



PRIVADA  
**REPÚBLICAS**  
portales oriente



ESSE | Grupo Inmobiliario





El nuevo desarrollo  
residencial más  
**EXCLUSIVO**  
en la Col. Portales Oriente,  
departamentos desde  
**63.20 m<sup>2</sup>** hasta  
**150.60 m<sup>2</sup>,**  
con gran  
**ILUMINACIÓN,**  
amplitud y acabados  
importados de la más  
**alta calidad,**  
para una vida con la  
**COMODIDAD**  
y tranquilidad que  
mereces.

---

PRIVADA  
**REPÚBLICAS**





## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

■  
Ubicación Privilegiada

■  
Elevador

■  
Vigilancia 24 hrs

■  
Circuito Cerrado

■  
Roof Garden Común

■  
Roof Garden Privados

■  
Terrazas y Balcones

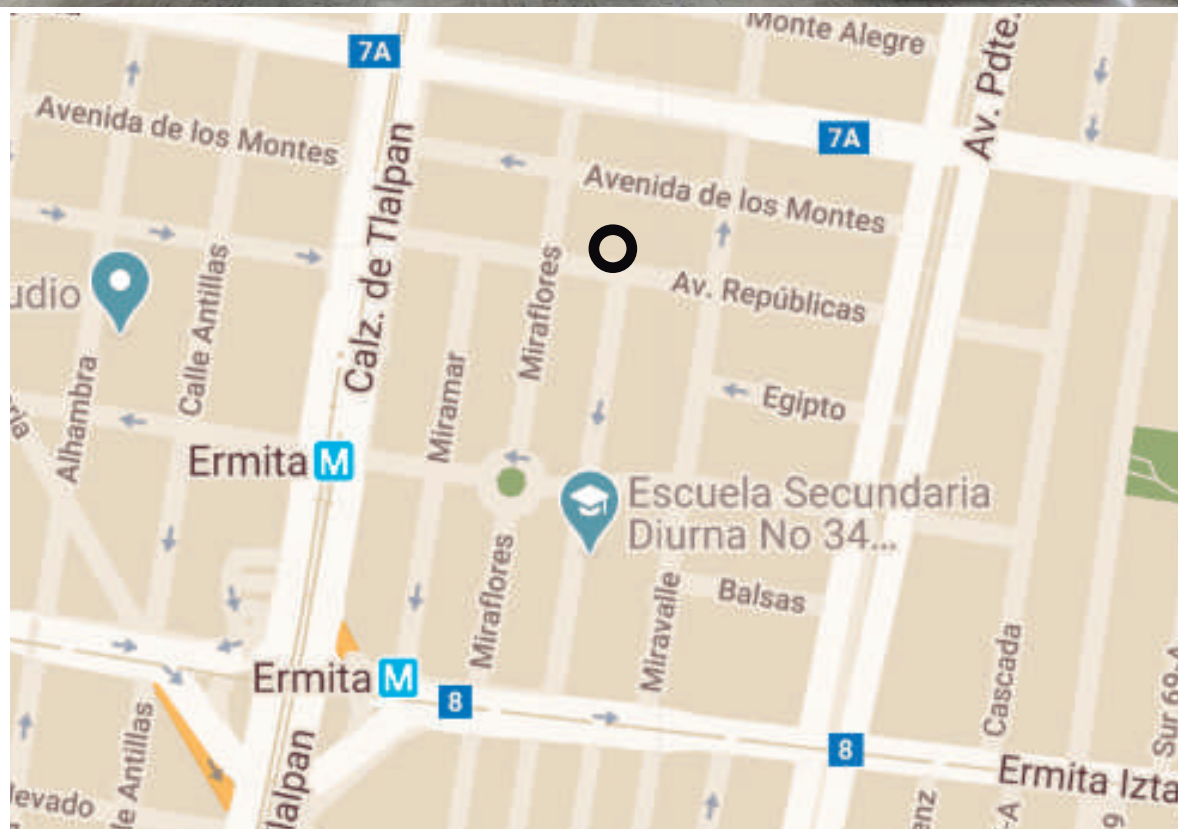
■  
Acabados Importados

PRIVADA  
**REPÚBLICAS**

## UBICACIÓN



**REPÚBLICAS 37**  
Col. Portales Oriente  
03570  
Benito Juárez  
Ciudad de México



PRIVADA  
**REPÚBLICAS**



AMENITIES



GIMNASIO



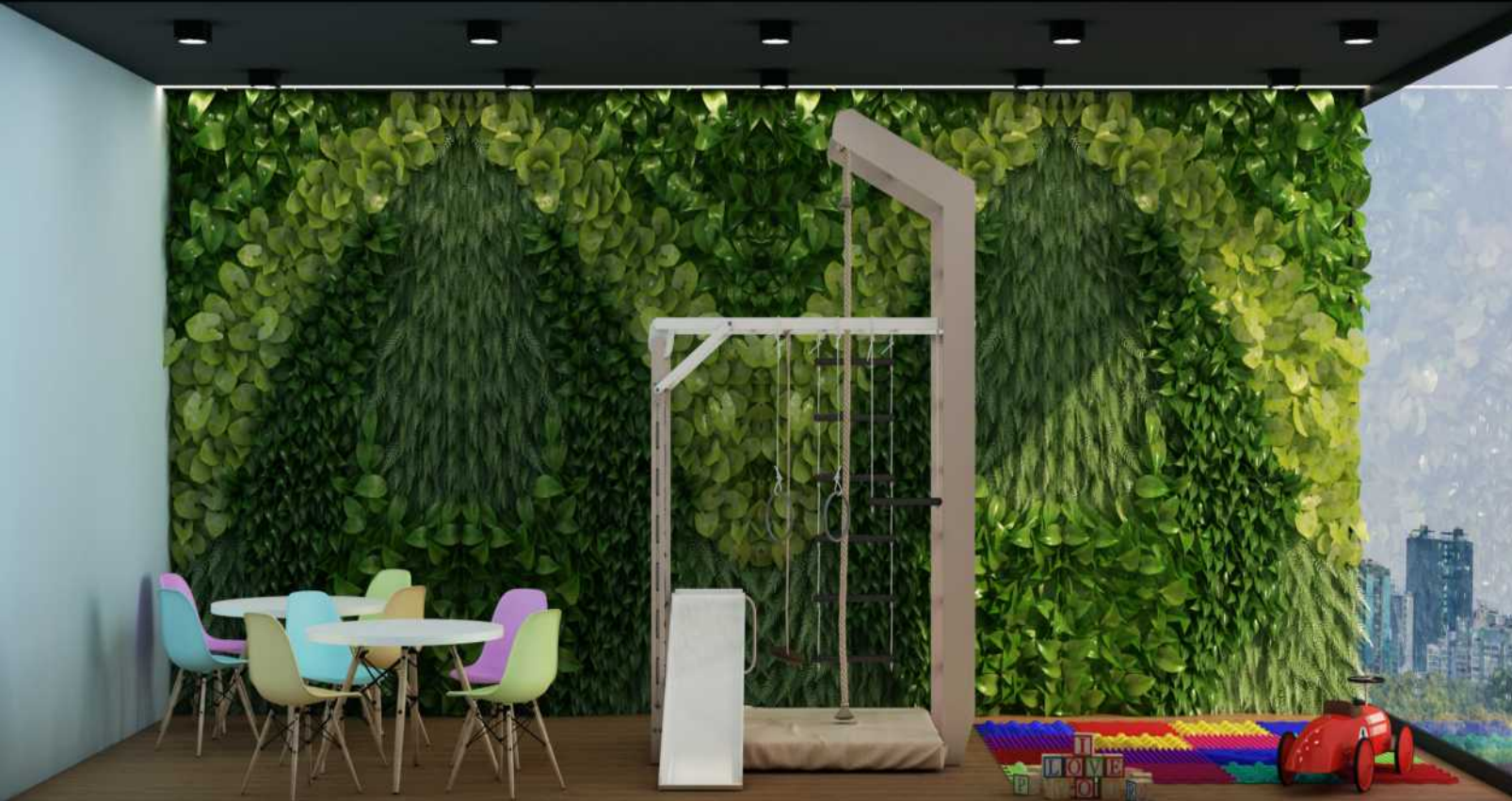
Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS

AMENITIES



# LUDOTECA



Nivel Roof Garden

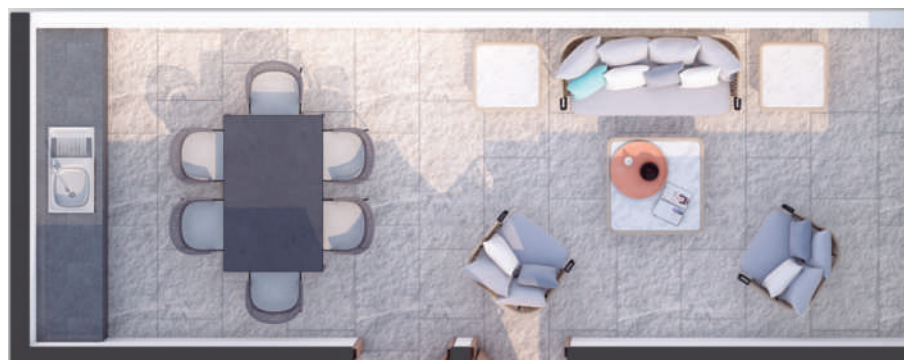
PRIVADA  
REPÚBLICAS



## AMENITIES



## ROOF GARDEN COMÚN



Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# GH01

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 63.20 m<sup>2</sup>  
Terraza: 15.00 m<sup>2</sup>

**Total: 78.20 m<sup>2</sup>**



Nivel 1

PRIVADA  
**REPÚBLICAS**



# GH02

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 69.60 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 24.00 m<sup>2</sup>

**Total: 93.60 m<sup>2</sup>**



Nivel 1

PRIVADA  
**REPÚBLICAS**

# GH03

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 74.10 m<sup>2</sup>  
Terraza: 9.00 m<sup>2</sup>

**Total: 83.10 m<sup>2</sup>**

PRIVADA  
REPÚBLICAS



planta baja



pb Nivel 1



planta alta



pa Nivel 2



# GH04

1 Recámara  
1 Baño  
1 Estacionamiento

Interiores: 42.40 m<sup>2</sup>

Total: 42.40 m<sup>2</sup>



Nivel 1

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 201

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 63.20 m<sup>2</sup>

Total: 63.20 m<sup>2</sup>



Nivel 2

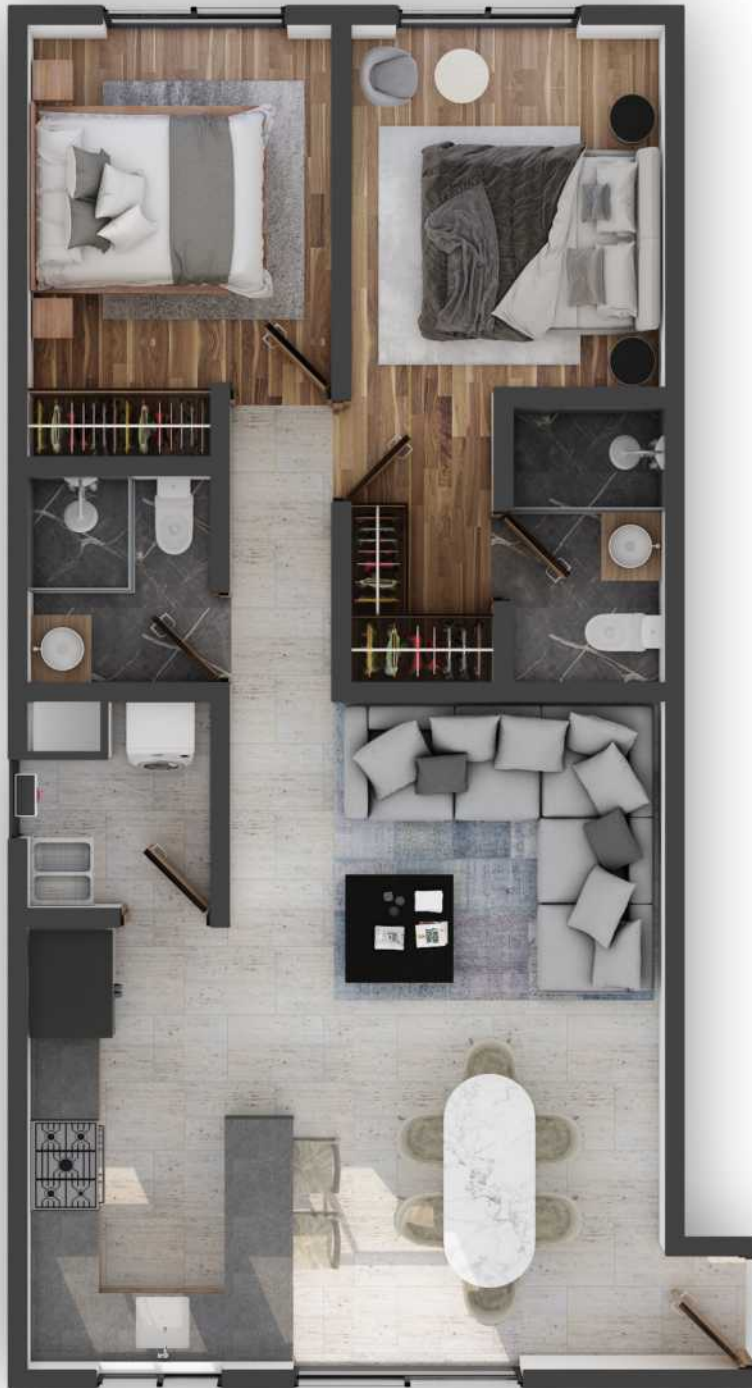


# 202

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 69.60 m<sup>2</sup>

Total: 69.60 m<sup>2</sup>



Nivel 2

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 204

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 70.90 m<sup>2</sup>  
Balcón: 11.50 m<sup>2</sup>

**Total: 82.40 m<sup>2</sup>**



Nivel 2

PRIVADA  
REPÚBLICAS



# 301

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 63.20 m<sup>2</sup>

Total: 63.20 m<sup>2</sup>



Nivel 3

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 302

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 69.60 m<sup>2</sup>

Total: 69.60 m<sup>2</sup>



Nivel 3

PRIVADA  
REPÚBLICAS



# 303

2 Recámaras  
1 Baño  
1 Estacionamiento

Interiores: 70.90 m<sup>2</sup>

Total: 70.90 m<sup>2</sup>



planta baja



pb Nivel 3



planta alta



pa Nivel 4

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# 304

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento

Interiores: 70.90 m<sup>2</sup>  
Balcón: 11.50 m<sup>2</sup>

**Total: 82.40 m<sup>2</sup>**



Nivel 3

PRIVADA  
REPÚBLICAS



# PH01

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento  
Roof Garden Privado

Interiores: 70.80 m<sup>2</sup>  
Roof Garden: 37.15 m<sup>2</sup>

**Total: 107.95 m<sup>2</sup>**



planta baja



planta alta



pb Nivel 4



pa Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS

# PH02

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento  
Roof Garden Privado

Interiores: 77.20 m2  
Roof Garden: 37.15 m2

**Total: 114.35 m2**



planta baja



planta alta



pb Nivel 4



pa Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS



# PH04

2 Recámaras  
2 Baños  
1 Estacionamiento  
Roof Garden Privado

Interiores: 77.20 m<sup>2</sup>  
Balcón: 11.50 m<sup>2</sup>  
Roof Garden: 61.90 m<sup>2</sup>

**Total: 150.60 m<sup>2</sup>**



planta baja



pb Nivel 4



planta alta



pa Nivel Roof Garden

PRIVADA  
REPÚBLICAS



ESTACIONAMIENTO

PRIVADA  
REPÚBLICAS