



CONSTRUCCION DE:
CONSTRUCTURA CID RICART



Constructora Cid Ricart

DISEÑO:
GILCAP DISEÑOS Y
ARQUITECTURA



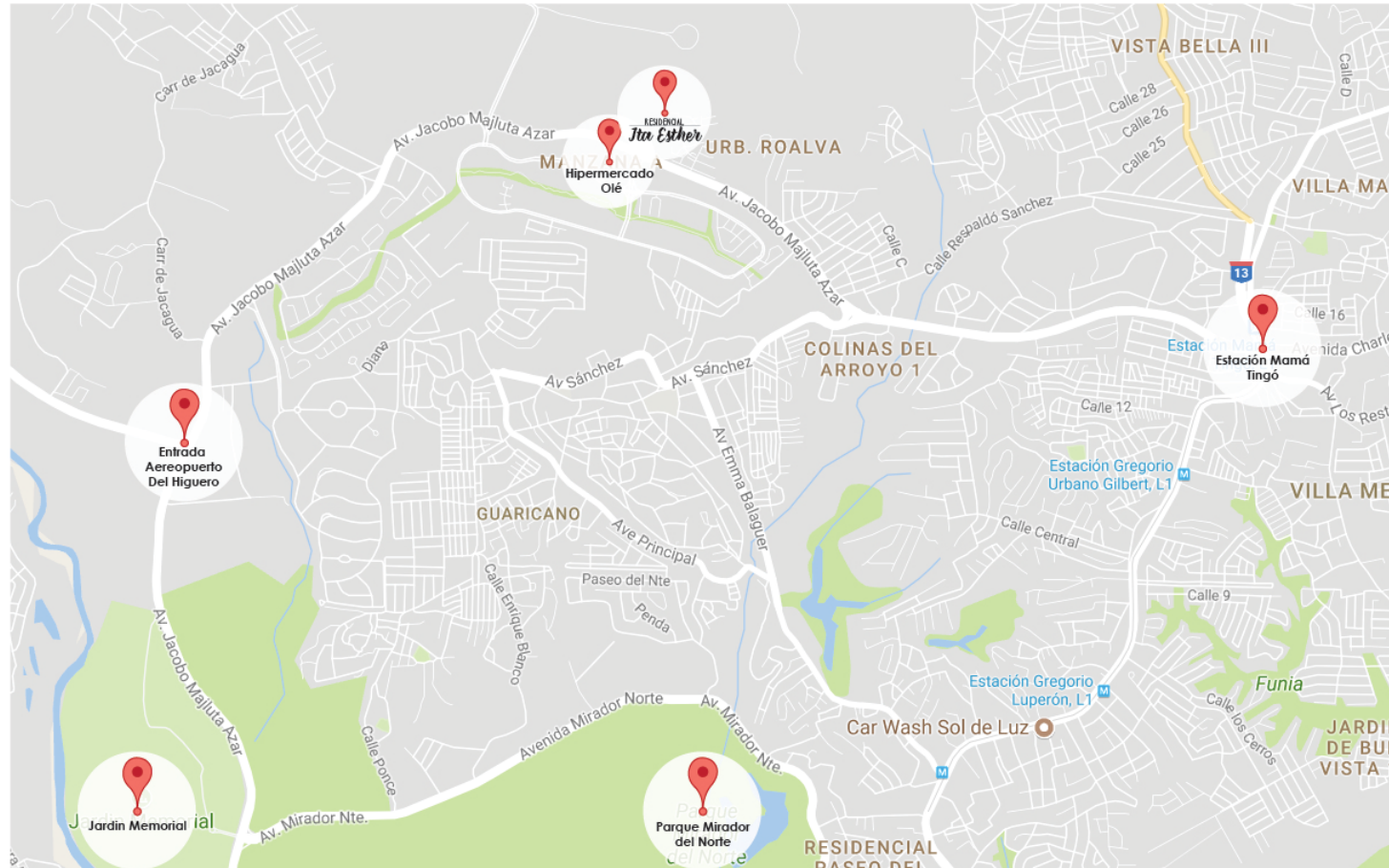
INFORMACION Y VENTAS:
Nicole Groennou
OFIC: 809-472-5176
CEL: 809-870-0290



RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER



LOCALIZACIÓN



EL RESIDENCIAL ITA ESTHER SE ENCUENTRA UBICADO EN EL SECTOR DE CIUDAD MODELO NORTE, EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO NORTE.

ESTÁ UBICADO EN LA ACERA NORTE DE LA JACOBO MAJLUTA, ENTRE EL PROYECTO CIUDAD BONITA Y A LA ESTACIÓN DE GAS TROPIGAS JUSTO FRENTE EN DIAGONAL AL RESIDENCIAL QUEDA EL HIPERMERCADO OLÉ.

LOS LUGARES DE REFERENCIA QUE ESTAN CERCA SON: LA ESTACIÓN DEL METRO MAMÁ TINGÓ, EL PARQUE MIRADOR NORTE, EL CEMENTERIO JARDÍN MEMORIAL Y LA ENTRADA AL AEROPUERTO EL HIGÜERO.

UBICACIÓN



ES UN PROYECTO DE 416 APARTAMENTOS BAJO LA LEY DE FIDEICOMISO Y BAJO COSTO CON BONO VIVIENDA. CON EDIFICIOS DE 4 Y DE 8 NIVELES Y UNA PLAZA COMERCIAL PARA EL SERVICIO DE LOS RESIDENTES.



PLANTA DE CONJUNTO

PROYECTO RESIDENCIAL ITA ESTHER II

Es una continuidad del proyecto Ita Esther con 7 edificios tipo C, 6 edificios tipo D y una futura etapa de torres y plaza comercial para un total de 160 apartamentos en la segunda etapa de esta comunidad.

TIPOS DE EDIFICIOS		
EDIFICIO C 4 APTOS POR NIVEL 4 NIVELES 16 APARTAMENTOS		UBICACION DE LOS "EDIFICIOS TIPO C" EDIFICIOS NUMERO: 23, 28, 29, 31, 32, 33 Y 34 TOTAL: 7 EDIFICIOS 112 APARTAMENTOS DE 3 HABITACIONES
EDIFICIO D 2 APTOS POR NIVEL 4 NIVELES 8 APARTAMENTOS		UBICACION DE LOS "EDIFICIOS TIPO D" EDIFICIOS NUMERO: 22, 24, 25, 26, 27 Y 30 TOTAL: 6 EDIFICIOS 64 APARTAMENTOS DE 3 HABITACIONES
TORRES 4 APTOS POR NIVEL 8 NIVELES 32 APARTAMENTOS		UBICACION DE LAS "TORRES" TORRES NUMERO: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 TOTAL: 8 TORRES 256 APARTAMENTOS DE 3 HABITACIONES

NOTA: TODAS LAS IMÁGENES SON DE REFERENCIAS EN LA REALIDAD PEDEN EXISTIR CAMBIOS.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

EDIFICIO TIPO C



EDIFICIO DE 16
APARTAMENTOS DE 4
NIVELES:
4 APARTAMENTOS POR
NIVEL DE 79-116 MTS²
TODOS LOS
APARTAMENTOS DEL 4^{to}
TIENEN TERRAZAS
TECHADAS Y UN AREA
DESTECHADA EN EL 5^{to}
NIVEL



EDIFICIO TIPO D



EDIFICIO DE 8
APARTAMENTOS DE
4 NIVELES: :
2 APARTAMENTOS
POR NIVEL DE 3
HABITACIONES DE
88.80 MTS² C/U Y
TERRAZAS EN EL 5^{to}
NIVEL DE 23 MTS²



EDIFICIO
TIPO D

EDIFICIO
TIPO C

PROYECTO
ITA
ESTHER-1

TORRES

PLAZA

AV. JACOBO MAJLUTA

PLANTA DE CONJUNTO

NOTA: TODAS LAS IMÁGENES SON DE REFERENCIAS
EN LA REALIDAD PEDEN EXISTIR CAMBIOS.

AREA RECREATIVA



EL ÁREA RECREATIVA
CONSTA DE:

1. JARDINES
2. ÁREA DE JUEGOS DE NIÑOS
3. GAZEBO
4. PISCINA
5. MEDIA CANCHA

AREA RECREATIVA

EL ÁREA
RECREATIVA
CONSTA DE:

1. JARDINES
2. ÁREA DE
JUEGOS DE
NIÑOS
3. GAZEBO
4. PISCINA
5. MEDIA
CANCHA

NOTA: TODAS
LAS IMÁGENES
SON DE
REFERENCIAS EN
LA REALIDAD
PEDEN EXISTIR
CAMBIOS.

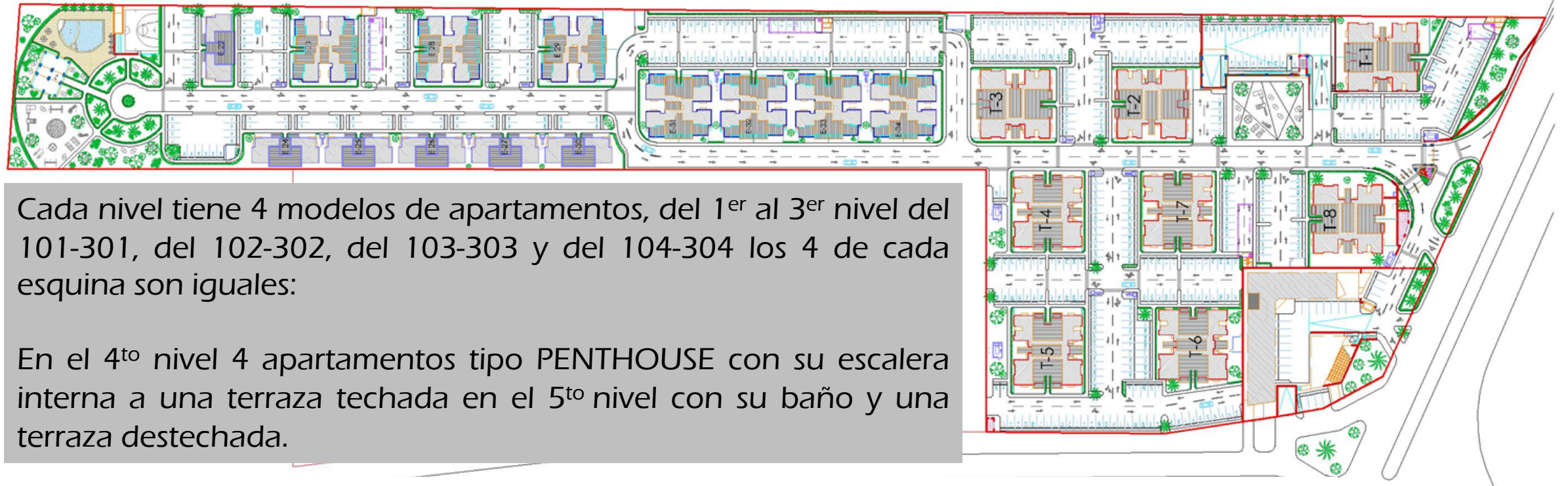




RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER
TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

EDIFICIO C

UBICACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN EL CONJUNTO



ÁREAS DE APARTAMENTOS EDIFICIO C

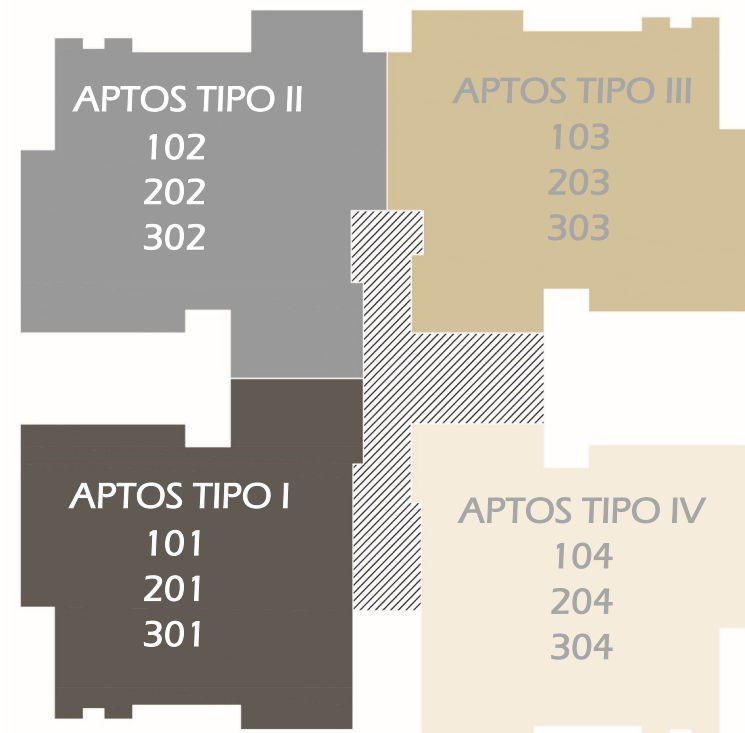
1ER NIVEL		
APTO 101	83.30 mts ²	Tipo I
APTO 102	89.49 mts ²	Tipo II
APTO 103	85.06 mts ²	Tipo III
APTO 104	79.73 mts ²	Tipo IV

2DO NIVEL		
APTO 201	83.30 mts ²	Tipo I
APTO 202	89.49 mts ²	Tipo II
APTO 203	85.06 mts ²	Tipo III
APTO 204	79.73 mts ²	Tipo IV

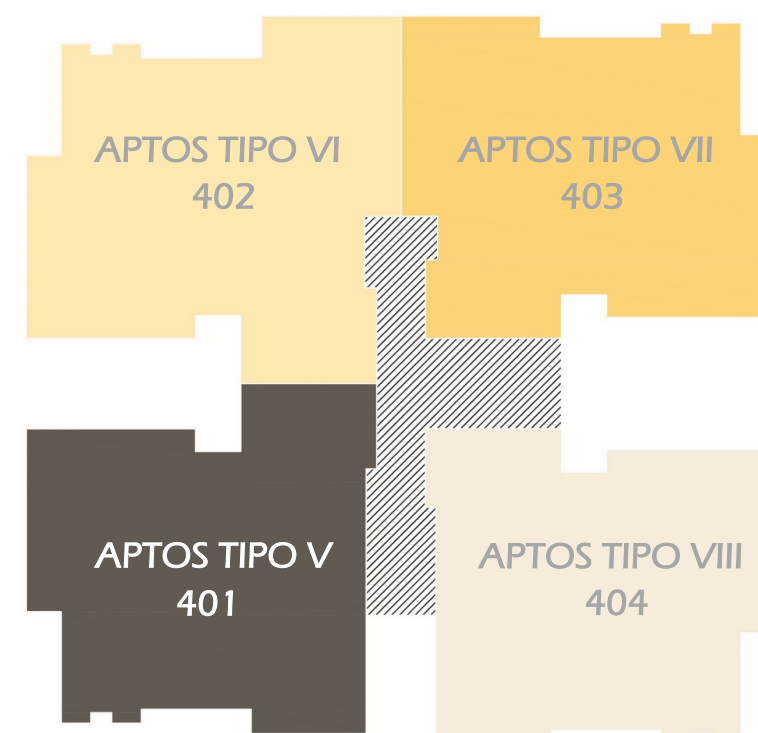
3ER NIVEL		
APTO 301	83.30 mts ²	Tipo I
APTO 302	89.49 mts ²	Tipo II
APTO 303	85.06 mts ²	Tipo III
APTO 304	79.73 mts ²	Tipo IV

4TO NIVEL		
APTO 401	116.90 mts ²	Tipo V
APTO 402	116.03 mts ²	Tipo VI
APTO 403	111.54 mts ²	Tipo VII
APTO 404	110.77 mts ²	Tipo VIII

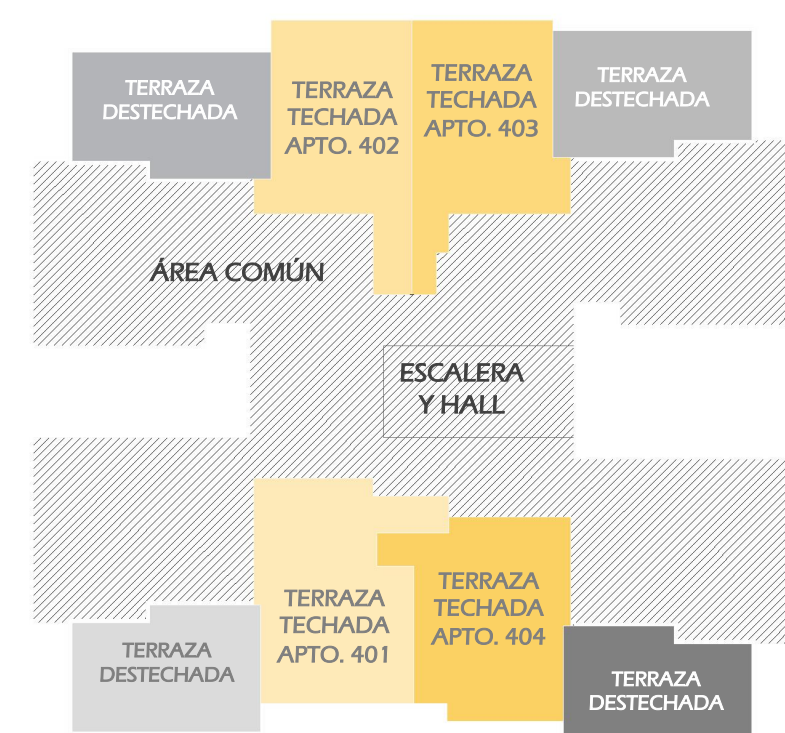
PLANTAS DE LOS DIFERENTES NIVELES EDIFICIO-C



1^{er} al 3^{er} nivel



4^{to} nivel



5^{to} nivel

PLANTA EDIFICIO C

RESIDENCIAL

Ita Esther 2

DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

TOPSIDE

BROKERS

REALTY GROUP SINCE 2000

1^{er} AL 3^{er} NIVEL

ÁREAS DE APARTAMENTOS

1ER NIVEL		
APTO 101	83.30 mts ²	Tipo I
APTO 102	89.49 mts ²	Tipo II
APTO 103	85.06 mts ²	Tipo III
APTO 104	79.73 mts ²	Tipo IV

2DO NIVEL		
APTO 201	83.30 mts ²	Tipo I
APTO 202	89.49 mts ²	Tipo II
APTO 203	85.06 mts ²	Tipo III
APTO 204	79.73 mts ²	Tipo IV

3ER NIVEL		
APTO 301	83.30 mts ²	Tipo I
APTO 302	89.49 mts ²	Tipo II
APTO 303	85.06 mts ²	Tipo III
APTO 304	79.73 mts ²	Tipo IV

APTO.102
89.49 mts²

APTO.103
85.06 mts²

APTO.101
83.30 mts²

APTO.104
79.73 mts²



PLANTA EDIFICIO C

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

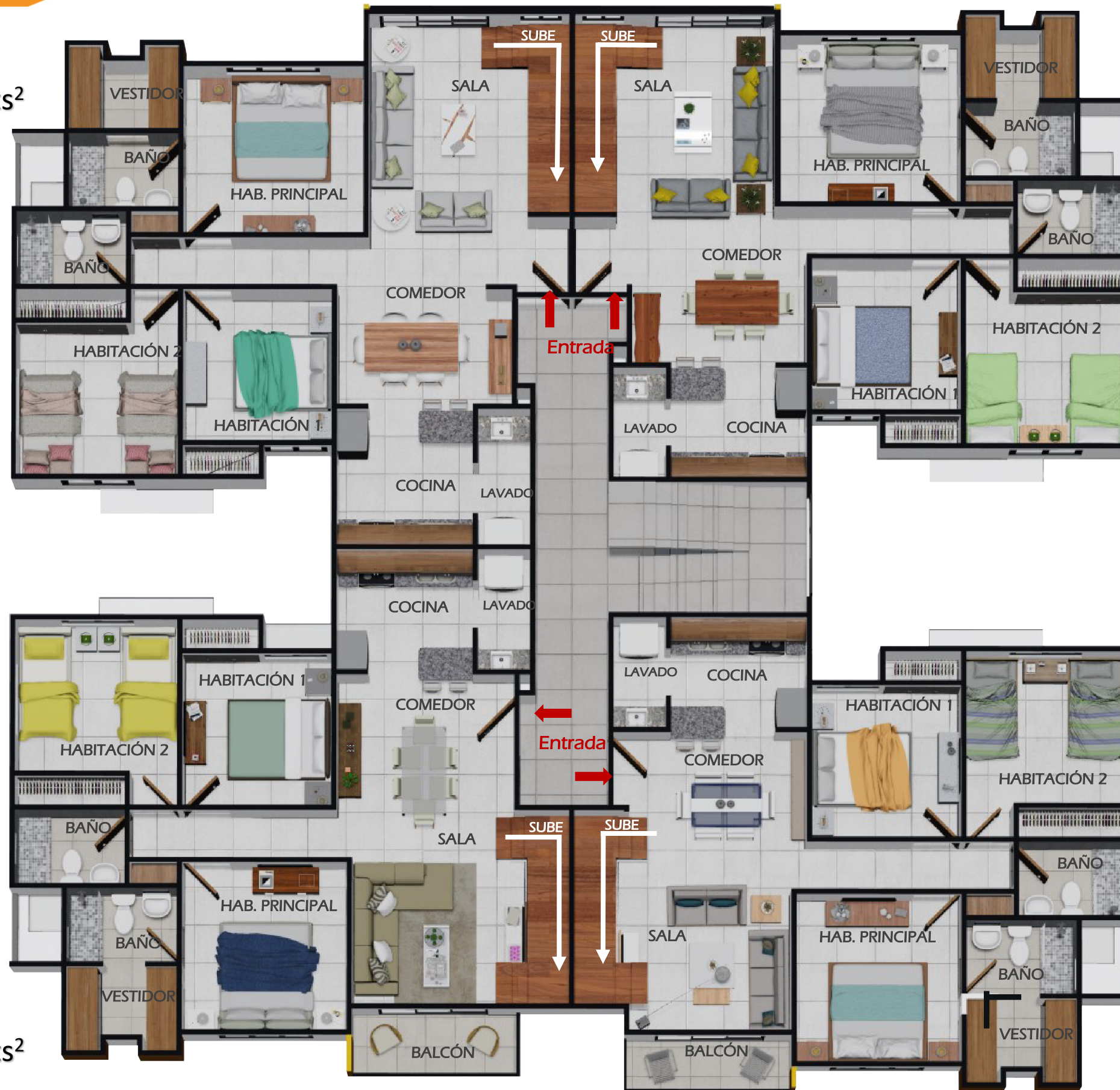
TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

402
116.03mts²

403
111.54mts²

4^{to} NIVEL

**ÁREAS DE APARTAMENTOS
4^{to} NIVEL**



401
116.90mts²

404
110.77mts²

	4 ^{TO} NIVEL	TERRAZA 5 ^{TO} NIVEL	ÁREA TOTAL	TIPO APTO
APTO 401	88.16 mts ²	28.74 mts ²	116.90 mts ²	Tipo V
APTO 402	90.33 mts ²	25.70 mts ²	116.03 mts ²	Tipo VI
APTO 403	85.90 mts ²	25.64 mts ²	111.54 mts ²	Tipo VII
APTO 404	84.26 mts ²	26.51 mts ²	110.77 mts ²	Tipo VIII

DESCRIPCION

Los apartamentos frontales del 4^{to} NIVEL son iguales a los de abajo (401 y 404) y los de atrás 402 y 403 son iguales en distribución, exceptuando que las salas son más grandes porque tienen la escalera INTERNA de subir a las terrazas ubicadas en el 5^{to} nivel.

PLANTA EDIFICIO C

APTO.402
25.70 mts² +
20.69 mts²

APTO.403
25.64 mts² +
20.69 mts²

5^{to} NIVEL

ÁREAS DE TERRAZAS
5^{to} NIVEL

5 ^{to} NIVEL TERRAZAS TECHADAS Y DESTECHADAS DEL 4 ^{to} NIVEL		
	TECHADA	DESTECHADA
APTO 401	28.74 mts ²	19.67 mts ²
APTO 402	25.70 mts ²	20.69 mts ²
APTO 403	25.64 mts ²	20.69 mts ²
APTO 404	26.51 mts ²	19.68 mts ²

APTO.401
28.74 mts² +
19.67 mts²

APTO.404
26.51 mts² +
19.69 mts²



EDIFICIO C

1^{er} al 3^{er} NIVEL
83.30 mts²

101-201-301

APTO. TIPO I

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	3.10 X 3.25	10.07 MTS ²
BALCÓN	3.20 X 1.20	3.84 MTS ²
COMEDOR	3.40 X 3.05	10.37 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.30	5.98 MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.60	2.60 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.20	10.08 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	0.94 MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.43 MTS ²
BAÑO COMUN	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45 MTS ²

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGTH @2019

Bloque Izquierdo
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet ropa blanca



TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

EDIFICIO C

1^{er} al 3^{er} NIVEL
89.49 mts²

102-202-302

APTO. TIPO II

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	3.85 X 4.20	16.17 MTS ²
BALCÓN	3.20 X 1.20	3.84 MTS ²
COMEDOR	3.35 X 2.75	9.21 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.60	6.76 MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.60	2.60 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.45 X 3.20	11.04 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94 MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS ²
BAÑO COMUN	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45 MTS ²

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGTH ©2019

Bloque Izquierdo
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet ropa blanca



EDIFICIO C

1^{er} al 3^{er} NIVEL
85.06 mts²

103-203-303

APTO. TIPO III

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	3.85 X 3.15	12.12 MTS ²
BALCÓN	3.20 X 1.20	3.84 MTS ²
COMEDOR	3.35 X 2.55	8.54 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.10	5.46 MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.10	2.10 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.45 X 3.15	10.86 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94 MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS ²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	2.94 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .5	.45 MTS ²

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065
COPYRIGTH @2019

Bloque Derecho
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet ropa blanca



TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

EDIFICIO C

1^{er} al 3^{er} NIVEL
79.73 mts²

104-204-304

APTO. TIPO IV

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	3.10 X 3.15	9.76 MTS ²
BALCÓN	3.20 X 1.00	3.20 MTS ²
COMEDOR	3.40 X 2.55	8.67 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.10	5.467MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.10	2.10 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.20	10.08 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS ²
BAÑO COMUN	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45 MTS ²

AUTOR DEL DISEÑO: ARQ. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065
COPYRIGTH @2019

Bloque Derecho
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet ropa blanca



TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

EDIFICIO C

PENTHOUSE del

4^{to} NIVEL

116.90 mts²

401

APTO. TIPO V

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	4.15 X 3.25	13.48 MTS ²
BALCÓN	3.20 X 1.20	3.84 MTS ²
COMEDOR	3.70 X 3.05	11.28 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.30	5.98 MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.30	2.30 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.20	10.08 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94 MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS ²
BAÑO COMUN	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45 MTS ²

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL

CODIA 19065

COPYRIGTH @2019

- Bloque Izquierdo

3 habitaciones
- DISTRIBUCIÓN

 - Balcón
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina con desayunador
 - Área de lavado
 - Habitación principal con baño y vestidor
 - 2 habitaciones con baño común
 - Closet ropa blanca

APARTAMENTO 4^{to}

NIVEL ÁREA NETA:

88.16 mts²

TERRAZAS TECHADA

28.74 mts²

(5^{to} NIVEL)

TERRAZAS

DESTECHADAS

19.67 mts²

(5^{to} NIVEL)



EDIFICIO C

5^{to} NIVEL

Techada 28.74 mts²
Destechada 19.67 mts²

401

TERRAZA TIPO V

AUTOR DEL DISEÑO: ARQ. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGTH @2019

Bloque Izquierdo

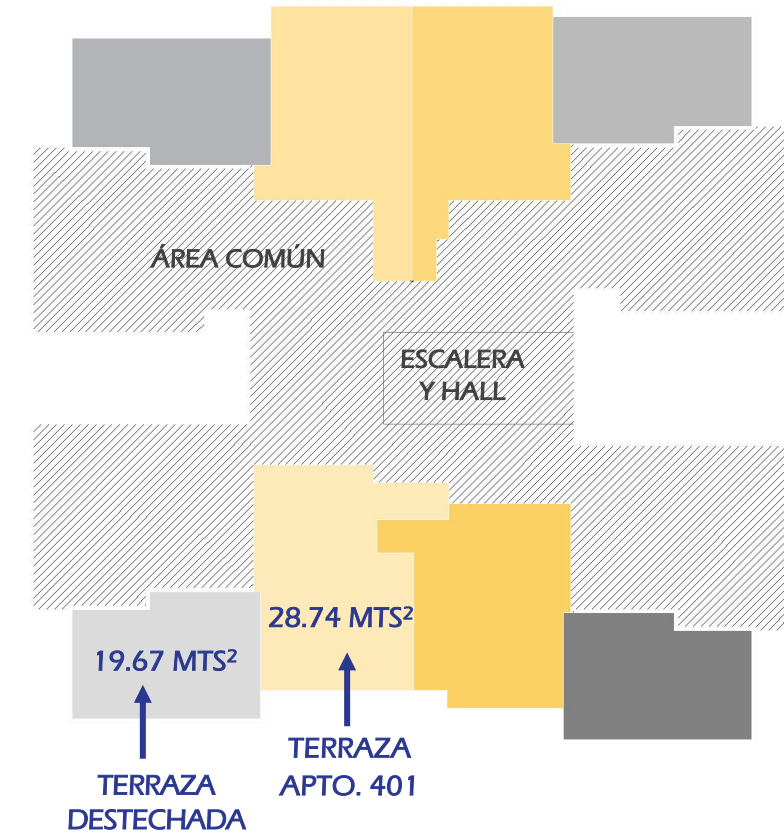
DISTRIBUCIÓN

- Terraza Techada
- Terraza Destechada



TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER



EDIFICIO C

PENTHOUSE del
4^{to} NIVEL
116.03 mts²

402

APTO. TIPO VI

ESPACIOS	O X O	MTS²
SALA	3.85 X 3.75	14.43 MTS²
COMEDOR	3.35 X 2.75	9.21 MTS²
COCINA	2.60 X 2.60	6.76 MTS²
LAVADO	1.00 X 2.60	2.60 MTS²
HAB. PRINCIPAL	3.45 X 3.20	11.04 MTS²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94 MTS²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS²
BAÑO COMUN	2.10 X 1.40	2.94 MTS²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45MTS²

AUTOR DEL DISEÑO: ARQ. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGHTH @2019

Bloque Izquierdo
3 habitaciones

- DISTRIBUCIÓN
- Balcón
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina con desayunador
 - Área de lavado
 - Habitación principal con baño y vestidor
 - 2 habitaciones con baño común
 - Closet ropa blanca

APARTAMENTO 4^{to}
NIVEL ÁREA NETA:
90.33 mts²

TERRAZAS TECHADA
25.70 mts²
(5^{to} NIVEL)

TERRAZAS
DESTECHADAS
20.69 mts²
(5^{to} NIVEL)



EDIFICIO C

5^{to} NIVEL

Techada 25.70 mts²
Destechada 20.69 mts²

402

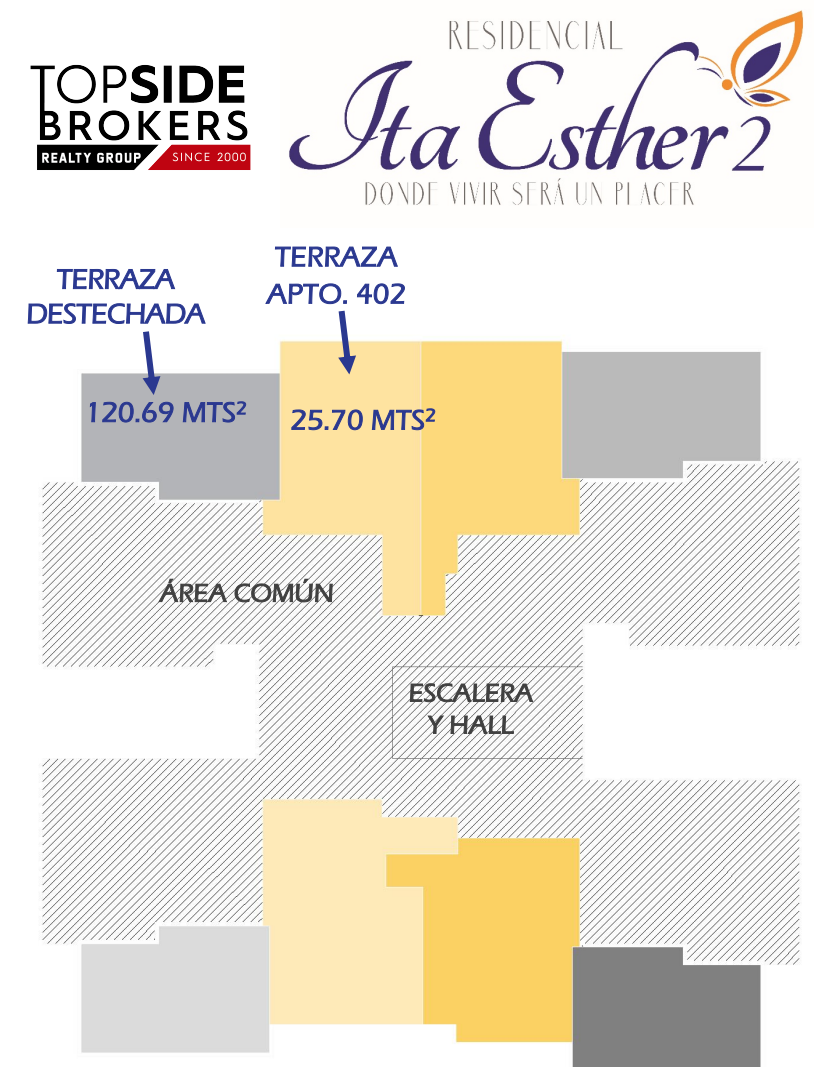
Bloque Izquierdo

DISTRIBUCIÓN

- Terraza Techada
- Terraza Destechada

TERRAZA TIPO VI

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065
COPYRIGHT ©2019



EDIFICIO C

PENTHOUSE del
4^{to} NIVEL
111.54 mts²

403

APTO. TIPO VII

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	3.85 X 4.15	15.97 MTS ²
COMEDOR	3.35 X 2.55	8.54 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.10	5.46 MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.10	2.10 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.45 X 3.20	11.04 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94 MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS ²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	3.08 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45MTS ²

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGHTH @2019

Bloque Derecho
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet de ropa blanca

APARTAMENTO 4^{to}
NIVEL ÁREA NETA:
85.90 mts²

TERRAZAS TECHADA
25.64 mts²
(5^{to} NIVEL)

TERRAZAS
DESTECHADAS
20.69 mts²
(5^{to} NIVEL)



AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGHTH @2019

EDIFICIO C

5^{to} NIVEL

Techada 25.64 mts²
Destechada 20.69 mts²

403

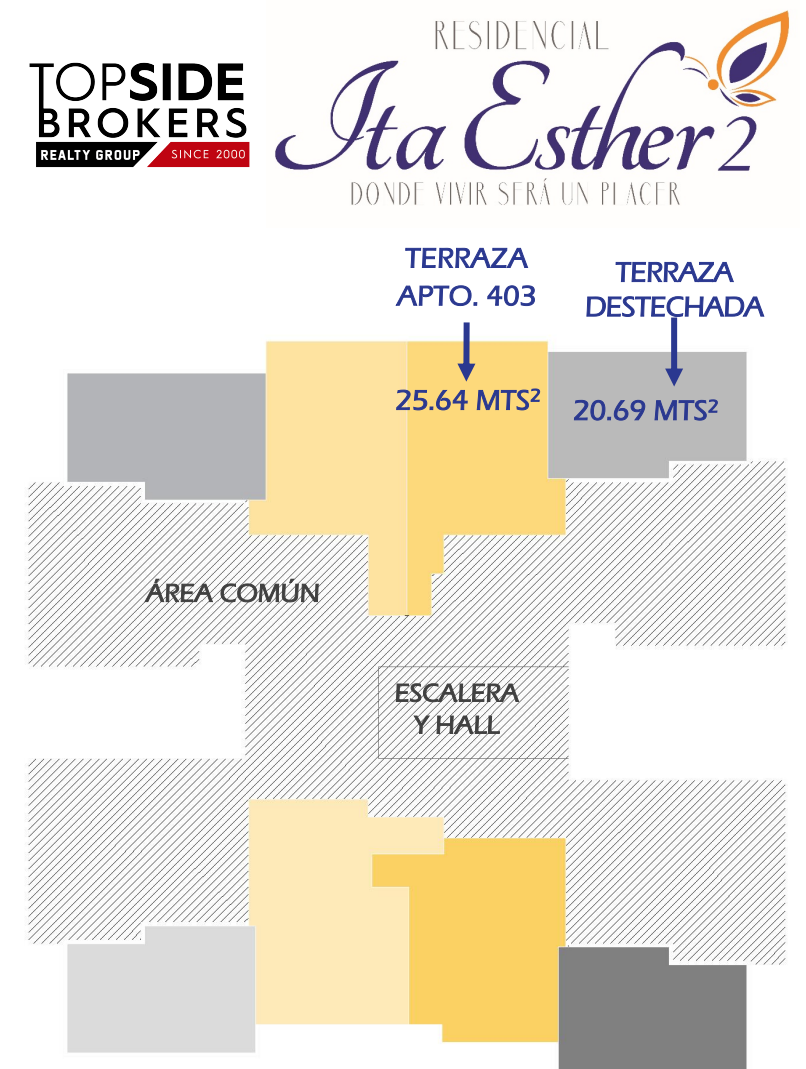
TERRAZA TIPO VII



Bloque Derecho

DISTRIBUCIÓN

- Terraza Techada
- Terraza Destecheda



EDIFICIO C

PENTHOUSE del

4^{to} NIVEL

110.77 mts²

404

APTO. TIPO VIII

ESPACIOS	O X O	MTS ²
SALA	4.15 X 3.15	13.07 MTS ²
BALCÓN	3.20 X 1.20	3.84 MTS ²
COMEDOR	3.70 X 2.55	9.43 MTS ²
COCINA	2.60 X 2.10	4.45 MTS ²
LAVADO	1.00 X 2.10	2.10 MTS ²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.20	10.08 MTS ²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS ²
VESTIDOR	2.10 X 1.60	3.36 MTS ²
HABITACION 1	2.85 X 2.90	8.26 MTS ²
CLOSET (HAB 1)	1.45 X .65	.94 MTS ²
HABITACION 2	3.10 X 2.90	8.99 MTS ²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS ²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	3.08 MTS ²
CLOSET R/B	0.90 X .50	.45 MTS ²

Bloque Derecho
3 habitaciones

- DISTRIBUCIÓN
- Balcón
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina con desayunador
 - Área de lavado
 - Habitación principal con baño y vestidor
 - 2 habitaciones con baño común
 - Closet ropa blanca

APARTAMENTO 4^{to}

NIVEL ÁREA NETA:

84.26 mts²

TERRAZAS TECHADA

26.51 mts²

(5^{to} NIVEL)

TERRAZAS

DESTECHADAS

19.69 mts²

(5^{to} NIVEL)



EDIFICIO C

5^{to} NIVEL

Techada 26.51 mts²
Destechada 19.69 mts²

404

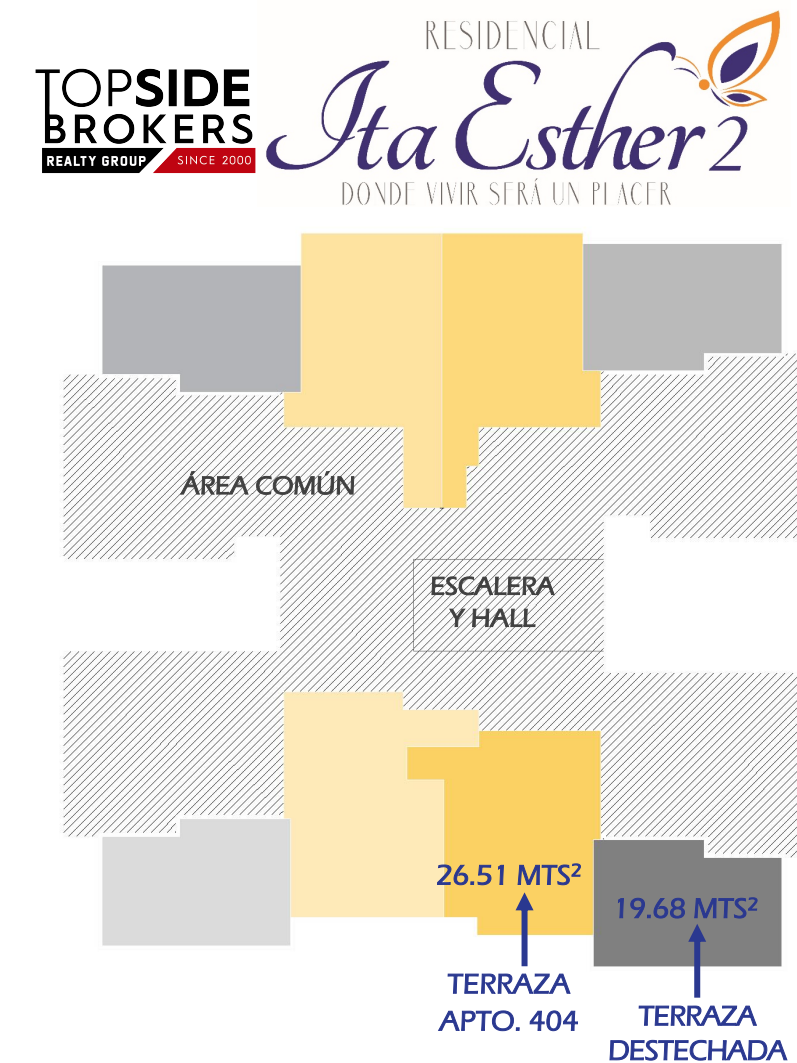
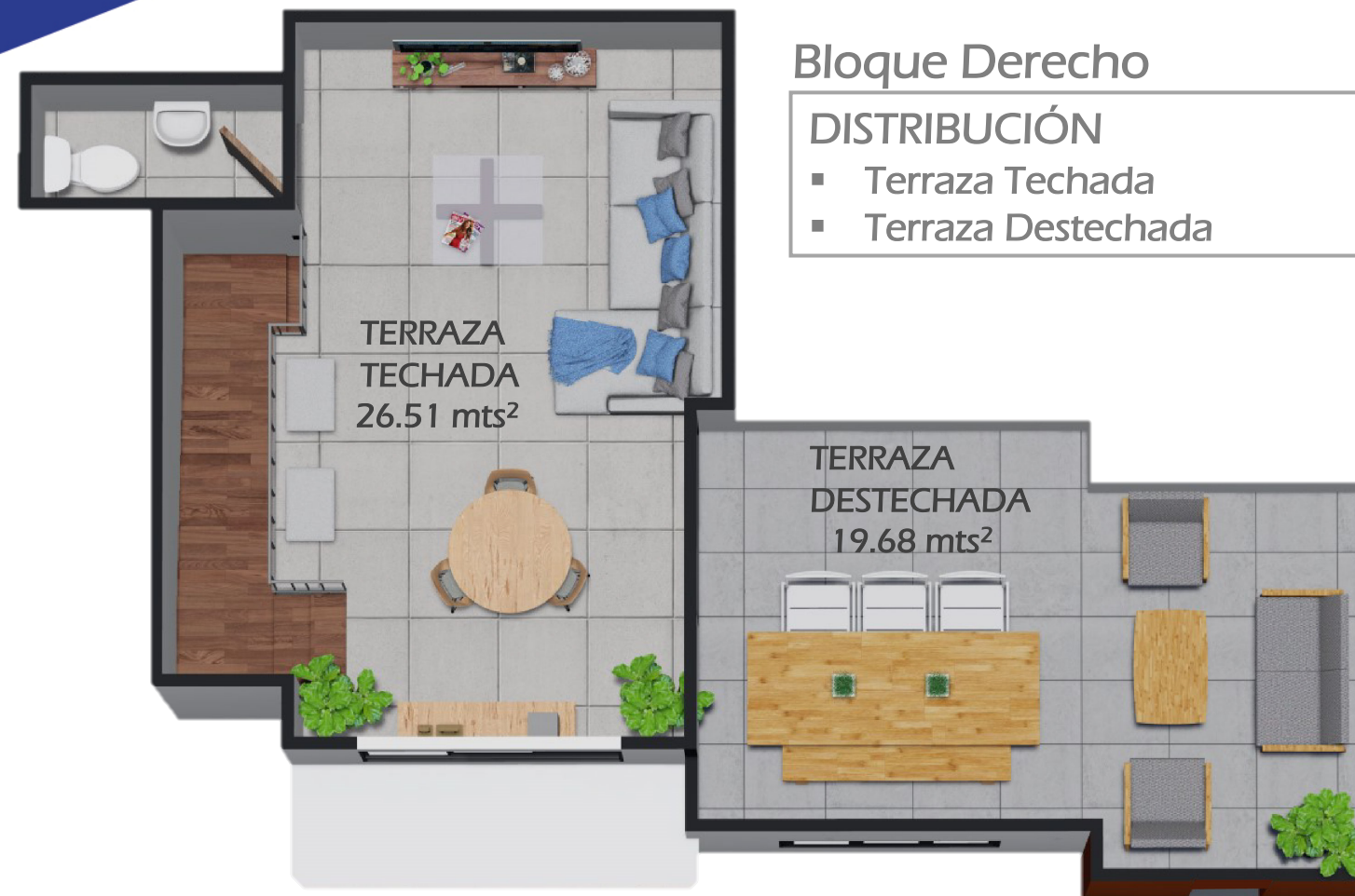
TERRAZA TIPO VIII

AUTOR DEL DISEÑO: ARO. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065
COPYRIGHT ©2019

Bloque Derecho

DISTRIBUCIÓN

- Terraza Techada
- Terraza Destechada



VISTAS INTERIOR DE LA SALA Y COMEDOR



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN EXISTIR
CAMBIOS.

VISTAS INTERIOR DE LA HABITACION PRINCIPAL



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN
EXISTIR CAMBIOS.

SALA 4TO NIVEL

TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN
EXISTIR CAMBIOS.

TERRAZA 5TO NIVEL

TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN
EXISTIR CAMBIOS.



RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

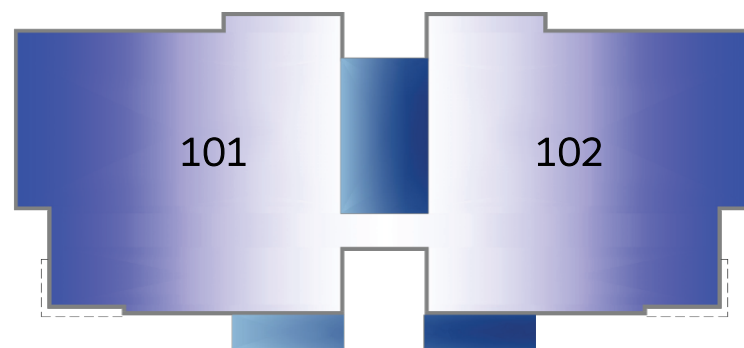
EDIFICIO D

EDIFICIO D

8 APARTAMENTOS EN 4 NIVELES. 2 APARTAMENTOS POR NIVEL.

UN TOTAL DE 8 APARTAMENTOS:

- 2 APARTAMENTOS DE 88.80 MTS² CADA UNO Y TERRAZAS EN EL 5^{to} NIVEL DE 24.05 MTS². PARA UN TOTAL DE 112.85 MTS²

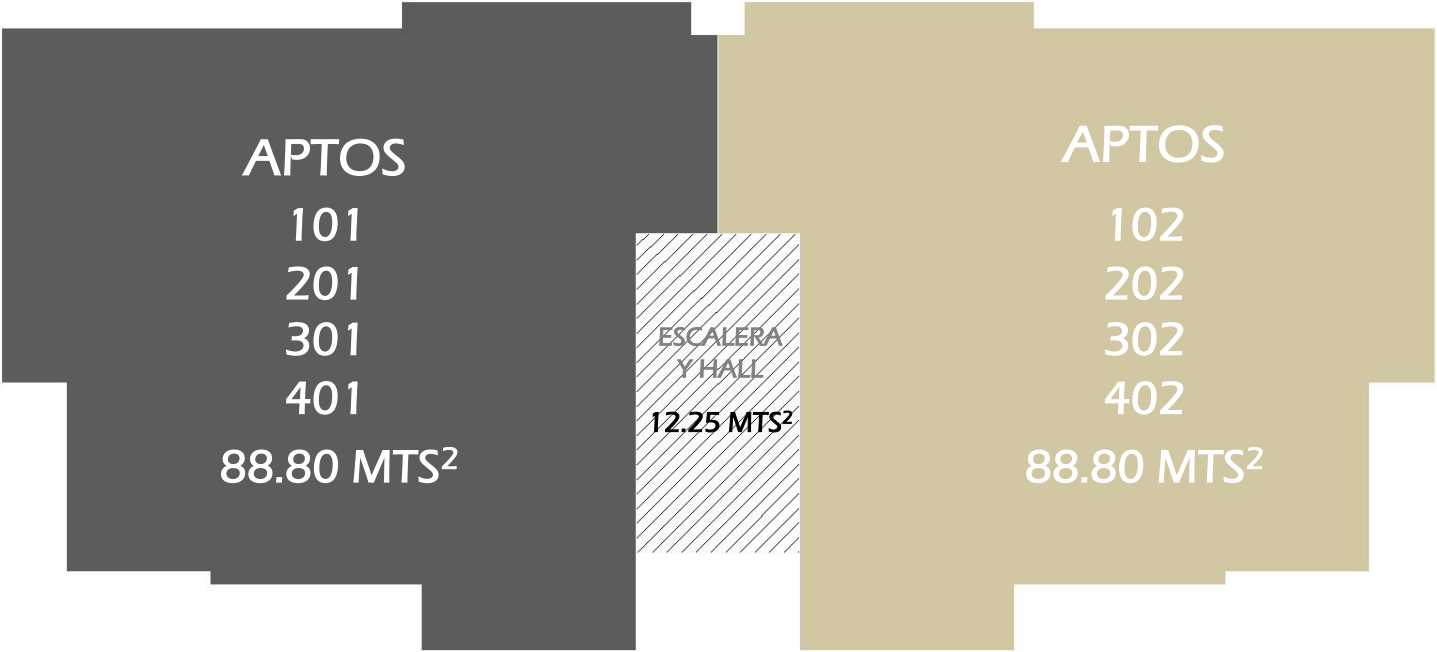


ESQUEMA DE
APARTAMENTOS
1^{er} -4^{to} NIVEL.



EDIFICIO D

APTO TIPO IX

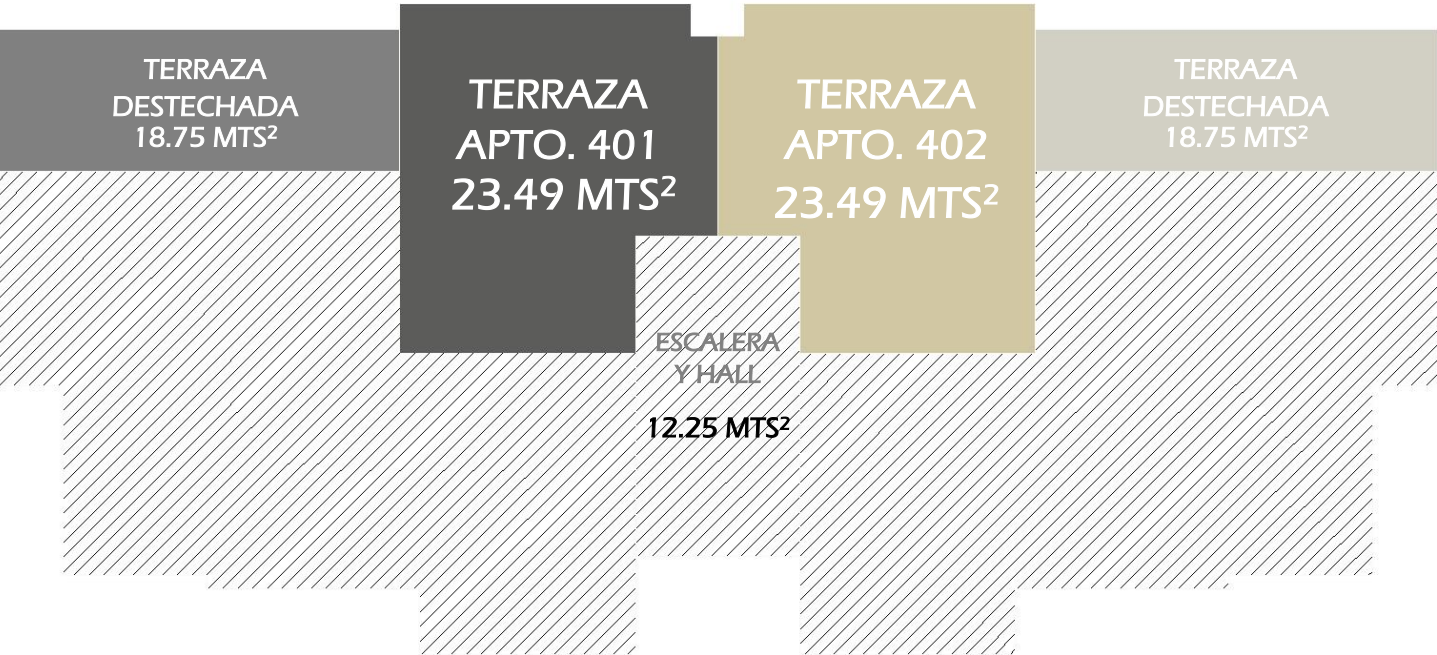


ESQUEMA DE ÁREAS DE APARTAMENTOS
1er -4to nivel.



PLANTA ARQUITECTÓNICA
1er -4to nivel.

APTO TIPO X



ESQUEMA DE ÁREAS DE TERRAZAS
5^{to} nivel.

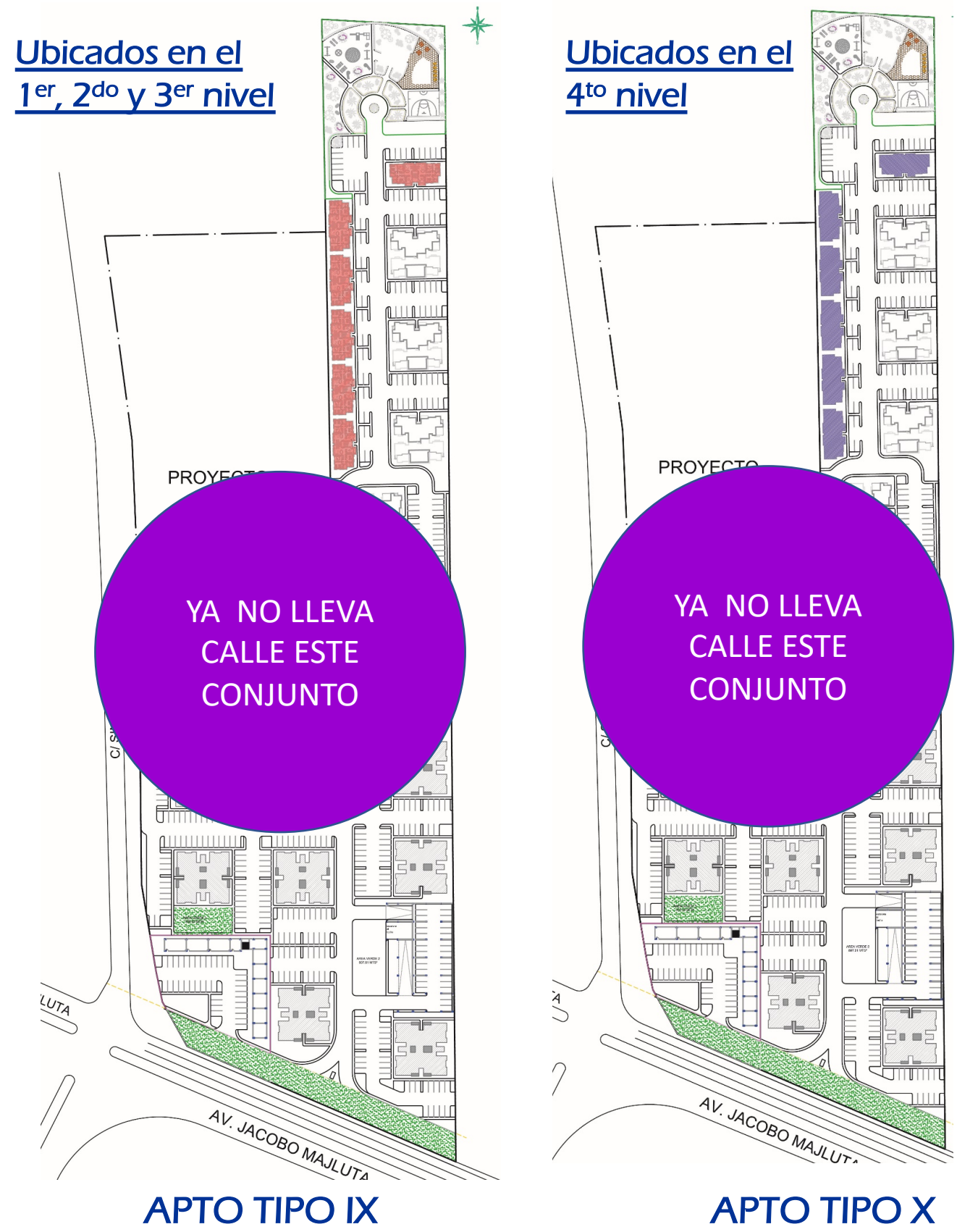


5to nivel.

UBICACIÓN DE LOS APTOS SEGÚN TIPO EN EL CONJUNTO DEL Edificio D

ÁREAS DE APARTAMENTOS EDIFICIO D

1ER NIVEL		
APTO 101	88.80 mts²	Tipo IX
APTO 102	88.80 mts²	Tipo IX
2DO NIVEL		
APTO 201	88.80 mts²	Tipo IX
APTO 202	88.80 mts²	Tipo IX
3ER NIVEL		
APTO 301	88.80 mts²	Tipo IX
APTO 302	88.80 mts²	Tipo IX
4TO NIVEL		
APTO 401	112.29 mts²	Tipo X
APTO 402	112.29 mts²	Tipo X

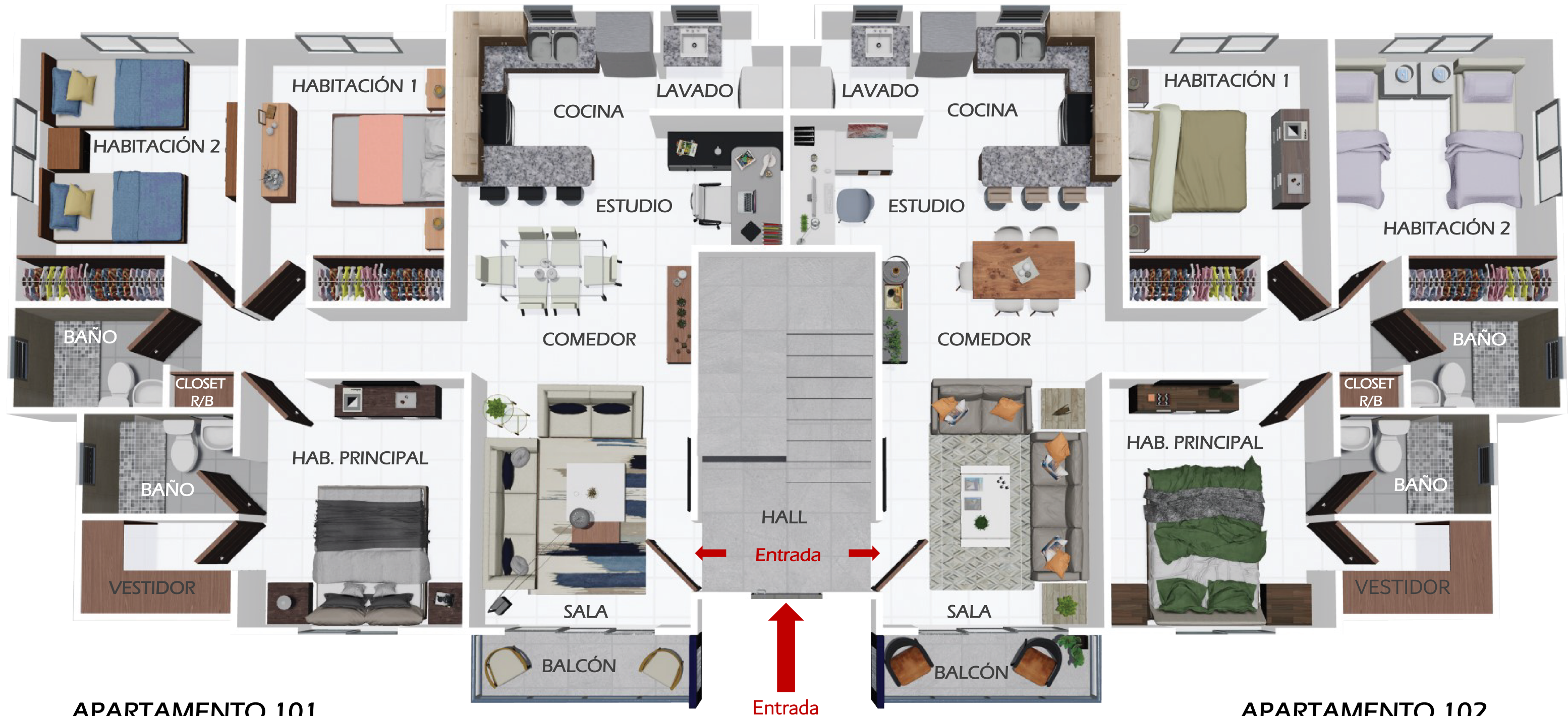


UBICACIÓN DE LOS APARTAMENTOS EN EL EDIFICIO

EDIFICIO D

Apartamento tipo IX

88.80 mts²



APARTAMENTO 101

APARTAMENTO 102

EDIFICIO D
Apartamento tipo IX
88.80 mts²



APARTAMENTO 201-301

APARTAMENTO 202-302

EDIFICIO D

Apartamento tipo X

88.80 mts²



APARTAMENTO 401

APARTAMENTO 402

EDIFICIO D

Terrazas Aptos tipo X

23.49 mts²



TERRAZA DEL APARTAMENTO 401

TERRAZA DEL APARTAMENTO 402

AUTORIA DEL DISEÑO: ARQ. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065
COPYRIGHT ©2019

QUINTO NIVEL

EDIFICIO D

1^{er} al 3^{er} NIVEL
88.80 mts²

101-201-301

APTO. TIPO IX

Bloque Izquierdo
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet ropa blanca

ESPACIOS	O X O	MTS²
SALA-COMEDOR	3.10 X 6.40	19.84 MTS²
BALCÓN	3.10 X 1.00	3.20 MTS²
ESTUDIO	1.30 X 1.85	2.40 MTS²
COCINA	2.85 X 2.35	6.69 MTS²
LAVADO	1.30 X 1.50	1.95 MTS²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.50	11.00 MTS²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS²
VESTIDOR	2.10 X 1.30	2.73 MTS²
HABITACION 1	2.85 X 3.10	8.83 MTS²
CLOSET (HAB 1)	1.95 X .65	1.26 MTS²
HABITACION 2	3.10 X 3.10	9.61 MTS²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	3.00 MTS²
CLOSET R/B	0.50 X .90	.45MTS²



EDIFICIO D

1^{er} al 3^{er} NIVEL

88.80 mts²

APTO. TIPO IX

ESPACIOS	O X O	MTS²
SALA-COMEDOR	3.10 X6.40	19.84 MTS²
BALCÓN	3.10 X 1.00	3.20 MTS²
ESTUDIO	1.30X1.85	2.40 MTS²
COCINA	2.85 X 2.35	6.69 MTS²
LAVADO	1.30 X 1.50	1.95 MTS²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.50	11.00 MTS²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS²
VESTIDOR	2.10 X 1.30	2.73 MTS²
HABITACION 1	2.85 X 3.10	8.83 MTS²
CLOSET (HAB 1)	1.95 X .65	1.26 MTS²
HABITACION 2	3.10 X 3.10	9.61 MTS²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	3.00 MTS²
CLOSET R/B	0.50 X .90	.45MTS²

- Bloque Derecho

3 habitaciones
- DISTRIBUCIÓN

 - Balcón
 - Sala
 - Comedor
 - Estudio
 - Cocina con desayunador
 - Área de lavado
 - Habitación principal con baño y vestidor
 - 2 habitaciones con baño común
 - Closet ropa blanca



EDIFICIO D

APTO. TIPO X

4to NIVEL

88.80 +23.49 mts²

401

ESPACIOS	O X O	MTS²
SALA-COMEDOR	3.10 X 6.40	19.84 MTS²
BALCÓN	3.10 X 1.00	3.20 MTS²
ESTUDIO	1.30X1.85	2.40 MTS²
COCINA	2.85 X 2.35	6.69 MTS²
LAVADO	1.30 X 1.50	1.95 MTS²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.50	11.00 MTS²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS²
VESTIDOR	2.10 X 1.30	2.73 MTS²
HABITACION 1	2.85 X 3.10	8.83 MTS²
CLOSET (HAB 1)	1.95 X .65	1.26 MTS²
HABITACION 2	3.10 X 3.10	9.61 MTS²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	3.00 MTS²
CLOSET R/B	0.50 X .90	.45MTS²

AUTORIA DEL DISEÑO: ARQ. SHEILA CAPELLAN GIL
CODIA 19065 COPYRIGHTH @2019



- Bloque Izquierdo
3 habitaciones
- DISTRIBUCIÓN**
- Balcón
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina con desayunador
 - Área de lavado
 - Habitación principal con baño y vestidor
 - 2 habitaciones con baño común
 - Closet ropa blanca



PLANTA DEL QUINTO NIVEL
DETALLE DE LA TERRAZA



PLANTA DEL CUARTO NIVEL

EDIFICIO D

APTO. TIPO X

4^{to} NIVEL

88.80 +23.49 mts²

402

ESPACIOS	O X O	MTS²
SALA-COMEDOR	3.10 X 6.40	19.84 MTS²
BALCÓN	3.10 X 1.00	3.20 MTS²
ESTUDIO	1.30 X 1.85	2.40 MTS²
COCINA	2.85 X 2.35	6.69 MTS²
LAVADO	1.30 X 1.50	1.95 MTS²
HAB. PRINCIPAL	3.15 X 3.50	11.00 MTS²
BAÑO PRINCIPAL	2.10 X 1.40	2.94 MTS²
VESTIDOR	2.10 X 1.30	2.73 MTS²
HABITACION 1	2.85 X 3.10	8.83 MTS²
CLOSET (HAB 1)	1.95 X .65	1.26 MTS²
HABITACION 2	3.10 X 3.10	9.61 MTS²
CLOSET (HAB 2)	2.10 X .65	1.36 MTS²
BAÑO COMUN	2.20 X 1.40	3.00 MTS²
CLOSET R/B	0.50 X .90	.45MTS²



Entrada

Nota: Las dimensiones son iguales,
ver planta pagina anterior

Bloque Derecho
3 habitaciones

DISTRIBUCIÓN

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones con baño común
- Closet ropa blanca



PLANTA DEL QUINTO NIVEL



PLANTA DEL QUINTO NIVEL
DETALLE DE LA TERRAZA

EDIFICIO D

TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN EXISTIR
CAMBIOS.

VISTAS INTERIOR DE LA HABITACION PRINCIPAL

TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER

EDIFICIO D



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN
EXISTIR CAMBIOS.

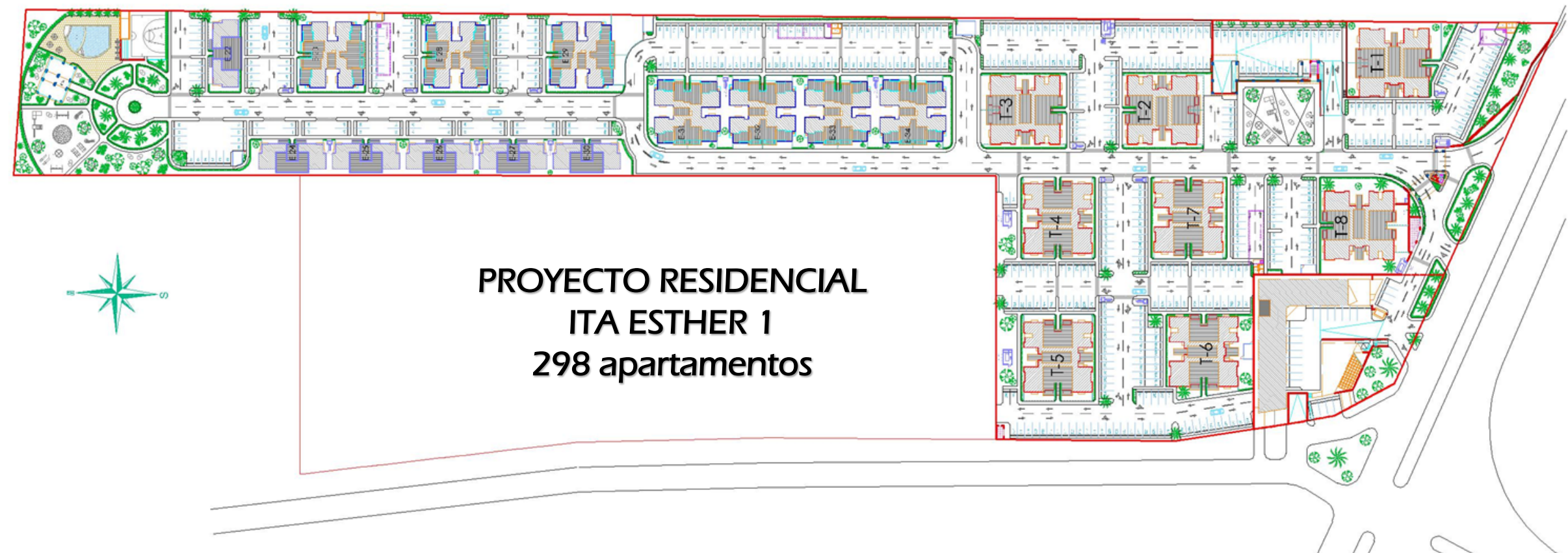
TERRAZAS 5TO NIVEL

TOPSIDE
BROKERS
REALTY GROUP SINCE 2000

RESIDENCIAL
Ita Esther 2
DONDE VIVIR SERÁ UN PLACER



NOTA: TODAS LAS
IMÁGENES SON DE
REFERENCIAS EN LA
REALIDAD PEDEN EXISTIR
CAMBIOS.



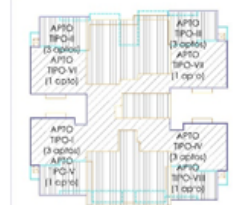
**PROYECTO RESIDENCIAL
ITA ESTHER 1
298 apartamentos**

PLANTA DE CONJUNTO

TIPOS DE EDIFICIOS

**EDIFICIO
C**

4 APTOS POR NIVEL
4 NIVELES
16 APARTAMENTOS



UBICACION DE LOS
"EDIFICIOS TIPO C"
EDIFICIOS NUMERO:
23, 28, 29, 31, 32, 33 Y 34
TOTAL: 7 EDIFICIOS
112 APARTAMENTOS
DE 3 HABITACIONES

**EDIFICIO
D**

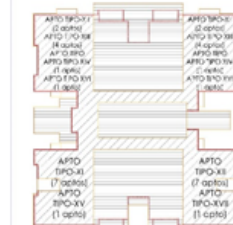
2 APTOS POR NIVEL
4 NIVELES
8 APARTAMENTOS



UBICACION DE LOS
"EDIFICIOS TIPO D"
EDIFICIOS NUMERO:
22, 24, 25, 26, 27 Y 30
TOTAL: 6 EDIFICIOS
64 APARTAMENTOS
DE 3 HABITACIONES

TORRES

4 APTOS POR NIVEL
8 NIVELES
32 APARTAMENTOS



UBICACION DE LAS "TORRES"
TORRES NUMERO:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8
TOTAL: 8 TORRES
256 APARTAMENTOS
DE 3 HABITACIONES

PROYECTO RESIDENCIAL ITA ESTHER II

Es una continuidad del proyecto Ita Esther con 7 edificios tipo C, 6 edificios tipo D y una futura etapa de torres y plaza comercial para un total de 160 apartamentos en la segunda etapa de esta comunidad.

NOTA: TODAS LAS IMÁGENES SON DE REFERENCIAS EN LA REALIDAD PEDEN EXISTIR CAMBIOS.

MÁS INFORMACIÓN:



 OFIC: 809-472-5176

 CEL: 809-870-0290