

POPOCATÉPETL 168



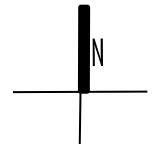
POPOCATÉPETL 168

Desarrollo inmobiliario localizado en uno de las zonas de la ciudad que aún conservan la tradición de comunidad y al mismo tiempo poseen un equipamiento urbano sin igual: La colonia portales sur.

Con una ubicación extraordinaria, a unos cuantos metros de la alberca olímpica, Av. División del Norte y Eje Central, se pueden localizar, zonas deportivas, comerciales, áreas verdes y recreativas enmarcando el proyecto.

21 departamentos; espacios que se adaptan a los diferentes tipos de usuarios con demandas específicas. El conjunto se desarrolla en siete niveles y dos niveles de estacionamiento.

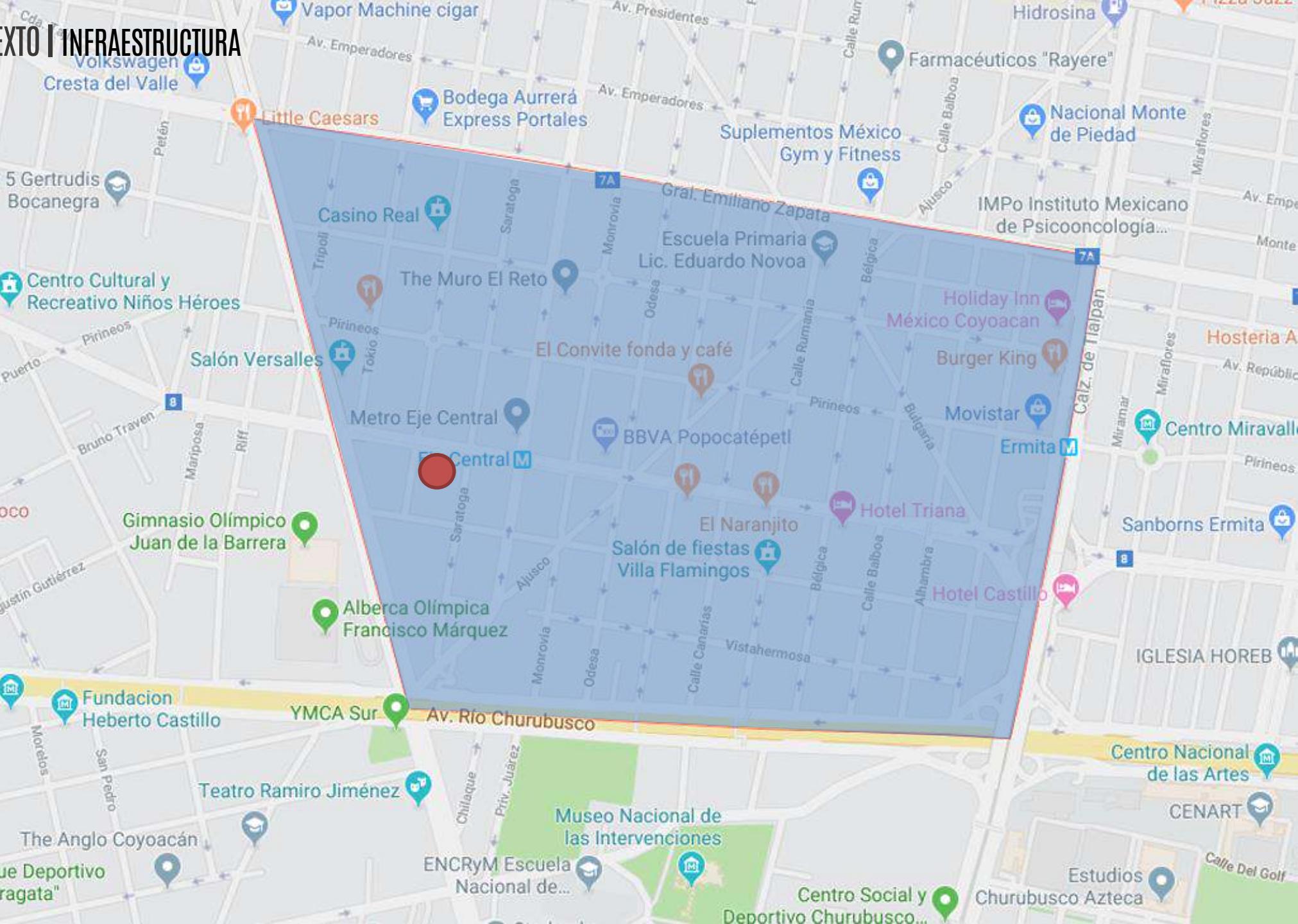
POPOCATEPÉL 168 | CONTEXTO | INFRAESTRUCTURA



PCP 168

COLONIA PORTALES SUR

- Autoservicio
- Banco
- Comercio
- Escuela
- Gasolinera
- Hospital
- Iglesia
- Metro
- Restaurante



POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | PREVISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA | sala - comedor tipo



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | PREVISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA | roof garden



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ESTACIONAMIENTO | NIVEL SEMISÓTANO

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M²

ÁREA LIBRE: 51.84 M²

USO: HABITACIONAL

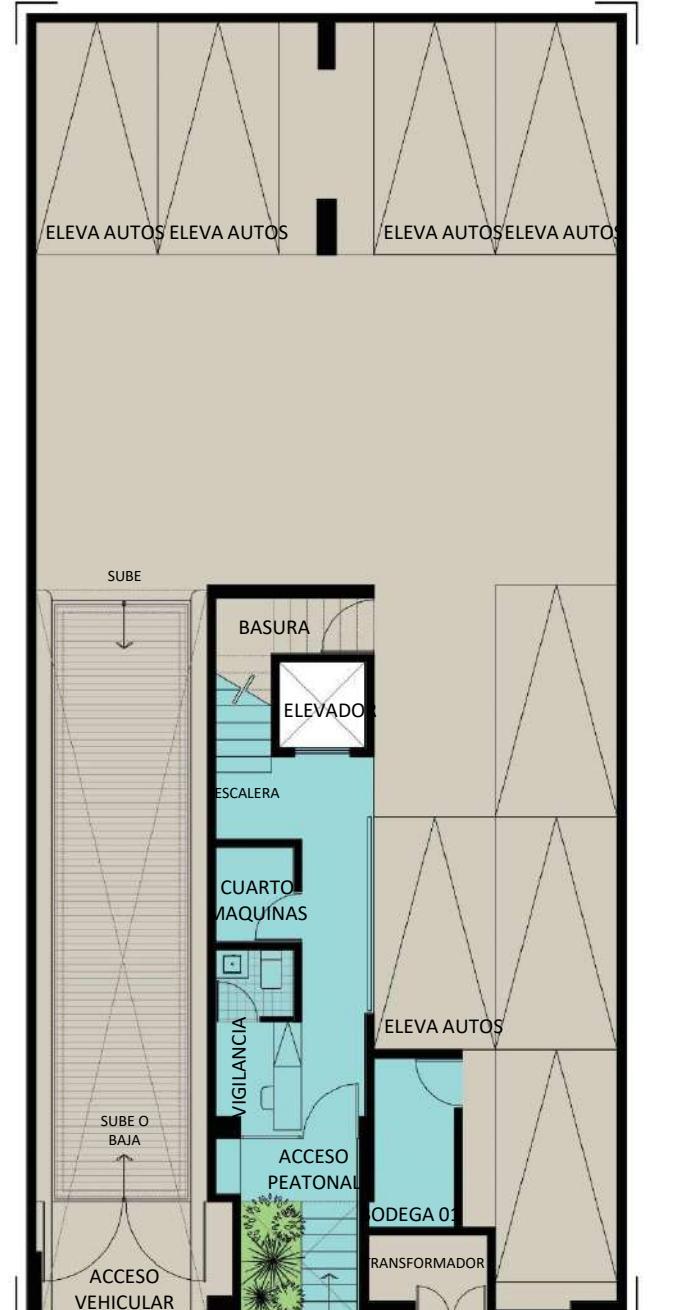
NIVELES: 8

ESTACIONAMIENTO

CAJONES TOTALES :26

CAJONES EN ESTE NIVEL: 13

BODEGA 01: 6.08M²



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ESTACIONAMIENTO | NIVEL 1

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M²

ÁREA LIBRE: 51.84 M²

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

ESTACIONAMIENTO

CAJONES TOTALES :26

CAJONES EN ESTE NIVEL: 13

BODEGA 02: 4.15M²

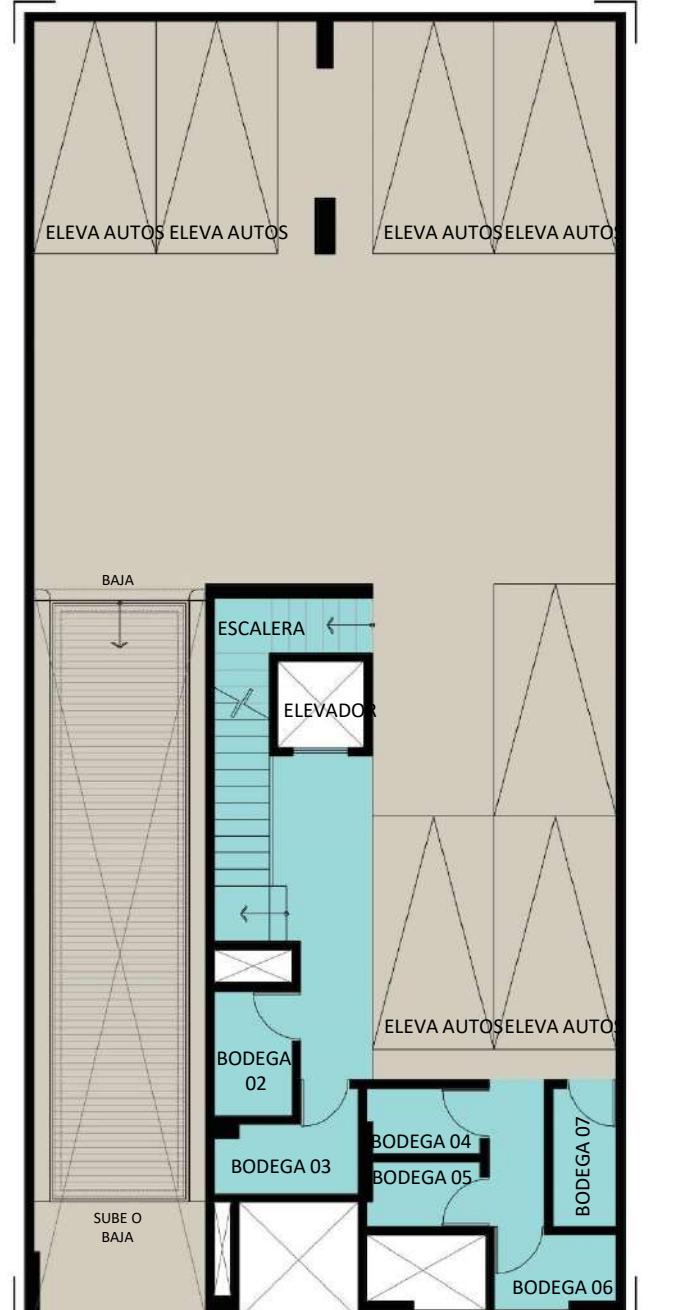
BODEGA 03: 5.04 M²

BODEGA 04: 3.19M²

BODEGA 05: 3.23M²

BODEGA 06: 4.12M²

BODEGA 07: 3.84 M²



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M²

ÁREA LIBRE: 51.84 M²

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

DEPARTAMENTO TIPO 01

SALA: 14.35 M²
 COMEDOR: 9.90 M²
 COCINA: 7.35 M²
 CLOSET DE SERVICIO: 2.99 M²
 RECAMARA: 10.36 M²
 VESTIDOR: 4.05 M²
 BAÑO: 5.85 M²
 TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M²
 AREA TOTAL: 60.19 M²

DEPARTAMENTO TIPO 02

SALA: 14.35 M²
 COMEDOR: 10.27 M²
 COCINA: 7.71 M²
 CLOSET DE SERVICIO: 2.34 M²
 RECAMARA: 10.36 M²
 VESTIDOR: 4.05 M²
 BAÑO: 5.60 M²
 TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M²
 AREA TOTAL: 60.02 M²

DEPARTAMENTO TIPO 03

SALA: 10.13 M²
 COMEDOR: 10.06 M²
 COCINA: 5.74 M²
 CLOSET DE SERVICIO: 2.60 M²
 BAÑO: 4.24 M²
 RECAMARA: 10.31 M²
 RECAMARA, VESTIDOR Y BAÑO: 18.20 M²
 AREA TOTAL: 61.29 M²

AREA EXTERIOR 103: 51.84M²

DEPTO TIPO 03

103

203 303 403

503 603 703



DEPTO TIPO 01

101

201

301

601

701



DEPTO TIPO 02

102

202

302

402

502

602

702

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL X

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M²

ÁREA LIBRE: 51.84 M²

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

DEPARTAMENTO TIPO X

SALA: 15.25 M²
COMEDOR: 9.24 M²
TERRAZA CUBIERTA: 5.33M²
COCINA: 9.01 M²
CUARTO DE LAVADO: 5.24 M²
TOILET: 2.78M²
RECAMARA 01: 19.90 M²
VESTIDOR: 7.58 M²
BAÑO: 5.99 M²
TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M²
RECAMARA 02: 12.58 M²
BAÑO: 6.82 M²
RECAMARA 03: 12.58 M²
CIRCULACIONES: 2.59 M²
AREA TOTAL: 120.21 M²

DEPARTAMENTO TIPO 03

SALA: 10.13 M²
COMEDOR: 10.06 M²
COCINA: 5.74 M²
CLOSET DE SERVICIO: 2.60 M²
BAÑO: 4.24 M²
RECAMARA: 10.31 M²
RECAMARA, VERTIDOR Y BAÑO: 18.20 M²
AREA TOTAL: 61.29 M²

AREA EXTERIOR 103: 51.84M²



DEPTO TIPO X
401
501



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M²

ÁREA LIBRE: 51.84 M²

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

SUPERFICIE ROOF GARDENS

ROOF GARDEN COMÚN: 16.98 M²

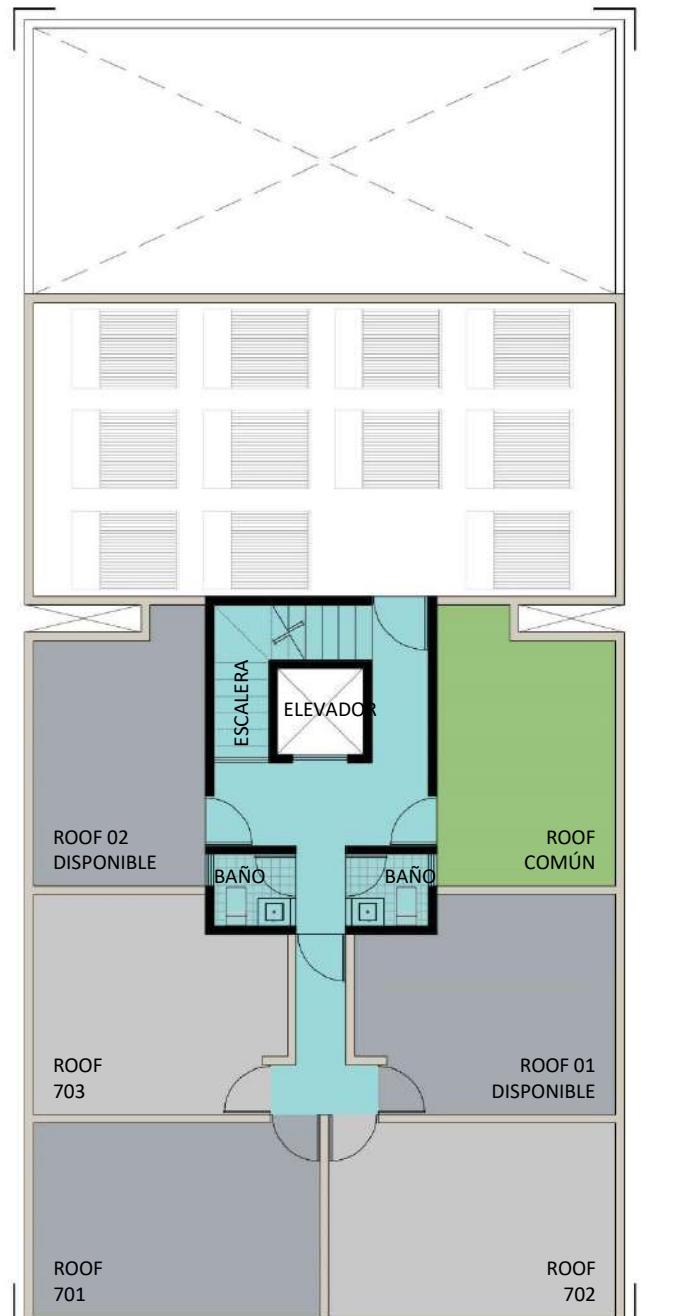
ROOF GARDEN 701: 20.19 M²

ROOF GARDEN 702: 20.19 M²

ROOF GARDEN 703: 18.58 M²

ROOF GARDEN 01 DISPONIBLE: 18.97M²

ROOF GARDEN 02 DISPONIBLE: 16.19 M²



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168

