

NÔRDEN<sup>48</sup>

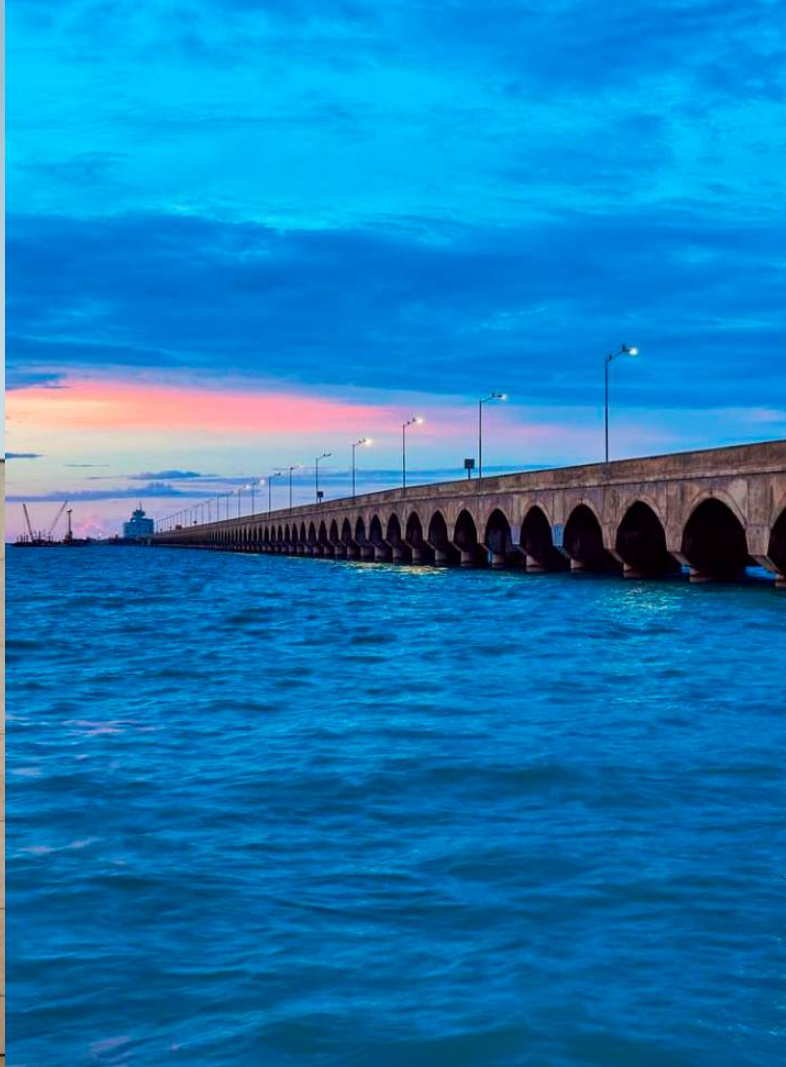
— GRAN TEMOZÓN NTE —

VIVE ACCECSIBLE, VIVE CON ESTILO









# MÉRIDA, YUCATÁN

*La mejor Ciudad para invertir*

En los últimos años, Mérida se ha posicionado como un hotspot inmobiliario debido a su rápido crecimiento, seguridad y calidad de vida.

La ciudad ha sido acreedora de numerosas distinciones que la sitúan como una de las mejores ciudades para vivir no sólo en México, sino en el mundo.

- ‘Mejor ciudad para vivir en México’ - ONU Hábitat, 2018
- ‘Mejor ciudad del mundo’ - Condé Nast Traveler, 2019
- ‘2da Ciudad más segura de América’ - Ceoworld, 2019



N 48  
MÉRIDA-TEMPOZÓN MX



Ô AUSTRAL  
DELUXE  
6 depts.

Ô STELLA  
VILLAS  
ETAPA 1  
100% VENDIDO  
9 villas

Ô STELLA  
VILLAS  
ETAPA 2  
9 villas

CANCHA  
DE PADDEL

CASA CLUB

BÔREAL  
DEPARTAMENTOS  
PRÓXIMAMENTE

BÔREAL  
DEPARTAMENTOS  
PRÓXIMAMENTE

ENTRADA PRINCIPAL

MASTER PLAN



# AUSTRAL

## DEPARTAMENTOS





A modern living and dining room interior. The living room features a large, dark grey sectional sofa, a white coffee table with dark wood legs, and a large glass vase with a branch. The dining room has a dark wood table, yellow chairs, and a kitchen area with dark wood cabinets. The ceiling is concrete with recessed lights and pendant lamps. The walls are a mix of concrete and wood paneling. The floor is light-colored tile.

**6 DEPTOS. EXCLUSIVOS**  
Entrega Mayo 2021.





## CONSTRUCCIÓN TOTAL

**128 M2**

**+ 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:** 25 m<sup>2</sup>

- Sala - comedor
- Cocina
- Balcón
- Recámara principal 4.35m x 3.60m con balcón, baño 2.60m x 2.35m y clóset vestidor
- Recámara de 3.75m x 3.55m con clóset y balcón
- Sala de TV
- 2 Baños completos de 2.85m x 1.35m
- Cuarto de lavado

**\* PLANTA BAJA:** Incluye jardín.





## AMENIDADES Y BENEFICIOS



Casa Club / Bar



Áreas verdes



Preparación para paneles solares  
arquitectónicos y para A.A



Parque central



Área de Grill



Caseta de vigilancia



Cancha de Padel



Seguridad 24/7



Fibra Óptica Subterránea Para los  
Servicios de Telefonía, TV e Internet



Barda Perimetral





ÖRÖK 48  
MÉRŐK  
N  
MÉRŐK

CASA CLUB





CANCHA DE PADDEL



# COMERCIALIZADO



Tel: 9999441300

Cel:9991633302

<https://www.grupobci.com/>