

Metro Plaza

CHARLES SUMNER



DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

Es un proyecto ubicado en el Caribe, específicamente en la Ciudad de Santo Domingo, capital de República Dominicana en la Av. Charles Sumner #4 Esq. C/Las Caobas, Urbanización Fernández , en este proyecto se desarrolla la construcción de un Centro comercial de 35,770.81 m² aproximadamente, en una extensión de terreno total de 15,443.00 m² de supercie. En el cual se da origen a un volumen arquitectónico de cinco niveles.



COMPOSICION COMERCIAL

El Primer Nivel, posee un acceso peatonal por la Avenida Charles Sumner, y cuenta con dos accesos vehiculares, los cuales se dirigen hacia los 607 estacionamientos disponibles del centro comercial.

Este nivel tiene una totalidad de 10 locales comerciales con su área de depósito, dispuestos en toda el área de edificación desarrollada en este nivel. Consta de 2 núcleos de ascensores que conectan los niveles superiores, servicios de sanitarios públicos, escaleras de emergencia, pasillos área de carga y descarga etc.

El Segundo Nivel, tiene una totalidad de 1 local comercial con su área de depósito; Desde los cuales se tiene acceso directo al primer nivel, a escaleras mecánicas y los ascensores.

El Tercer Nivel, tiene su uso exclusivamente para depósito y almacén. Este, cuenta con ascensores, monta carga y escaleras de emergencia.



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



CONTEXTO



AV. JOHN F. KENNEDY

AV. WINSTON CHURCHILL

MADERERA

RESTAURANTE SULLY

AV. CHARLES SUMNER

EST. COMBUSTIBLE NEXT

PRICEMART

GRUPO RICA

CLUB RADIOCENTRO

LIGA NACO

URB. FERNÁNDEZ

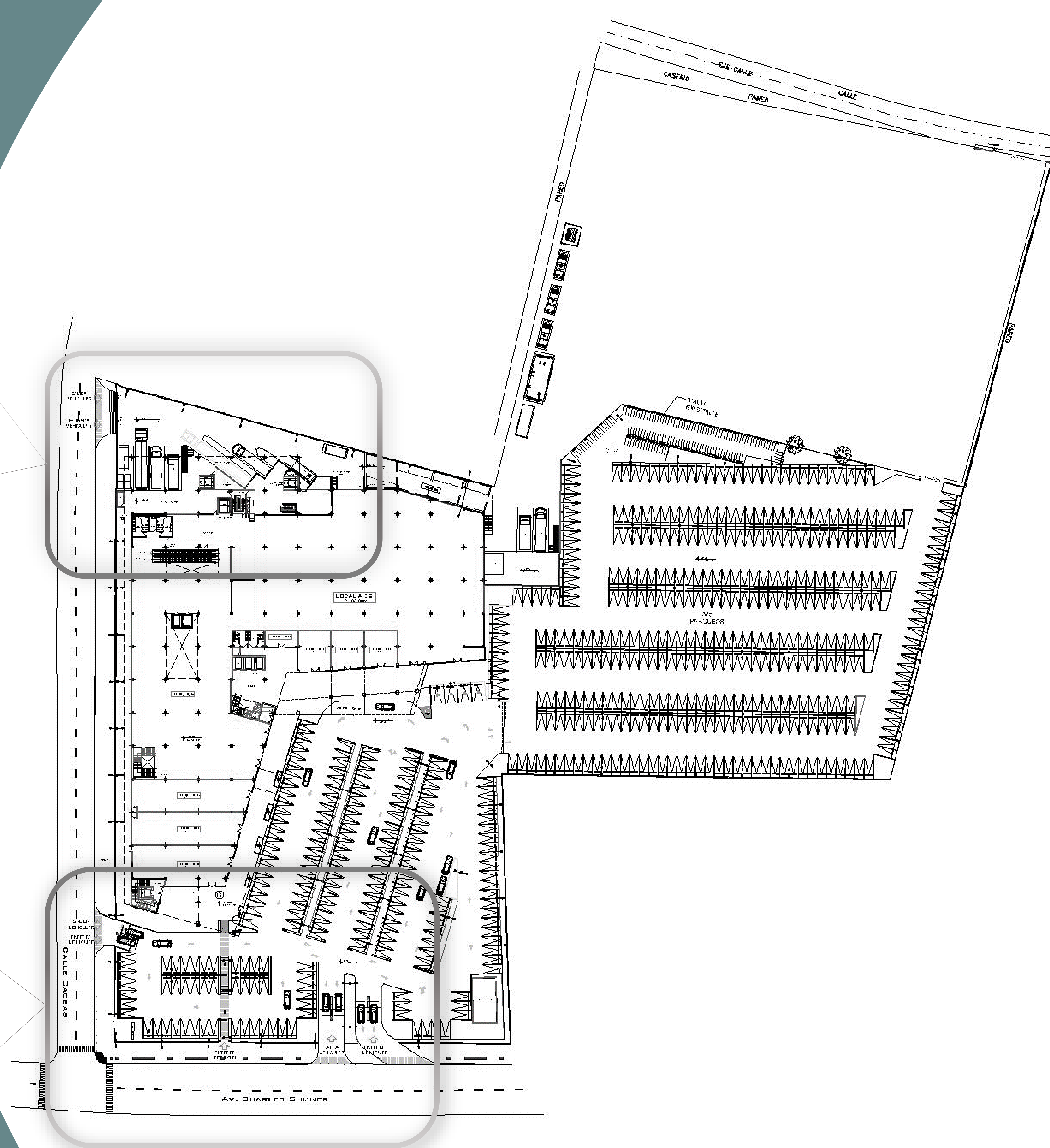
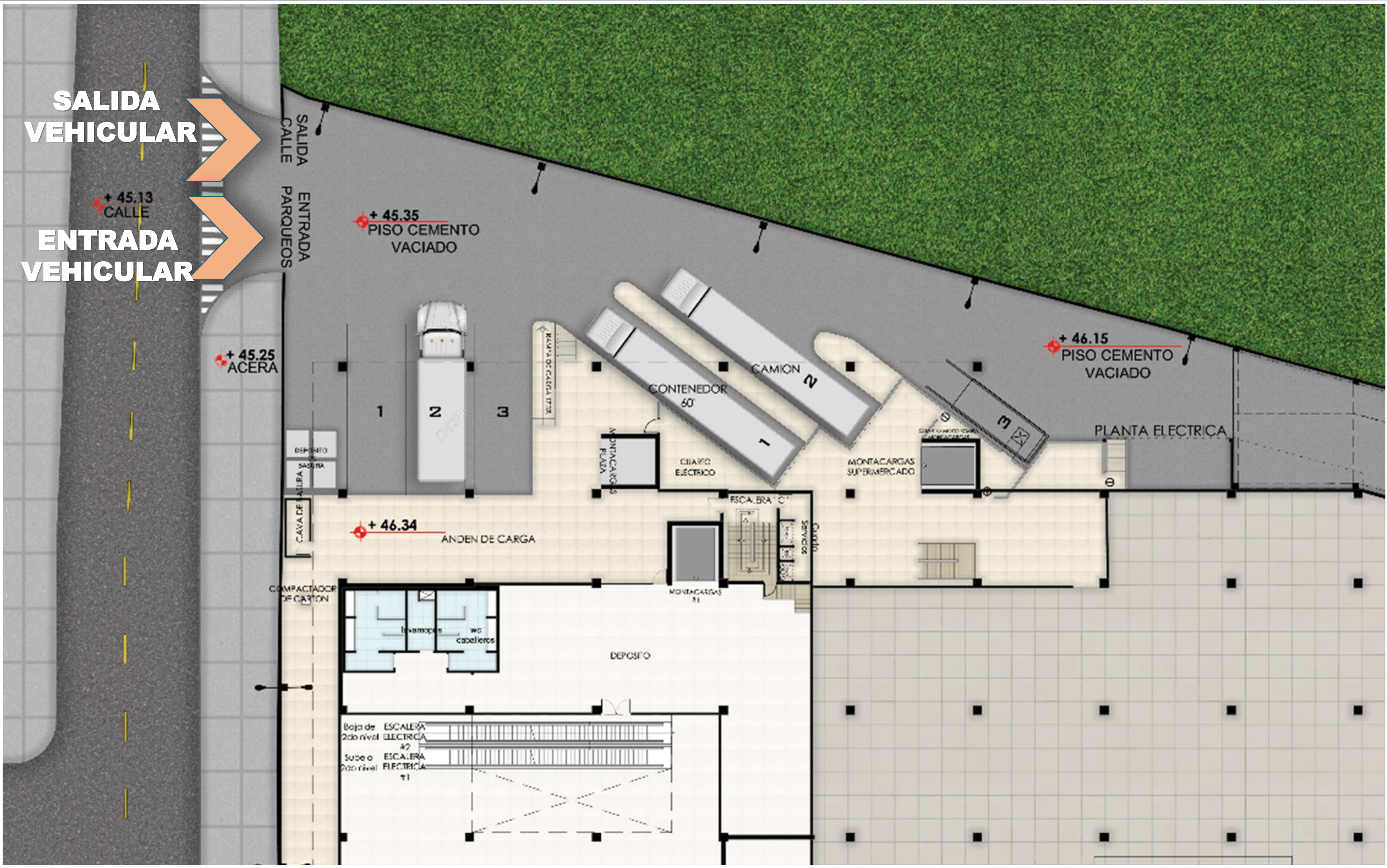
JULIETA M.

ENSA
CARMLE

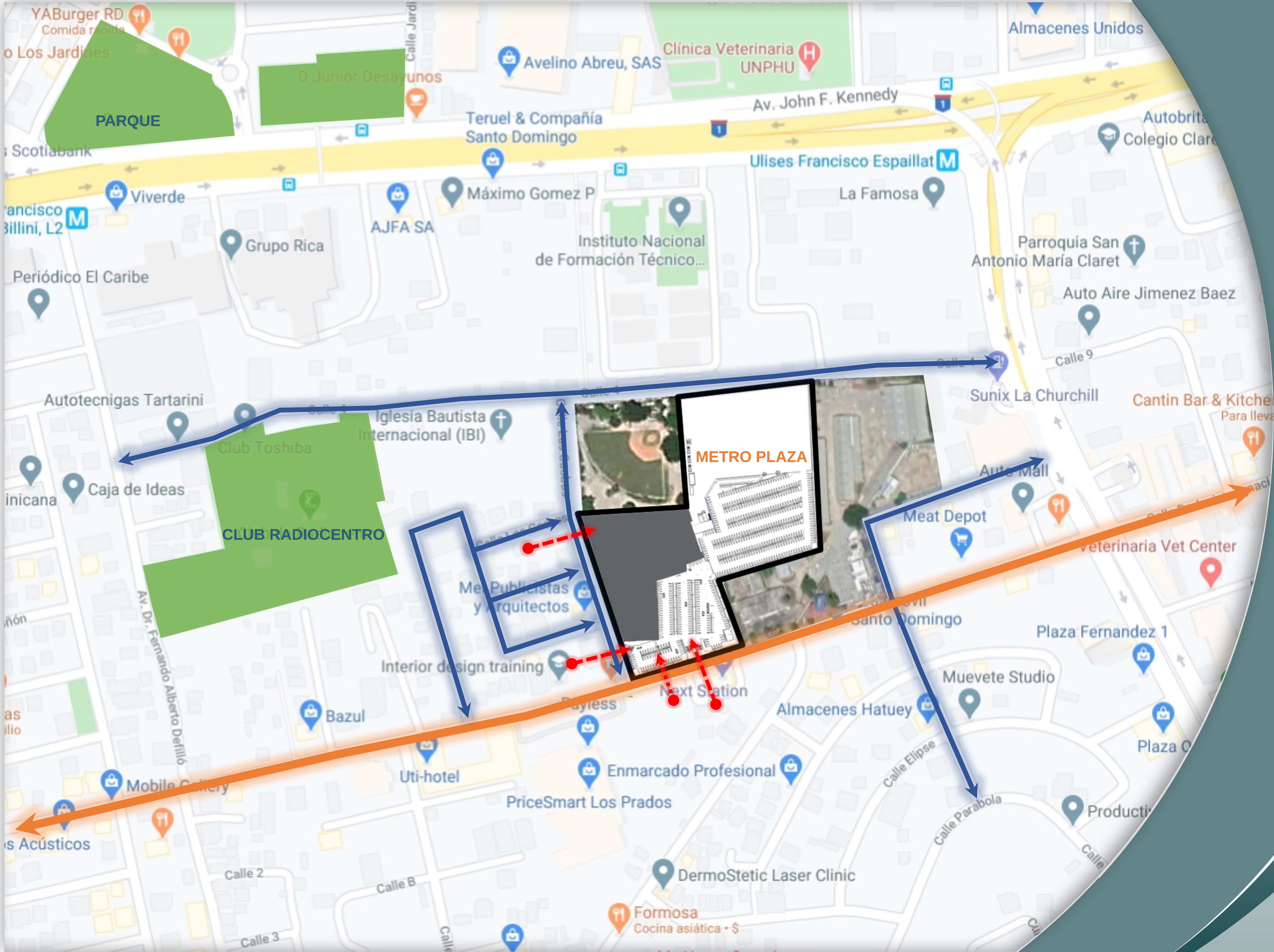
PriceSmart Los Prados

METRO PLAZA

ACCESORIAL CONJUNTO



POSIBLES CONEXIONES



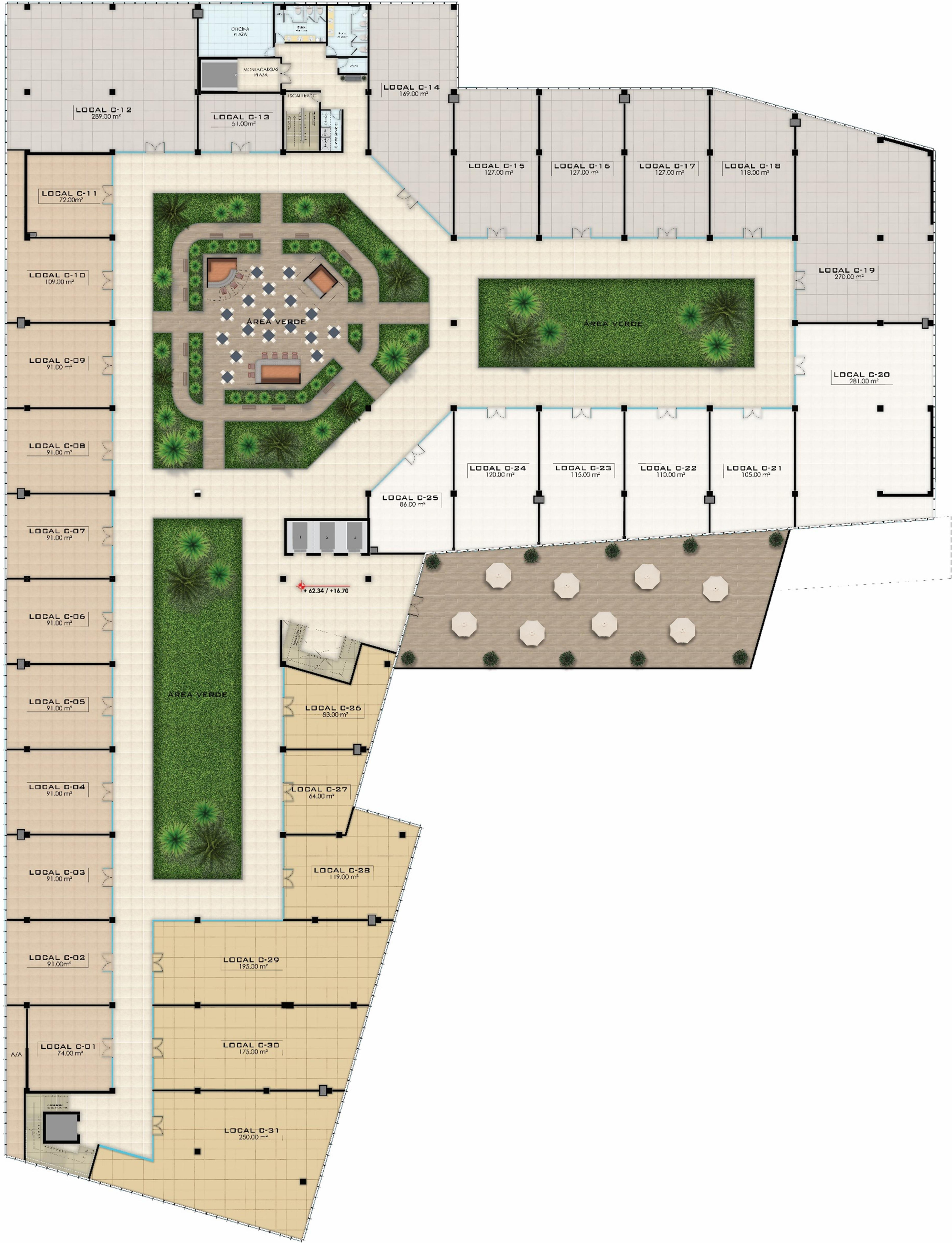
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍA SECUNDARIA
-  VEHICULARES
-  PAETONALES
-  ÁREAS VERDES



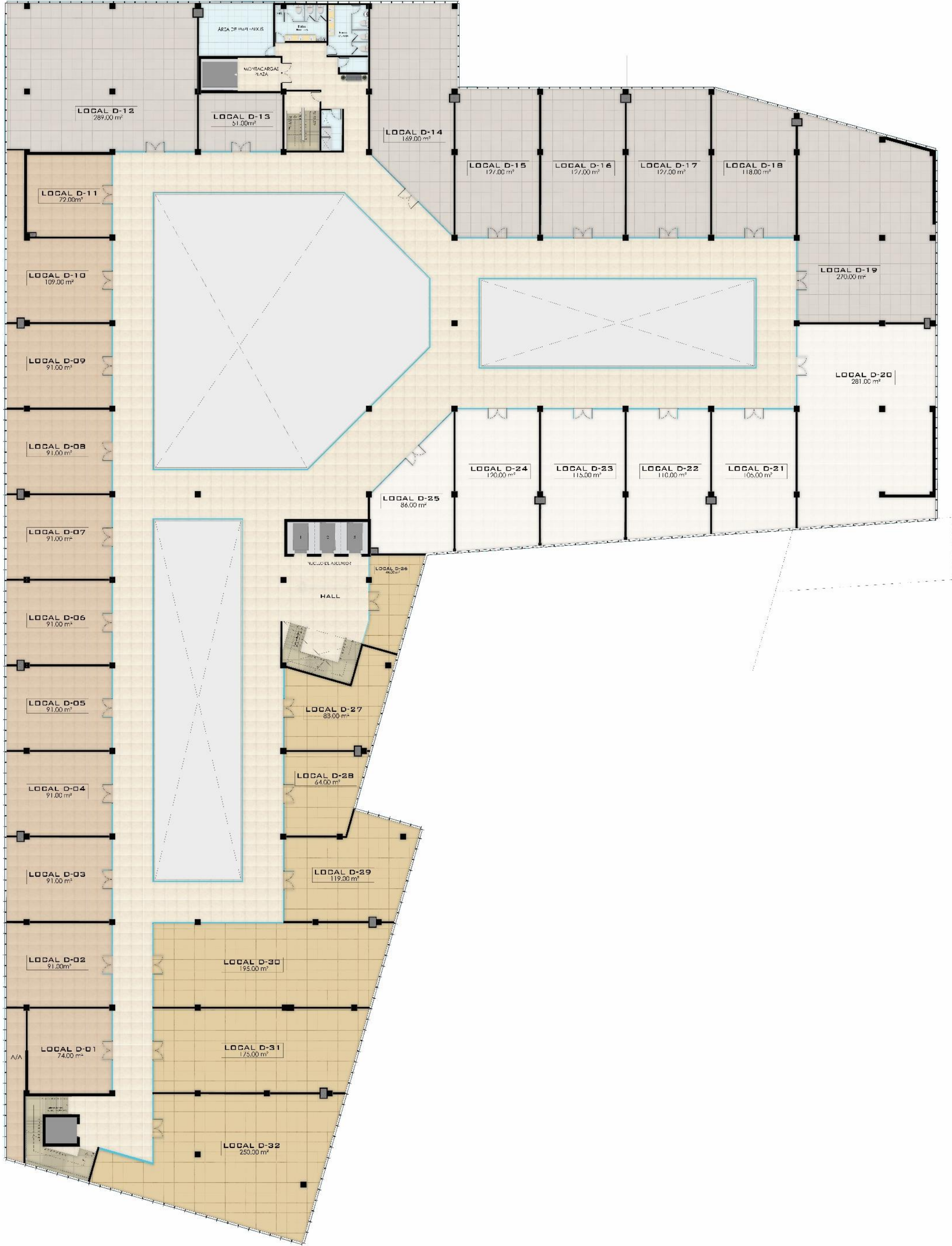
PLANTA DE CONJUNTO



ÁREA COMERCIAL	
LOCAL	M2
A-01	251.00
A-02	238.00
A-03	259.00
A-04	2,062.00
A-05	38.00
A-06	93.00
A-07	86.00
A-08	2,408.00
A-09	17.00
TOTAL COMERCIAL:	5,452.00 M2



ÁREA COMERCIAL	
LOCAL	M2
C-01	74.00
C-02	91.00
C-03	91.00
C-04	91.00
C-05	91.00
C-06	91.00
C-07	91.00
C-08	91.00
C-09	91.00
C-10	109.00
C-11	72.00
C-12	289.00
C-13	51.00
C-14	169.00
C-15	127.00
C-16	127.00
C-17	127.00
C-18	118.00
C-19	270.00
C-20	281.00
C-21	105.00
C-22	110.00
C-23	115.00
C-24	120.00
C-25	86.00
C-26	83.00
C-27	64.00
C-28	119.00
C-29	195.00
C-30	175.00
C-31	250.00
TOTAL COMERCIAL:	3,964.00 M2



ÁREA COMERCIAL	
LOCAL	M2
D-01	74.00
D-02	91.00
D-03	91.00
D-04	91.00
D-05	91.00
D-06	91.00
D-07	91.00
D-08	91.00
D-09	91.00
D-10	109.00
D-11	72.00
D-12	289.00
D-13	51.00
D-14	169.00
D-15	127.00
D-16	127.00
D-17	127.00
D-18	118.00
D-19	270.00
D-20	281.00
D-21	105.00
D-22	110.00
D-23	115.00
D-24	120.00
D-25	86.00
D-26	44.00
D-27	83.00
D-28	64.00
D-29	119.00
D-30	195.00
D-31	175.00
D-32	250.00
TOTAL COMERCIAL:	4,008.00 M2





