

POPOCATÉPETL 168



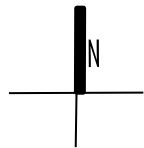
POPOCATÉPETL 168

Desarrollo inmobiliario localizado en uno de las zonas de la ciudad que aún conservan la tradición de comunidad y al mismo tiempo poseen un equipamiento urbano sin igual: La colonia portales sur.

Con una ubicación extraordinaria, a unos cuantos metros de la alberca olímpica, Av. División del Norte y Eje Central, se pueden localizar, zonas deportivas, comerciales, áreas verdes y recreativas enmarcando el proyecto.

21 departamentos; espacios que se adaptan a los diferentes tipos de usuarios con demandas específicas. El conjunto se desarrolla en siete niveles y dos niveles de estacionamiento.

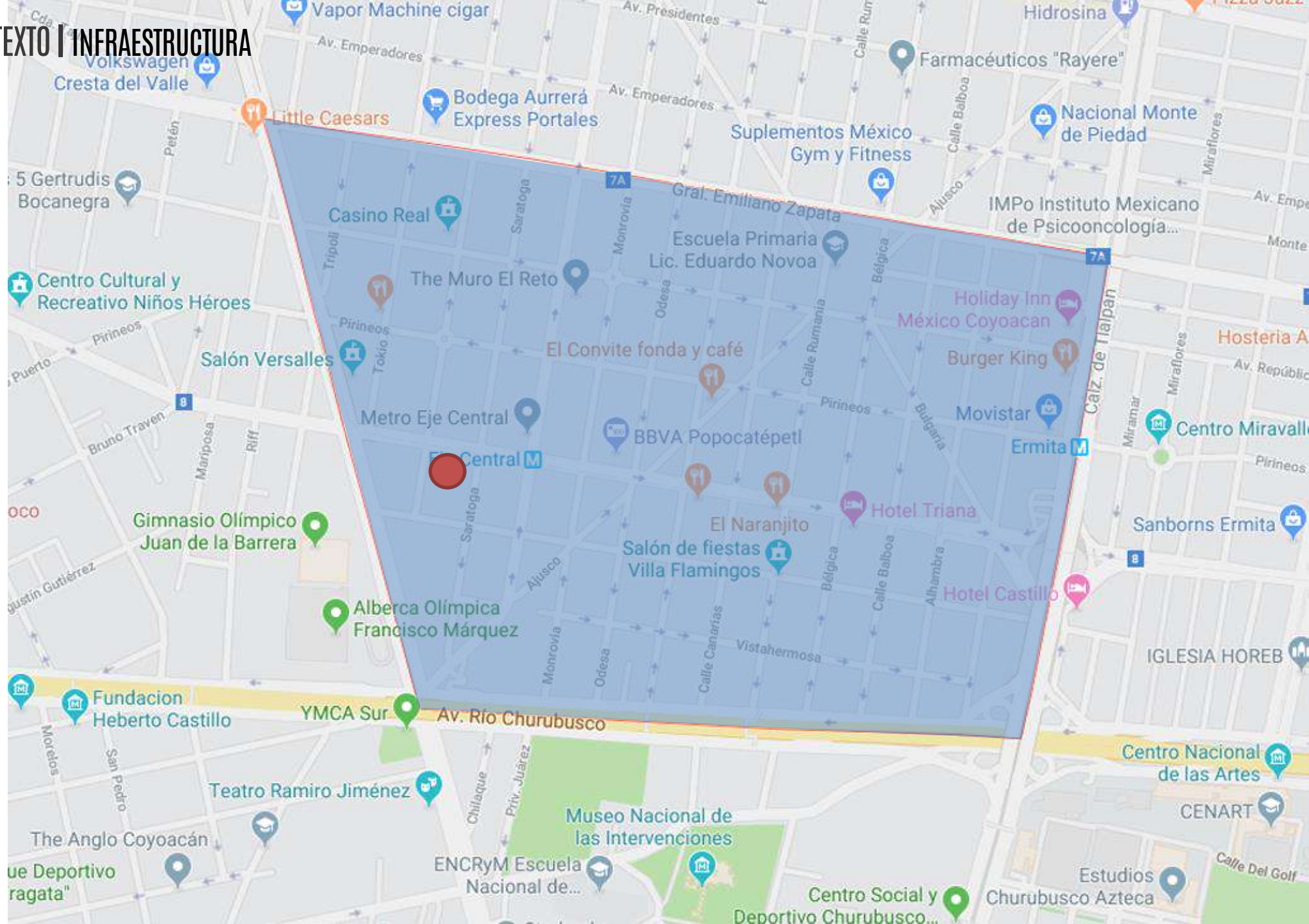
POPOCATEPÉTL 168 | CONTEXTO | INFRAESTRUCTURA



PCP 168

COLONIA PORTALES SUR

-  Autoservicio
-  Banco
-  Comercio
-  Escuela
-  Gasolinera
-  Hospital
-  Iglesia
-  Metro
-  Restaurante



POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | PREVISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA | sala - comedor tipo



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | PREVISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA | roof garden



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ESTACIONAMIENTO | NIVEL SEMISÓTANO

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

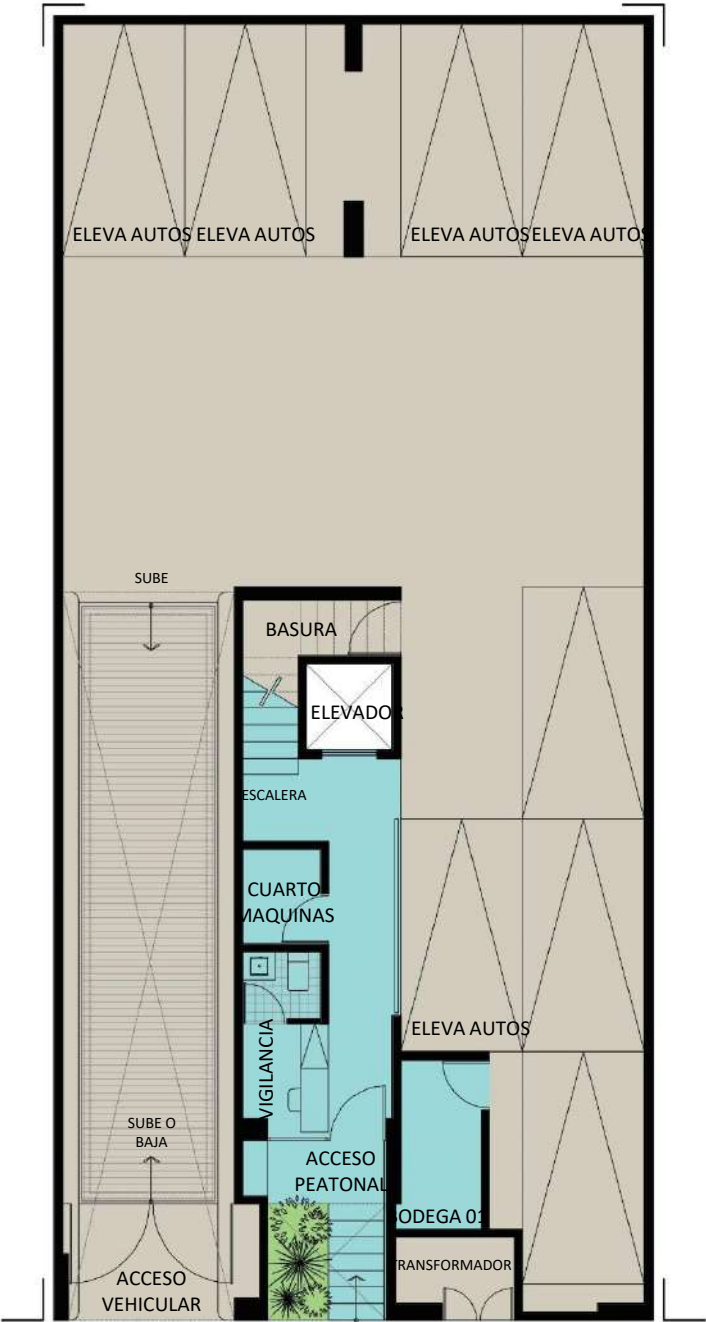
NIVELES: 8

ESTACIONAMIENTO

CAJONES TOTALES :26

CAJONES EN ESTE NIVEL: 13

BODEGA 01: 6.08M2



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ESTACIONAMIENTO | NIVEL 1

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

ESTACIONAMIENTO

CAJONES TOTALES :26

CAJONES EN ESTE NIVEL: 13

BODEGA 02: 4.15M2

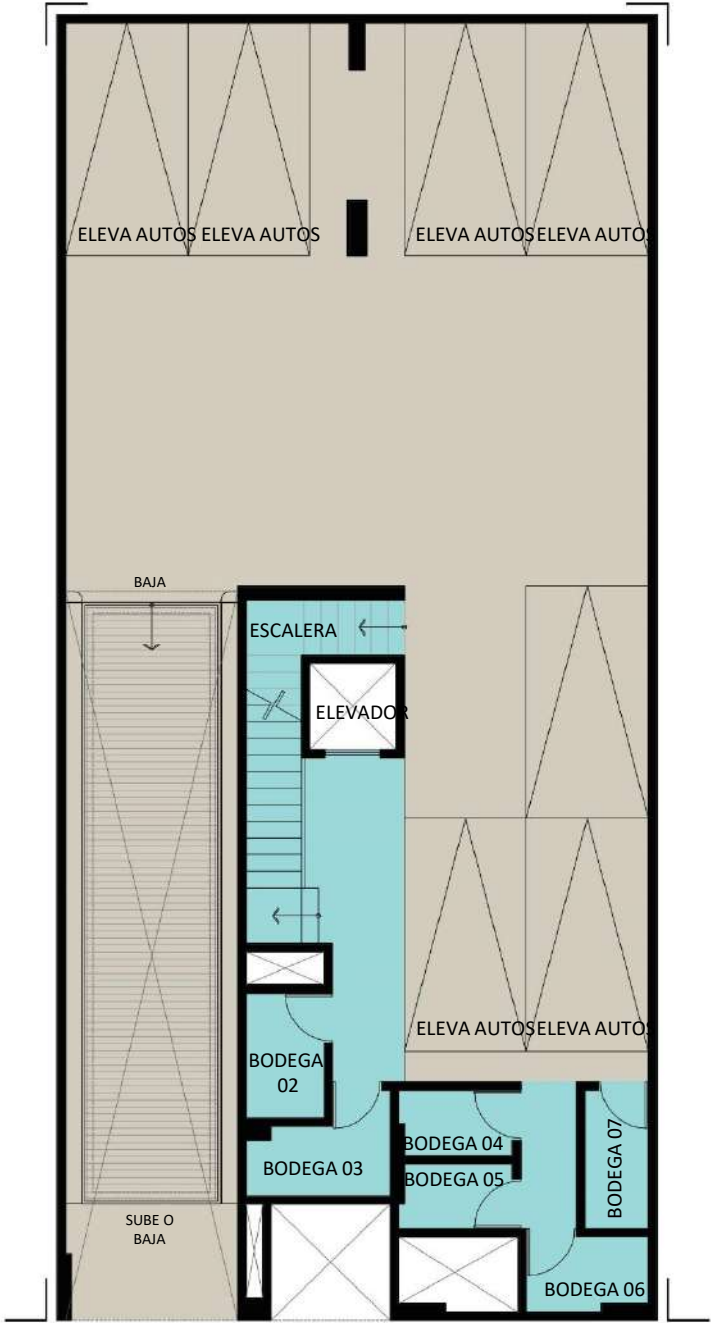
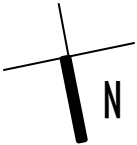
BODEGA 03: 5.04 M2

BODEGA 04: 3.19M2

BODEGA 05: 3.23M2

BODEGA 06: 4.12M2

BODEGA 07: 3.84 M2



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL 2 A 8

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

DEPARTAMENTO TIPO 01

SALA: 14.35 M2
COMEDOR: 9.90 M2
COCINA: 7.35 M2
CLOSET DE SERVICIO: 2.99 M2
RECAMARA: 10.36 M2
VESTIDOR: 4.05 M2
BAÑO: 5.85 M2
TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2
AREA TOTAL: 60.19 M2

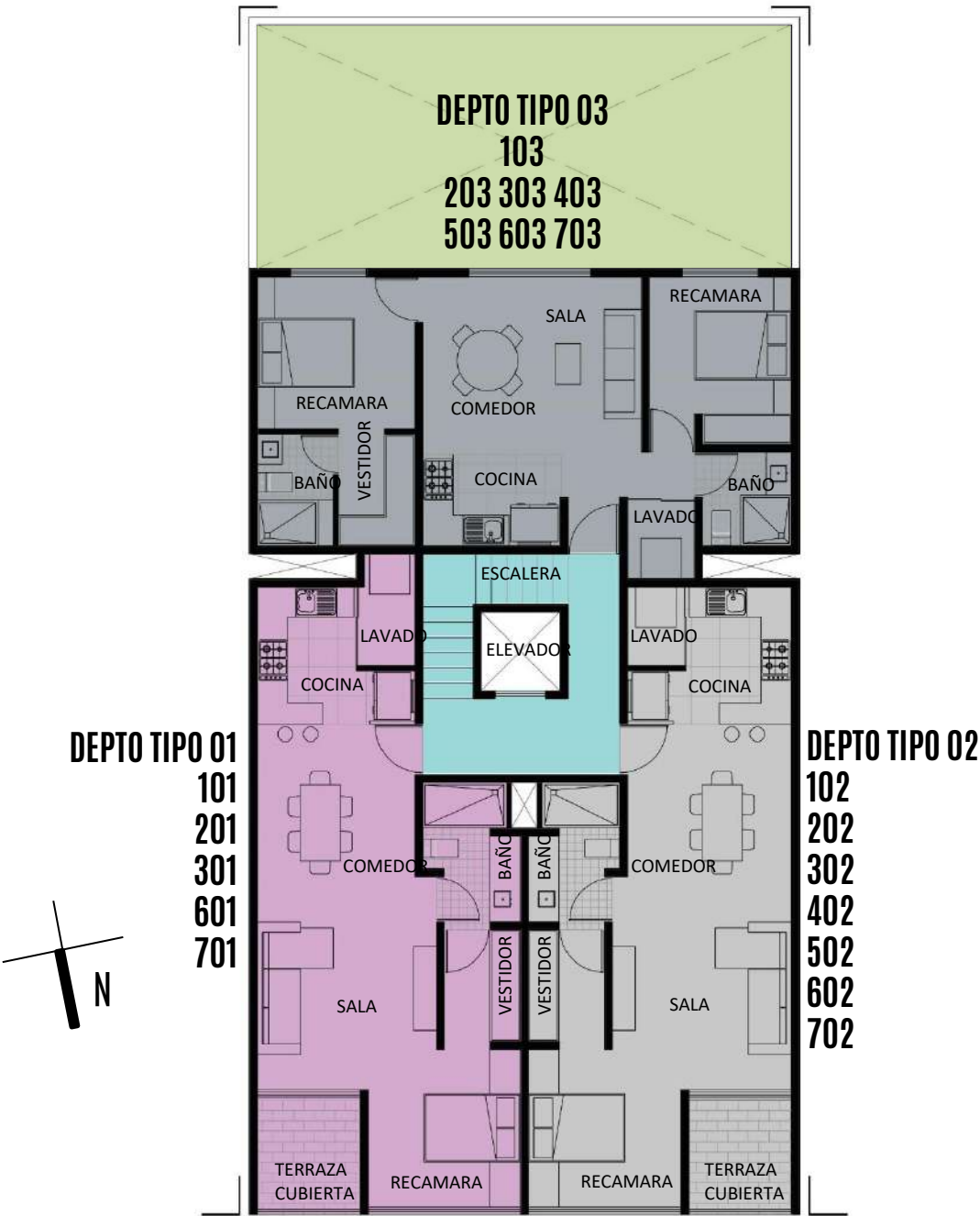
DEPARTAMENTO TIPO 02

SALA: 14.35 M2
COMEDOR: 10.27 M2
COCINA: 7.71 M2
CLOSET DE SERVICIO: 2.34 M2
RECAMARA: 10.36 M2
VESTIDOR: 4.05 M2
BAÑO: 5.60 M2
TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2
AREA TOTAL: 60.02 M2

DEPARTAMENTO TIPO 03

SALA: 10.13 M2
COMEDOR: 10.06 M2
COCINA: 5.74 M2
CLOSET DE SERVICIO: 2.60 M2
BAÑO: 4.24 M2
RECAMARA: 10.31 M2
RECAMARA, VERTIDOR Y BAÑO: 18.20 M2
AREA TOTAL: 61.29 M2

AREA EXTERIOR 103: 51.84M2



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL X

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

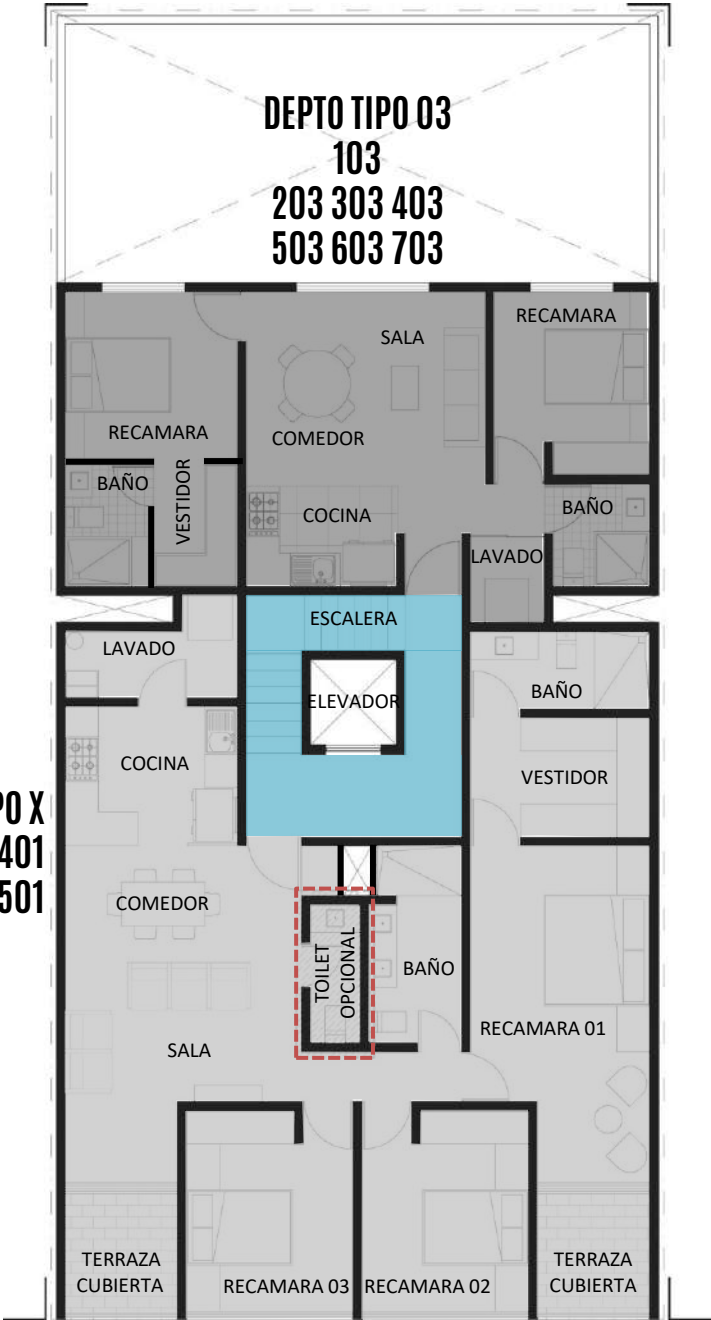
NIVELES: 8

DEPARTAMENTO TIPO X

SALA:	15.25 M2
COMEDOR:	9.24 M2
TERRAZA CUBIERTA:	5.33M2
COCINA:	9.01 M2
CUARTO DE LAVADO:	5.24 M2
TOILET:	2.78M2
RECAMARA 01:	19.90 M2
VESTIDOR:	7.58 M2
BAÑO:	5.99 M2
TERRAZA CUBIERTA:	5.33 M2
RECAMARA 02:	12.58 M2
BAÑO:	6.82 M2
RECAMARA 03:	12.58 M2
CIRCULACIONES:	2.59 M2
AREA TOTAL:	120.21 M2

DEPARTAMENTO TIPO 03

SALA:	10.13 M2
COMEDOR:	10.06 M2
COCINA:	5.74 M2
CLOSET DE SERVICIO:	2.60 M2
BAÑO:	4.24 M2
RECAMARA:	10.31 M2
RECAMARA, VERTIDOR Y BAÑO:	18.20 M2
AREA TOTAL:	61.29 M2
AREA EXTERIOR 103:	51.84M2



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ROFF GARDEN

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

SUPERFICIE ROFF GARDENS

ROOF GARDEN COMÚN: 16.98 M2

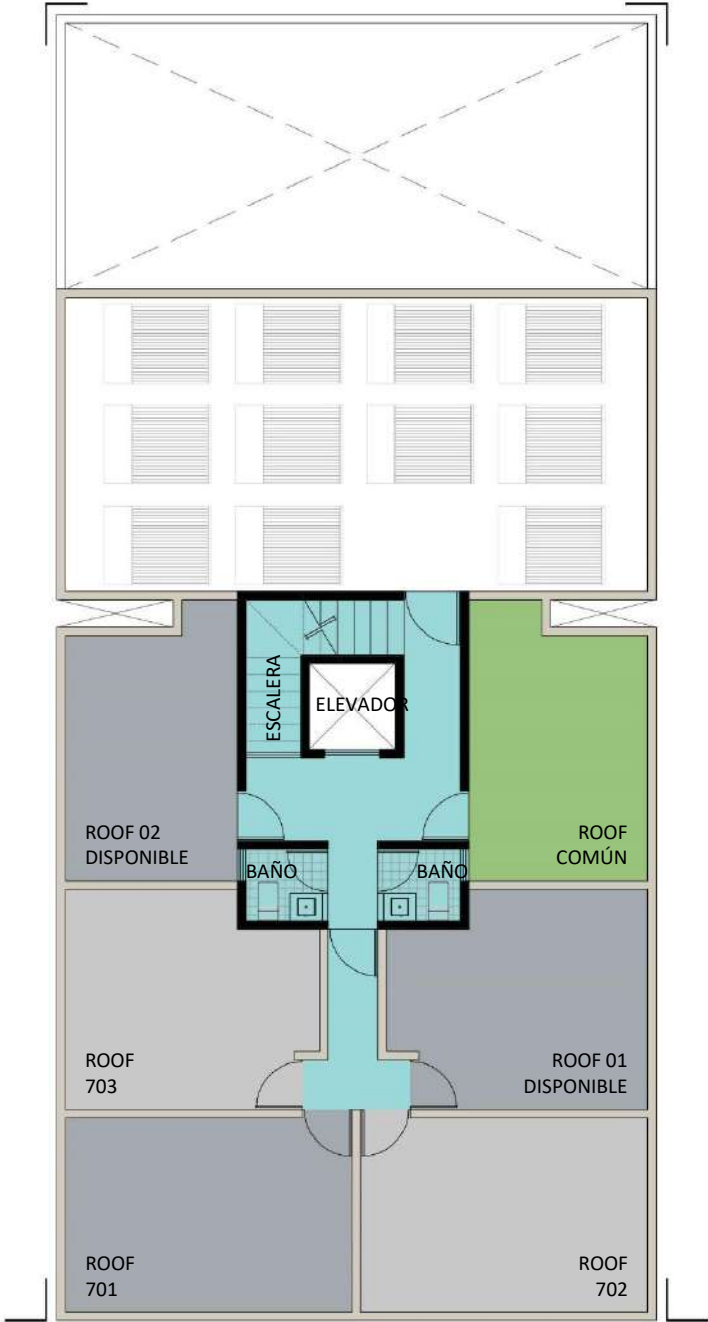
ROOF GARDEN 701: 20.19 M2

ROOF GARDEN 702: 20.19 M2

ROOF GARDEN 703: 18.58 M2

ROOF GARDEN 01 DISPONIBLE: 18.97M2

ROOF GARDEN 02 DISPONIBLE: 16.19 M2



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

POPOCATÉPETL 168

