



KATANA



Katana es un magnifico complejo de 14 casas en Cholul, ubicadas en una de las mejores zonas de la ciudad.

Se encuentra rodeada de varias zonas de interés:

- 10min de Altabrisa
- 10min del Hospital El Faro
- 30min del Centro de Merida
- 40min de Puerto Progreso

Si desea conocer la ubicación exacta, puede dar click en el siguiente [link](#)

MASTER PLAN

Katana cuenta con un exclusivo diseño en todas las casas, con características y acabados de primera. Existen 3 tipos de modelos que varían dependiendo los m² del terreno.

○ Katana Estándar:

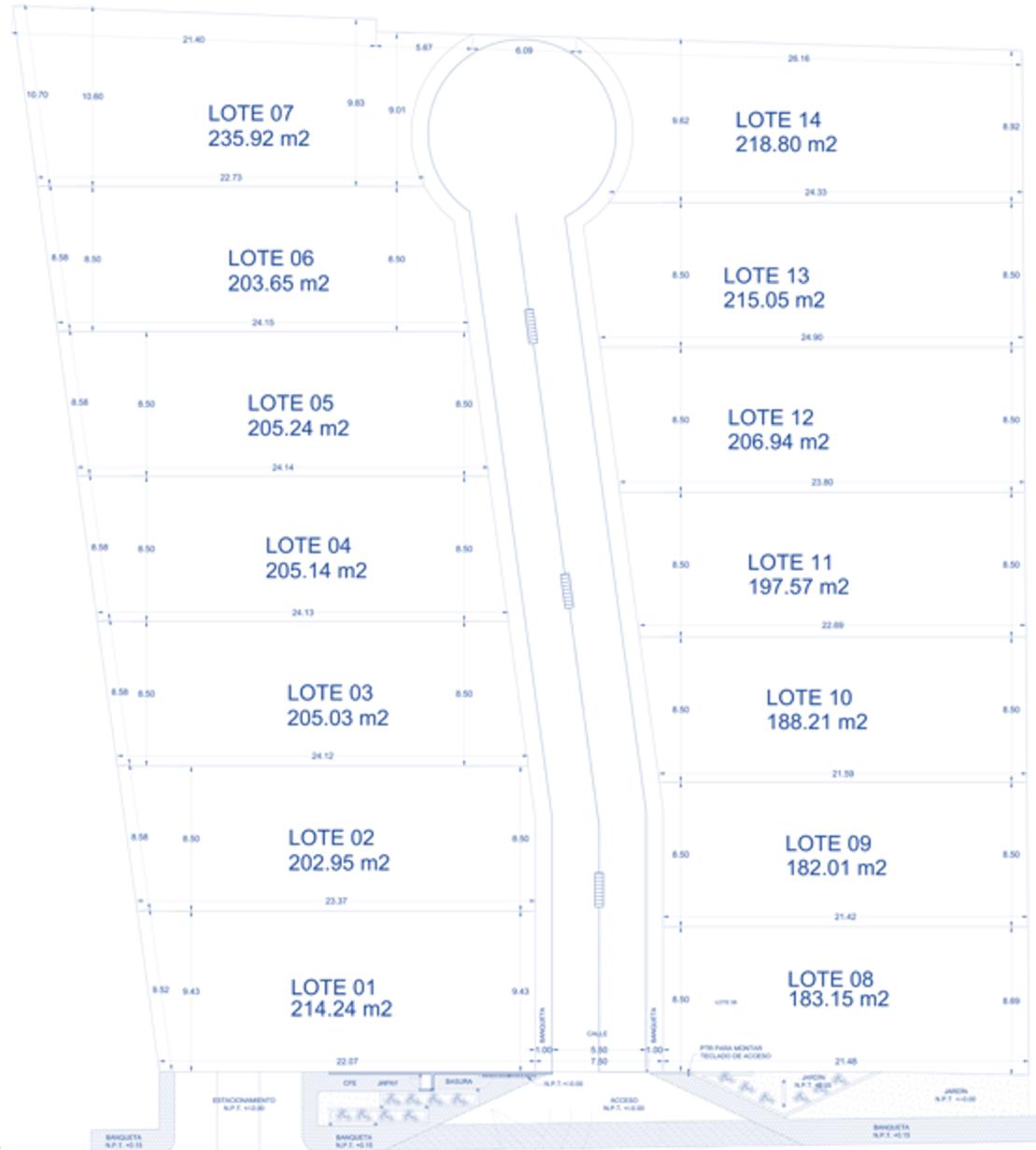
Lotes 8,9,10 y 11

○ Katana Plus:

Lotes 1,7,12,13 y 14

○ Katana Premium:

Lotes 2,3,4,5 y 6





KATANA

Fachada
Principal



KATANA





Portón Eléctrico
de Acceso



KATANA



DESCRIPCION

Construcción: 240m²

Terreno: según lote

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Amplia cocina
- Baño de visitas
- Piscina
- Terraza sin techar
- Cuarto de servicio con baño
- Área techada de lavado

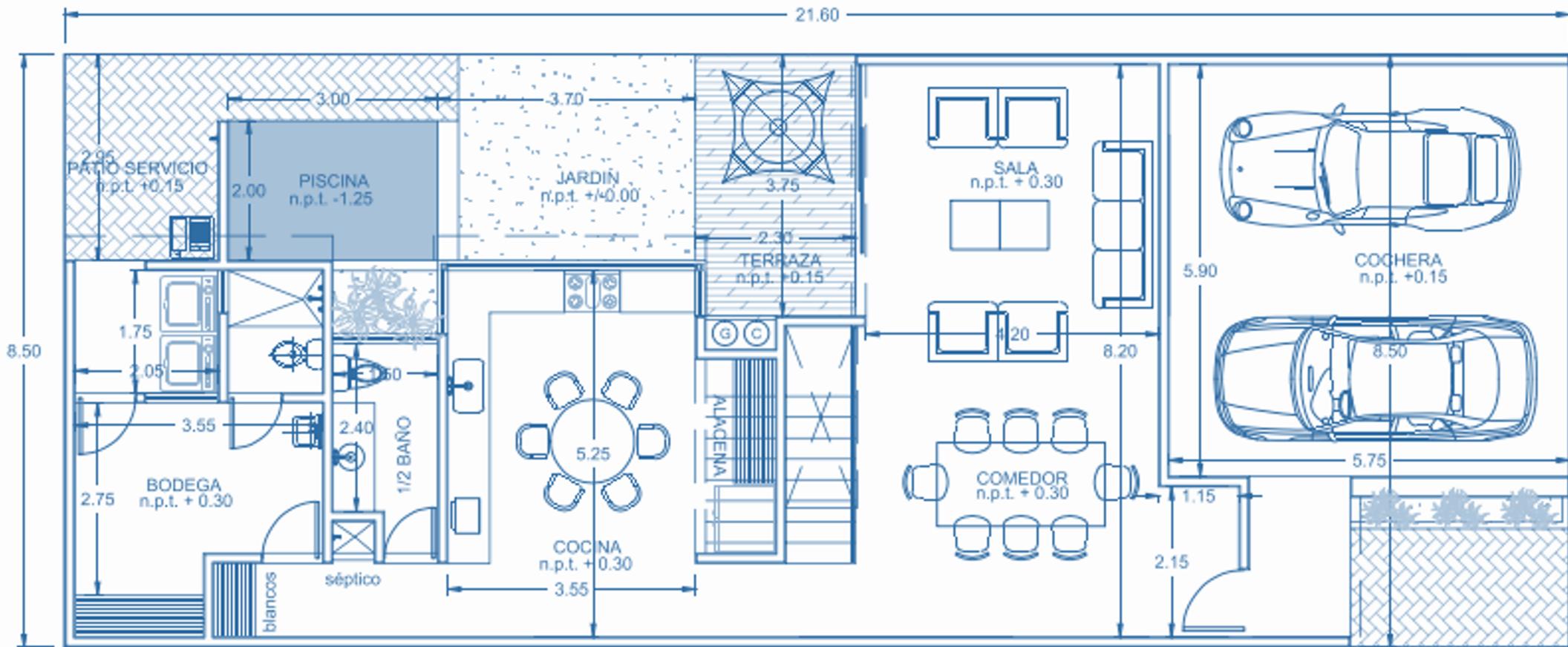
PLANTA ALTA

- Recámara Principal con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria
- Recámara secundaria
- Baño completo
- Closet de blancos
- Roof Garden con acceso directo

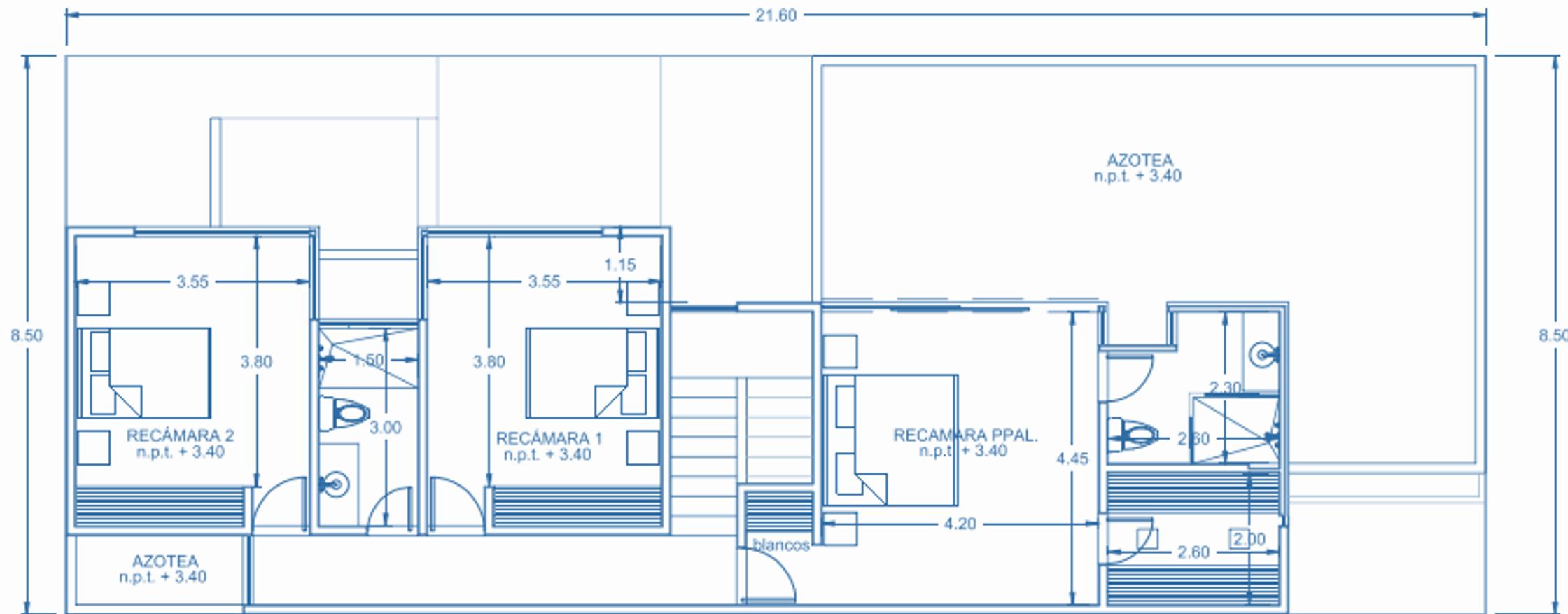
ADICIONALES CON COSTO EXTRA:

- Barra de bar en terraza de roof garden
- Ventiladores
- Equipos de aire acondicionado
- Mosquitero
- Calentador de gas
- Tanque de gas estacionario con ramaleo
- Sistema de riego
- Sistema de alarma

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





KATANA



KATANA





KATANA



KATANA





EQUIPAMIENTO

- Puerta de acceso principal con interfon y cerradura eléctrica
- Cochera techada para 2 autos con piso concreto estampado
- Jardineras en fachadas de frente y posteriores
- Vegetación decorativa en exteriores
- Acabado con yeso y pastas decorativas en interiores
- Pisos de mármol
- Lambrines estilizados en baños
- Mesetas de baño vestidas con gabinetes y mármol
- Cocina integral con gavetas y granito
- Alacena vestida con gavetas
- Parrilla y horno, incluídos en la cocina
- Puertas de madera de piso a techo
- Canceles fijos de cristal templado en duchas de baños
- Espejos en baños
- Closets vestidos
- Lámparas de plafón y de piso tipo led
- Techos con altura de 2.95m en p.b. y 2.75 en p.a.
- Bajantes pluviales ocultos en muros
- Preparaciones para aires acondicionados
- Cisterna con sistema de presurizador automatizado
- Contrato de luz bifásico
- Agua potable
- Carta de garantías a la entrega
- Proyecto arquitectónico ejecutivo

COMERCIALIZADO:



Acércate a los expertos.

www.grupobci.com

Tel de oficinas: 9999441300