

VILLAS GRETA



MAPA DE UBICACIÓN



CITTADELA.COM

VILLAS GRETA

PLANTA DE CONJUNTO

vertro

LOS TERRAZZOS DEL SUR - C/ CORTESIA 109077 MADRID 28044
DISEÑO DE URBANISMO Y PAISAJE URBANO
AR. PAISAJE URBANO



VILLAS GRETA

DESCRIPCIÓN:



11 VILLAS DISTRIBUIDAS
EN 2 CLUSTERS CON 2
MODELOS A ELEGIR

vertra

LOS TRABAJOS DE LA C. CITTADELA SON REALIZADOS POR
OFICINA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTOS

CONJUNTO:

- OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y BODEGAS DE MANTENIMIENTO.
- LAGO CENTRAL PARA REALIZAR ACTIVIDADES COMO KAYAK Y PADDLE BOARD.
- ANDADORES, PUENTES Y DECK DE MADERA CON VEGETACIÓN.
- CASA CLUB CON AMENIDADES TALES COMO:
 - ÁREA DE ESTACIONAMIENTO CON 40 CAJONES.
 - SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON CAPACIDAD PARA 120 PERSONAS Y TERRAZA EXTERIOR PARA 80 PERSONAS, EQUIPADO CON COCINA Y BAÑOS.
 - ÁREA SOCIAL PARA JÓVENES Y ADULTOS CON SALA, COMEDOR, BAR Y BAÑOS CON TERRAZA EXTERIOR.
 - LUDOTECA.
 - GIMNASIO CON MÁQUINAS DE FUERZA, CARDIOVASCULARES Y
 - EXPLANADA EXTERIOR PARA CLASES VARIAS.
 - CANCHA DE PÁDEL.
 - PABELLÓN CON ÁREA DE ASADORES Y TERRAZA.
 - ARENERO CON JUEGOS PARA NIÑOS.
 - PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS.
 - CANAL DE NADO CON ÁREA DE CAMASTROS.



CITTADELA.COM

VILLAS GRETA MODELO A



PLANTA DE CONJUNTO

CLUSTER DE 5 VILLAS

vertro

LOS TRABAJOS DE LA V. C. CITTADELA.COM VILLAS GRETA
DISEÑO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES
ARQUITECTOS





VISTA AÉREA – MODELO A

CITTADELA.COM

VILLAS GRETA MODELO B

PLANTA DE CONJUNTO

CLUSTER DE 6 VILLAS

verto

LOS TRABAJOS DE LA VILLA SON REALIZADOS POR
DISEÑO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE
PAISAJE





VISTA AÉREA – MODELO B



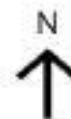
AVANCE DE OBRA – VILLAS GRETA

TERRACERIAS-BASES	MAR 18 - SEP 19
REDES-INSTALACIONES PRIMARIAS	SEP 19 - SEP 20
BARDAS,EXCAVACIONES,CIMENTACIONES Y FORJADOS	SEP 19 - SEP 20
VEGETACION PRIMARIA	SEP 20 - DIC 20
REDES-INSTALACIONES SECUNDARIAS	ENE 21 - ABR 21
EDIFICACIONES	ENE 21 - JUN 21
ACABADOS-RECUBRIMIENTOS	ABR 21 - SEP 21
EQUIPAMIENTO-VESTIDURAS	JUN 21 - SEP 21
ENTREGA	SEPTIEMBRE DE 2021

AVANCE DE OBRA – VILLAS GRETA



VILLAS GRETA



VILLAS GRETA

VILLAS A / 5 UNIDADES

- 1A-G
- 2A-RT-G
- 3A-G
- 4A-RT-G
- 5A-G

VILLAS B / 6 UNIDADES

- 1B-G
- 2B-RT-G
- 3B-G
- 4B-RT-G
- 5B-RT-G
- 6B-G

VILLAS GRETA
5 TIPOS DE VILLAS A
6 TIPOS DE VILLAS B
11 UNIDADES EN TOTAL



UNIDADES VENDIDAS
UNIDADES APARTADAS





LISTA DE PRECIOS VILLAS (TIPO E Y GRETA)

MARZO DE 2020

VENDIDAS	3
APARTADAS	1
DISPONIBLES	6
SUGERIDAS	3
TOTAL	13

VILLAS MODELO A Y B			MT2	MT2	MT2	%
NO.	UBICACIÓN	DESCRIPCION	TERRENO	HABITABLES TOTALES	TOTALES	HAB.
V-3A-G	FACHADA NORORIENTE	3 RECAMARAS	334.89	388.35	428.73	90.58%
V-3B-G	FACHADA PONIENTE	3 RECAMARAS	356.27	367.12	404.30	90.80%
V-5A-G	FACHADA ORIENTE (ESQUINA)	3 RECAMARAS	338.32	388.35	428.73	90.58%
V-1B-G	FACHADA SUR (ESQUINA)	3 RECAMARAS	382.92	364.12	401.30	90.74%
V-1A-E	FACHADA SURORIENTE (ESQUINA)	3 RECAMARAS + PISCINA	517.30	388.34	452.42	85.84%
V-2A-E	FACHADA SUR (ESQUINA)	3 RECAMARAS + PISCINA	534.71	388.34	452.42	85.84%
V-1A-G	FACHADA NORTE (ESQUINA)	3 RECAMARAS	420.01	388.35	428.73	90.58%
V-6B-G	FACHADA NORTE (ESQUINA)	3 RECAMARAS	416.01	364.12	401.30	90.74%
V-2B-RT-G	FACHADA SURPONIENTE	3 RECAMARAS + ROOF TOP	370.16	421.91	459.09	91.90%
V-4B-RT-G	FACHADA NORPONIENTE	3 RECAMARAS + ROOF TOP	362.37	421.91	459.09	91.90%
V-4A-RT-G	FACHADA ORIENTE	3 RECAMARAS + ROOF TOP	333.77	448.72	489.10	91.74%
V-2A-RT-G	FACHADA NORTE	3 RECAMARAS + ROOF TOP	336.70	448.72	489.10	91.74%
V-5B-RT-G	FACHADA NORPONIENTE	3 RECAMARAS + ROOF TOP	403.60	421.91	459.09	91.90%

IMPORTE DE LA UNIDAD	PRECIO MT2 DE LA UNIDAD
\$ 9,290,000.00	\$ 21,668.65
\$ 9,290,000.00	\$ 22,977.99
\$ 9,490,000.00	\$ 22,135.14
\$ 9,590,000.00	\$ 23,897.33
\$ 9,690,000.00	\$ 21,418.15
\$ 9,690,000.00	\$ 22,601.64
\$ 9,690,000.00	\$ 24,146.52
\$ 9,690,000.00	\$ 21,106.97
\$ 9,890,000.00	\$ 20,220.81
\$ 9,990,000.00	\$ 21,760.44

FORMA DE PAGO				
15.00% ANTICIPO	ABONOS	24 PAGOS	SALDO	% SALDO
\$ 1,393,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 5,976,500.00	64.33%
\$ 1,393,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 5,976,500.00	64.33%
\$ 1,423,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,146,500.00	64.77%
\$ 1,438,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,231,500.00	64.98%
\$ 1,453,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,316,500.00	65.19%
\$ 1,453,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,316,500.00	65.19%
\$ 1,453,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,316,500.00	65.19%
\$ 1,483,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,486,500.00	65.59%
\$ 1,498,500.00	\$ 1,920,000.00	\$ 80,000.00	\$ 6,571,500.00	65.78%



SEPTIEMBRE 2019
CITTADELA

“Greta”
Villa 3A-G

Terreno: 334.89m²

Elevador: 2.90m²

Sótano: 64.75m²

Cochera: 40.38m²

Área Total Subterránea: 105.13m²

Planta Baja: 92.09m²

Terraza: 46.80m²

Asoleadero: 23.25m²

Área Total Planta Baja: 162.14m²

Área Total Planta Alta: 161.46m²

Área Total: 428.73m²





FACHADA



SALA



COMEDOR



COCINA



RECÁMARA 1



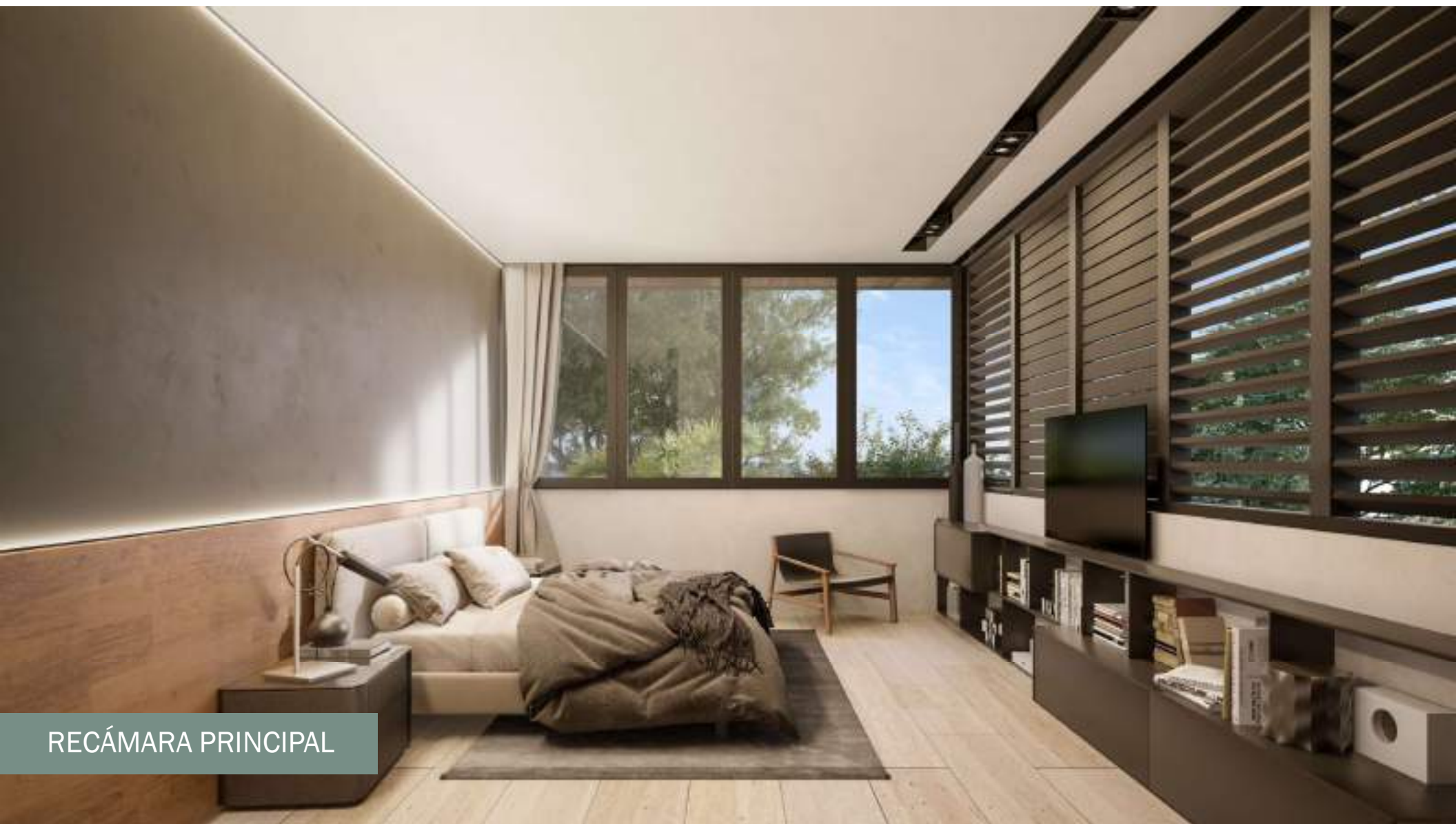
CLÓSET RECÁMARA 1



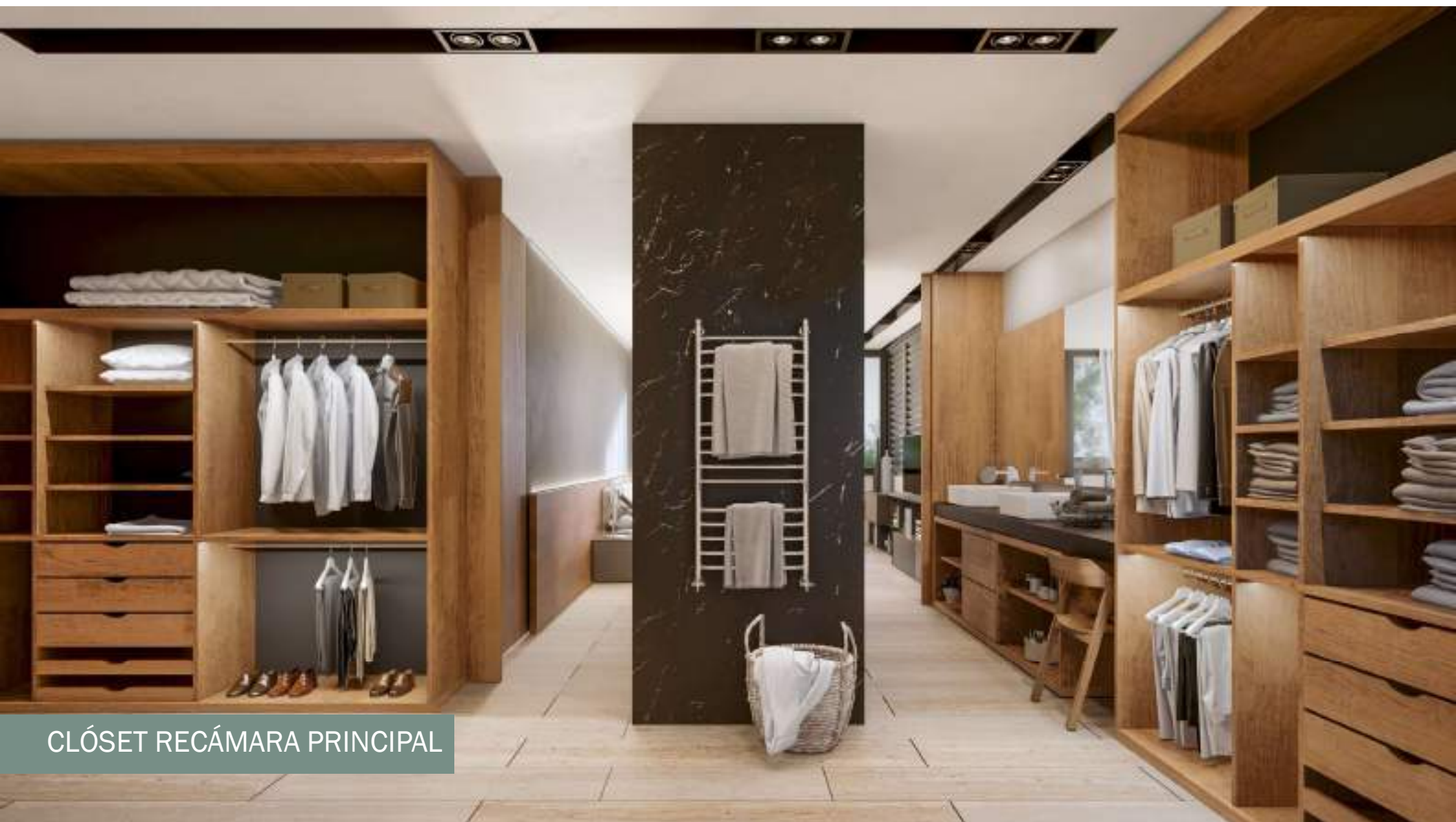
RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



SEPTIEMBRE 2019
CITTADELA

“Greta”
Villa 2B-RT-G

Terreno: 370.16m²

Elevador: 2.90m²

Sótano: 32.81m²

Cochera: 37.18m²

Área Total Subterránea: 69.99m²

Planta Baja: 92.78m²

Terraza: 50.43m²

Asoleadero: 27.72m²

Área Total Planta Baja: 170.93m²

Planta Alta: 153.66m²

Balcón: 6.72m²

Área Total Planta Alta: 160.38m²

Área Total Roof Top: 57.95m²

Área Total: 459.25m²

YUC.MX.





FACHADA



SALA



COMEDOR



COCINA



RECÁMARA 1



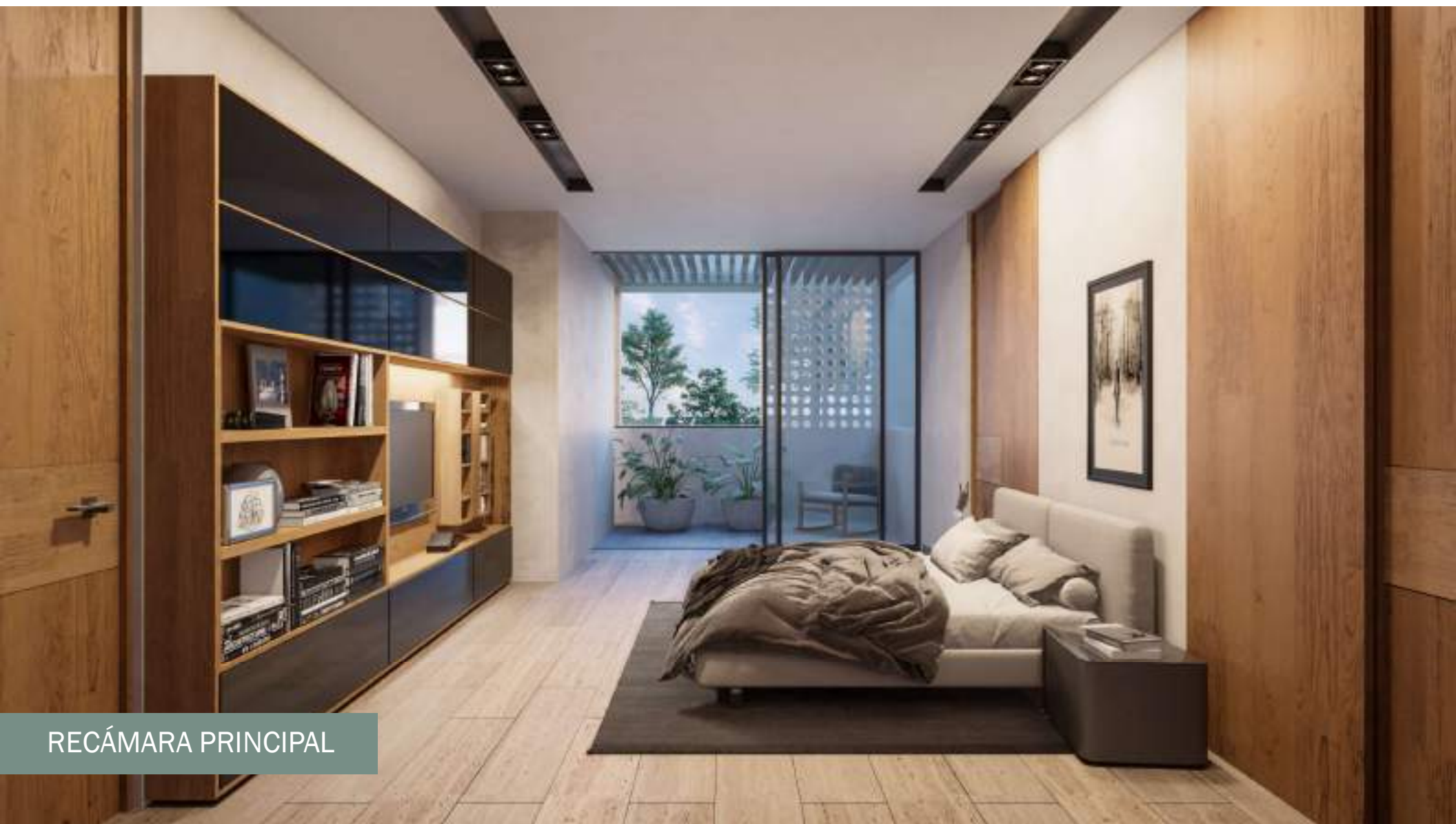
CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



ROOFTOP



FACHADA POSTERIOR



SEPTIEMBRE 2019
CITTADELA

“Greta”
Villa 4A-RT-G

Terreno: 333.58m²

Elevador: 2.90m²

Sótano: 64.75m²

Cochera: 40.38m²

Área Total Subterránea: 105.13m²

Planta Baja: 92.09m²

Terraza: 46.80m²

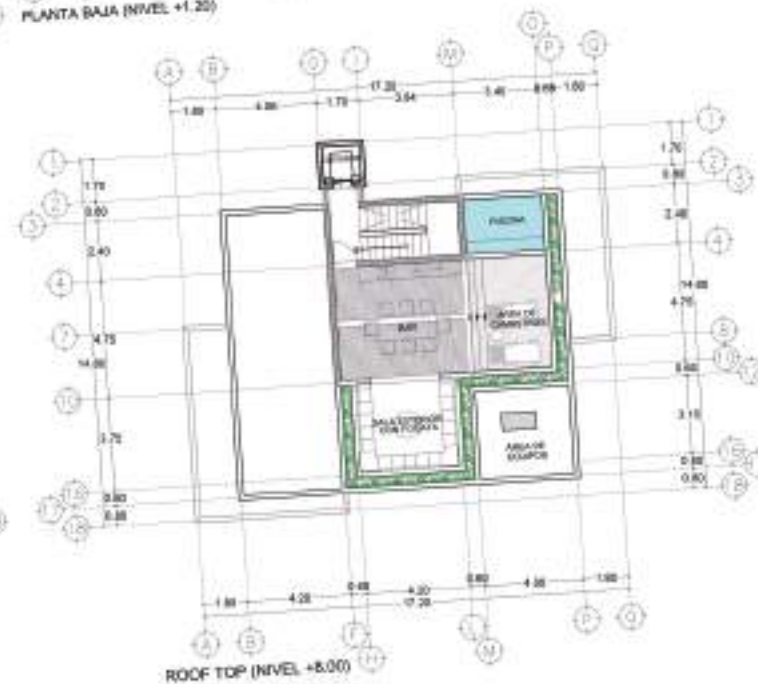
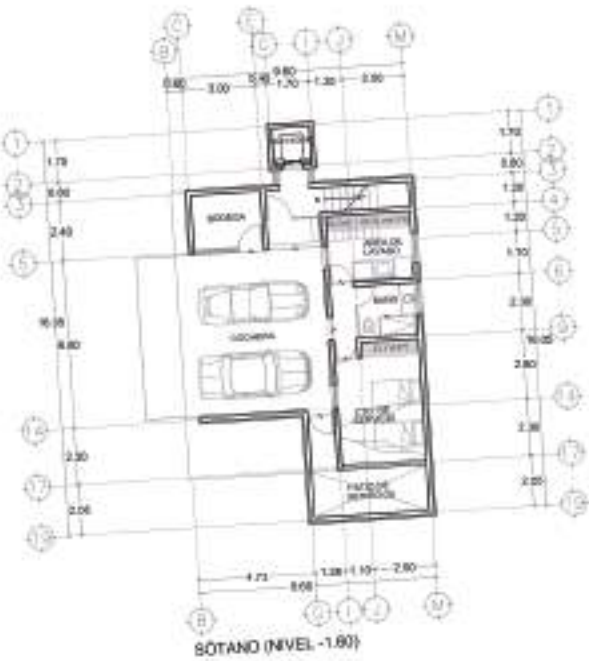
Asoleadero: 23.25m²

Área Total Planta Baja: 162.14m²

Área Total Planta Alta: 161.46m²

Área Total Roof Top: 60.37m²

Área Total: 489.10m²





FACHADA



SALA



COMEDOR



COCINA



RECÁMARA 1



CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



ROOFTOP



FACHADA POSTERIOR

PERSPECTIVAS CASA CLUB GRETA



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA



EXTERIORES



EXTERIORES



ÁREA SOCIAL



GIMNASIO