

PROPUESTA DE DECLARACIÓN DE VALOR CATASTRAL Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL										
 GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Secretaría de Administración y Finanzas Tesorería		NORMAL ☒		COMPLEMENTARIA ☐ QUE RECTIFICA LA PRESENTADA EL		EXENTO SEGÚN RESOLUCIÓN N° _____ DEL DÍA _____ MES _____ AÑO _____				
USO HABITACIONAL	USO DIFERENTE AL HABITACIONAL ☒	MIXTO	INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE SIN CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE CUENTA		049-434-03-000-0			
					BIMESTRE(S) A PAGAR		DEL 1 AL 6 DEL 2020			
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE.										
NOMBRE DEL PROPIETARIO JOSE RAMON LARRAGAIN GONZALEZ Y COPRS					REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES					
DOMICILIO (CALLE, N° EXTERIOR, N° INTERIOR) Poniente 134 Num 580					CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO		
COLONIA Industrial Vallejo			ALCALDIA AZCAPOTZALCO			CÓDIGO POSTAL 02300				
II. DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL										
VALORES UNITARIOS ☒		AVALUO DIRECTO ☐			ARRENDAMIENTO ☐					
SUELO										
CLAVE DE AREA DE VALOR A020207		M2 DE SUELO (TERRENO) 19,558.00		VALOR UNITARIO POR M2 \$2,364.84		VALOR CATASTRAL DEL SUELO A \$46,251,540.72				
CONSTRUCCIÓN (ES) Usuario: María Soledad Graciela Fragozo Lecona										
PORCIÓN	USO	TIPO	CLASE	M2 DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	DEMÉRITO	INSTALACIONES	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN	
					X POR M2	= CONSTRUCCIÓN	- AÑOS	IMPORTE + ESPECIALES (8%)		
A	PE	01	U	7,341.00	\$385.47	\$2,829,735.27	40	\$1,131,894.11	\$1,833,668.45	
B	I	02	2	1,705.00	\$2,011.95	\$3,430,374.75	40	\$1,372,149.90	\$2,222,882.84	
C	I	02	3	10,523.00	\$3,004.78	\$31,619,299.94	40	\$12,647,719.98	\$20,489,306.36	
D	O	02	2	700.00	\$3,527.47	\$2,469,229.00	40	\$987,691.60	\$1,600,060.39	
E	O	02	3	790.00	\$5,073.11	\$4,007,756.90	26	\$833,613.44	\$3,428,074.94	
POR INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS U OBRAS COMPLEMENTARIAS					SUMA DEL VALOR CATASTRAL DELAS CONSTRUCCIONES				B	\$29,573,992.99
					VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE (A) + (B)					\$75,825,533.71
IMPUESTO PREDIAL BASE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION								(C)	\$165,460.68	
ARRENDAMIENTO Usuario: María Soledad Graciela Fragozo Lecona										
a) TOTAL DE RENTAS MENSUALES		MESES	FACTOR		b) VALOR CATASTRAL BASE RENTA			c) RESULTADO DE APLICAR LA TARIFA AL VALOR CATASTRAL BASE RENTAS		
d) RENTA MENSUAL POR TIPO DE USO		e) PORCENTAJE DE RENTAS POR TIPO DE USO (d / a x 100)		f) RESULTADO DE MULTIPLICAR LAS COLUMNAS c x e			g) FACTOR POR TIPO DE USO		h) IMPUESTO PREDIAL f x g	
HABITACIONAL										
NO HABITACIONAL										