



Inmovision Soluciones  
Inmobiliarias

Celular: 2212620310

Oficina: 2224213121

Email: admin@inmovision.mx



**\$24,000,000** EN VENTA

6 Oriente #413 esq. con Barrio del Artista Centro, Puebla

## Casona Hotel Boutique en Venta, Barrio del Artista, Centro Histórico de Puebla



|                  |                 |                                |                                       |                                    |            |
|------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 24<br>Recámaras  | 24<br>Baños     | 4<br>Medios baños              | 690 m <sup>2</sup><br>de construcción | 1,500 m <sup>2</sup><br>de terreno | 3<br>Pisos |
| 80<br>Antigüedad | EB-FX5660<br>ID | BARRIOARTIS..<br>Clave interna |                                       |                                    |            |

### Descripción

Enclavada en una de las zonas más emblemáticas del Centro Histórico de la Ciudad de Puebla a tan solo una calle del Teatro Principal, y pocos metros del Barrio del Artista.

Una casona del siglo XVIII de estilo colonial intervenida para ofrecer un concepto hotel boutique en armonía con la historia del inmueble y el Centro Histórico. El hotel esta conformado por 24 habitaciones con baño propio, TV y mobiliario. Distribuido en 2 niveles en una superficie de 690 metros cuadrados, cuenta con lobby, recepción a pie de calle, cuarto de vigilante, 127m<sup>2</sup> de cafetería en planta baja con licencia de funcionamiento, 3 bodegas de almacenamiento, roof garden y áreas de descanso con vistas muy agradables y cuarto de maquinas. Adicional un local comercial de 45m<sup>2</sup> que puede funcionar como espacio independiente al hotel con acceso directo a calle 6 oriente, acondicionado para bar.

### Características

- Balcón
- Cisterna
- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio

Descripción técnica:

Terreno: 690 m<sup>2</sup>

Construcción: 1500 m<sup>2</sup>

- 24 habitaciones con mobiliario:

5 Habitaciones King Size

8 Habitaciones dobles

1 Habitación Triple

10 Habitaciones Matrimoniales

- Cisterna de 30,000 litros con auxiliar de 9,000 litros.
- Pozo original
- 4 medidores independientes CFE
- Licencia de funcionamiento (alimentos)
- Doble bomba, calentadores solares e hidroneumáticos
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia

La calle ofrece numerosos estacionamientos con los cuales se tienen convenios para los huéspedes.

El inmueble se encuentra en excelentes condiciones con documentación en regla.





Inmvision Soluciones  
Inmobiliarias

Celular: 2212620310

Oficina: 2224213121

Email: admin@inmvision.mx







Inmovision Soluciones  
Inmobiliarias

Celular: 2212620310

Oficina: 2224213121

Email: admin@inmovision.mx

