



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (B1)

FECHA: _____

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: _____

COLONIA: _____ DELEGACIÓN: _____

PROPUESTA DE RENTA: \$ _____ FECHA DE FIRMA: _____

TIEMPO DE CONTRATO: _____ FECHA DE INICIO: _____

ESTA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO TIENE SOLO EFECTOS DE DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD POR PARTE DE LOS PROSPECTOS INTERESADOS A TOMAR EN ARRENDAMIENTO ALGUNO DE LOS INMUEBLES ADMINISTRADOS POR 100% RENTAS S.A. DE C.V., POR LO QUE LA RECEPCIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA IMPLICA COMPROMISO ALGUNO PARA LA EMPRESA O SUS REPRESENTADOS, EN CUANTO A SU ACEPTACIÓN, LA CUAL SOLO SE ENTENDERÁ CUANDO POSTERIOR A ESTA SOLICITUD SE PROCEDA A LA FIRMA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE.

DE IGUAL FORMA EL SOLICITANTE QUE FIRMA AL CALCE ESTE DOCUMENTO ACEPTA EXPRESAMENTE QUE LA INFORMACIÓN QUE PROPORCIONA PUEDE SER LIBREMENTE VERIFICADA EN LA INTELIGENCIA DE QUE CUALQUIER FALSEDAD DETECTADA SERÁ CAUSA SUFICIENTE PARA DENEGAR LA SOLICITUD.

LA INFORMACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE REQUIERE ES OBLIGATORIA Y CONDICIÓN INELUDIBLE PARA ANALIZAR Y EVALUAR AL SOLICITANTE COMO PROSPECTO ARRENDATARIO DE CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES ADMINISTRADOS POR 100% RENTAS, SA DE CV. POR LO ANTERIOR SE RECOMIENDA AL SOLICITANTE LEER DETENIDAMENTE EL CONTENIDO DE LA MISMA, CUALQUIER DUDA CONSULTARLA POR TELÉFONO AL NÚMERO (5255) 5135-3595, E-MAIL.: CONTACTO@100X100RENTAS.MX, LE ROGAMOS NO UTILIZAR EXPRESIONES VAGAS NI DATOS EQUIVOCADOS.

CONSULTA NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN WWW.100X100RENTAS.MX

1.SOLICITANTE

NOMBRE COMPLETO: _____

R.F.C. _____ CURP _____

DOM.ACTUAL: _____

COL. _____ ALCALDIA: _____ C.P. _____ CIUDAD: _____

TELÉFONO PARTICULAR: _____ OFICINA: _____ EXT. _____

CELULAR: _____ E-MAIL.: _____

NOMBRE COMPLETO DEL CONYUGE: _____

NUMERO DE PERSONAS QUE VIVIRAN CON USTED: _____

NOMBRE COMPLETO DE LAS PERSONAS QUE OCUPARAN EL INMUEBLE:

1.- _____ EDAD: _____

PARENTESCO: _____ OCUPACION: _____

2.- _____ EDAD: _____

PARENTESCO: _____ OCUPACION: _____

3.- _____ EDAD: _____

PARENTESCO: _____ OCUPACION: _____

4.- _____ EDAD: _____

PARENTESCO: _____ OCUPACION: _____

HA ESTADO AFIANZADO: SI ☐ NO ☐ FECHA: _____

TIPO DE FIANZA: _____ MONTO DE FIANZA: _____

NOMBRE DE LA AFIANZADORA: _____

TIENE MASCOTAS: _____ TIPO: _____ RAZA: _____

ACEPTO QUE LA INFORMACION ANTES SEÑALADA CORRESPONDE A LA VERDAD.

FIRMA DEL SOLICITANTE

2. DOMICILIO

SITUACIÓN HABITACIONAL.

CASA DE ASISTENCIA ☐ CON SUS PADRES O FAMILIARES ☐ PROPIETARIO (PAGANDO): ☐ PROPIETARIO (LIBERADA): ☐
INQUILINO: ☐ NOMBRE ARRENDADOR _____ TEL: _____
PERSONA CON QUIEN TRATA: _____
TIEMPO DE DURACIÓN: _____ TIPO INMUEBLE: _____
RENTA MENSUAL QUE PAGA ACTUALMENTE: \$ _____
MOTIVO POR EL CUAL SE CAMBIA: _____

3. AUTOMOVIL PROPIO

MARCA: _____ MODELO: _____ PLACAS: _____
MARCA: _____ MODELO: _____ PLACAS: _____

4. PROPIEDADES PROPIAS

DIRECCIÓN: _____
ESCRITURA No. _____ DE FECHA: _____ NOTARIA: _____
TIPO DE PROPIEDAD: CASA ☐ TERRENO ☐ DEPTO ☐ OFICINA ☐
OTRO TIPO DE PROPIEDAD _____

5. TRABAJO E INGRESOS

PROFESION U OFICIO: _____
PROPIETARIO ☐ SOCIO ☐ EMPLEADO ☐ COMISIONISTA ☐ OTRO: _____
EMPRESA DONDE TRABAJA: _____
DOMICILIO: _____
TELEFONOS: _____
PUESTO ACTUAL: _____ ANTIGÜEDAD: _____
NOMBRE JEFE INMEDIATO: _____ TEL: _____
INGRESO MENSUAL FIJO COMPROBABLE: \$ _____
OTROS INGRESOS: \$ _____
INGRESO FAMILIAR FIJO COMPROBABLE: \$ _____
NUMERO DE PERSONAS QUE APORTAN AL INGRESO FAMILIAR: _____
NUMERO DE DEPENDIENTES ECONOMICOS DE USTED: _____

6. REFERENCIAS

FAMILIARES

NOMBRE: _____ RELACIÓN: _____
TEL. CASA: _____ CELULAR: _____ DIRECCIÓN: _____
NOMBRE: _____ RELACIÓN: _____
TEL. CASA: _____ CELULAR: _____ DIRECCIÓN: _____
NOMBRE: _____ RELACIÓN: _____
TEL. CASA: _____ CELULAR: _____ DIRECCIÓN: _____

PARTICULARES

NOMBRE: _____ RELACIÓN: _____
TEL. CASA: _____ CELULAR: _____ DIRECCIÓN: _____
NOMBRE: _____ RELACIÓN: _____
TEL. CASA: _____ CELULAR: _____ DIRECCIÓN: _____

CUENTAS BANCARIAS:

BANCO: _____ No. CTA.: _____ SUC: _____
BANCO: _____ No. CTA.: _____ SUC: _____

TARJETAS DE CRÉDITO

BANCO: _____ TIPO: _____
BANCO: _____ TIPO: _____

ACEPTO QUE LA INFORMACION ANTES SENALADA CORRESPONDE A LA VERDAD.

FIRMA DEL SOLICITANTE

7. FIADOR

NOMBRE COMPLETO: _____
DOMICILIO ACTUAL: _____
COLONIA: _____ ALCALDIA: _____ CUIDAD: _____
C.P. _____ E-MAIL: _____
RFC: _____ CURP: _____
TEL. CASA _____ OFICINA: _____ CELULAR: _____
SOLO PROPIEDADES LIBRES DE GRAVAMEN.

8. COMPROBANTES

TODOS LOS COMPROBANTES SE PRESENTARÁN EN COPIA FOTOSTATICA Y SOLO EN CASO DE DUDA SE SOLICITARA EL ORIGINAL, NO PUEDE SER LA MISMA PERSONA ARRENDADOR Y FIADOR.

PERSONA FISICA

- a) IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE (IFE, PASAPORTE)
- b) IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL CÓNYUGE (IFE, PASAPORTE)
- c) ACTA DE MATRIMONIO
- d) COMPROBANTE DE SITUACIÓN HABITACIONAL (UNO DE LOS SIGUIENTES *HUESPED, INQUILINO O HABITA CON PADRES*)
 - INQUILINO (ULTIMOS 3 RECIBOS DE RENTA Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO)
 - PROPIETARIO (ÚLTIMA BOLETA PREDIAL)
 - ES PROPIETARIO PAGANDO (PAGOS O HIPOTECA
 - HABITA CON PADRES (COMPROBANTE DE DOMICILIO,)
- e) REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE
- f) COMPROBANTE DE INGRESOS: (UNO DE LOS SIGUIENTES)
 - EMPLEADO DE EMPRESA PRIVADA:**
 - INSCRIPCION O ÚLTIMO CAMBIO DE GRUPO EN EL I.M.S.S. (HOJA ROSA)
 - COPIA DE LOS RECIBOS NOMINA (ULTIMOS TRES PAGOS)
 - EMPLEADO PUBLICO:**
 - COPIA DE LOS RECIBOS DE NÓMINA (ULTIMOS TRES PAGOS)
 - INDEPENDIENTE:**
 - RECIBOS DE HONORARIOS
 - 3 ULTIMAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS
- g) COMPROBANTE DE INGRESO FAMILIAR, LOS MISMOS DEL CASO ANTERIOR PARA CADA MIEMBRO DE LA FAMILIA QUE APORTA.
- h) ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS (TRES ULTIMOS)
- i) ESTADOS DE CUENTA COMERCIALES (TRES ULTIMOS)
- j) REPORTE BURO DE CREDITO

NO SE ACEPTAN CARTAS PARA COMPROBAR INGRESOS

DEL FIADOR

- a) IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL FIADOR (CREDENCIAL DE ELECTOR, PASAPORTE)
- b) COPIA DE LA ESCRITURA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL FIADOR
- c) COPIA DE BOLETA PREDIAL Y RECIBO DE AGUA
- d) ACTA DA MATROMINIO (EN CASO DE ESTAR CASAD@)
- e) COMPROBANTE DE DOMICILIO

PERSONA MORAL (PARA EL CASO DE SER ARRENDATARIO O FIADOR)

- a) ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA CON INSCRIPCION EN RPC
- b) RESGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES
- c) PODER NOTARIAL DEL RESPRESENTANTE LEGAL
- d) IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
- e) ULTIMOS ESTADOS FINANCIEROS
- f) TRES ULTIMAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS

ACEPTO QUE LA INFORMACION ANTES SEÑALADA CORRESPONDE A LA VERDAD.

FIRMA DEL SOLICITANTE

CARTA INTENCIÓN

EL SUSCRITO _____ MANIFIESTO Y ACEPTO EXPRESAMENTE MI INTERES EN RENTAR LA LOCALIDAD A QUE ESTA SOLICITUD SE REFIERE, LA CUAL CONOZCO EN SU TOTALIDAD Y REITERO MI INTERES PARA TOMARLA EN ARRENDAMIENTO EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

QUE COMO SEÑALE ANTERIORMENTE AUTORIZO A LA EMPRESA 100% RENTAS S.A. DE C.V. O LA PERSONA QUE ESTA DESIGNE INVESTIGUE LA INFORMACIÓN QUE MANIFESTÉ, EXCLUYENDOLOS DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, AUN EN EL SUSPUESTO DE QUE LA PRESENTE SOLICITUD NO FUERE APROBADA.

PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR ANEXO A LA PRESENTE LA CANTIDAD DE \$2,320.00 (DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE ESOS 00/100 MN.) POR CONCEPTO DE GASTOS DE INVESTIGACIÓN Y ADMINISTRACIÓN.

DE IGUAL FORMA ACEPTO QUE ANTE LA EVENTUALIDAD DE SER ACEPTADA MI SOLICITUD ADQUIERO EL COMPROMISO EXPRESO ANTE LA EMPRESA 100% RENTAS, SA. DE CV. DE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:

ENTREGAR EN CALIDAD DE **DEPOSITO** EL EQUIVALENTE A UN MES DE RENTA\$ _____
PAGAR EL IMPORTE DEL **PRIMER MES DE RENTA** A LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE \$ _____

ENTREGAR A 100% RENTAS S.A. DE C.V. CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES DOS OPCIONES :

1.- PAGAR UNA ANUAL POR CONCEPTO DE COMISION DE ARRENDAMIENTO Y EN TANTO SUBSISTA EL CONTRATO QUE SE LLEGARÁ A CELEBRAR, LA CUAL SERÁ ACTUALIZADA CADA AÑO EN FUNCIÓN DEL INCREMENTO QUE HAYA SUFRIDO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, APLICABLE A LOS DOCE MESES INMEDIATOS ANTERIORES. ESTA CUOTA SERA CUBIERTA CONTRA LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

2.- O BIEN, ENTREGAR UNA POLIZA DE GARANTIA JURIDICA DE RENTA A FAVOR DEL PROPIETARIO, LA CUAL ABSORVERA EN SU TOTALIDAD EL PROSPECTO ARRENDATARIO.

TOTAL A PAGAR A LA FIRMA DE ARRENDAMIENTO \$ _____

FIRMAR UN PAGARE JUNTO CON SU OBLIGADO SOLIDARIO A FAVOR DEL PROPIETARIO, CUYO MONTO ASCIENDE AL MONTO DE LA RENTA ANUAL MISMO QUE SERA LIBERADO PARCIALMENTE CONFORME SE RECIBAN LOS PAGOS MENSUALES DE RENTA CORRESPONDIENTE

AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES

100 % Rentas SA de CV, con domicilio en San Pedro No. 27 Interior 1, Colonia Club de Golf México, C.P. 14620, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, le avisa que, de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, sus datos personales, los cuales pueden incluir datos sensibles, referidos en los documentos proporcionados por usted, los que se obtengan por referencias personales y aquellos que generamos con motivo de los servicios solicitados o contratados por usted y prestados con esta Empresa, se tratarán para la identificación, operación, administración y comercialización correspondientes. Sus datos personales no serán transferidos a terceros para fines distintos a los antes mencionados, salvaguardando la privacidad de los mismos. Usted podrá limitar el uso o divulgación de sus datos personales solicitando su registro para ello en www.100x100rentas.mx . El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrá efectuarse por escrito en www.100x100rentas.mx, y/o al (5255) 5135 3595, a partir del 6 de Enero de 2012, de acuerdo con el precitado ordenamiento. La revocación del consentimiento sobre el tratamiento de sus datos personales, cuando resulte procedente, podrá solicitarla por escrito en www.100x100rentas.mx, y/o al (5255) 5135 3595. El cambio del presente aviso podrá efectuarse por esta Empresa cuando ello se requiera y se hará de su conocimiento por cualquiera de los medios antes referidos.

CIUDAD DE MEXICO, A LOS _____ DIAS DEL MES DE _____ DEL DOS MIL VEINTE

FIRMA DEL SOLICITANTE

LA RESPUESTA A ESTA SOLICITUD SERA EN UN PLAZO MÁXIMO DE CINCO DIAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN, LOS DOCUMENTOS DE LAS SOLICITUDES RECHAZADAS QUE NO SE RECOJAN EN LA ADMINISTRACIÓN EN UN LAPSO DE 30 DIAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN, SERAN DESTRUIDOS, QUEDANDO LA ADMINISTRACIÓN LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD PRESENTE O FUTURA DE LOS MISMOS.