



**SENNSE**

san antonio 95





# CONSTRUCTORA

Somos una empresa mexicana, que se caracteriza por dirigir diferentes tipos de construcciones. Siempre participamos de la mano de desarrolladores e inversionistas con la visión de crear proyectos con una identidad sólida y de profundo valor en el mercado.

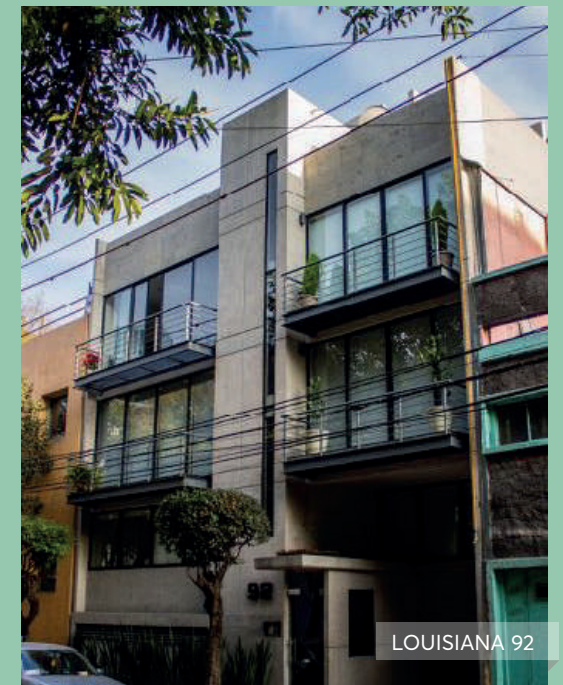
A cargo de su Socio y Director General Zvi Alan Motola, quien colaboró con Hipotecaria Vértice SOFOL y Grupo Elipse Asesores, en mas de 30 proyectos inmobiliarios de gran magnitud, Constructora Mozaco se conforma a través de un fin común de cuatro socios, Filosofía "CREAMOS CIUDAD" con la construcción de inmuebles del sector de Vivienda y Oficinas respondiendo de manera eficaz y eficiente.

Mozaco cuenta con proyectos 100% terminados como: Louisiana # 92 (6 Viviendas), Louisiana # 26 (6 Viviendas), Tehuantepec # 98 (10 Viviendas).

Así mismo un gran número de desarrollos aún en construcción entre ellos: San Antonio #95 (78 Viviendas), San Antonio # 88 (32 Viviendas), Dr. Barragán # 751 (12 Viviendas), Cuauhtémoc # 857 (74 Viviendas), Bajío # 362 (Oficinas), Campos Elíseos # 369 (22 Viviendas), Moras # 363 (6 Viviendas), Magdalena # 132 (8 Viviendas), Adolfo Prieto # 132 (6 Viviendas).



MORAS 363



LOUISIANA 92



ADOLFO PRIETO 128



TEHUANTEPEC 98



SAN ANTONIO 95





**Marcos Mazari Hiriart**  
1958, Ciudad de México

# ARQUITECTO

Arquitecto con mención honorífica por la Escuela Nacional de Arquitectura (ENA). Así mismo es Maestro en Arquitectura, en el campo de conocimiento de Restauración de Monumentos, por la Facultad de Arquitectura UNAM. Obtuvo el diploma de posgrado en Environmental Planning and Design por The University of Aston en Birgminham, Gran Bretaña, con el apoyo de una beca de la DGAPA.

Fundador de la licenciatura en Arquitectura de paisaje por su labor ininterrumpida desde 1985. Actualmente imparte las clases Teoría de la arquitectura IV y Teoría de la arquitectura de paisaje en las licenciaturas de Arquitectura y Arquitectura de paisaje, respectivamente.

Desde 1996 es director del Despacho Marcos Mazari donde ha realizado 272 proyectos entre condominios horizontales, casas habitación, edificios y conjuntos habitacionales, agencias automotrices, edificios de oficinas, centros comerciales, planes maestros, arquitectura interior, comercial, corporativa y residencial.

Entre los que destacan conjunto habitacional de 597 departamentos: Halia Veracruz, ubicado en el predio denominado "La Matosa", Municipio de Alvarado, Veracruz; Conjunto habitacional de 8 departamentos ubicado en calle tepeji no. 9, Colonia roma, delegación cuauhtémoc, CDMX; Proyecto edificio de uso mixto comercial y oficinas ubicado en Av. Insurgentes sur 1070 Col. Del valle delegación Benito Juárez, CDMX; Proyecto arquitectónico edificio de departamentos ubicado Av. Coyoacan 1839 Bis. CDMX; Proyecto conjunto de uso mixto oficinas y comercio en planta baja ubicado en Periferico Sur 3299 Col. Fuentes del Pedregal, Delegación Tlalpan CDMX, entre muchos otros.







# EL EDIFICIO DE TU VIDA

---

san antonio 95



# UBICACIÓN

## SAN ANTONIO 95

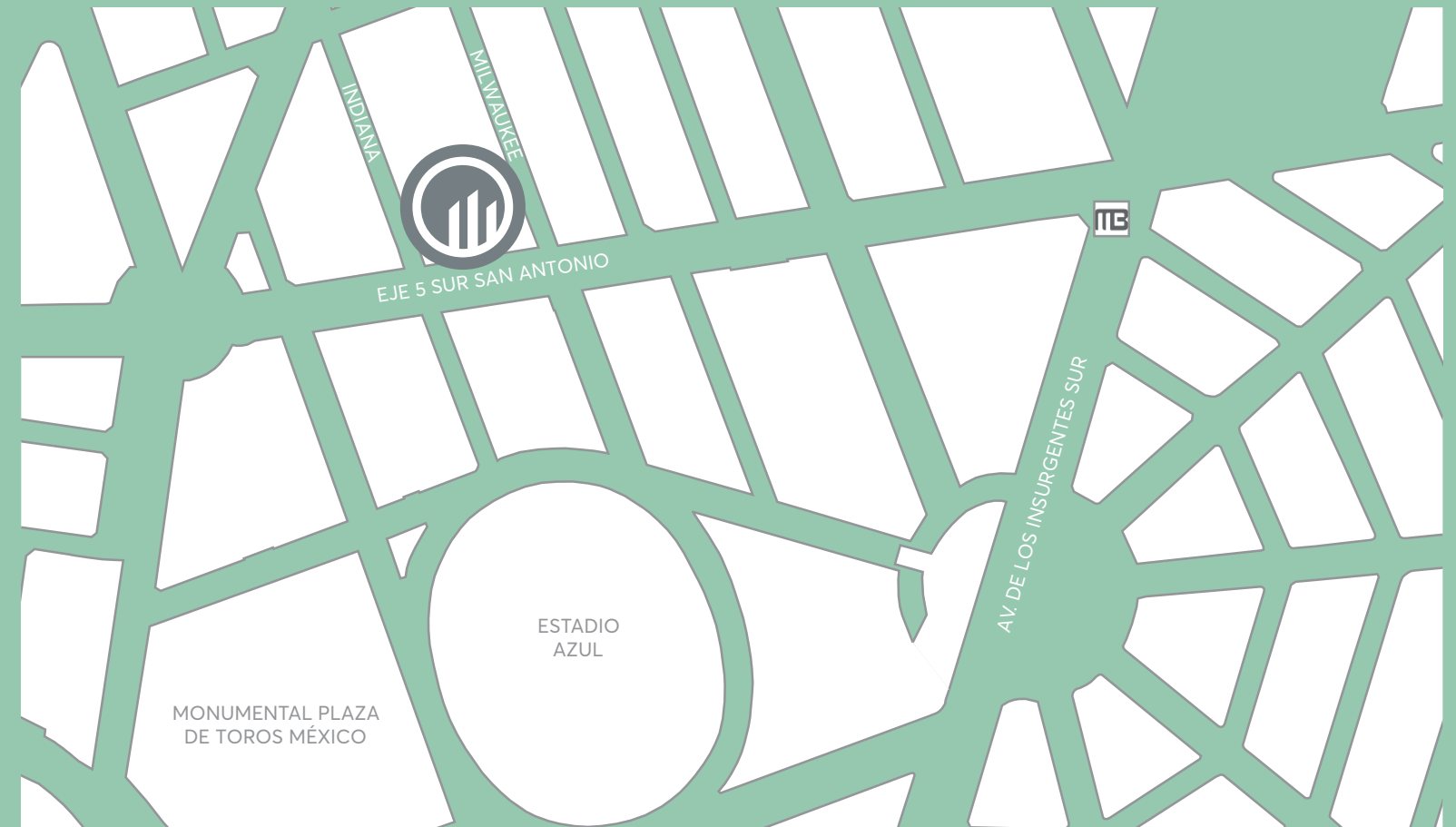
Col. Ampliación Nápoles · Del. Benito Juárez  
C.P. 03840 · Ciudad de México

Su excelente ubicación te permite tener acceso inmediato a las principales vías de comunicación como:

- Av. San Antonio
- Viaducto Río Becerra
- Av. Insurgentes
- Periférico
- Av. Patriotismo

# SITIOS RECREATIVOS CERCANOS

- Monumental Plaza de Toros México
- Estadio Azul
- Parque Hundido
- World Trade Center





# PROYECTO

- 11 niveles
- 78 departamentos
- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras desde 69 - 109 m<sup>2</sup>
- 1 - 2 lugares de estacionamiento techado por departamento
- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24 / 7
- CCTV
- Planta eléctrica
- Elevador (capacidad 8 personas)



san antonio 95

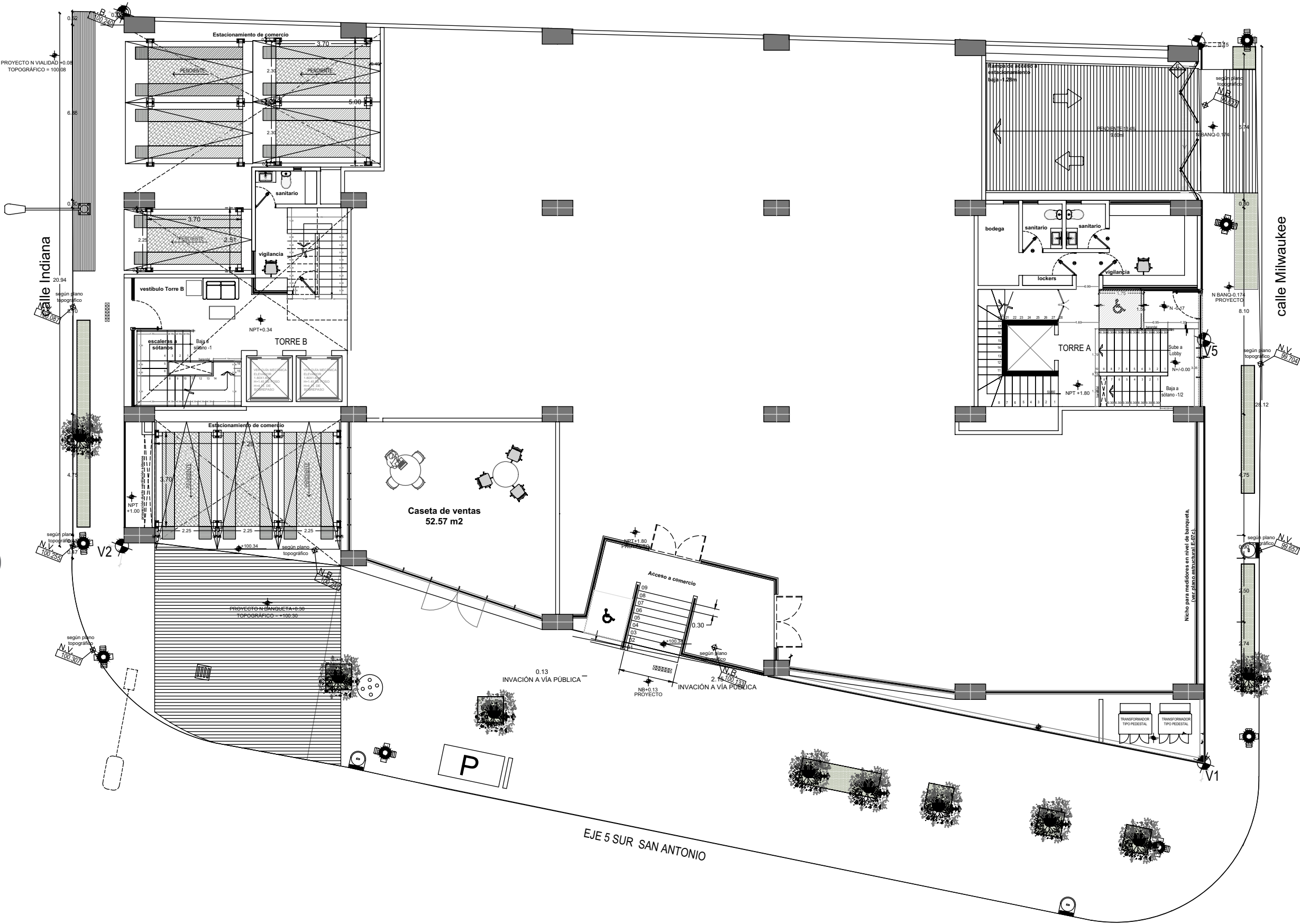




san antonio 95

# PLANTA BAJA

- Comercio
- Estacionamiento (área comercial)
- Lobby Torre A
- Lobby Torre B



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



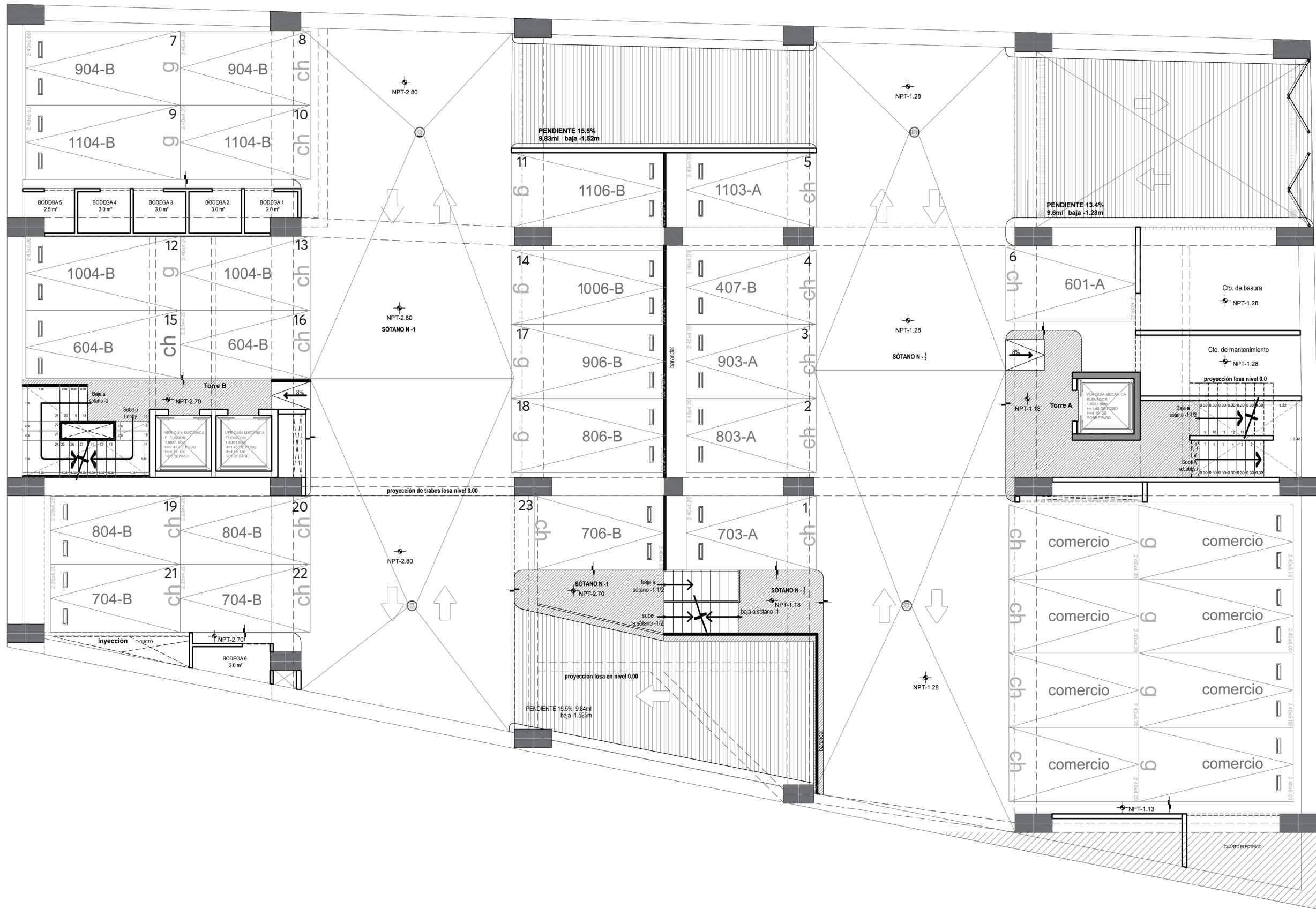


La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcta a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.



# SÓTANO -1/2 Y -1

23 Cajones de estacionamiento



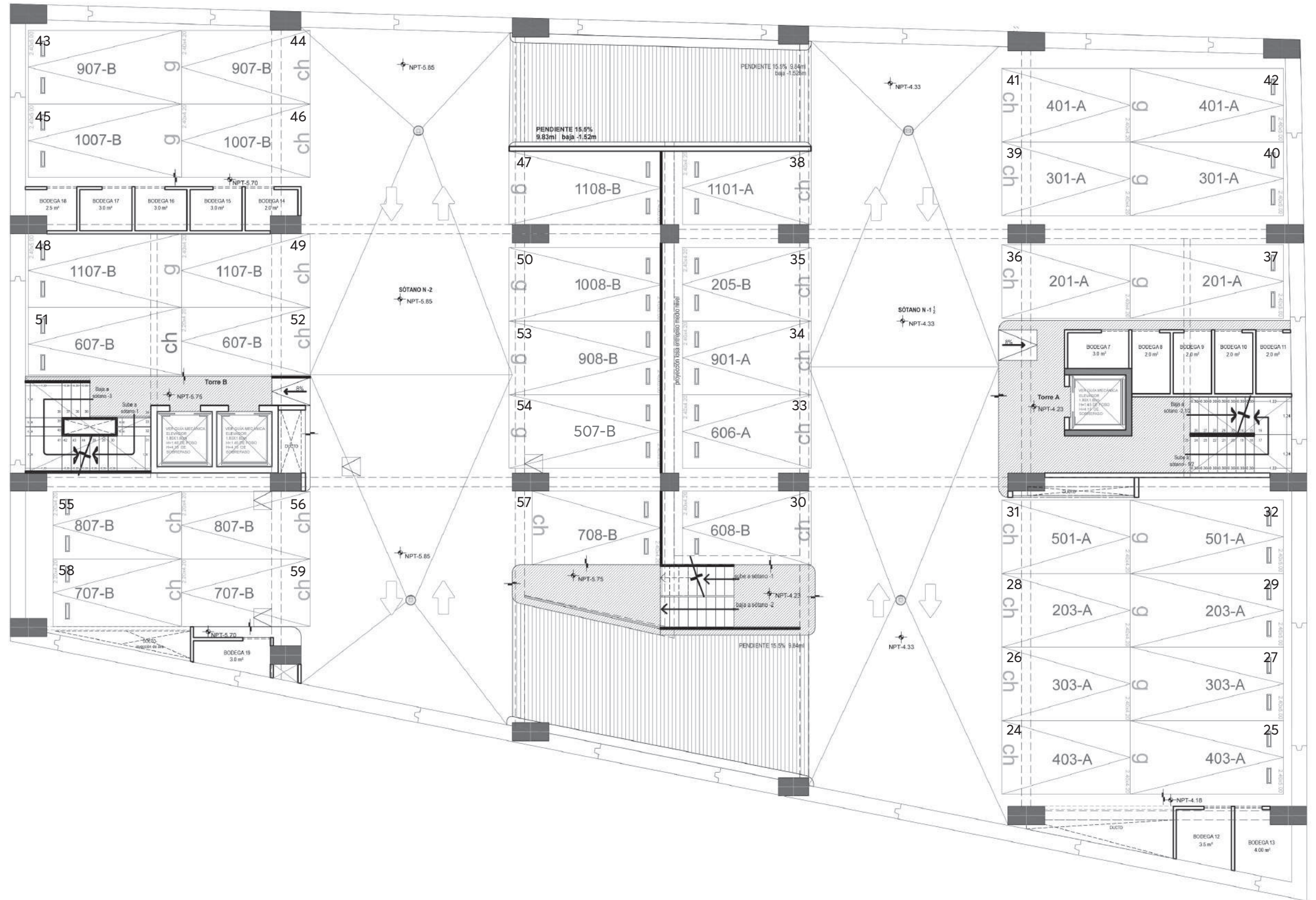




san antonio 95

# SÓTANO -1 1/2 y -2

36 Cajones de estacionamiento



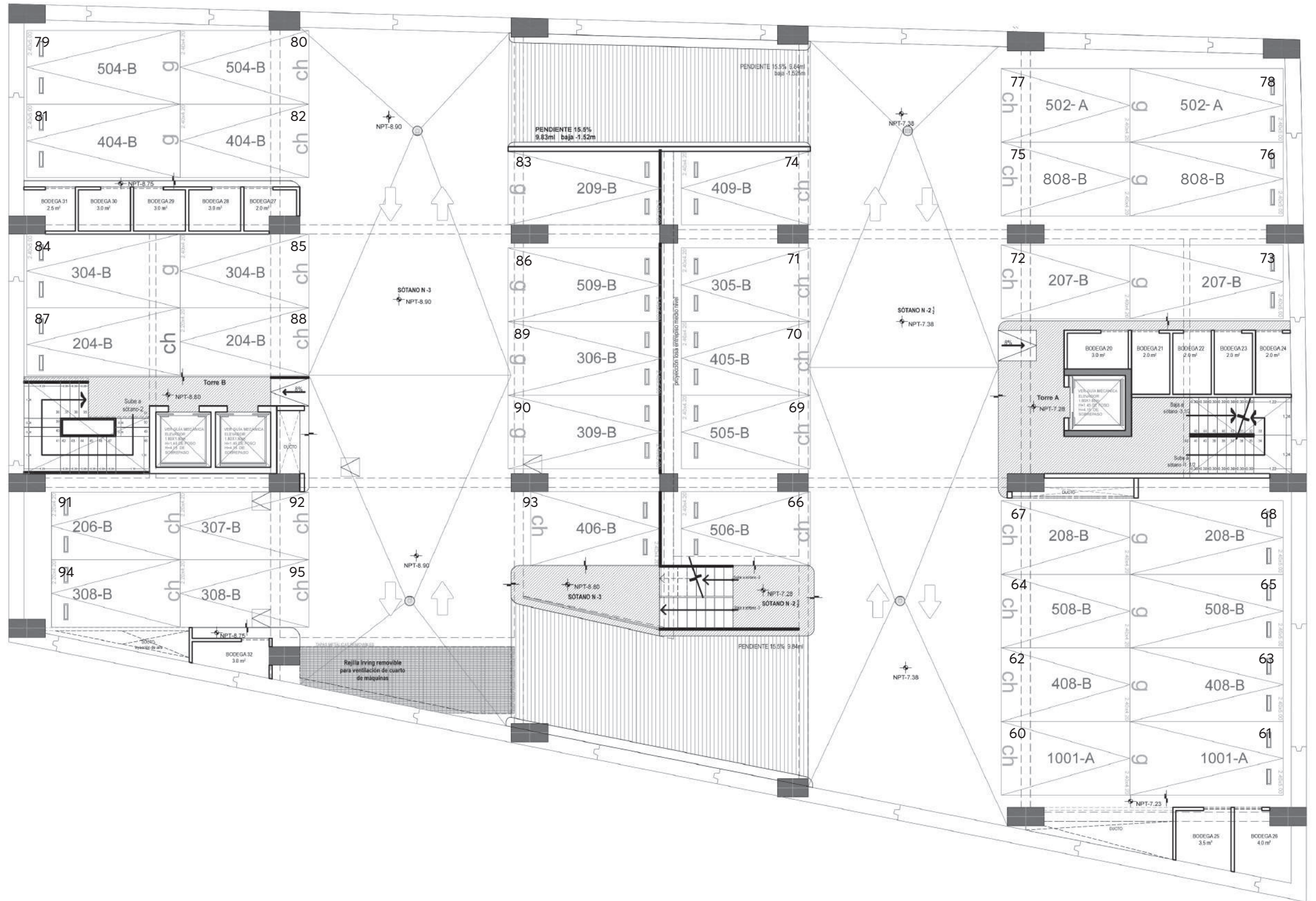




san antonio 95

# SÓTANO -2 1/2 Y -3

36 Cajones de estacionamiento

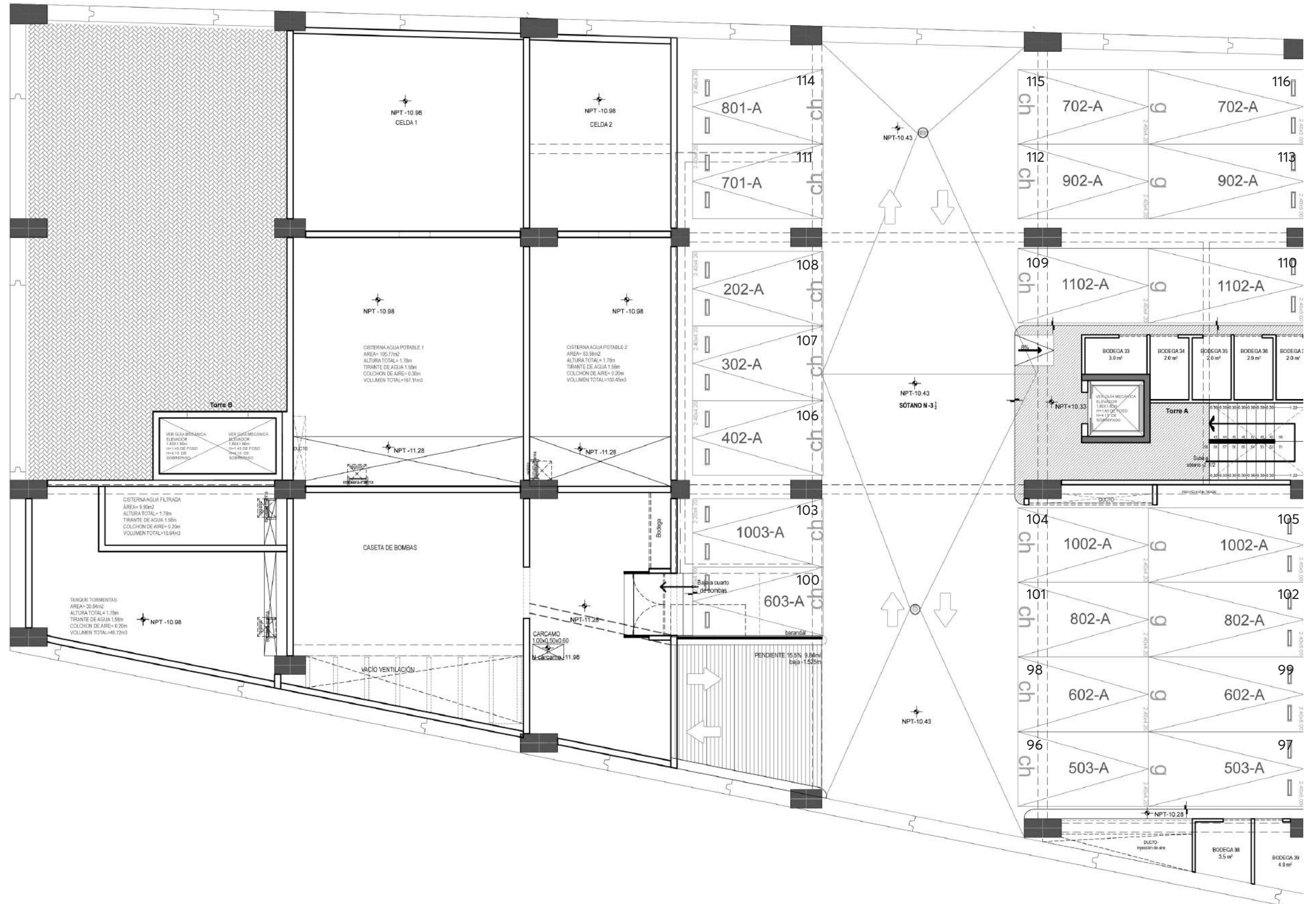






SÓTANO  
-3 1/2

21 Cajones de estacionamiento



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.





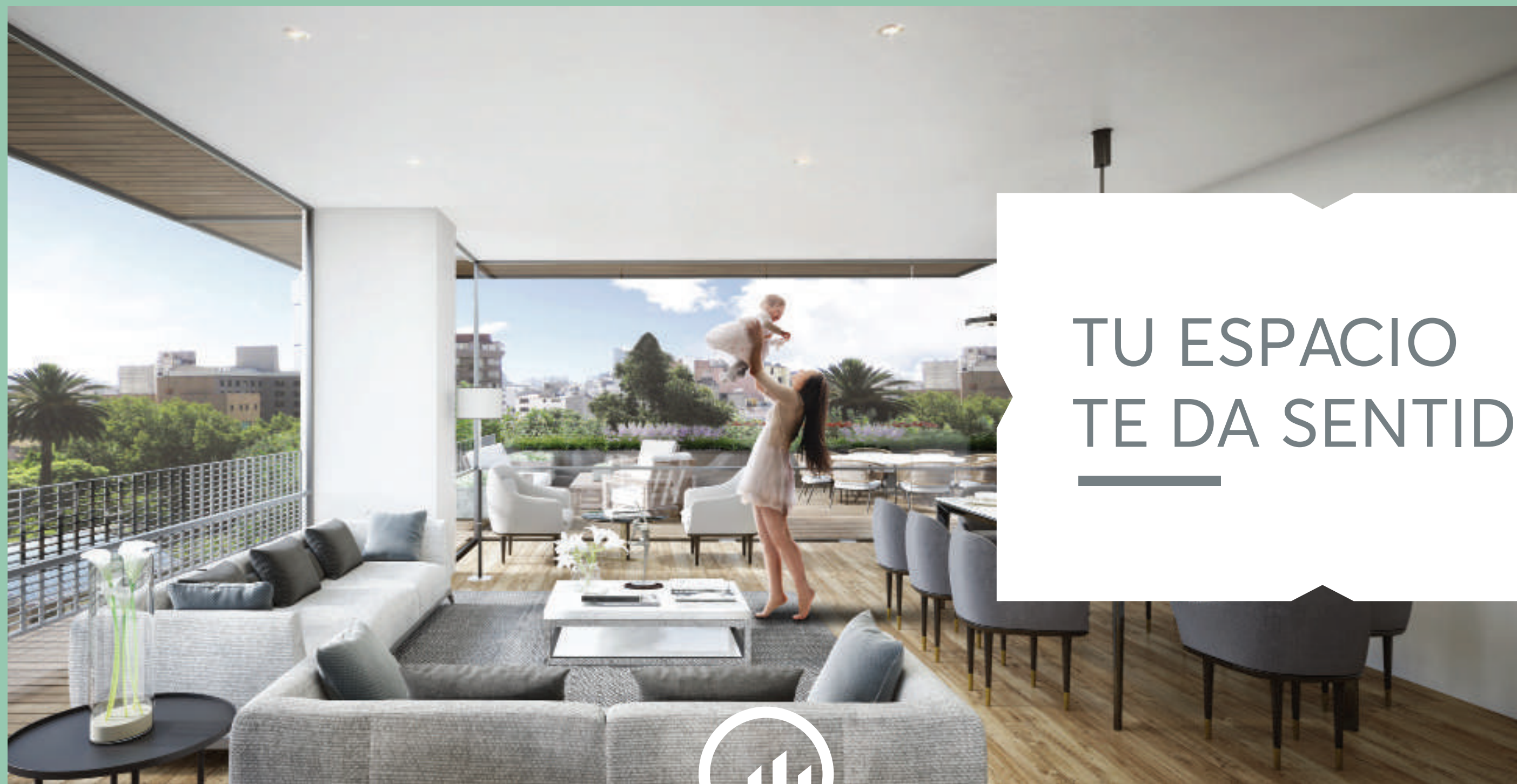
DALE SENNSE  
A TU VIDA

---



|  
san antonio 95





TU ESPACIO  
TE DA SENTIDO



|  
san antonio 95









TU NUEVO  
SENTIDO DE VIDA



|  
san antonio 95





san antonio 95

## NIVEL 2

### DEPTO. 01 A

Área depto: 98  
Balcones: 7  
Terraza: 31  
Total: 136

### DEPTO. 02 A

Área depto: 77  
Balcones: 6  
Terraza: 3  
Total: 83

### DEPTO. 03 A

Área depto: 87  
Balcones: 10  
Terraza: 0  
Total: 97

### DEPTO. 04 B

Área depto: 94  
Balcones: 10  
Terraza: 33  
Total: 137

### DEPTO. 05 B

Área depto: 76  
Balcones: 7  
Terraza: 0  
Total: 83

### DEPTO. 06 B

Área depto: 71  
Balcones: 10  
Terraza: 0  
Total: 81

### DEPTO. 07 B

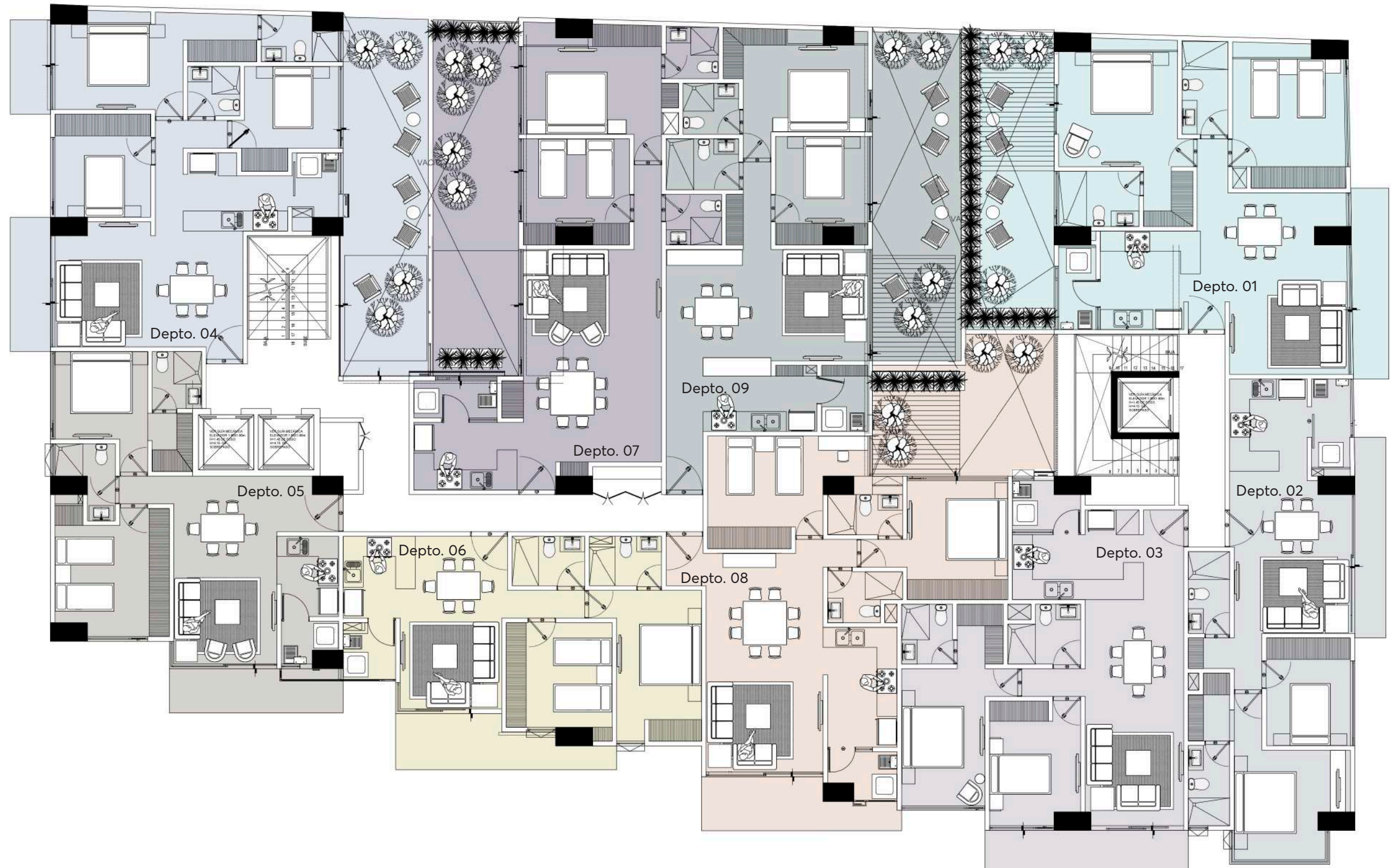
Área depto: 93  
Balcones: 3  
Terraza: 33  
Total: 126

### DEPTO. 08 B

Área depto: 88  
Balcones: 9  
Terraza: 24  
Total: 121

### DEPTO. 09 B

Área depto: 84  
Balcones: 10  
Terraza: 30  
Total: 114







san antonio 95

# NIVEL 3-5

## DEPTO. 01 A

Área depto: 98  
Balcones: 7  
Total: 105

## DEPTO. 02 A

Área depto: 77  
Balcones: 6  
Total: 83

## DEPTO. 03 A

Área depto: 87  
Balcones: 10  
Total: 97

## DEPTO. 04 B

Área depto: 94  
Balcones: 10  
Total: 104

## DEPTO. 05 B

Área depto: 76  
Balcones: 7  
Terraza:  
Total: 83

## DEPTO. 06 B

Área depto: 71  
Balcones: 10  
Total: 81

## DEPTO. 07 B

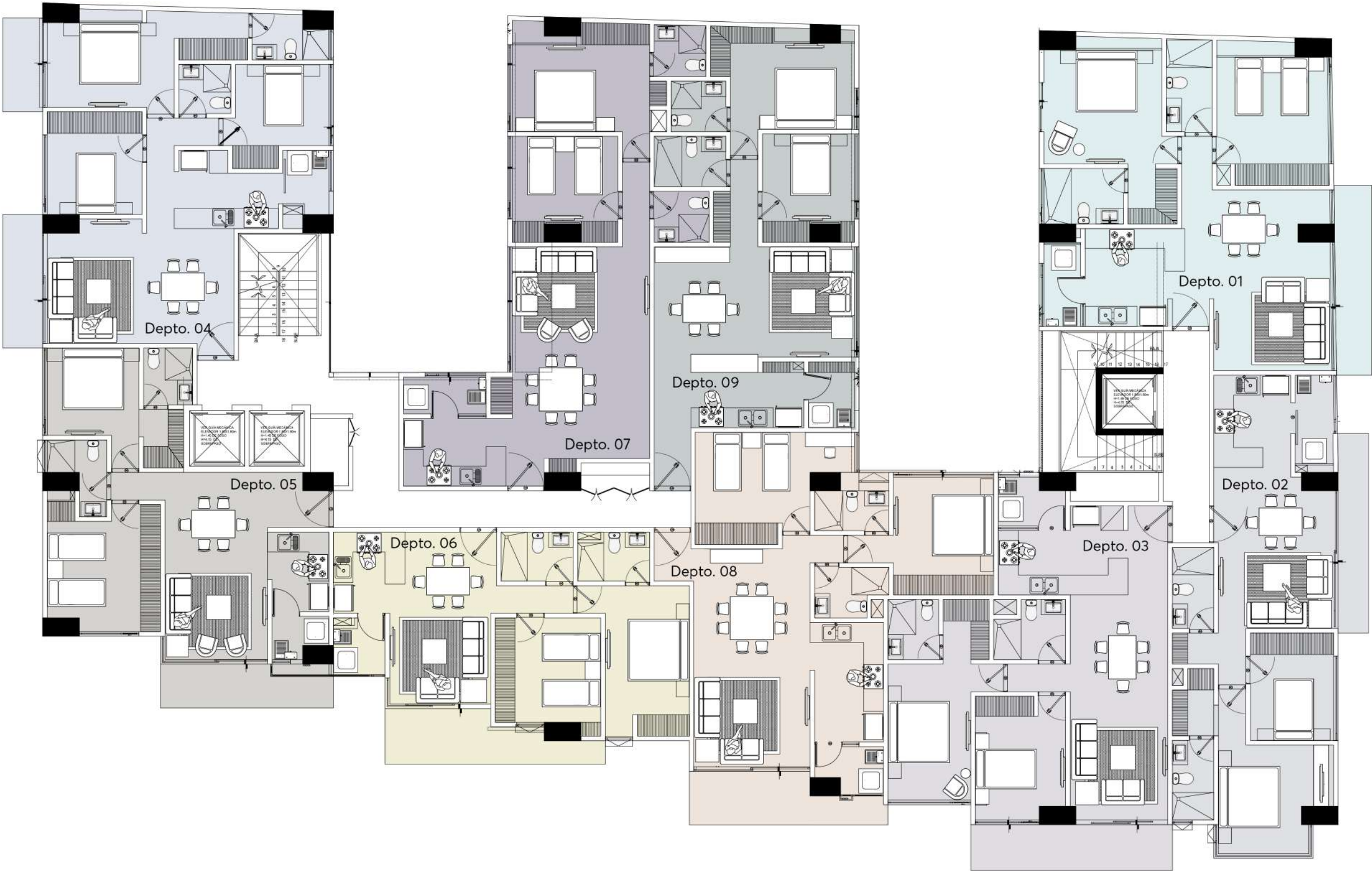
Área depto: 93  
Balcones:  
Total: 93

## DEPTO. 08 B

Área depto: 88  
Balcones: 9  
Total: 97

## DEPTO. 09 B

Área depto: 84  
Balcones:  
Total: 84



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.





# SAN ANTONIO

Departamento tipo 03 · 02 · 04 · 06 · 08







I  
san antonio 95

# INDIANA

Departamento tipo 04







san antonio 95

# POSTERIOR

Departamentos tipo 01 · 04 · 07







I  
san antonio 95

# MILWAUKEE

Departamento tipo 01







san antonio 95

# NIVEL 6

## DEPTO. 01 A

Área depto: 69  
Balcones: 12  
Terraza: 50  
Total: 119

## DEPTO. 02 A

Área depto: 90  
Balcones: 7  
Terraza: 7  
Total: 97

## DEPTO. 03 A

Área depto: 88  
Balcones: 4  
Terraza: 4  
Total: 92

## DEPTO. 04 B

Área depto: 109  
Balcones: 19  
Terraza: 52  
Total: 180

## DEPTO. 06 B

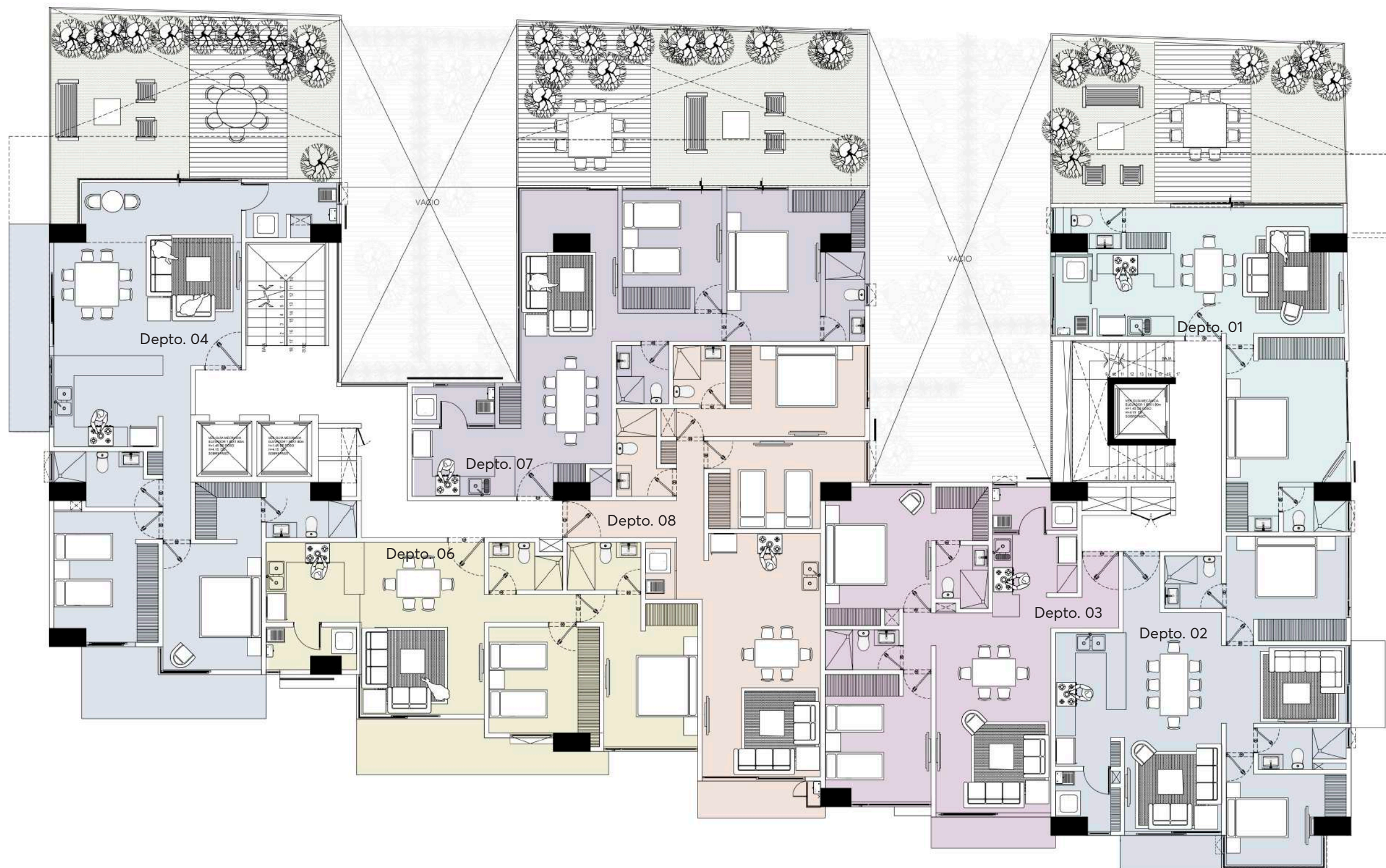
Área depto: 81  
Balcones: 12  
Terraza: 12  
Total: 93

## DEPTO. 07 B

Área depto: 89  
Balcones: 61  
Terraza: 61  
Total: 150

## DEPTO. 08 B

Área depto: 84  
Balcones: 4  
Terraza: 4  
Total: 88







san antonio 95

# NIVEL 7-11

## DEPTO. 01 A

Área depto: 69  
Balcones: 19  
Total: 88

## DEPTO. 02 A

Área depto: 90  
Balcones: 7  
Total: 97

## DEPTO. 03 A

Área depto: 88  
Balcones: 4  
Total: 92

## DEPTO. 04 B

Área depto: 109  
Balcones: 37  
Total: 146

## DEPTO. 06 B

Área depto: 81  
Balcones: 12  
Total: 93

## DEPTO. 07 B

Área depto: 92  
Balcones: 17  
Total: 109

## DEPTO. 08 B

Área depto: 84  
Balcones: 4  
Total: 88



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.





# EL EDIFICIO DE TU VIDA

---



san antonio 95





VIVE  
CON SENTIDO



|  
san antonio 95









san antonio 95

# AMENIDADES

- Gimnasio
- Lúdoteca
- Salón de usos múltiples
- Roof garden
- Área de asadores
- Seguridad 24/7
- CCTV

TERRAZA A  
Área: 22 m2

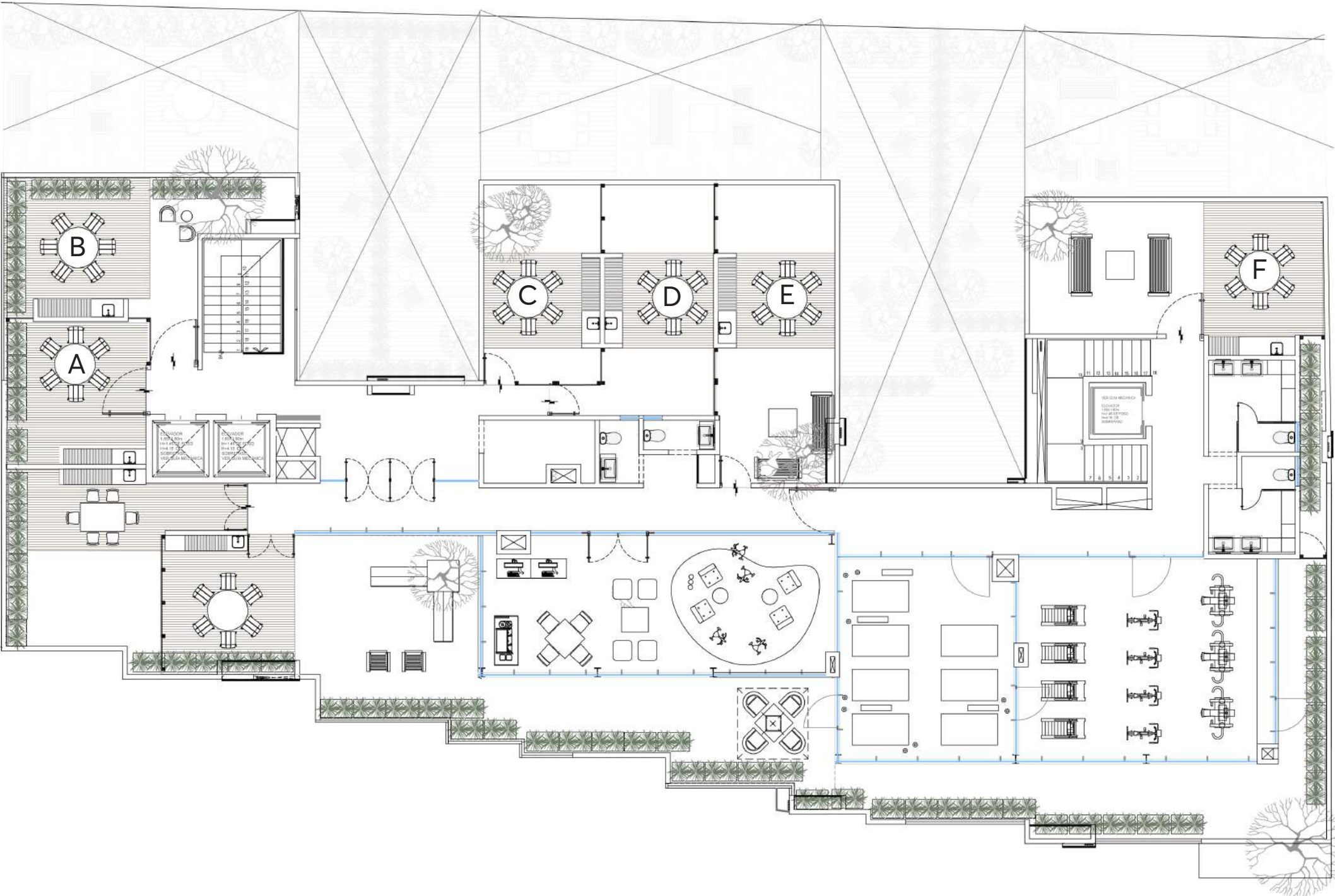
TERRAZA B  
Área: 38 m2

TERRAZA C  
Área: 26 m2

TERRAZA D  
Área: 27 m2

TERRAZA E  
Área: 38 m2

TERRAZA F  
Área: 45 m2



La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgue correcto a su única y absoluta discreción. Todas las dimensiones en metros cuadrados son aproximadas y pueden variar +/- 3% en construcción final. Representaciones verbales no contarán como modelo representante del desarrollador. El mobiliario se muestra para fines ilustrativos únicamente, se presenta como una opción de aprovechamiento de los espacios.