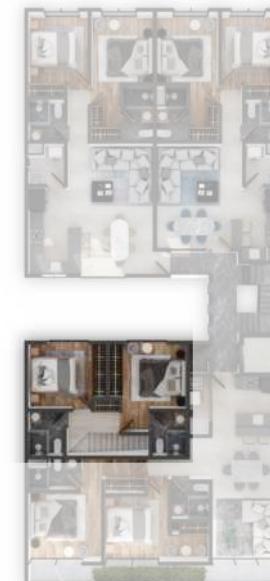
2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 74.10 m<sup>2</sup>  
Terraza: 9.00 m<sup>2</sup>

**Total: 83.10 m<sup>2</sup>**



planta alta



pa Nivel 2

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# GH04



Nivel 1

1 Recámara  
1 Baño  
1 Estacionamiento

Interiores: 42.40 m<sup>2</sup>

Total: 42.40 m<sup>2</sup>

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 201



2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 63.20 m<sup>2</sup>

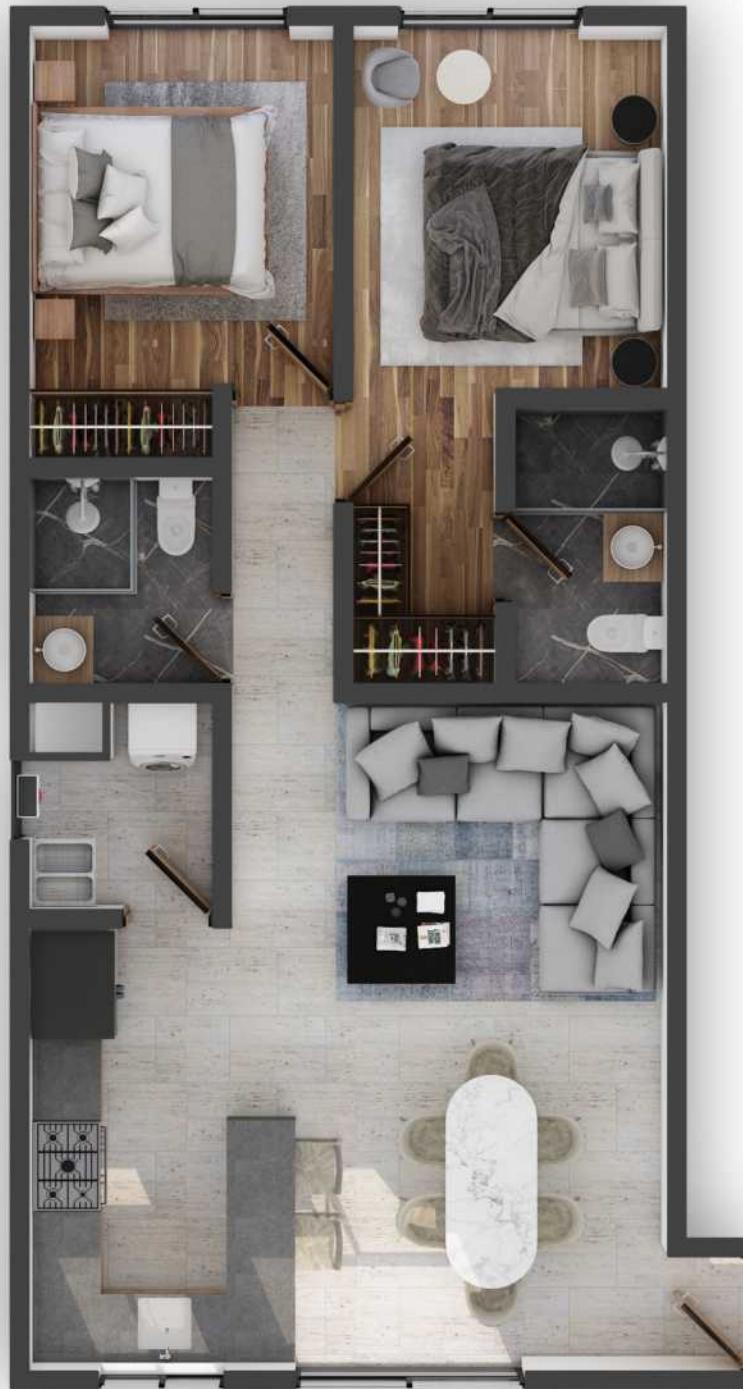
Total: 63.20 m<sup>2</sup>



Nivel 2

PRIVADA  
REPÚBLICAS

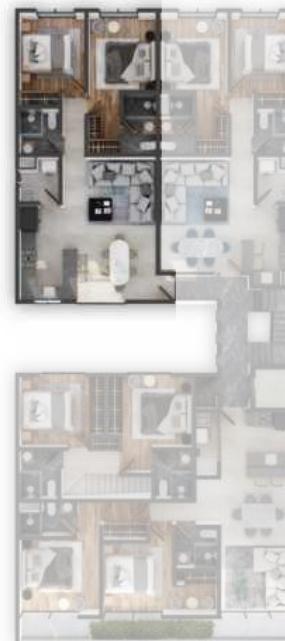
# 202



2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 69.60 m<sup>2</sup>

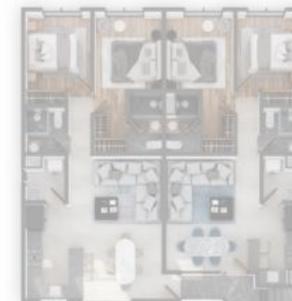
Total: 69.60 m<sup>2</sup>



Nivel 2

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 204



Nivel 2

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 70.90 m<sup>2</sup>  
Balcón: 11.50 m<sup>2</sup>

**Total: 82.40 m<sup>2</sup>**

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 301



2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 63.20 m<sup>2</sup>

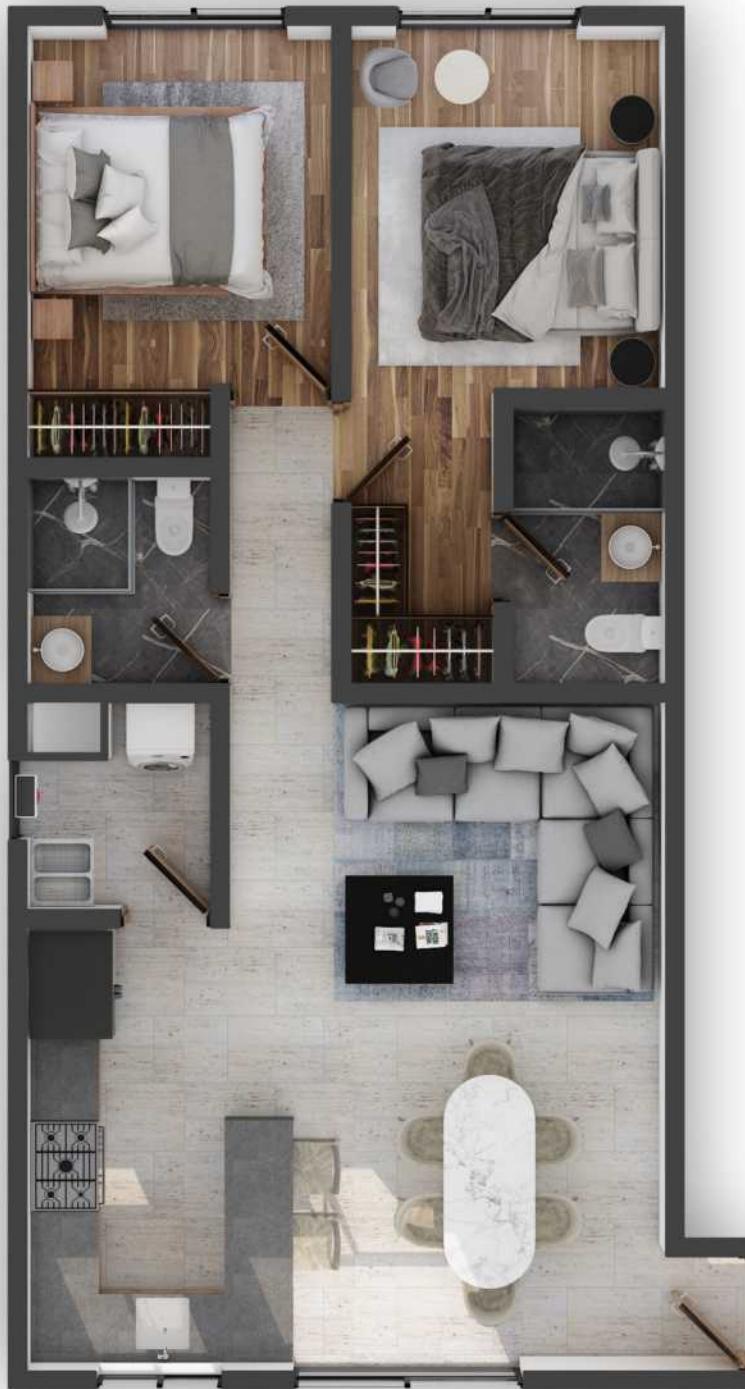
Total: 63.20 m<sup>2</sup>



Nivel 3

P R I V A D A  
R E P Ú B L I C A S

# 302



2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 69.60 m<sup>2</sup>

Total: 69.60 m<sup>2</sup>



Nivel 3

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 303



planta baja



pb Nivel 3



planta alta



pa Nivel 4

2 Recámaras  
1 Baño  
1 Estacionamiento

Interiores: 70.90 m<sup>2</sup>

Total: 70.90 m<sup>2</sup>

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 304



Nivel 3

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 70.90 m<sup>2</sup>  
Balcón: 11.50 m<sup>2</sup>

**Total: 82.40 m<sup>2</sup>**

PRIVADA  
REPÚBLICAS

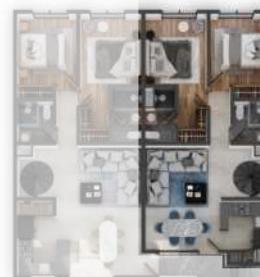
# PH01



planta baja



planta alta



pb Nivel 4



pa Nivel Roof Garden

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento  
Roof Garden Privado

Interiores: 70.80 m<sup>2</sup>  
Roof Garden: 37.15 m<sup>2</sup>

**Total: 107.95 m<sup>2</sup>**

P R I V A D A  
R E P Ú B L I C A S

# PH02



pb Nivel 4



pa Nivel Roof Garden

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento  
Roof Garden Privado

Interiores: 77.20 m<sup>2</sup>

Roof Garden: 37.15 m<sup>2</sup>

---

**Total: 114.35 m<sup>2</sup>**

P R I V A D A  
R E P Ú B L I C A S

# PH04



planta baja



pb Nivel 4

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento  
Roof Garden Privado

Interiores: 77.20 m<sup>2</sup>

Balcón: 11.50 m<sup>2</sup>

Roof Garden: 61.90 m<sup>2</sup>

---

**Total: 150.60 m<sup>2</sup>**



planta alta



pa Nivel Roof Garden

P R I V A D A  
R E P Ú B L I C A S

## ESTACIONAMIENTO



PRIVADA  
REPÚBLICAS