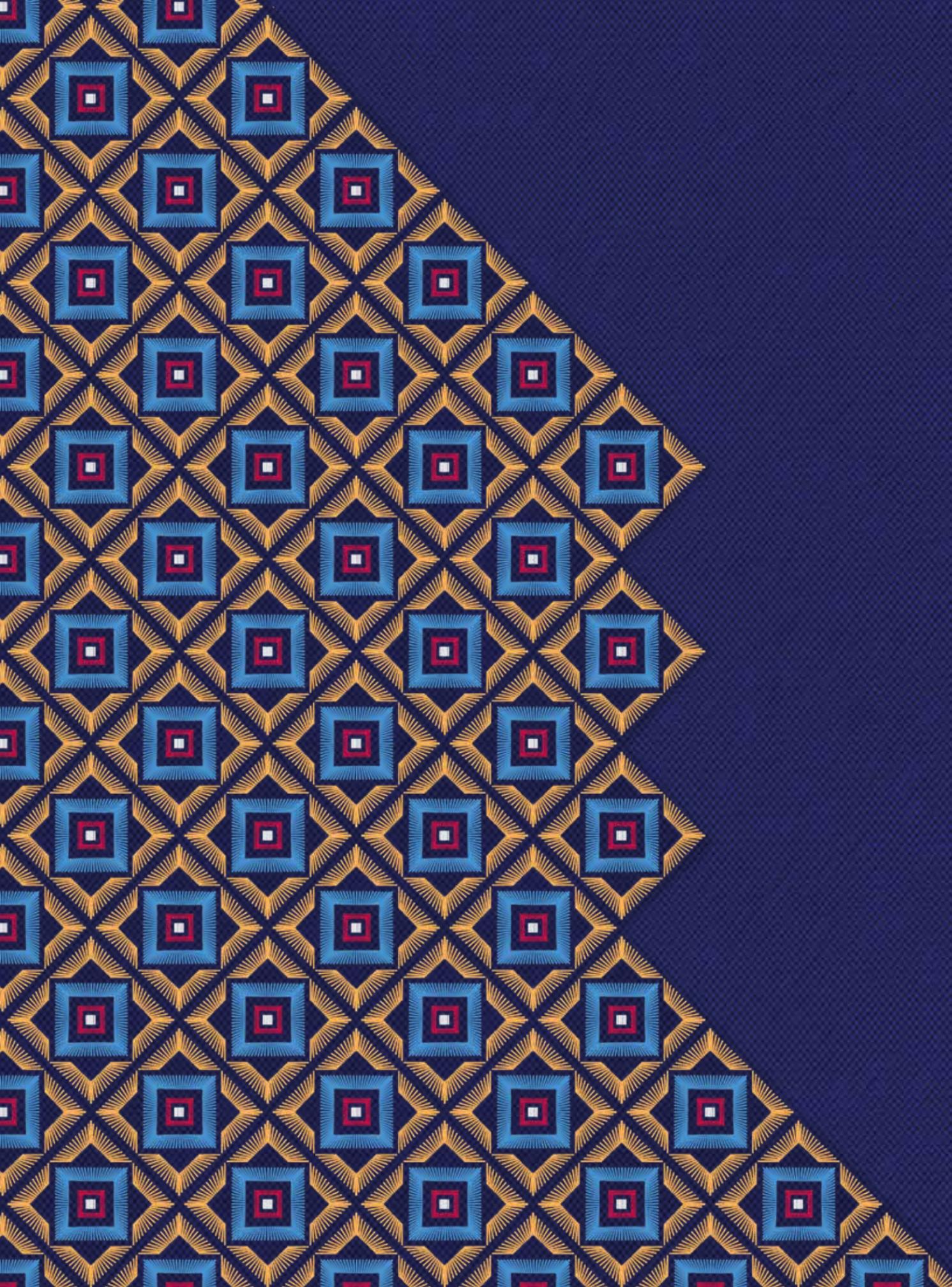




# IYARI

ENTORNO EN ARMONÍA



# BIENVENIDOS

**IYARI** es un espacio residencial, mexicano y moderno. La arquitectura mexicana se posiciona cada vez más fuerte en el escenario internacional, reconocida por su espíritu, el manejo de los recursos y la sensibilidad con su contexto. IYARI ofrece a sus residentes un gran espacio rodeado de naturaleza y bellos paisajes, en una ubicación exclusiva entre los dos accesos principales de Nuevo Vallarta.

Vive en armonía en un entorno ideal, con el mayor crecimiento y plusvalía de la Bahía.

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is dominated by two tall, multi-story concrete buildings with a grid-like facade. Each floor has a balcony with a glass railing and a small planter box containing greenery. The balconies are accented with colorful panels in shades of pink, red, and yellow. In the center of the complex is a large, rectangular swimming pool with a light blue interior. The pool is surrounded by a well-maintained green lawn. Several people are depicted in the scene: a woman in a white tank top stands in the foreground on the left, looking towards the pool; others are swimming or sunbathing on lounge chairs around the pool. In the background, there are several tall palm trees and a covered outdoor seating area with tables and chairs. The sky is bright with scattered white clouds.

CONTEMPORÁNEO

MEXICANO

MODERNO



# EQUILIBRIO EN ARMONÍA



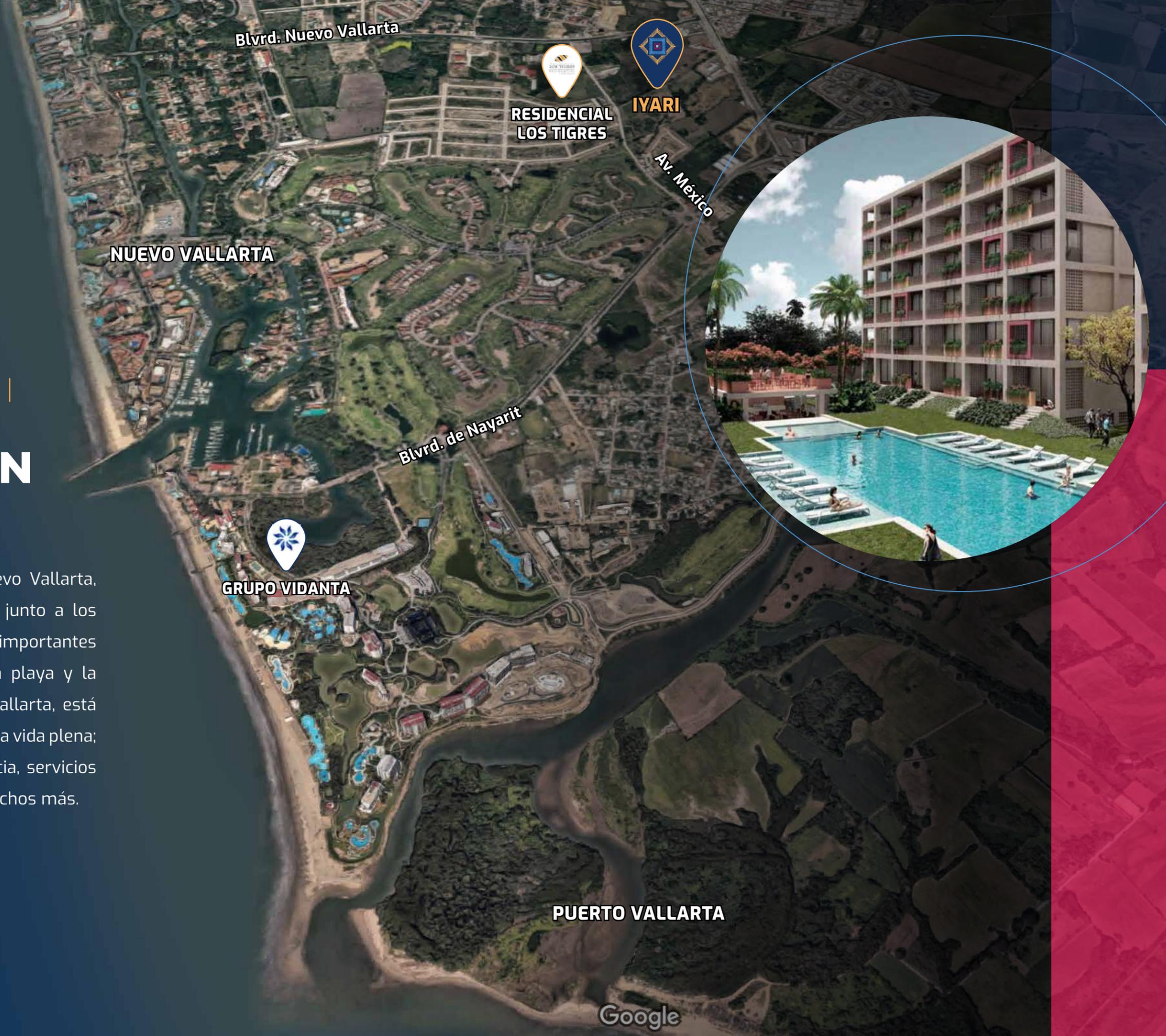
La amplitud de los espacios, el manejo de agua, los jardines y el sentido de privacidad, hacen de este exclusivo desarrollo un espacio vivo y acogedor.

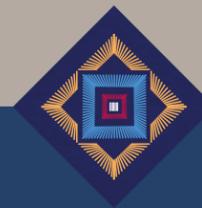
EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

PREMISAS

# UBICACIÓN

IYARI se encuentra ubicado en Nuevo Vallarta, sobre la exclusiva avenida México, junto a los desarrollos residenciales más importantes de toda la bahía. A minutos de la playa y la carretera nacional Tepic - Puerto Vallarta, está rodeado de todo lo necesario para una vida plena; restaurantes, tiendas de conveniencia, servicios médicos, centros educativos y muchos más.





P R E M I S A S

# INVERSIÓN

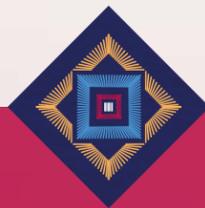
Ubicación, calidad y diseño. IYARI representa una excelente oportunidad de inversión respaldada por la alianza de dos de los desarrolladores más importantes de la Bahía, reconocidos por su amplia experiencia, calidad y garantía en la región.

Ubicado en la zona con mayor crecimiento y plusvalía de la Bahía, IYARI cuenta con baja densidad poblacional y grandes áreas verdes, impulsando el valor del desarrollo. Ya sea para vivir en él o destinado a la renta, en IYARI tu retorno de inversión está asegurado.

G R E E N

18





PREMISAS

# ENTORNO

Los espacios de IYARI respiran tranquilidad, con una propuesta que aprecia los materiales locales, clima, costumbres y posibilidades del entorno. Vive en armonía con espacios amplios y modernos, con la seguridad de estar en el lugar correcto.





P R E M I S A S

# DISEÑO

Rescatando las tipologías y elementos tradicionales de México, las cuales destacan por el uso intensivo del color, la profundidad, el contraste de luz y sombras, en un espacio amplio y abierto. Las residencias cuentan con un diseño contemporáneo, con un giro a la modernidad, que las convierten en viviendas acogedoras y funcionales.



| P R E M I S A S |

## EXCLUSIVIDAD

IYARI privilegia la privacidad de sus residentes al ofrecer grandes espacios, llenos de color y de vida, con una densidad poblacional muy inferior a la media. Una hectárea de extensión para solo 4 Torres, separadas por 25 metros de distancia. En

IYARI tu plusvalía está asegurada.





| P R E M I S A S |

# NEGOCIOS

IYARI ofrecerá una oficina de concierge y mantenimiento, con el servicio de gestión de rentas y administración de propiedades. Contará con un módulo de atención personalizada para las propiedades vinculadas a Airbnb y plataformas similares. **Relájate, tu retorno de inversión está asegurado.**



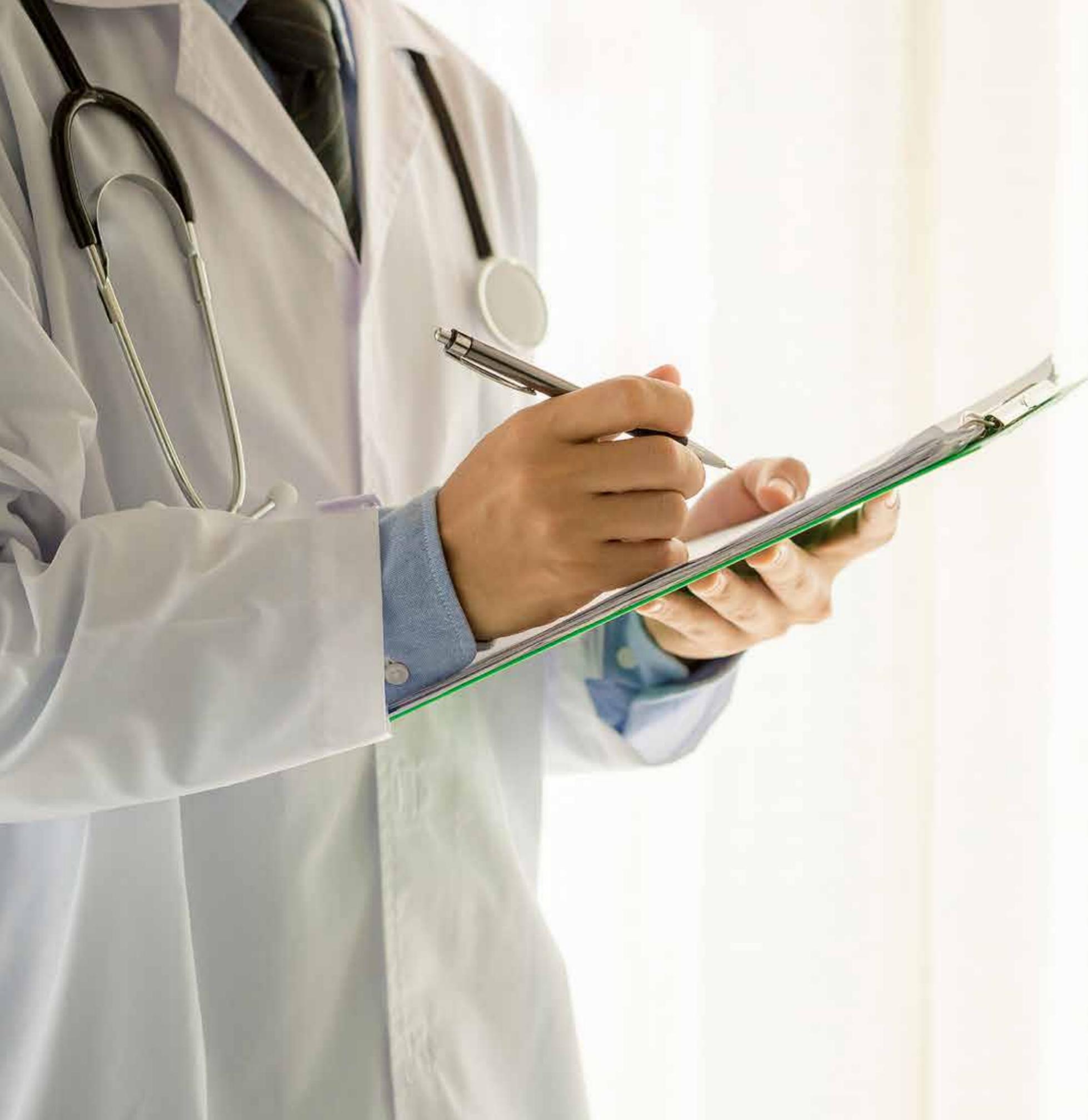
| P R E M I S A S |

## LITTLE MARKET

Servicios comerciales, tiendas de arte, espacio gastronómico, médico y de servicios. Una encantadora área comercial donde encontrarás vibrantes propuestas creativas para estimular tus sentidos.

IYARI ofrece a sus habitantes diferentes propuestas comerciales y de servicios. Ya sea disfrutar de un exquisito café al atardecer, descubrir propuestas artísticas en su galería, aquí puedes encontrar todas las opciones para una vida en armonía.





| P R E M I S A S |

# HEALTH CARE CENTER

¡Cuidamos de ti! IYARI contará con una unidad medica para atención de urgencias y lesiones leves. En un ambiente agradable, cerca de ti.



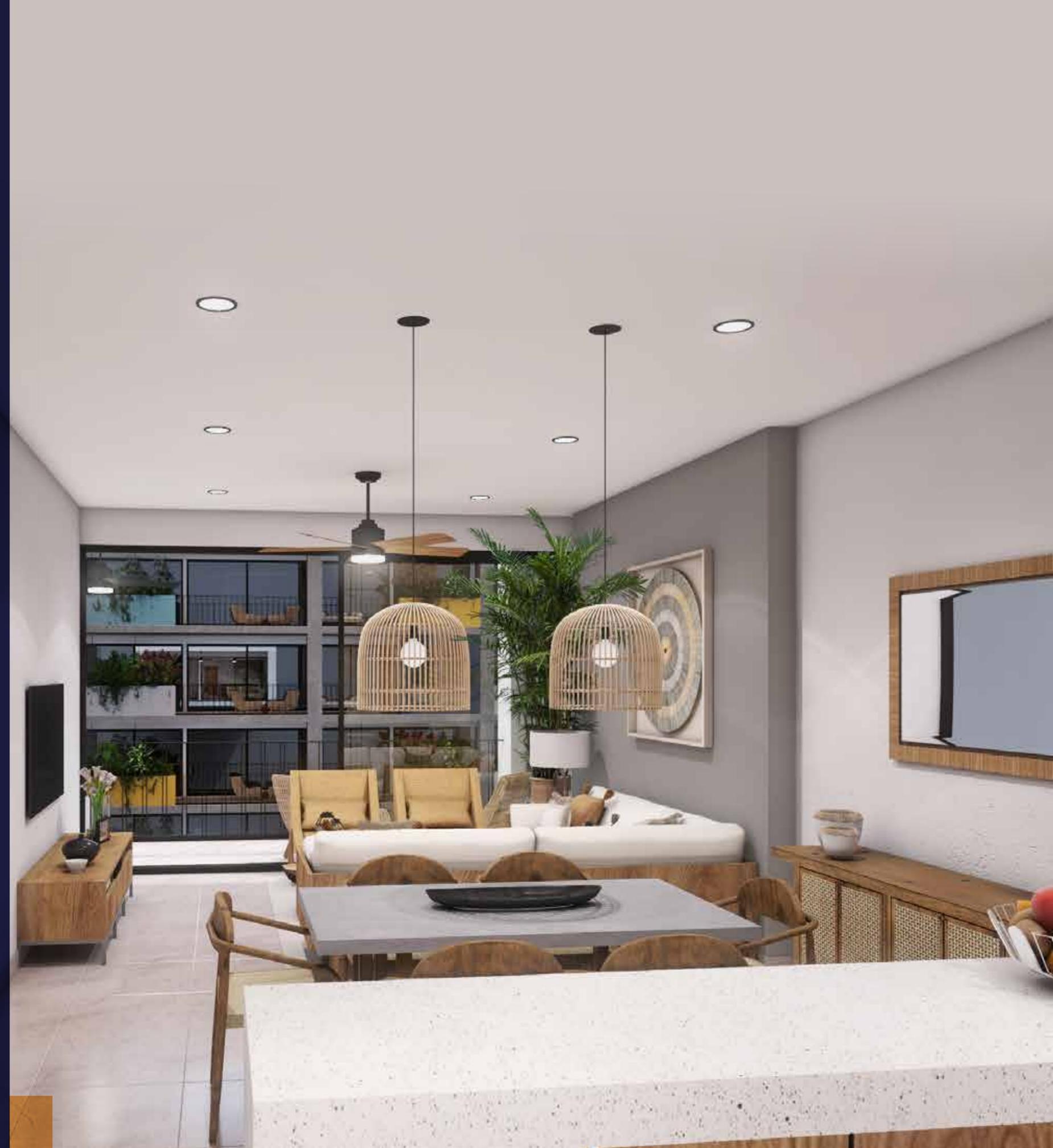
# ESTILO DE VIDA

IYARI presenta una fusión entre modernidad y tradición mexicana. El color heredado de las culturas indígenas ha sido retomado por distintos arquitectos y artistas como Luis Barragán y Ricardo Legorreta, quienes a través de la luz y sus matices, posicionaron la arquitectura mexicana en el mundo. Grandes espacios, hermosas vistas panorámicas, diversidad de opciones comerciales y de servicios, bajo una propuesta respetuosa con el medio ambiente.

Con un vocabulario arquitectónico conformado por elementos como el silencio, el color, la vegetación y la luz, IYARI ofrece a sus habitantes un desarrollo único que despierta a nuestras emociones. **Solo 120 residencias en una hectárea de extensión**, con una gran diversidad de propuestas comerciales y de servicios para vivir una vida plena en uno de los lugares más hermosos de México.

Rodeado de playas, áreas recreativas y opciones comerciales,

**IYARI es vida, esencia y armonía.**



# DATOS GENERALES DEL DESARROLLO

- 120 Residencias en total
- 4 Torres, con 30 departamentos cada una
- 3 Modelos a elección
- Área comercial y de servicios múltiples
- Áreas verdes con jardines y vegetación de diseño
- Más de 200 estacionamientos en total



1 Hectárea  
de superficie  
total del  
terreno

Blvrd. Nuevo Vallarta

Blvrd. de Nayarit

Av. México

Blvrd. de Nayarit

# DATOS TÉCNICOS DEL DESARROLLO

MODELO  
**ZEVI**

24 UNIDADES DISPONIBLES



3 Recámaras



2 Baños

MODELO  
**HUTA**

36 UNIDADES DISPONIBLES



2 Recámaras



1 Flex



2 Baños

MODELO  
**JAICA**

60 UNIDADES DISPONIBLES



2 Recámaras



2 Baños

| RESIDENCIAS |

# MODELO ZEVI



Área: 132.35 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Jardinera con riego por goteo
- Cuarto De Lavado
- Estacionamiento incluido



24 UNIDADES DISPONIBLES

RESIDENCIAS

# MODELO HUTA



Área: 109.90 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 1 Flex
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Jardinera con riego por goteo
- Cuarto De Lavado
- Estacionamiento incluido



36 UNIDADES DISPONIBLES

RESIDENCIAS

# MODELO JAICA



Área: 94.20 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cuarto De Lavado
- Jardinera con riego por goteo
- Estacionamiento incluido



60 UNIDADES DISPONIBLES

# ÁREAS COMUNES

Una de las grandes fortalezas de este desarrollo reside en sus amplias áreas verdes, poca densidad y múltiples propuestas recreativas para sus habitantes. Con más de 4,000 mts<sup>2</sup> de vegetación y bellos paisajes, puedes encontrar todo tipo de opciones para tí y tu familia.

Las áreas comunes incluyen:



ALBERCA SEMI  
OLÍMPICA, CON JACUZZI  
CLIMATIZADO Y  
CHAPOTEADERO



SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES



LOUNGE BAR  
Y BBQ ÁREA



CAMASTROS Y ÁREA  
DE BRONCEADO



RELAX ZONE



EDIFICIO DE  
SERVICIOS



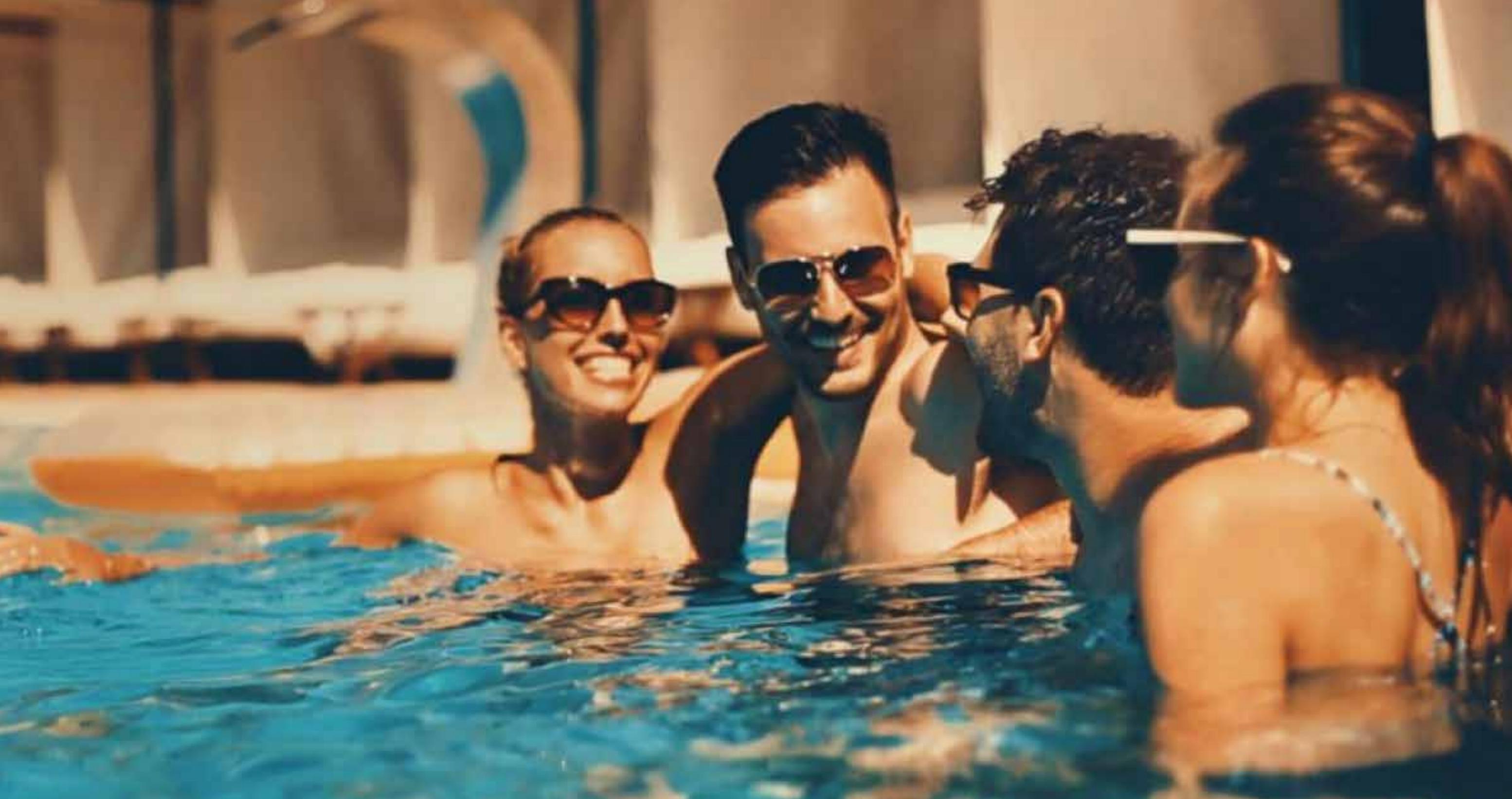
KIDS ZONE  
CON JUEGOS  
INTERACTIVOS



JARDINES Y  
VEGETACIÓN DE  
DISEÑO



GIMNASIO



## **ALBERCA SEMI OLÍMPICA**

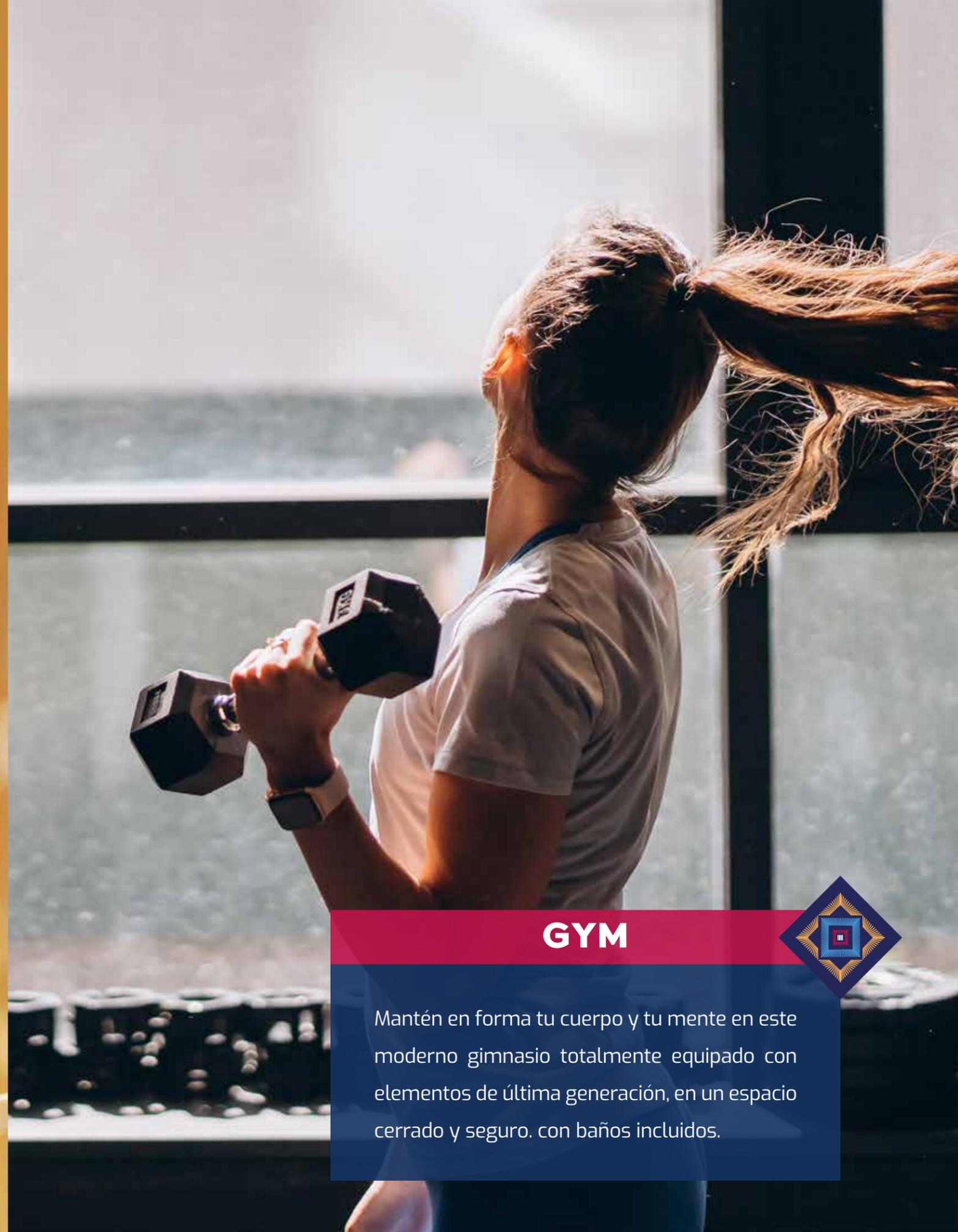


Exclusiva alberca con jacuzzi climatizado, niveles para camastros, reposeras y áreas de niños. Conectada con la terraza central, es una opción ideal para vivir todos los días.



## RELAX ZONE

Encuentra tu ser interior en nuestra área de relajación y lectura, con hamacas exclusivas para el descanso y la reflexión, junto a una original zona *fire pit*. Rodeado de vegetación, naturaleza y confort, IVARI ofrece un concepto especialmente diseñado para tu tranquilidad.



## GYM

Mantén en forma tu cuerpo y tu mente en este moderno gimnasio totalmente equipado con elementos de última generación, en un espacio cerrado y seguro. con baños incluidos.





## LOUNGE BAR Y BBQ ÁREA

Si te gusta disfrutar del atardecer, la brisa del mar, la naturaleza y el aire libre, el Lounge Bar tiene todo lo necesario para que vivas una experiencia completa de confort, relajación y bienestar.



## SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Con una capacidad 105 m<sup>2</sup>, el salón de usos múltiples puede ser empleado para eventos y reuniones, ya sea como sala de juntas, mini cine, exposición de arte, festejos, talleres, espacio para conferencias, ponencias y más. Equipada con sillas y mesas para atender a organizadores y asistentes de manera integral.





**KIDS** ZONE



Espacio ideado para los más pequeños, con diversos juegos y desafíos a descubrir. En el contexto de verdes jardines y vivos colores, esta zona de fantasía alimenta la imaginación junto con la actividad física para colaborar en una infancia libre y saludable.

# ACABADOS

## ❖ **CARPINTERÍA**

Puertas de tambor chapa de parota y/o similar.  
Closets de ingeniería con entrepaños, en MDF color madera y/o similar.

## ❖ **PISO**

Piso cerámico rectificado gran formato.

## ❖ **COCINAS**

Cocinas integrales con barra de granito de última generación, incluye tarja en acero inoxidable, mezcladora, estufa con horno.

## ❖ **CANCELERÍA**

Cancelería en aluminio negro y con cristal transparente.  
Cancel de baño con cristal templado.

## ❖ **ILUMINACIÓN**

iluminación a base de leds de bajo consumo con alta eficiencia.

# OPCIONES DE EQUIPAMIENTO

## ❖ **Aires acondicionados.**

## ❖ **Lavavajillas.**

## ❖ **Paquete de refrigerador, microondas, lavadora y secadora.**

## ❖ **Paquete de espejos para baños.**

## ❖ **Paquete de ventiladores.**

## ❖ **Paquete de mobiliario llave en mano.**

G R E E N

18



**VICCZA**  
Construcción y Edificación



**GRUPO GOVA**



**LEGARÉ**

DESARROLLOS INTEGRALES



ESTUDIO

**kw BAHÍA**  
KELLERWILLIAMS  
BIENES RAÍCES

**TIMOTHY**  
REAL ESTATE GROUP