

# ELITE LIVING SANTA MARÍA





“La historia  
de un  
Barrio viejo  
puede ser  
tu patrimonio”

# ELITE LIVING

## SANTA MARÍA

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México, fundada en el año 2000.

Con base en conocimientos, esfuerzo y dedicación nos hemos consolidado entre las empresas con más rápido crecimiento del sector, debido al incremento constante de viviendas vendidas año con año.

Brindamos a las familias mexicanas, gracias a nuestros 18 años de experiencia, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: su hogar.

Nuestro compromiso es con las familias mexicanas, por lo que utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, para brindarles un entorno seguro, que cumpla con los más altos estándares de calidad, con el precio más competitivo.

### **Visión**

Seremos una de las cinco instituciones inmobiliarias más sólidas en la Ciudad de México, creando valor entre todos los actores involucrados y mejorando la calidad de vida de las personas gracias a la adquisición de un patrimonio.

### **Misión**

Construimos valor y solidez habitable, cimentando hogares felices.

### **Valores**

#### **VALOR**

Para nuestros compradores, alcanzar el sueño de tener un hogar y un patrimonio para toda la vida y con una clara plusvalía.

Para nuestro equipo, la satisfacción de obtener sonrisas por hogares felices.

#### **COLABORACIÓN**

Cada miembro involucrado es importante incluyendo al cliente.

La comunicación y el trabajo conjuntos serán los pilares de nuestro éxito, un pleno desarrollo personal, profesional y sentimiento de pertenencia.

#### **SEGURIDAD**

Para nuestros compradores habrá una garantía de ingeniería realizada con los materiales que le brinden calidad de vida y tranquilidad cada día y cada noche.

Para nuestro equipo, todos los procesos tendrán un estricto control que permitirá ir avanzando con paso firme siempre hacia el futuro



# ELITE LIVING

## SANTA MARÍA

Nuestro nuevo concepto ELITE LIVING reúne en sus desarrollos los mejores sistemas y materiales de construcción, además de los diseños más vanguardistas, con los precios más competitivos del mercado de vivienda económica.

El proyecto cuenta con una ubicación inmejorable, a solo 15 minutos de Polanco y a unos cuantos pasos de avenidas importantes como; Insurgentes norte y Circuito Interior,

Contaremos con caseta de vigilancia las 24 horas y acceso peatonal para brindar seguridad y tranquilidad a nuestros habitantes.

Nuestro desarrollo esta planificado para contar con los mejores espacios habitables, con modelos que van desde 53.75m<sup>2</sup>, hasta 81.48 m<sup>2</sup>, con excelente distribución, pensando en la comodidad de las familias.



# ELITE LIVING

ELITE LIVING SANTA MARIA será un edificio de vivienda con comercio conformado por 1 torre de 6 niveles (P.B. Vivienda y Comercio + 5 Niveles de Vivienda), la configuración arquitectónica da origen a una fachada frontal y dos laterales, favoreciendo la iluminación y ventilación natural de los espacios, proporcionando al usuario condiciones óptimas de habitabilidad. Las fachadas cuentan con diferentes juegos de macizos con aplazados finos y recubrimientos pétreos. En el conjunto habrá un elevador para 8 pasajeros y un núcleo de escaleras iluminado y ventilado naturalmente. Contará con accesos independientes para la vivienda y el comercio, ubicados sobre Av. Ricardo Flores Magón No. 338, donde encontraremos también el acceso vehicular que conectará con dos niveles para estacionamiento.



# ELITE LIVING

Departamentos de  $53.75m^2$  a  $81.48m^2$

#### Caractetísticas:

- 2 recámaras • 1 y 2 baños
- Balcón • Terraza • Roof garden
- 1 cajón de estacionamiento
- Elevador
- Casetta de vigilancia las 24 hrs
- Excelente ubicación

# ELITE LIVING SANTA MARÍA



TEATRO  
FERROCARRILERO



Av. Ricardo Flores Magon , Núm. 338  
Col. Sta María la Ribera, C.P. 06400, Del. Cuauhtémoc,  
Ciudad de México, CDMX

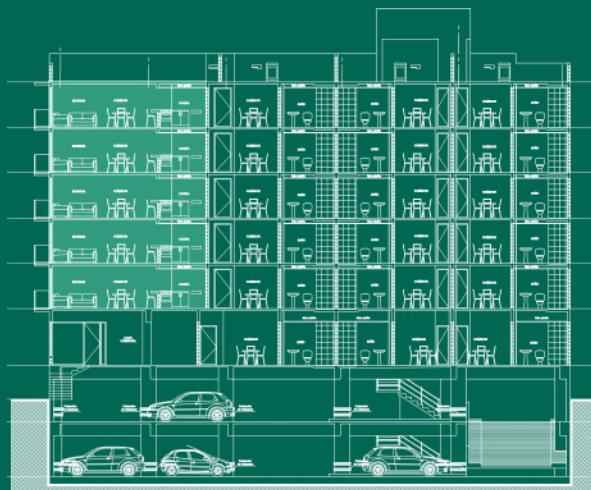
# Prototipos y Plantas Arquitectónicas





## Prototipo Departamento TIPO 1 y 1'

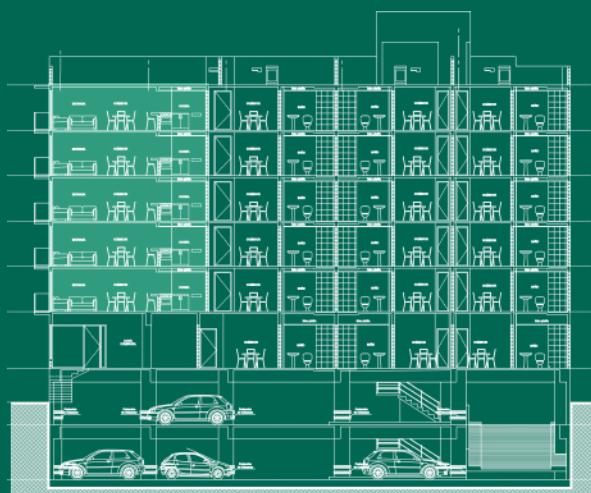
- MEDIDAS:  $60.10\text{ M}^2 + 4.44\text{ M}^2$  (Balcón) =  $64.54\text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 BALCÓN





## Prototipo Departamento TIPO 1A y 1A'

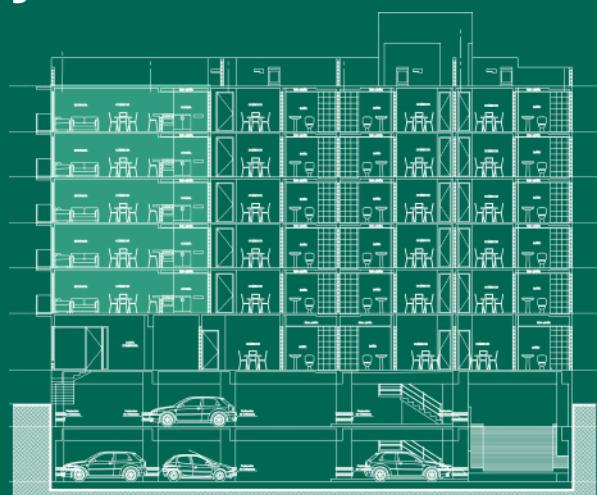
- MEDIDAS:  $60.10\text{ M}^2 + 4.24\text{ M}^2$  (Balcón) =  $64.34\text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 BALCÓN





## Prototipo Departamento TIPO 2 y 2'

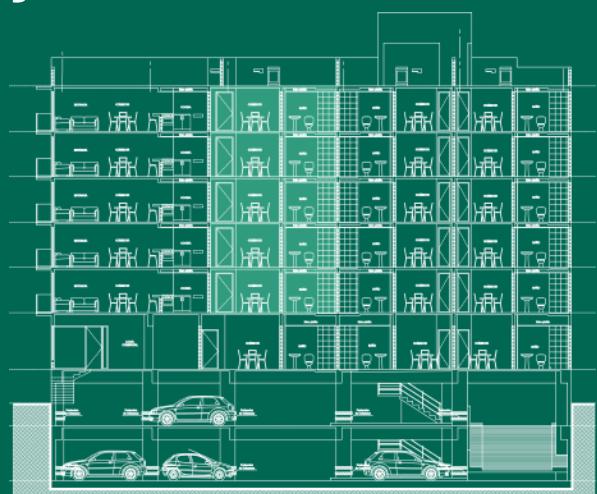
- MEDIDAS:  $60.38 \text{ M}^2 + 3.30 \text{ M}^2 (\text{Balcón}) = 63.68 \text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 BALCÓN





## Prototipo Departamento TIPO 3 y 3'

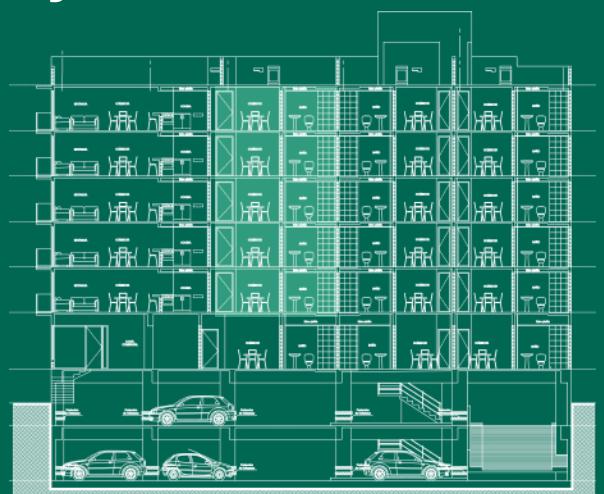
- MEDIDAS: 55.13 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO





## Prototipo Departamento TIPO 3A y 3A'

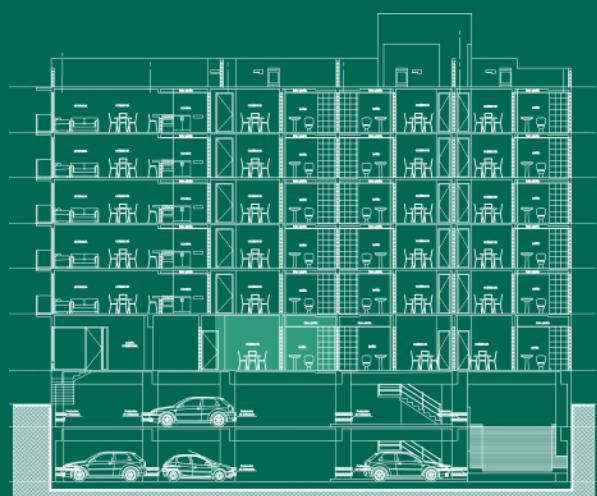
- MEDIDAS: 55.13 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO





## Prototipo Departamento TIPO 3B

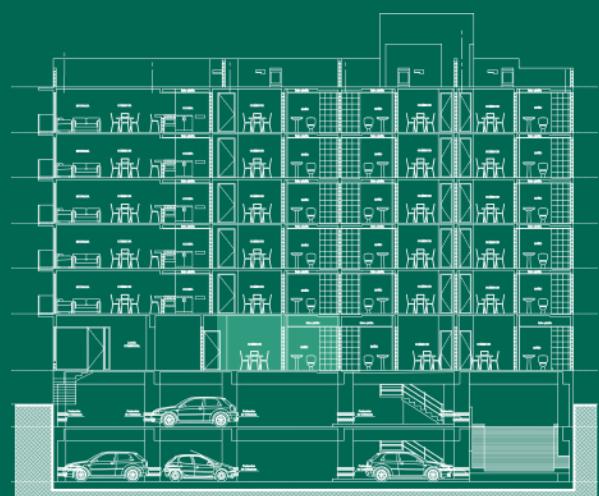
- MEDIDAS:  $57.61 \text{ M}^2 + 23.87 \text{ M}^2 (\text{Terraza}) = 81.48 \text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 TERRAZA





## Prototipo Departamento TIPO 3C

- MEDIDAS:  $56.33 \text{ M}^2 + 22.56 \text{ M}^2 (\text{Terraza}) = 78.89 \text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 TERRAZA





## Protoripo Departamento TIPO 4 y TIPO 4'

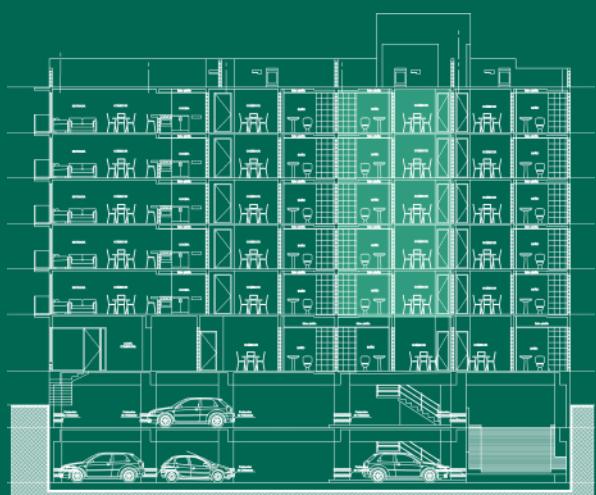
- MEDIDAS: 54.43 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO





## Muestra de Departamento TIPO 4A Y TIPO 4A'

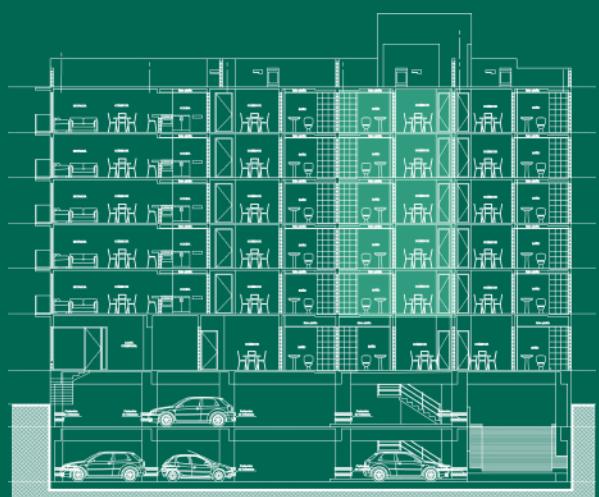
- MEDIDAS: 53.75 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO





## Prototipo Departamento TIPO 4B Y 4B'

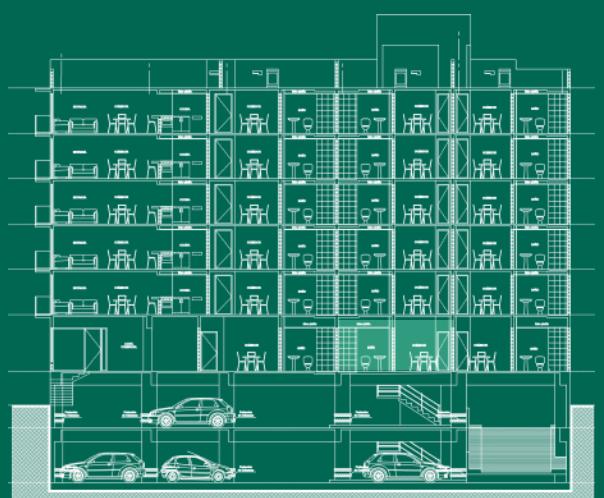
- MEDIDAS: 53.75 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO





## Prototipo Departamento TIPO 4C

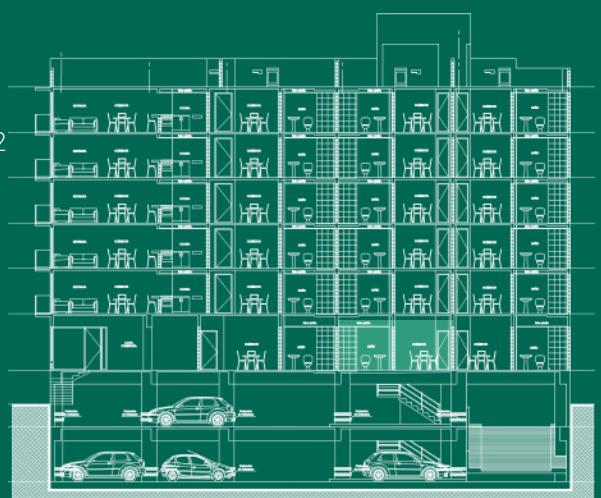
- MEDIDAS:  $53.75 \text{ M}^2 + 22.93 \text{ M}^2 (\text{Terraza}) = 76.68 \text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 TERRAZA





## Prototipo Departamento TIPO 4D

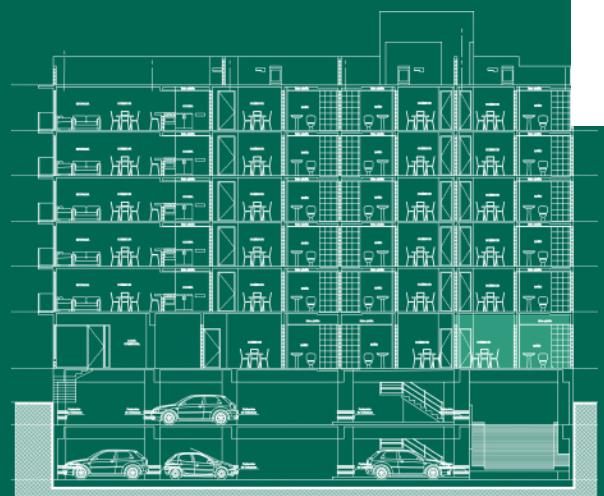
- MEDIDAS:  $53.75 \text{ M}^2 + 22.29 \text{ M}^2 (\text{tTerraza}) = 76.04 \text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 TERRAZA



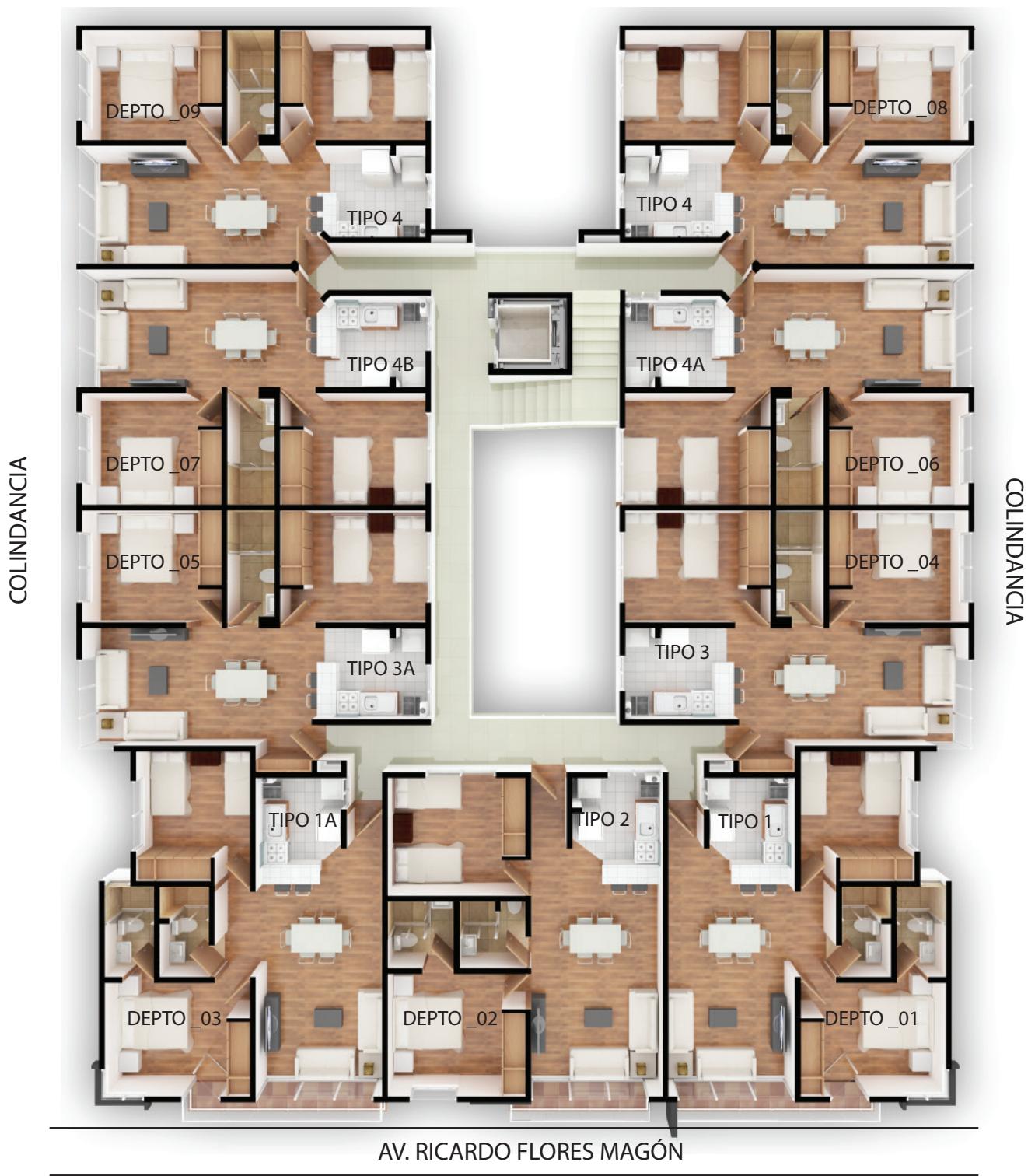


## Prototipo Departamento TIPO 4E

- MEDIDAS:  $54.43 \text{ M}^2 + 22.54 \text{ M}^2 (\text{Terraza}) = 76.97 \text{ M}^2$
- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- 1 TERRAZA



COLINDANCIA



PLANTA TIPO

COLINDANCIA

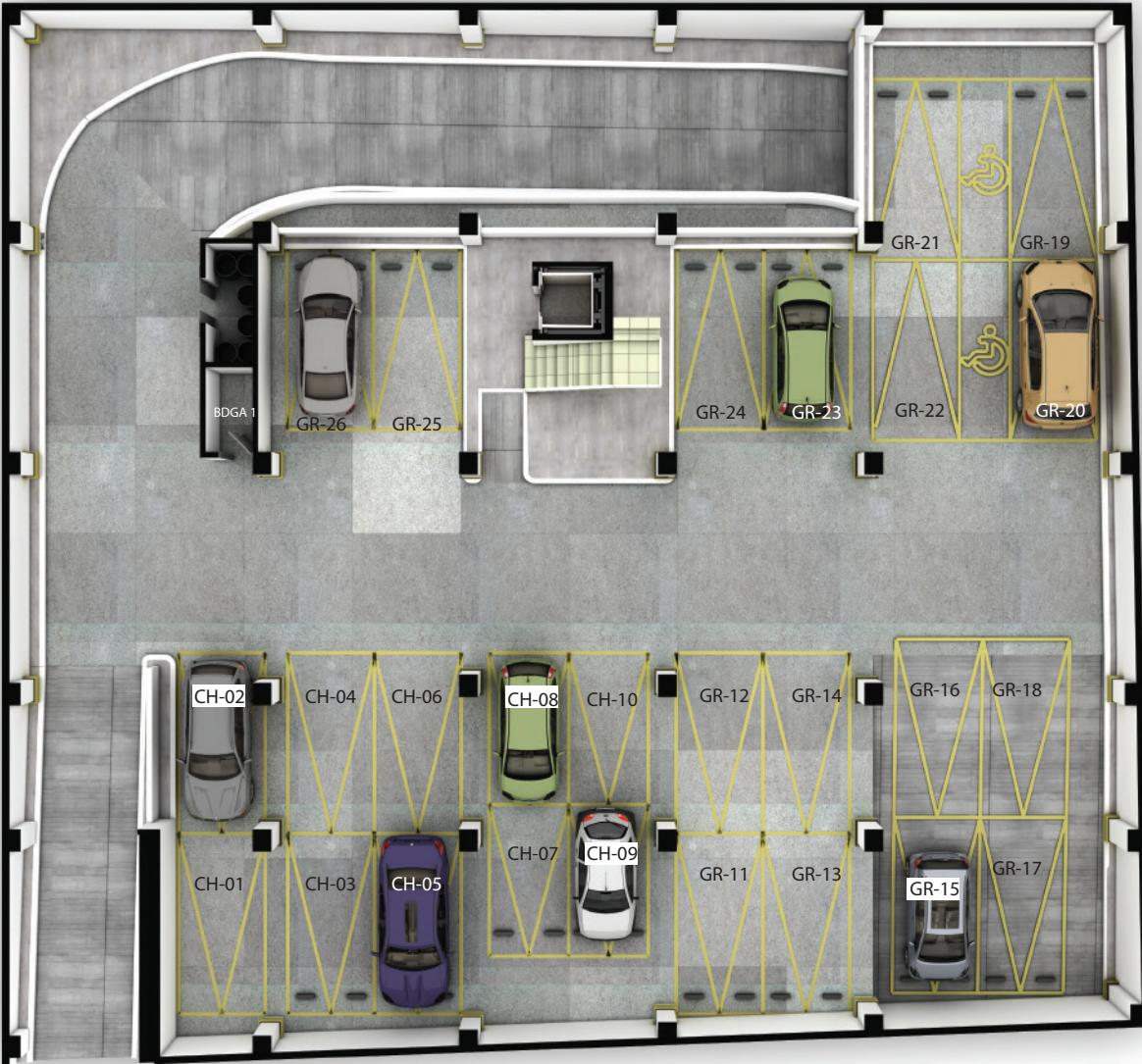


AV. RICARDO FLORES MAGÓN

PLANTA BAJA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

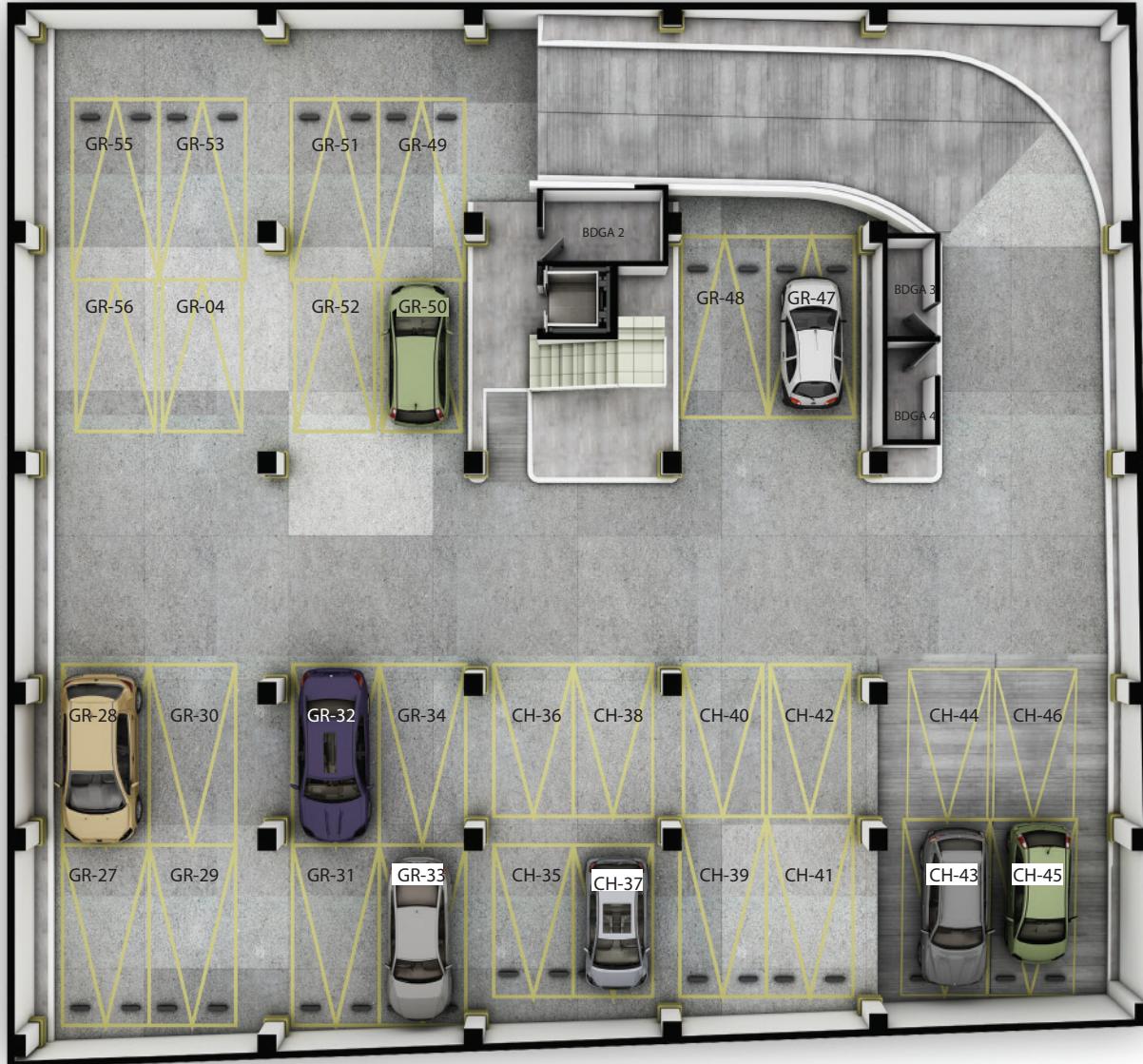


# PLANTA SEMISÓTANO

## COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA



---

AV. RICARDO FLORES MAGON

---

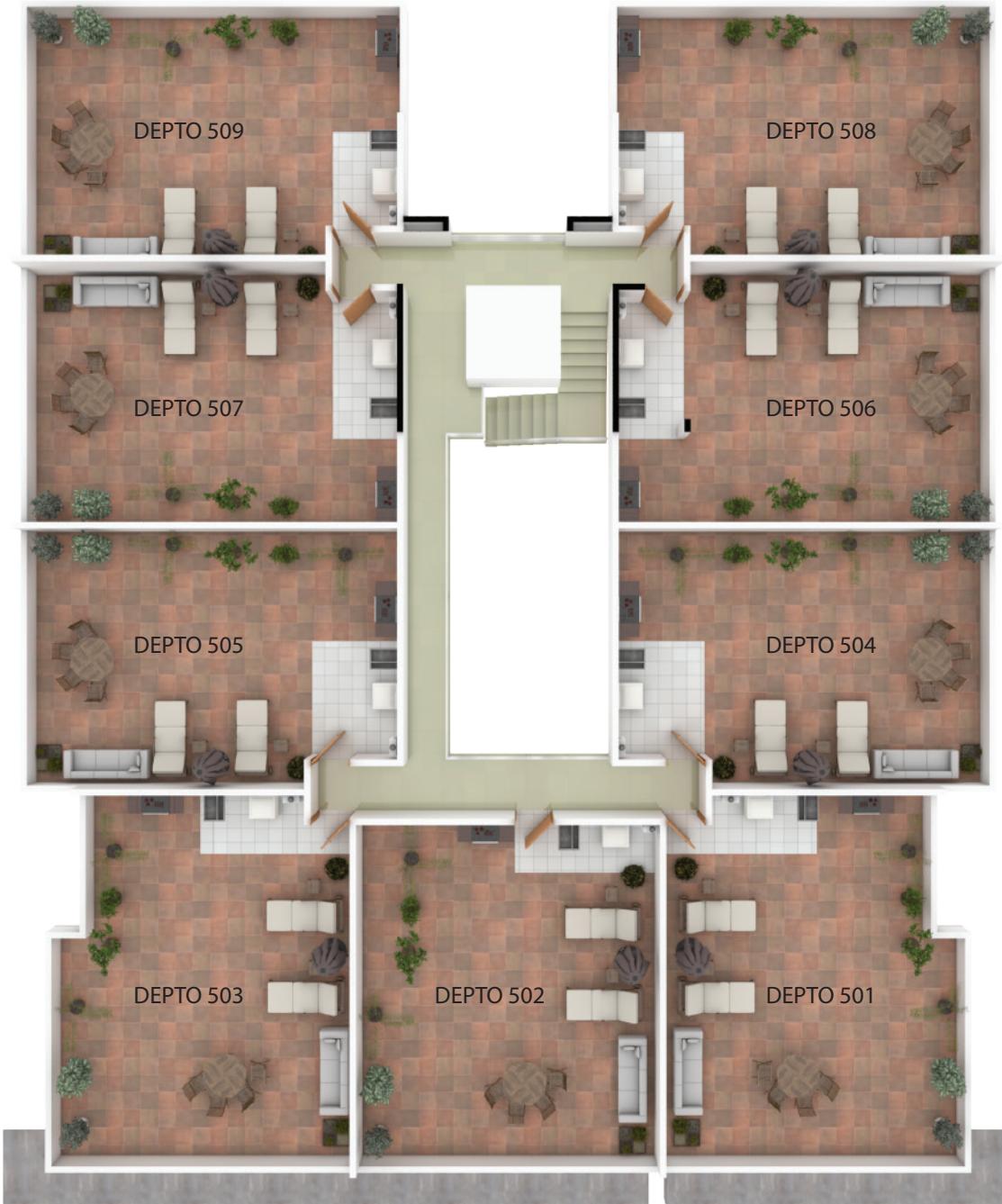
# PLANTA SÓTANO

\* Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso.

COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA



---

AV. RICARDO FLORES MAGÓN

---

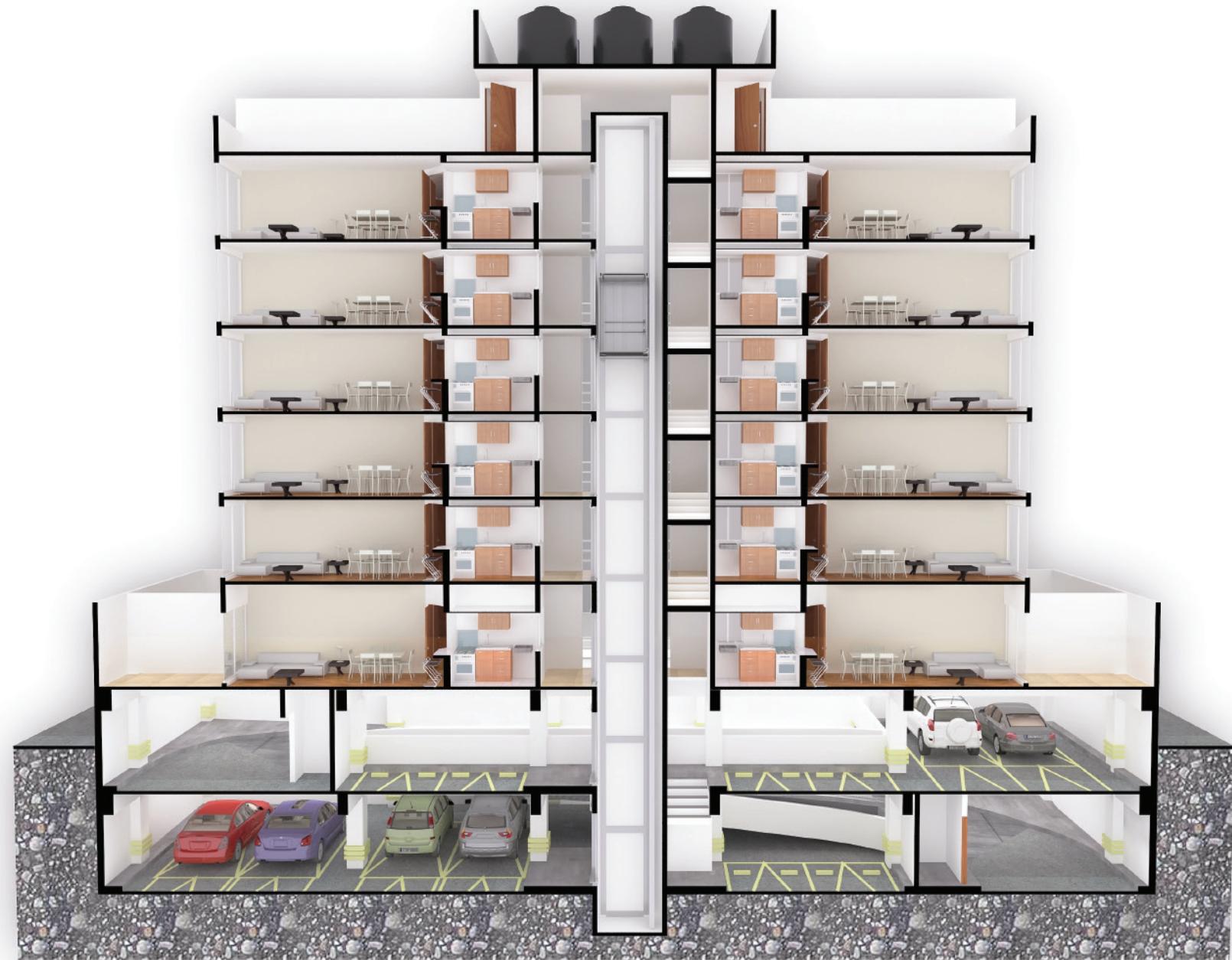
**PLANTA AZOTEA**



# AXONOMÉTRICO TIPO 1A



# AXONOMÉTRICO TIPO 3A



CORTE



# FINANCIAMIENTOS

En **UBIKSA** te ofrecemos variados esquemas de financiamiento para comprar tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
FOVISSSTE	FOVISSSTE Aliados
FOVISSSTE Aliados	INFONAVIT
INFONAVIT	COFINAVIT
COFINAVIT	
CRÉDITOS BANCARIOS	CRÉDITOS BANCARIOS
BANCOMER	BANCOMER
SANTANDER	SANTANDER
BANORTE	BANORTE



**Cofinavit**



**Santander**



**BANORTE**

**BBVA**

**Bancomer**

**Scotiabank**

La información y las condiciones contenidas en este impresos son de carácter informativo y pueden cambiar sin previo aviso. Consulta nuestro aviso de privacidad

GO  
Z  
>  
E  
W  
T  
J  
W

