

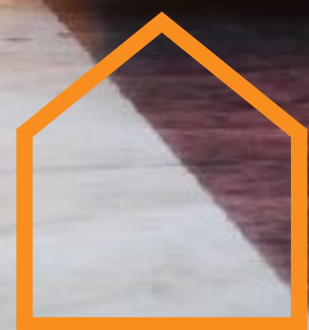
LOMAS+

DZITYÁ

LOMAS+
DZITYÁ



Terreno:
12.00 x 45 m
506 m²



Construcción:
282 m²

MODELO 2
\$2'750,000

¡Piscina de regalo!

Ubicación

Lomas+ Dzityá es un desarrollo de únicamente 2 casas, cerca de Las Américas lo que te ofrece excelente plusvalía a corto plazo, además de contar con amplios terrenos y espacios multifuncionales que se adaptan a tus necesidades. Por su excelente ubicación tendrás todo lo que necesitas a la mano:

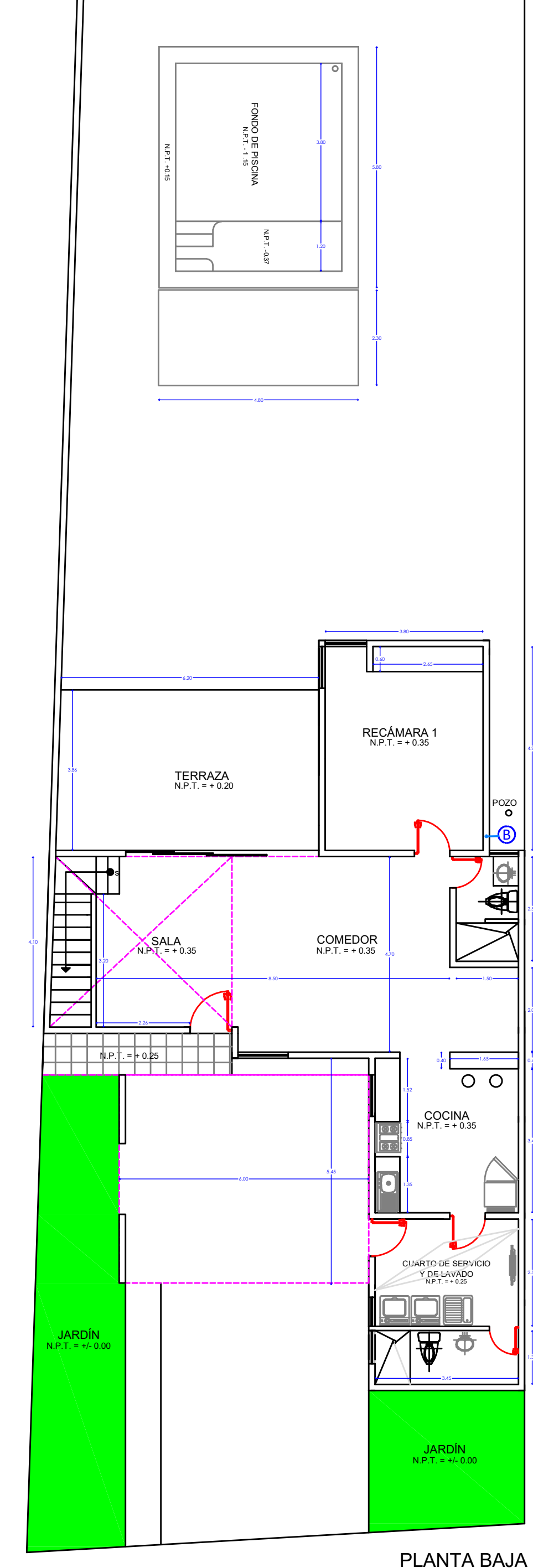
- **Universidades:** Anáhuac-Mayab, Marista, UVM, Tec Milenio
- **Escuelas:** Montreal, Rochester, Allianz, Arrayanes, UVM, Workshop
- **Centros Comerciales:** The Harbor y Galerías, Liverpool
- **Supermercados:** Aurrerá, Costco, Súper Aki, Chedraui Selecto, Walmart
- **Academias de alto rendimiento:** Natación, danza, ballet, padel, tennis, gimnasia, fútbol rápido



Distribución Planta Baja

Modelo 2

- Garage techado para 2 autos (área de garage para 4 autos total)
- Sala- comedor corridos con vista al jardín
- Sala a doble altura
- Espacio libre para jardín interior
- Cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Cuarto de servicio con baño completo
- Recámara 1 con clóset
- Baño completo 1
- Amplia terraza techada
- Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleadero para camastros)* **REGALO**

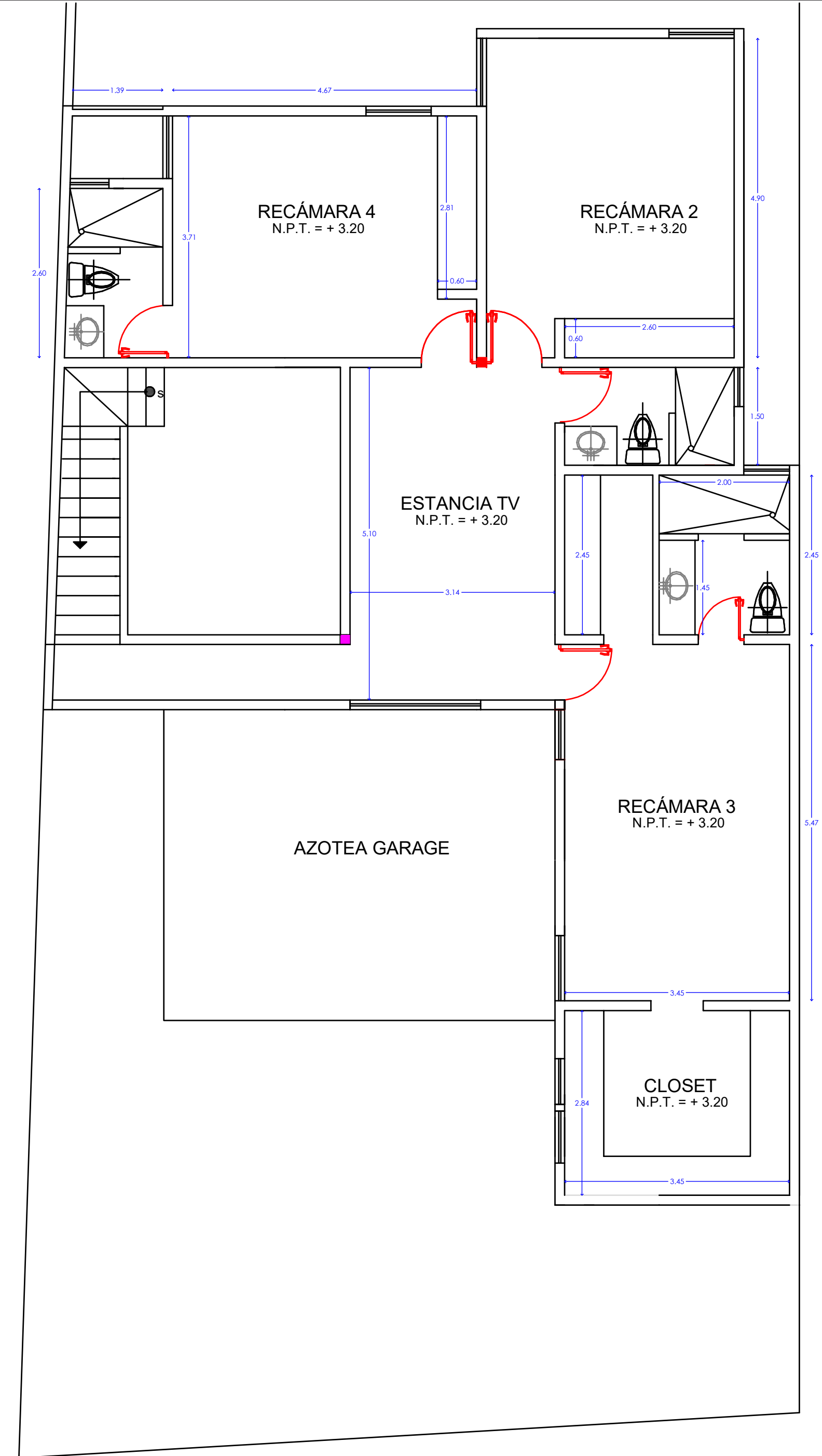


Planta Baja Modelo 2



Distribución Planta Alta Modelo 2

- Sala de TV / Family Room
- Ampla recámara principal con baño y amplio clóset vestidor
- Clóset de blancos
- Recámara 2 con clóset
- Baño completo 2
- Recámara 3 con clóset y baño completo 3



PLANTA ALTA

Planta Alta Modelo 2



Características generales

- Pisos Porcelanato de 60 x 60
- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Muebles de baño "One piece"
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
 - Altura de bardas trasera: 1.80
 - Altura de bardas delanteras: 1.20
- Aluminio bronce anodizado de 3"
- Cristal verde tintex de 6mm



Recubrimientos

Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia*

Mármol - Baños



Mármol Crema Marfil

Aluminio

- Natural Pulido
- Bronce
- Champagne*

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.

*Costo adicional



Recubrimientos

PISOS

En casa

- Baveno Microcel Beige 60 x 60

En terraza

- Baveno Microcel Beige 60 x 60

En baños

- Crema marfil 40 x 40. Recubrimiento en el área de regadera
- Mosaico de piso en regadera 33 x 33

MUEBLES DE BAÑO

- Inodoros *one-piece*
- Lavabo de sobreponer
- Llave mezcladora cromada de monomando



Servicios e instalaciones

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Salidas eléctricas y de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras y en la sala de TV
- Pasto delantero incluido
- Banquetas
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada



Fachada principal

Apartado 7 días:
\$10,000
Sin penalización

Enganche:
10% del total

Créditos:
Bancarios y UADY

Comedor-Sala



Cocina con granito



Cocina con granito



COMERCIALIZADO:



Acércate a los expertos.

www.grupobci.com

Tel de oficinas: 9999441300

