

HYDETM
beach house
HOLLYWOOD FLORIDA

4000 SOUTH OCEAN DRIVE
HOLLYWOOD, FLORIDA 33019

Hyde Beach House

RESORT CONDOMINIOS & RESIDENCIAS

CONSTRUCTOR: PRH 4000 South Ocean Drive, LLC

AGENTE EXCLUSIVO DE VENTAS: Related Realty & Key International Sales en colaboración con Fortune Development Sales

ARQUITECTO: Cohen, Freedman, Encinosa & Associates. Architects

DISEÑO DE INTERIOR: Debora Aguiar

CONTRATISTA: TBD

NUMERO DE PISOS: 41 Pisos (136 mts)

NUMERO DE UNIDADES:

- 77 Residencias (Sin muebles. Piso en alfombra incluido)
- 268 Condo-hotel apartamentos (Terminados y amoblados); uso restringido a 150 días al año, consecutivos o no. (Piso en alfombra incluido)

ESTRUCTURA DE PAGOS:

10% a la Reserva

10% al Contrato

10% al inicio de la obra

10% due at Pouring of the Amenity Deck

10% due at Top-Off



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

Hyde Beach House

RESORT CONDOMINIOS & RESIDENCIAS

CARACTERISTICAS:

- 77 Residencias (Sin muebles. Piso en alfombra incluido). Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas sin restricción de uso.
- 268 Condo-hotel apartamentos (Terminados y amueblados); uso restringido a 150 días al año, consecutivos o no. (Piso en alfombra incluido)
 - Apartamentos completamente terminados y amueblados con exclusivos diseños europeos. Televisores LED "smart".
 - Internet de alta velocidad con acceso Wi-Fi. Extensiones y buzón de teléfono, control de aire acondicionado individual en cada apartamento.
 - Cajas de seguridad con puertas electrónicas
- Expansivos balcones privados con varandas de vidrio y vista al mar.
- Ventanas y puertas corredizas a los balcones de vidrio con altura de piso a techo, resistentes a impactos.
- Espaciosos vestidores en cada alcoba.
- Aire acondicionado central en todas las residencias, con control de clima individual.
- El edificio es un "Smart Building" con cableado de fibra óptica para Internet de alta velocidad, datos y televisión.

COCINAS CON ESTILO

- Selección de lujo de gabinetes con diseño europeo.
- Mesones de cocina de piedra importada.
- Electrodomésticos de acero inoxidable.
- Lavadora y secadora en torre.
- Fregadero doble de acero inoxidable.
- Pisos de cerámica importados.

BAÑOS

- Gabinetes con diseño europeo y espectaculares mesones de piedra natural.
- Espejos con iluminación.
- Pisos de porcelana.
- Accesorios y grifos de espectacular diseño
- Bañera con puerta de vidrio.



RESTAURANTES

Los residentes de Hyde Beach House Residents of Hyde Beach House tienen una gran variedad de delicias culinarias a pocos minutos de distancia en todas las direcciones.

COMPRAS

Desde las tiendas en Bal Harbour, Aventura Mall hasta Gulfstream, usted tiene una oferta de los mejores almacenes de lujo del mundo, joyería, y boutiques de diseño.

GOLF

Con temperaturas espectaculares todo el año y hermosas vistas, el sur de la Florida es un paraíso para los amantes del golf.

Con los más exclusivos campos de golf como Trump Doral, Turnberry en Aventura y The Breakers a no más de 30 minutos de distancia.

DEPORTES

Para quienes aman los deportes, Hyde Beach House ofrece una gran variedad de opciones desde volleyball en la playa hasta jet skiing, tennis, windsurfing, jet skis, paddle boards, kayaks y kitesurfing.



- Sofisticadas áreas comunes diseñadas por la brasilera Deborah Aguiar
- Diseños arquitectonicos por la internacionalmente famosa firma Cohen, Freedman, & Encinosa, que han desarrollado más de 50 condominios de lujo en el sur de la florida incluyendo Apogee Beach, Hyde Beach Resort & Residences, Mansions at Aqualina y Bellini Bal Harbour.
- Gimnasio completamente equipado con salón de cardio mirando a la piscina y al mar.

AQUA CLUB
INSPIRA A
EXPLORAR
OTROS
DEPORTES QUE
MEJORAN SU
SALUD Y
BIENESTAR

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

SEE LEGAL DISCLAIMERS ON BACK COVER

Aqua Club ofrecerá jet skies, paddle boards, kayaks, windsurfing y kite-surfing, inspirandole a lograr mejores niveles de salud y bienestar físico.



Aqua Club ofrecerá jet skies, paddle boards, kayaks, windsurfing y kite-surfing, inspirandole a lograr mejores niveles de salud y bienestar físico.

SUMERJASE EN EL INFINITO MUNDO DEL ENTRETENIMIENTO EN LA TERRAZA DE LAS AMENIDADES

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

SEE LEGAL DISCLAIMERS ON BACK COVER

Relájese y socialice. Permita que lo atiendan en su mesa, en una cabana al borde de la piscina. Todas las amenidades están diseñadas por Debora Aguiar logrando un ambiente relajado y con ambiente de playa. Los cocteles y comida son una fusión entre la cocina tradicional urbana y el sabor tropical del sur de la florida.

SUMERJASE EN EL INFINITO MUNDO DEL ENTRETENIMIENTO EN LA TERRAZA DE LAS AMENIDADES

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

SEE LEGAL DISCLAIMERS ON BACK COVER



El club de deportes con la única cancha multiuso para tenis, basquetbol y mini-soccer en el sur de la florida. También tendremos una cancha de raquetball en el interior del edificio.

CABANAS PRIVADAS EN LA CUBIERTA DEL EDIFICIO

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

SEE LEGAL DISCLAIMERS ON BACK COVER



En el tope del edificio se tendrá una terraza exclusiva para los residentes con Jacuzzi, una moderna ducha, sillas para asolearse, mesa para comer, fogata, y vistas panorámicas al océano y a la ciudad.

EXPANSIVA TERRAZA DE AMENIDADES



La terraza de las amenidades es expansiva. Tendrá vista al intracoastal con cabanas semi-privadas, piscina con borde infinito, ducha, barbeque, y un teatro al exterior con fogata!.

HYDE[®]

BEACH

HOLLYWOOD_FL

- Servicio en la playa de comida y cocteles.
- Spa con salas de masajes y tratamientos de belleza.
- Restaurante ofreciendo lo mejor de la culinaria del sur de la Florida.
- En la cubierta del club de playa se tendrá un bar con la mas espectacular vista.



HYDE BEACH CLUB & AMENIDADES



VISTA SUR - OESTE

Desde un piso 20.



Virtual Tour - 20th

VISTA OESTE

Desde un piso 20.



Virtual Tour - 20th

VISTA NORTE

Desde un piso 20.



VISTA NORTE - ESTE

Desde un piso 20.



VISTA ESTE

Desde un piso 20.



VISTA SUR

Desde un piso 20.



Virtual Tour - 20th

PRECIOS

WEST / OESTE										
SOUTH SUR	Balcony	Balcony		Balcony		Balcony		Balcony	NORTH NORTE	
		Line 8 1495 sf = 139 m2 3/3 \$780,900 \$522/sf = \$5,622/m2 C/H: Floors 3-34 C: Floors 35-41		Line 6 795 sf = 74 m2 1/1 \$430,900 \$525/sf = \$5,834 C/H: Floors 2-34 C: Floors 35-43		Line 4 1315 sf = 122 m2 3/2 \$690,900 \$534/sf = \$5,743/m2 C/H: Floors 2-34 C: Floors 35-43				Line 2 1180 sf = 110 m2 2/2 \$580,900 \$492/sf = \$5,299/m2 C/H: Floors 2-34 C: Floors 35-43
	Balcony	Line 9 1225 sf = 114 m2 2/2 \$610,900 \$499/sf = \$5,368/m2 C/H: Floors 3-34 C: Floors 35-41		Line 7 1100 sf = 102 m2 2/2 \$615,900 \$560/sf = \$6,027/m2 C/H: Floors 7-34 C: Floors 35-43		Line 5 1100 sf = 102 m2 2/2 610900 \$555/sf = \$5,978/m2 C/H: Floors 7-34 C: Floors 35-43		Line 3 1100 sf = 102 m2 2/2 \$600,900 \$546/sf = \$5,880/m2 C/H: Floors 7-34 C: Floors 35-43		Balcony
		Line 1 1225 sf = 114 m2 2/2 \$630,900 \$499/sf = \$5,544/m2 C/H: Floors 2-34 C: Floors 35-43								
EAST / ESTE / OCEAN										

Notes:

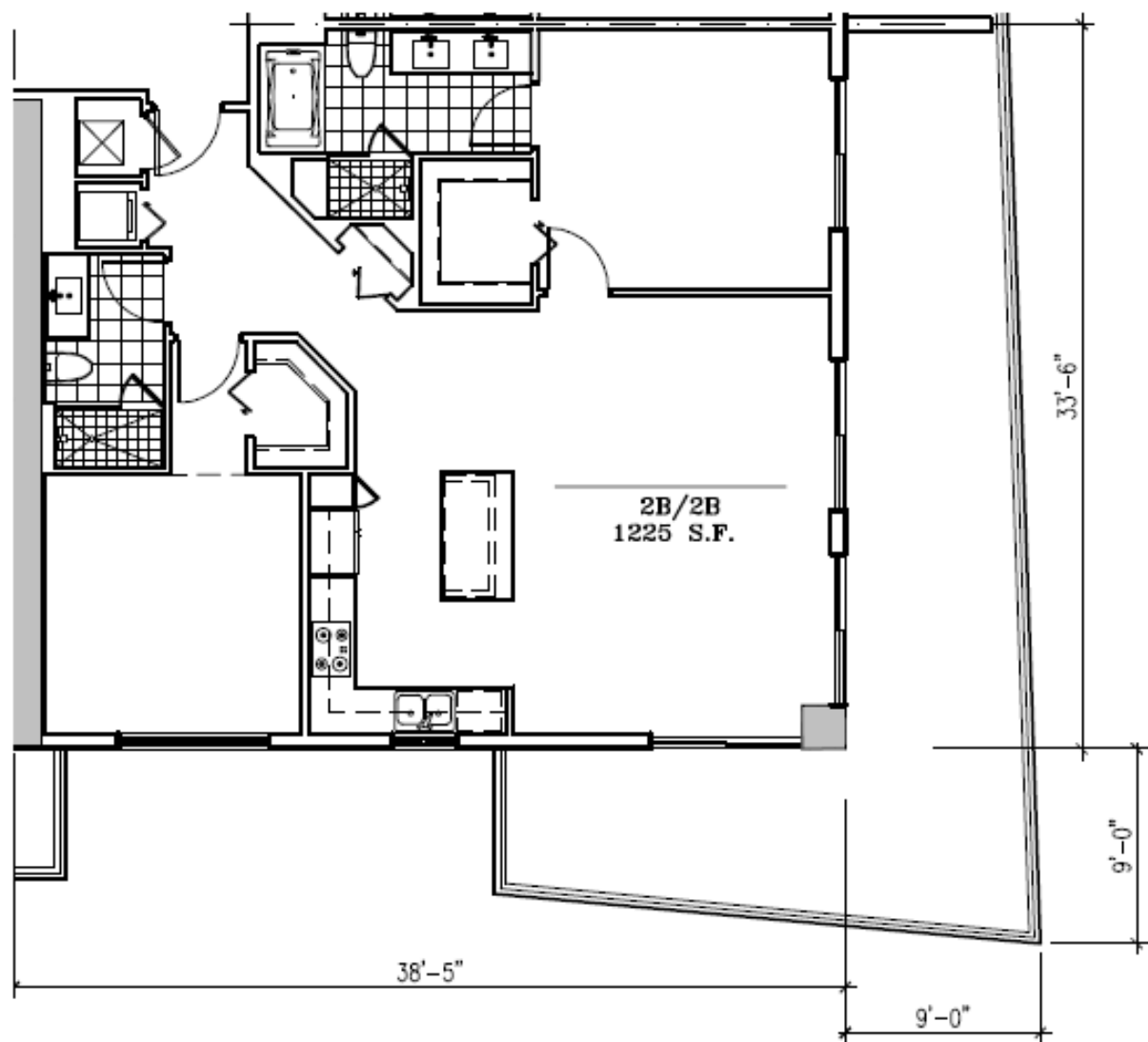
Abreviaciones C/H: Condo/Hotel
 C: Condo

El piso 13 no se cuenta por efectos de mercadeo.

El piso 6, es donde se encuentran todas las áreas comunes. No hay apartamentos en este piso

Los precios aquí mostrados son los mínimos esperados en el momento del lanzamiento. Por favor tenga en cuenta que esos precios no son definitivos y pueden cambiar en cualquier momento.

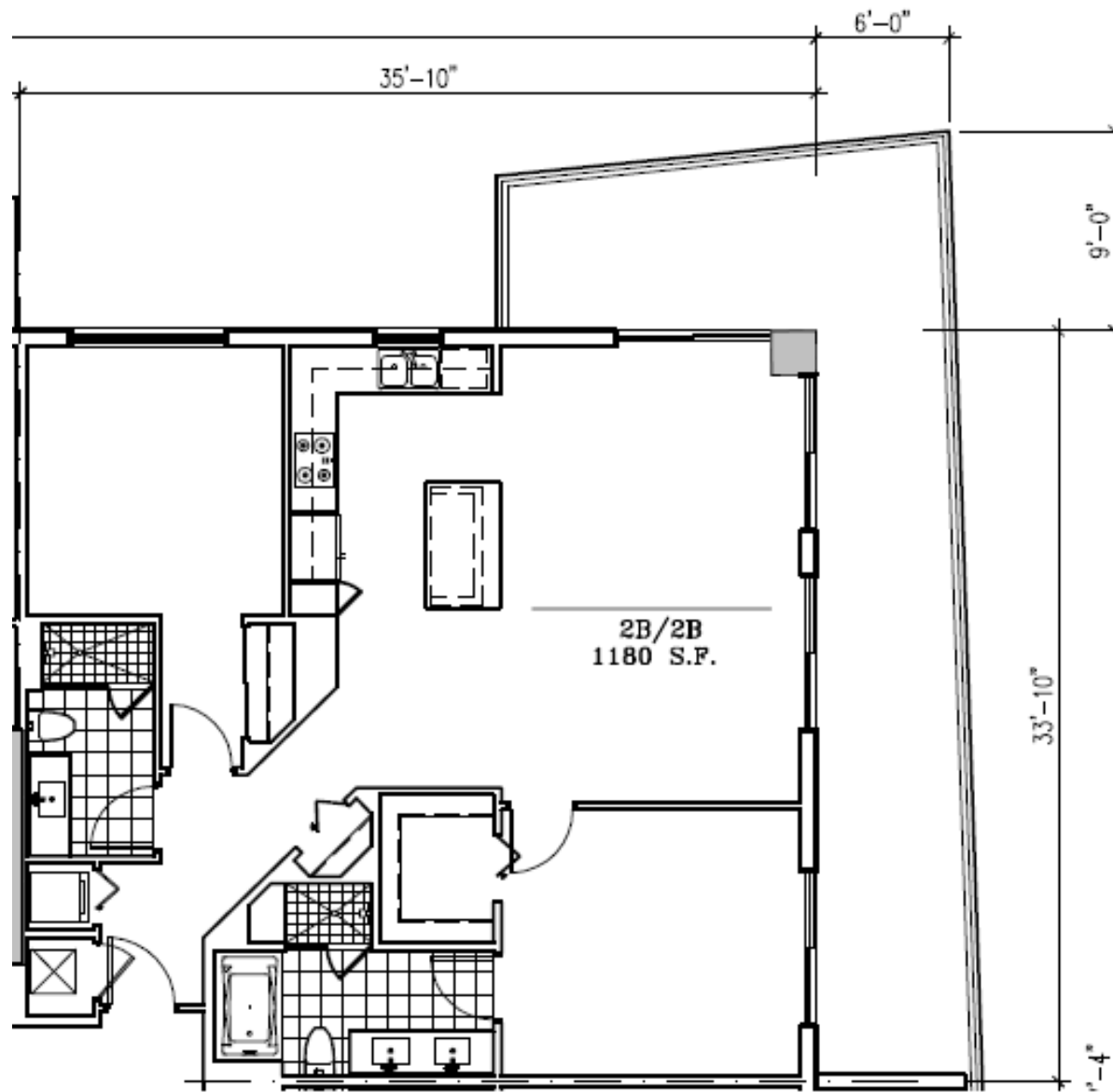
LINEA 1



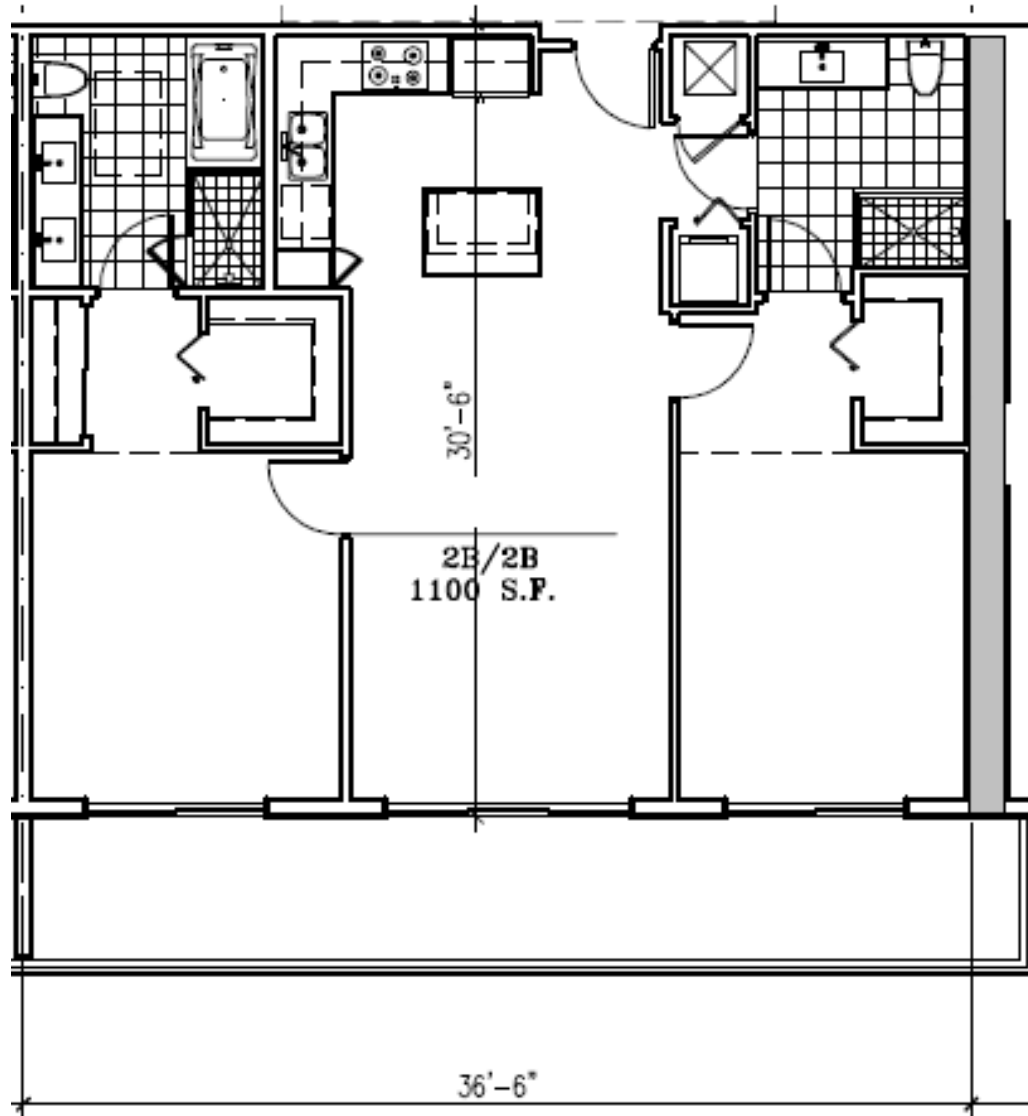
LINEA 2



HYDE[™]
beach house
HOLLYWOOD FLORIDA



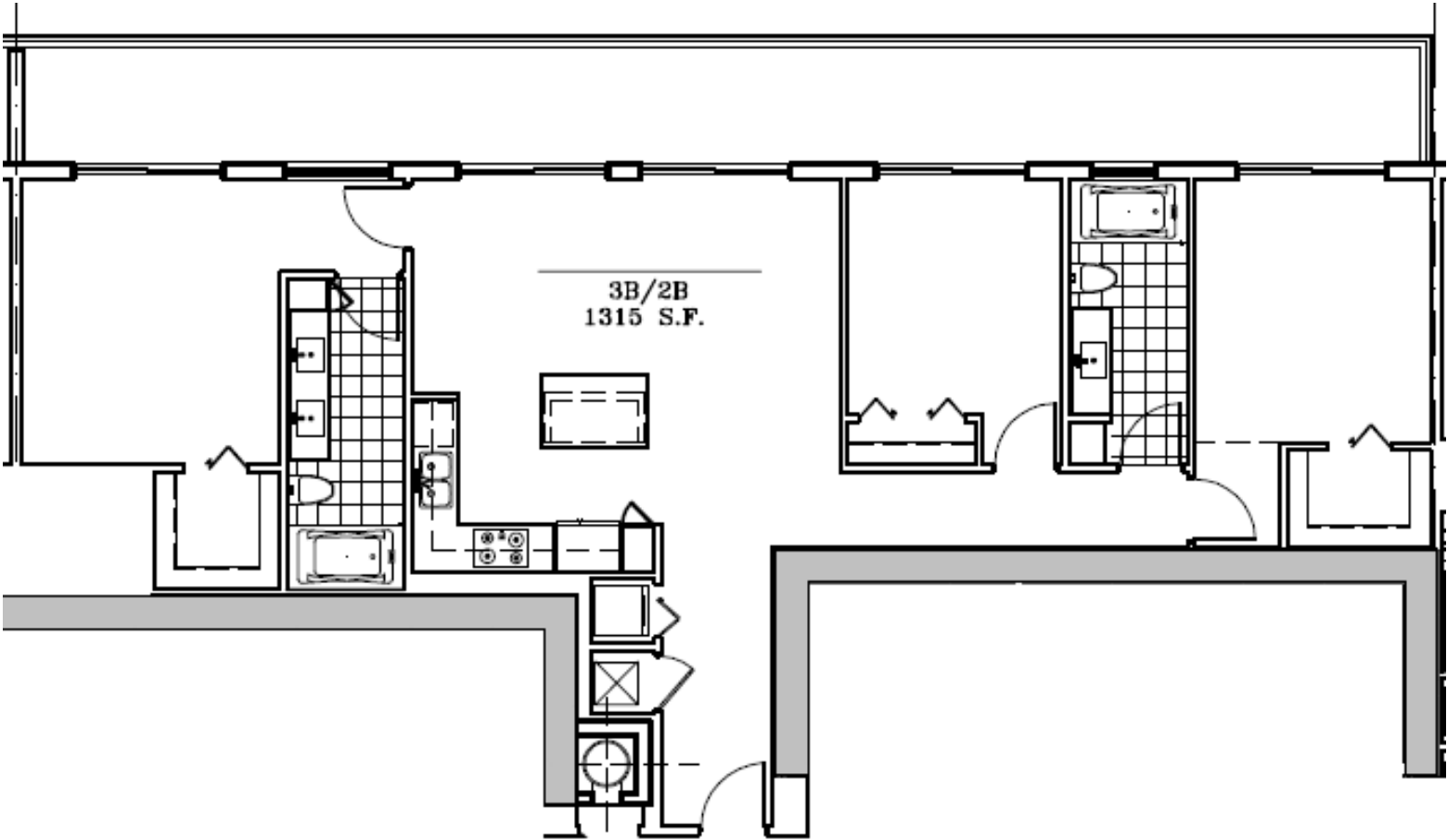
LINE 3



LINEA 4

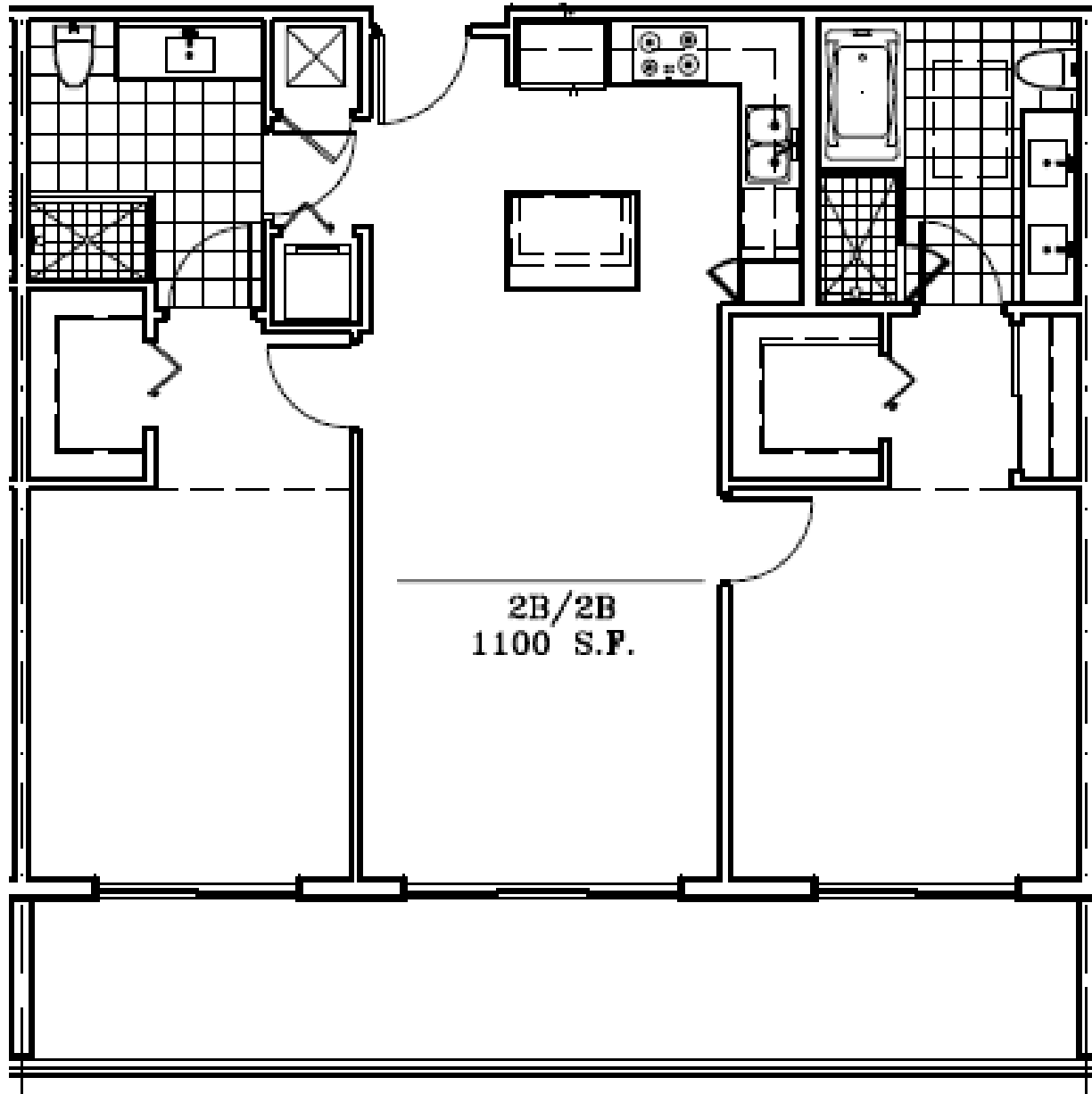


HYDETM
beach house
HOLLYWOOD FLORIDA

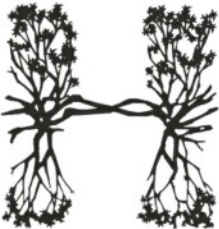


EAST

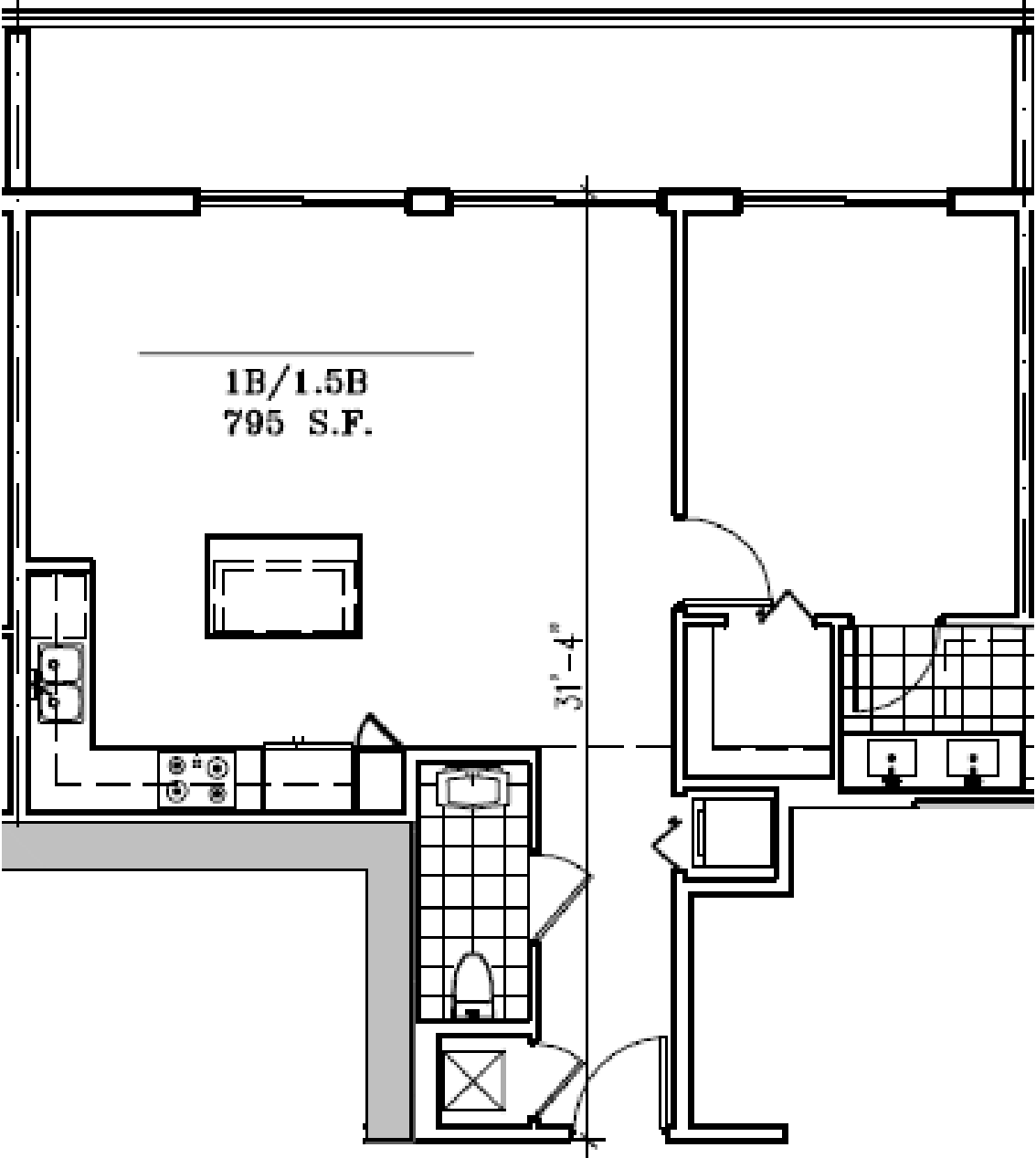
LINEA 5



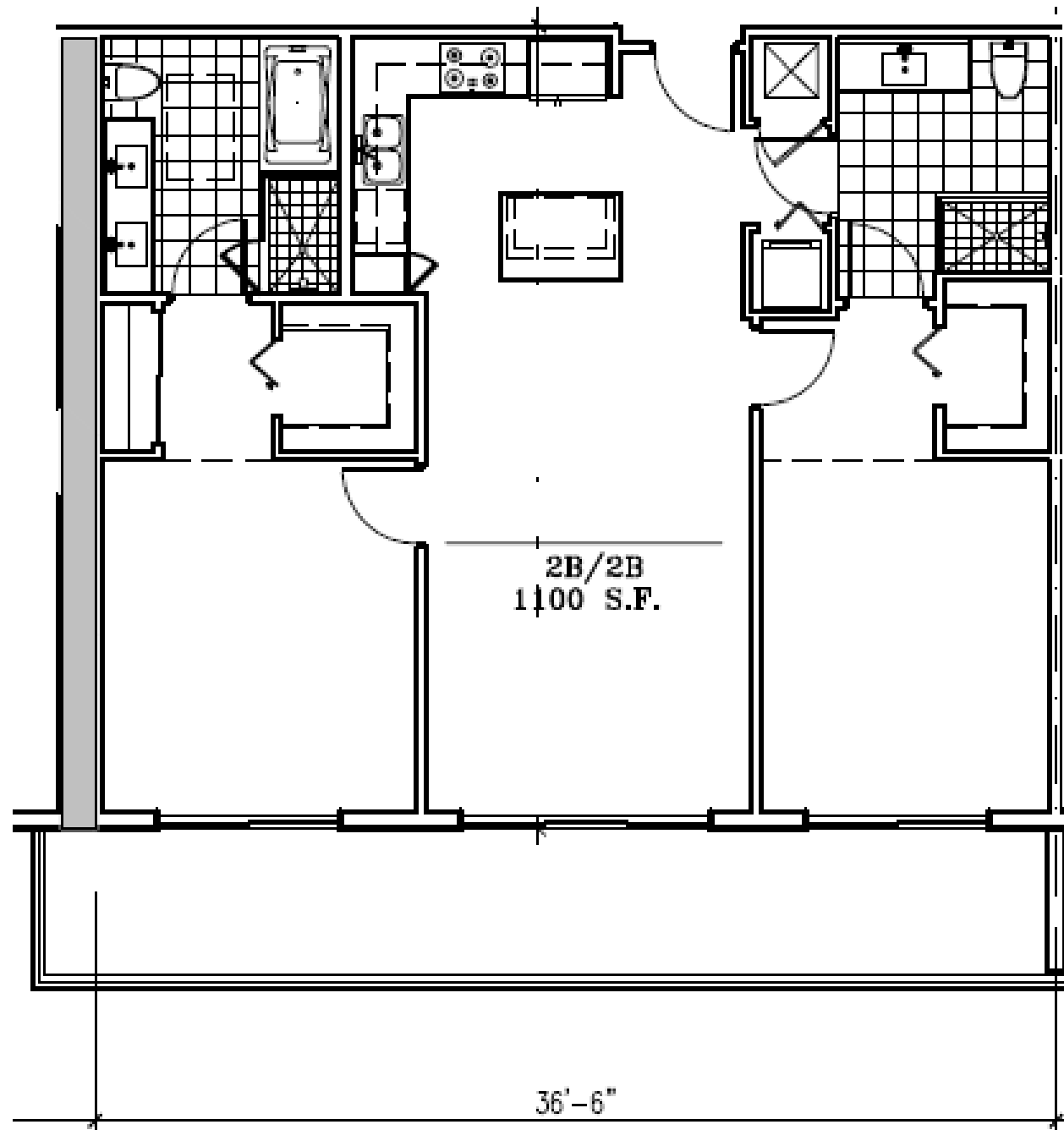
LINEA 6



HYDE™
beach house
HOLLYWOOD FLORIDA



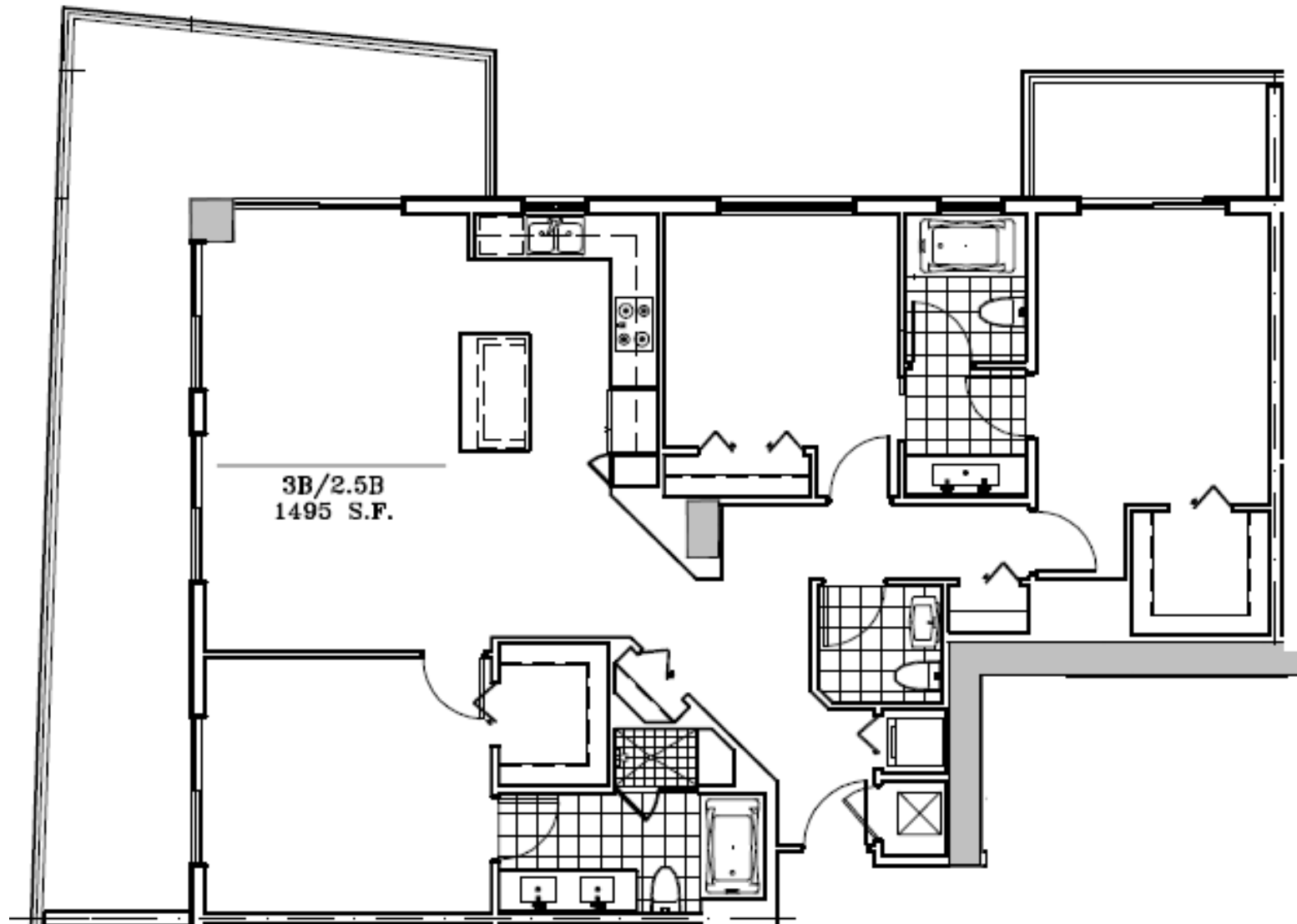
LINE 7



LINEA 8



HYDE[™]
beach house
HOLLYWOOD FLORIDA



LINEA 9

