



ALBORES

CAUCEL

LOTES DE **INVERSIÓN**



Conoce un poco más de Mérida

Al ser la capital de Yucatán, la ciudad de Mérida goza de un importante crecimiento en todos los ámbitos. Gracias al contraste que se genera entre la modernidad de las construcciones y la arquitectura colonial, se ha convertido en **un destino muy atractivo para los inversionistas** además de contar con un excelente ambiente cultural y ser uno de los lugares más seguros para vivir en el país.



MÉRIDA LA MÁS SEGURA

Mérida es considerada una de las mejores ciudades para vivir, gracias a su seguridad y a la baja tasa de criminalidad imperante en la ciudad.



EXCELENTE CALIDAD DE VIDA

En la ciudad se tiene una excelente calidad de vida debido a su economía además de contar con excelentes servicios, restaurantes, hospitales, escuelas y lugares de esparcimiento.



GASTRONOMÍA

La gastronomía yucateca es por mérito propio un deleite para quien la prueba y se enamora de ella, además gracias a su calidad de vida existen una gran variedad de restaurantes con todo tipo de comida.



UN LUGAR ENCANTADOR

El estado de Yucatán es ampliamente conocido por el sector turístico a nivel internacional gracias a Chichén Itzá además de contar con hermosas playas, haciendas coloniales, impresionantes cenotes y un sin fin de lugares para disfrutar de la vida.



CULTURA

Con respecto a la cultura, la ciudad de Mérida ofrece un importante abanico de opciones que van desde obras de teatro, conciertos, exposiciones, festivales, talleres hasta importantes muestras gastronómicas.



ALBORES

CAUCEL

Un desarrollo con **lotes de inversión accesible** al público

Se ubica en la hacienda Yaxché de Peón además de estar a 15 minutos de Ciudad Caucel y cuenta con la ventaja de ser el proyecto hermano del exitoso Linderos Caucel, esto gracias a su excelente ubicación.



Ubicación

Ofrecemos la oportunidad de adquirir lotes de inversión con una excelente plusvalía, los cuales se ubican en una zona con gran potencial de crecimiento al poniente de Mérida.

ALBORES Cauceel se ubica muy cerca de Ciudad Cauceel, que es la única zona en Mérida que cuenta con 4 supermercados cercanos a los diversos fraccionamientos del lugar además de todos servicios necesarios.

Ubicación

Todos los servicios a tu alcance

A 8 minutos de

Centros de esparcimiento

- Zoológico Animaya
- Centro Acuático Municipal
- Unidad deportiva

Servicios médicos

- Clínica del IMSS
- Consultorios particulares
- Centros de análisis clínicos y radiológicos
- Farmacias

Sucursales bancarias

- BBVA Bancomer
- Citi Banamex
- Santander
- Banorte
- Banco Azteca

Supermercados

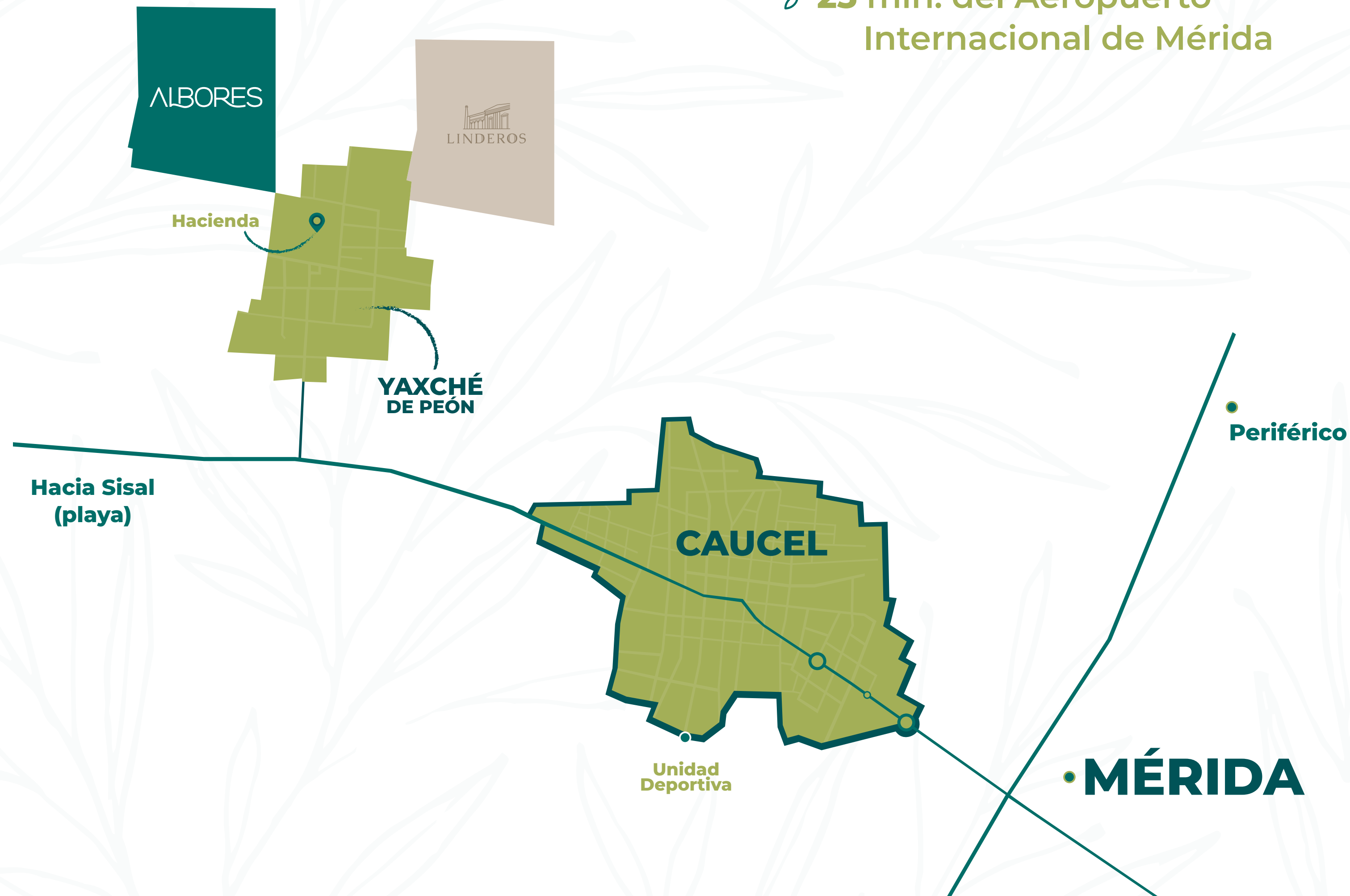
- Walmart
- Chedraui
- Aurrera
- Súper Aki

Restaurantes

- Domino's Pizza / Pizza Hut
- Burguer King
- KFC
- Starbucks
- Mi Viejo Molino
- Italian Coffee
- La Parroquia de Veracruz
- Dairy Queen
- Lapa Lapa

Otros

- Agencia NISSAN
- Agencia Renault
- ADO Caucel
- Gasolineras
- Gimnasios
- Centros educativos
 - guarderías
 - preescolar
 - primaria
 - secundaria
 - preparatoria





Desarrollo industrial de la región

Actualmente la zona cuenta con importantes empresas e instituciones que se establecen en el nuevo clúster industrial, tal es el caso de:

- ✧ Grupo Modelo
- ✧ Uchiyama
- ✧ Empaques Universal
- ✧ ENES (UNAM)

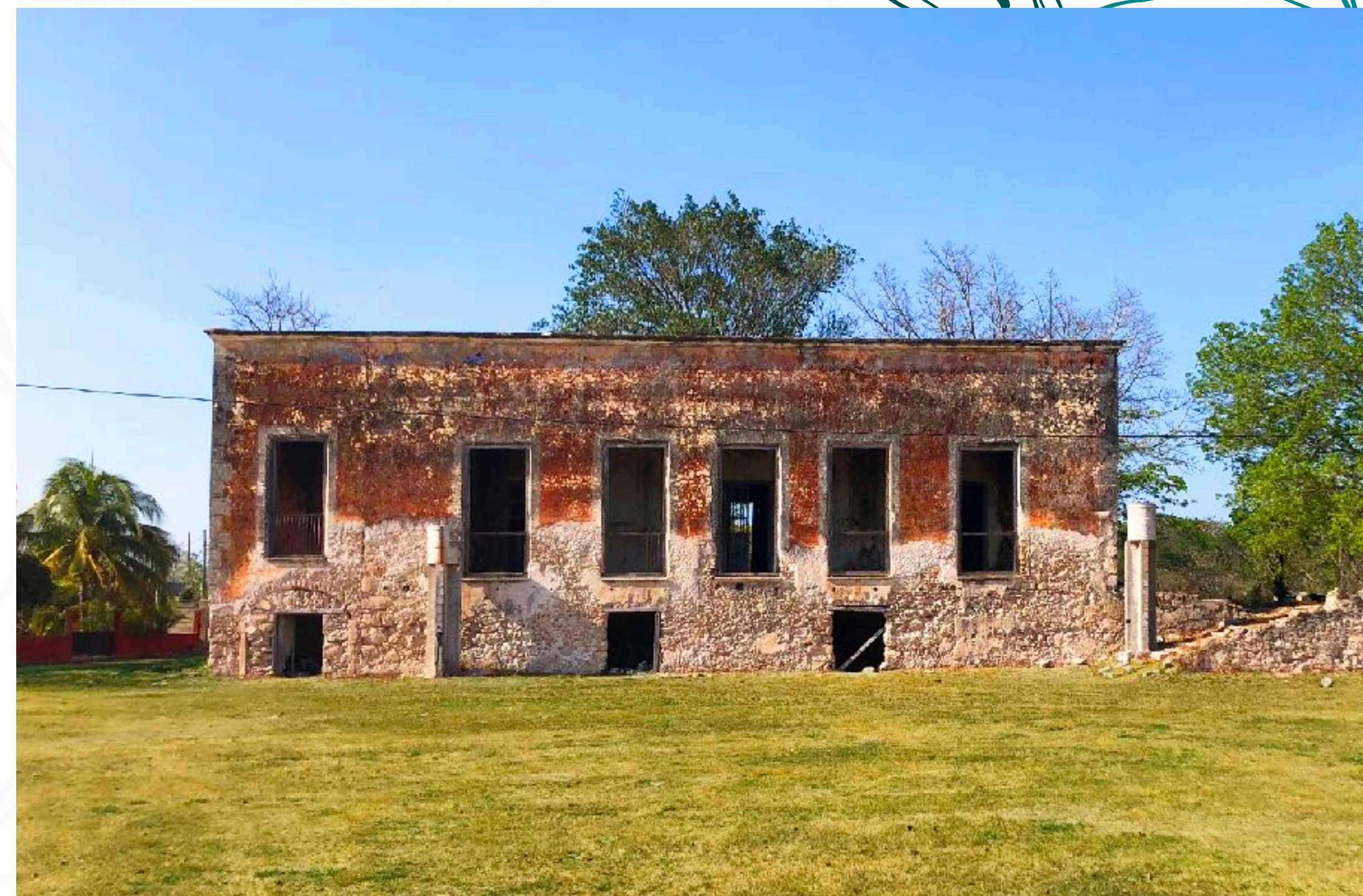


Una historia de oro verde Entre 1901 y 1916

Yucatán fue el productor número uno de henequén a nivel mundial, la riqueza económica generada hizo que este material se ganara el sobrenombre de "oro verde". En este auge surgieron diversas haciendas henequeneras, entre las cuales se encuentra la Hacienda Yaxché de Peón, ubicada actualmente en los linderos del proyecto.

Uno de los grandes atractivos de ALBORES Caucel es
la hacienda Yaxché de Peón

Es un patrimonio cultural e histórico de la región,
lo cual se traduce en plusvalía
para las propiedades.



ALBORES

CAUCEL

Es un desarrollo de
LOTES DE INVERSIÓN



**Terrenos de
propiedad privada**



**Atractivos planes
de financiamiento**



**A minutos de
zona comercial**



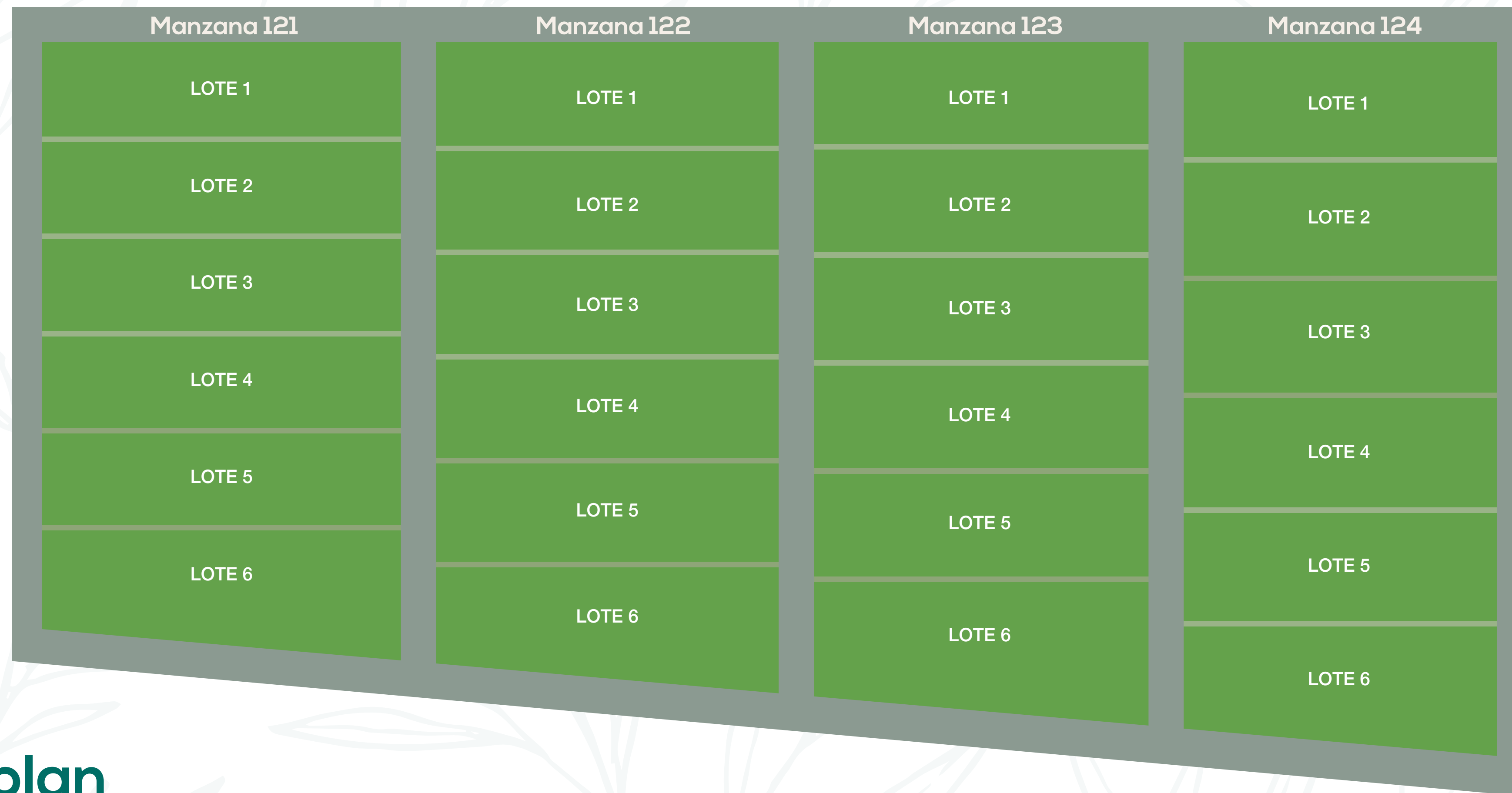
**Lotes de
500m2**



Máster plan

***Consulta disponibilidad con tu asesor**

[illegible]



Máster plan

***Consulta disponibilidad
con tu asesor**



ALBORES

CAUCEL