



GARDEN

— VILLAS —



GARDEN
— VILLAS —

UN RESIDENCIAL PENSANDO EN SU FAMILIA

A RESIDENTIAL PROJECT FOR YOUR FAMILY



CON TODO A SU ALREDEDOR EVERYTHING AT YOUR REACH

Garden Villas formará parte del entorno residencial Ciudad Las Canas, brindando a sus habitantes:

- Consultorios y oficinas
- Supermercado
- Farmacia
- Tiendas
- Cafetería
- Food court y restaurante

A sólo pasos del Distrito Educacional:

- Escuela bilingüe primaria y secundaria
- Escuela de música y danza
- Pre-escolar bilingüe
- Universidad

Garden Villas will be part of the residential environment of Ciudad Las Canas, providing its people:

- Offices
- Supermarket
- Pharmacy
- Shops
- Coffee shops
- Food court and restaurant

Steps away from the Educational District:

- Bilingual school (elementary/middle/high school)
- Dance and music academies
- Bilingual Pre-school
- University



AMENIDADES GENERALES

FACILITIES

Como parte del proyecto residencial Ciudad Las Canas, Garden Villas contará con seguridad y control en sus vías de acceso. Dispondrá a su alcance, a través de Ciudad Las Canas, de centro de salud, iglesia, áreas verdes de recreación y próximamente contará con un Centro Deportivo. Garden Villas es un proyecto destinado a construir comunidad familiar, entorno a los Centros Educativos ubicados en la misma área de desarrollo.

Ciudad Las Canas también cuenta con edificios profesionales para oficinas y espacios comerciales.

As part of the residential area of “Ciudad de las Canas”, Garden Villas provides security in all of its access points. It also offers a Health Center, Church, Green Recreational Areas, and a future Sports Center.

Garden Villas is a project meant to create a family environment around its friendly neighborhood.



CIUDAD LAS CANAS MAPA DE UBICACIÓN
CUIDAD LAS CANAS SITE MAP



UBICACIÓN

- 1 Las Canas (zona residencial)
- 2 Centro Comercial Las Canas (farmacias, restaurante, bancos, cafeterías, tiendas, etc.)
- 3 Distrito Educativo (Escuela bilingüe, música, danza, inglés, precolar, universidad, etc)
- 4 Centro deportivo
- 5 Futuros desarrollos

LOCATION

- 1 Las Canas (residential zone)
- 2 Las Canas Shopping Center (pharmacy, restaurants, comercial banks, coffee shops, stores and more)
- 3 Education District (bilingual school, music and dance academies, pre-school and university
- 4 Sports Center
- 5 Future developments



VILLA FLAMBOYÁN



Garden Villas es un conjunto residencial de casas con diseños arquitectónicos modernos e innovadores que las hacen únicas en el mercado. Se caracterizan por espacios amplios, iluminados y acogedores. Disfrute de la cercanía a ofertas variadas en materia educativa y de entretenimiento familiar, social y deportivo. Hágase parte de la exclusiva familia Garden Villas y aproveche su valorización y su excelente localización.

Sus espacios están concebidos para el descanso y disfrute del confort y la naturaleza. La etapa inicial consta de 12 villas, con tres tipos de residencias: Villa Flamboyán con 405m² de área construida; Villa Acacia con 418m² de área construida; y Villa Roble, con 482m² de área construida, en lotes de 773m² aproximadamente. Cada

VILLA ACACIA



residencia, a su vez, está distribuida en tres categorías de espacios: Área social, área privada y área de servicio.

Las áreas sociales están conformadas por un patio interior en las villas de una planta, sala, comedor, family room, terraza pergolada, baño para visitas y piscina. Las áreas privadas están compuestas de tres habitaciones con baño y walk-in closet. Las áreas de servicio comprenden cocina, área de lavado, habitación de servicio con baño, depósito y marquesina doble para parqueo.

VILLA ROBLE



Garden Villas is a residential project with modern and innovative architectural design that makes it unique in the market. They are characterized by large, bright and welcoming spaces.

Enjoy a wide range of facilities including schools, entertainment, social and sports sites, just a few minutes away from home. Be part of the exclusive Garden Villas family and make an excellent return on your investment.

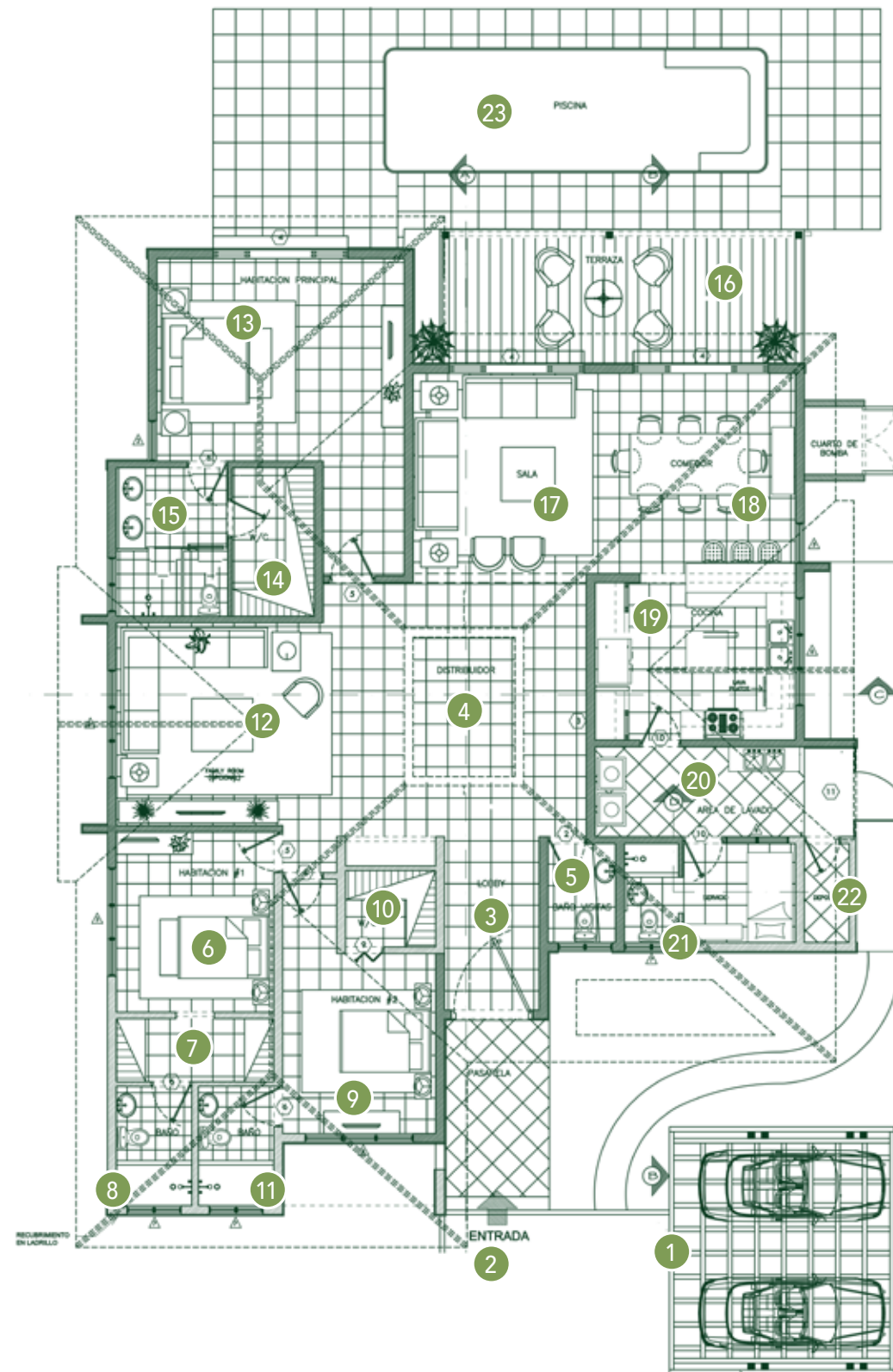
The spaces are thought to create relaxing atmospheres surrounded by nature. The first stage of the project includes 12 villas, with 3 different

designs: Villa Flamboyán with a built area of 4,359.38 sq.ft. Villa Acacia with a built area of 4,499.31 sq.ft. and Villa Roble with a built area of 5,166.67 sq.ft. Each villa is designed to have three main areas: social, private and service.

Social areas include an inner courtyard, living room, pergola terrace, guest bathroom and a pool. Private areas consist of 3 bedrooms, 3 bathrooms, a family room and linen closets. Service areas represent the kitchen, laundry, service room with bathroom, storage room and two car parking lot.

GARDEN VILLAS
VILLA FLAMBOYÁN
UN NIVEL | ONE LEVEL
405 M² | 4,359.38 SQ.FT. (APPROX.)





VILLA FLAMBOYÁN

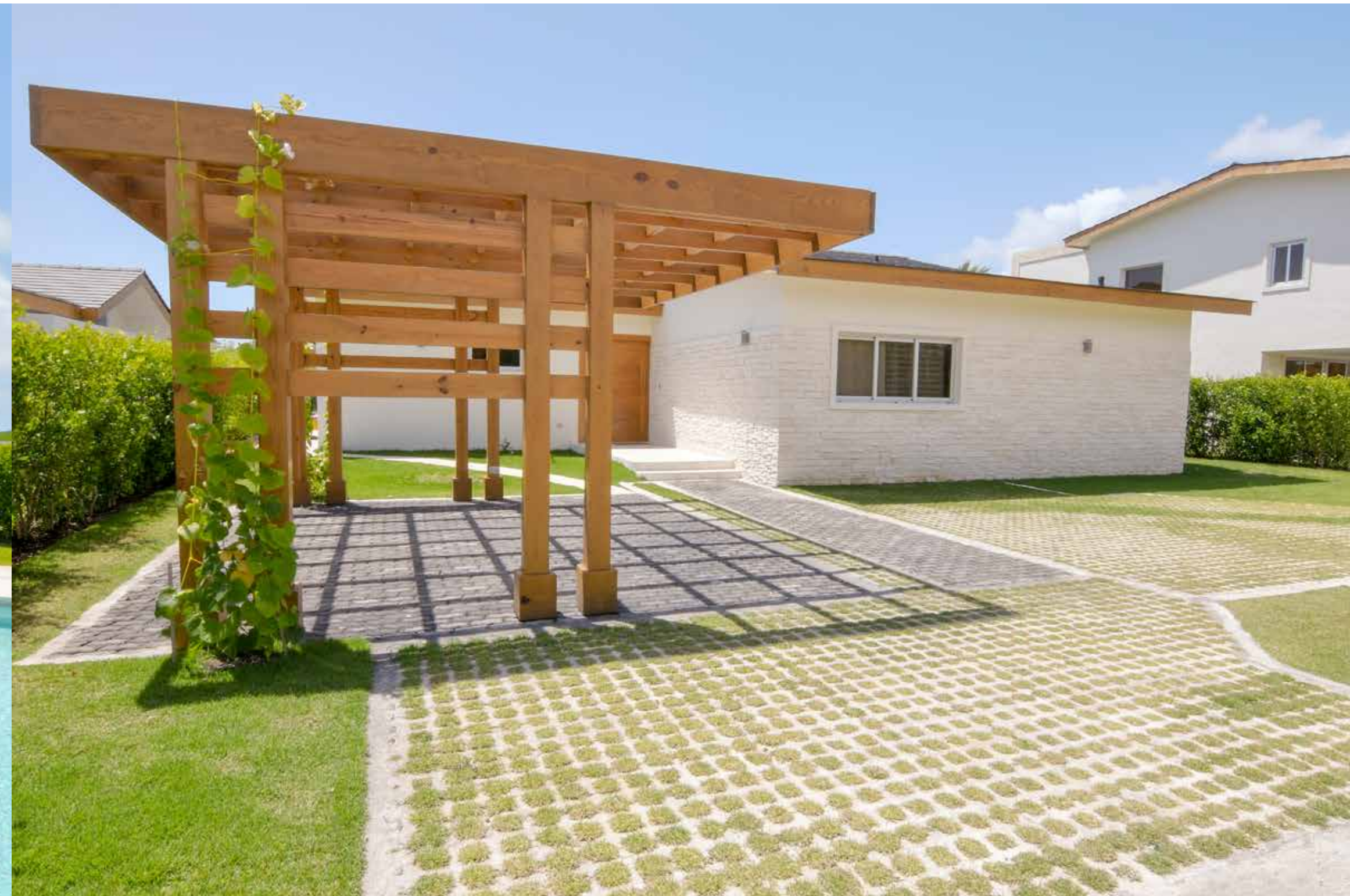
DISTRIBUCIÓN | DISTRIBUTION

405 M² | 4,359.38 SQ.FT. (APPROX.)

- 1 Marquesina / Parking
- 2 Pasarela / Entrance
- 3 Lobby
- 4 Patio Interior / Interior patio
- 5 Baño de Visitas / Guest's bathroom
- 6 Habitación secundaria 1 / Secondary bedroom 1
- 7 Walk-in clóset hab. secundaria 1 / Walk-in closet secondary bedroom 1
- 8 Baño hab. secundaria 1 / Secondary bedroom 1 bathroom
- 9 Habitación secundaria 2 / Secondary bedroom 2
- 10 Walk-in clóset hab. secundaria 2 / Walk-in closet secondary bedroom 2
- 11 Baño hab. secundaria 2 / Secondary bedroom 2 bathroom
- 12 Family room
- 13 Habitación Máster / Master bedroom
- 14 Walk-in clóset hab. máster / Master walk-in closet
- 15 Baño hab. máster / Master bathroom
- 16 Terraza pergolada / Pergolated terrace
- 17 Sala / Living room
- 18 Comedor / Dining room
- 19 Cocina / Kitchen
- 20 Área de lavado / Laundry
- 21 Área de servicio con baño / Maid's quarter with bathroom
- 22 Depósito / Storage room
- 23 Piscina / Pool

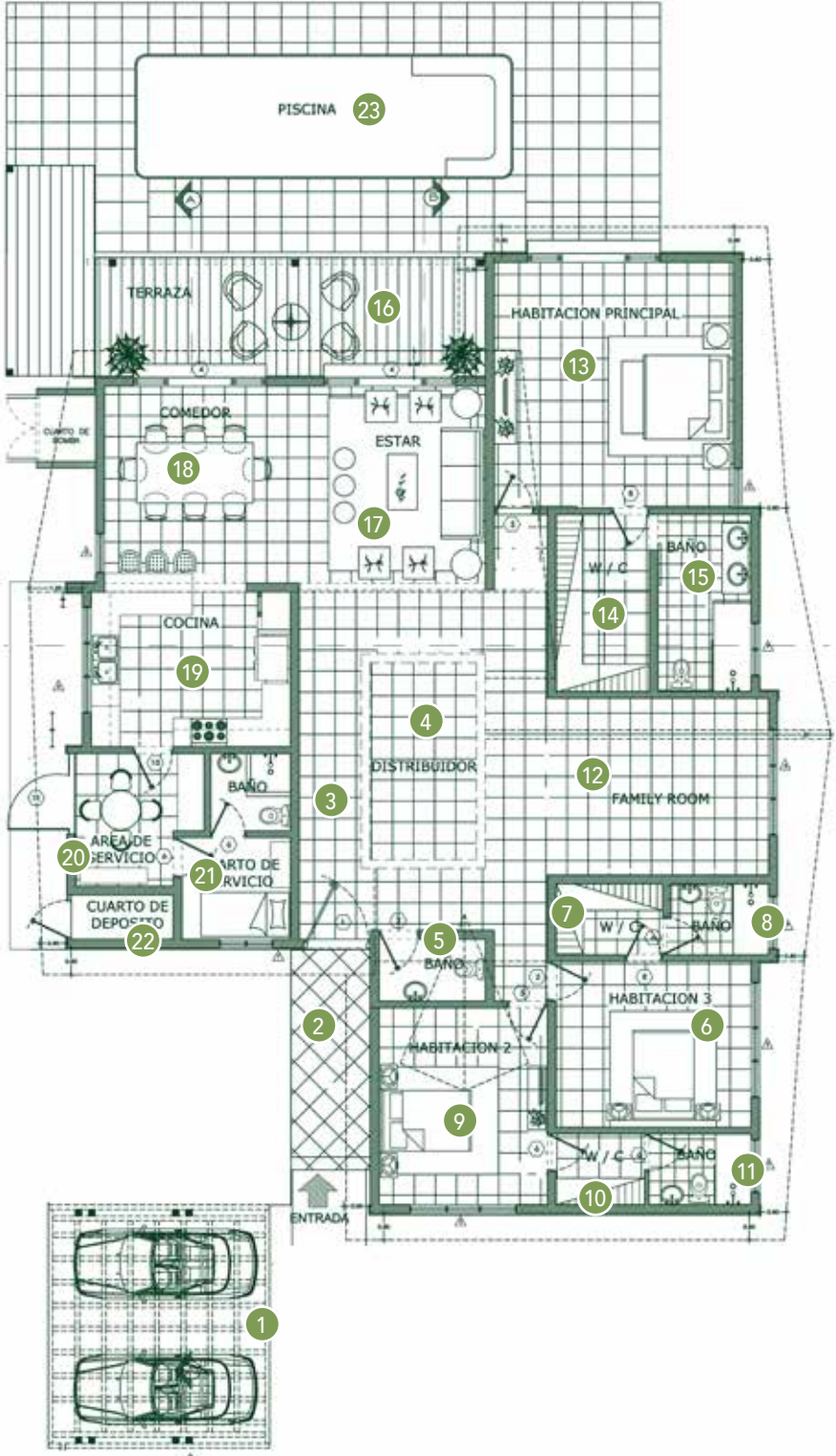


GARDEN VILLAS
VILLA ACACIA
UN NIVEL | ONE LEVEL
418 M2 | 4,499.31 SQ.FT. (APPROX.)





GARDEN VILLAS
VILLA ACACIA
UN NIVEL | ONE LEVEL
418 M2 | 4,499.31 SQ.FT. (APPROX.)



VILLA ACACIA
DISTRIBUCIÓN | DISTRIBUTION
418 M² | 4,499.31 SQ.FT. (APPROX.)

- 1 Marquesina / Parking
- 2 Pasarela / Entrance
- 3 Lobby
- 4 Patio Interior / Interior patio
- 5 Baño de Visitas / Guest's bathroom
- 6 Habitación secundaria 1 / Secondary bedroom 1
- 7 Walk-in clóset hab. secundaria 1 / Walk-in closet secondary bedroom 1
- 8 Baño hab. secundaria 1 / Secondary bedroom 1 bathroom
- 9 Habitación secundaria 2 / Secondary bedroom 2
- 10 Walk-in clóset hab. secundaria 2 / Walk-in closet secondary bedroom 2
- 11 Baño hab. secundaria 2 / Secondary bedroom 2 bathroom
- 12 Family room
- 13 Habitación Máster / Master bedroom
- 14 Walk-in clóset hab. máster / Master walk-in closet
- 15 Baño hab. máster / Master bathroom
- 16 Terraza pergolada / Pergolated terrace
- 17 Sala / Living room
- 18 Comedor / Dining room
- 19 Cocina / Kitchen
- 20 Área de lavado / Laundry
- 21 Área de servicio con baño / Maid's quarter with bathroom
- 22 Depósito / Storage room
- 23 Piscina / Pool



SEGUNDO NIVEL SECOND LEVEL



VILLA ROBLE

DISTRIBUCIÓN | DISTRIBUTION
482 M² | 5,188.20 SQ.FT. (APPROX.)

SEGUNDO NIVEL | SECOND LEVEL

- 1 Habitación secundaria 1 / Secondary bedroom 1
- 2 Walk-in clóset hab. secundaria 1 / Walk-in closet secondary bedroom 1
- 3 Baño hab. secundaria 1 / Secondary bedroom 1 bathroom
- 4 Habitación secundaria 2 / Secondary bedroom 2
- 5 Walk-in clóset hab. secundaria 2 / Walk-in closet secondary bedroom 2
- 6 Baño hab. secundaria 2 / Secondary bedroom 1 bathroom
- 7 Family room
- 8 Habitación Máster / Master bedroom
- 9 Walk-in clóset hab. máster / Master walk-in closet
- 10 Baño hab. máster/ Master bathroom



GARDEN
— VILLAS —

ACTIVIDADES SIN LÍMITES

Como propietario de Garden Villas, usted y su familia tendrán sus días repletos de actividades a pocos minutos.

Disfrute los mejores restaurantes de Cap Cana, así como la belleza de Playa Juanillo, que ofrece actividades playeras de nivel internacional durante todo el año.

En Bávaro podrán realizar todo tipo de deportes acuáticos en las hermosas costas de las distintas playas de arena blanca que bordean la zona Este; ponga en práctica su “swing” en los reconocidos campos de golf internacionales de Punta Cana.

- Bares y Restaurantes Gourmets
- Hospitales
- Vida nocturna, cines y casinos
- Tiendas modernas y cadenas de supermercados nacionales
- A pocos minutos del aeropuerto de Punta Cana



LIMITLESS ACTIVITIES

As a Garden Villas homeowner, you and your family will find limitless activities within minutes away. Enjoy the best gourmet restaurants of Cap Cana, the beauty of Playa Juanillo, offering numerous beach activities throughout the year.

You will also be able to do all kinds of water sports on the beautiful shores of the many white sand beaches of Bávaro. Put your “swing” to the test at the world famous golf courses of Punta Cana.

- Gourmets Bars & Restaurants
- Hospitals
- Nightlife, cinemas and casinos
- Modern stores and national supermarket chains
- A few minutes from Punta Cana airport



MATERIALES DE TERMINACIÓN

- Pisos en coralina pulida
- Duchas revestidas en mármol o similar
- Puerta principal en Roble Brasileño
- Muebles de baños modulares
- Griferías Gansgrohe (importada)
- Cocina modular importada de diseño moderno y funcional
- Piscina recreativa
- Techos cubiertos en tejas de barro
- Recubrimientos de paredes exteriores en piedras

FINISHING MATERIALS

- *Floors in polished coralline*
- *Coated showers in marble or similar*
- *Front door in brazilian Oak*
- *Modular bathroom furniture*
- *Gansgrohe Faucets (imported)*
- *Modular imported kitchen, modern and functional design*
- *Recreation pool*
- *Roofs covered in clay tiles*
- *External walls covering in stone*