



ASTORIA 27

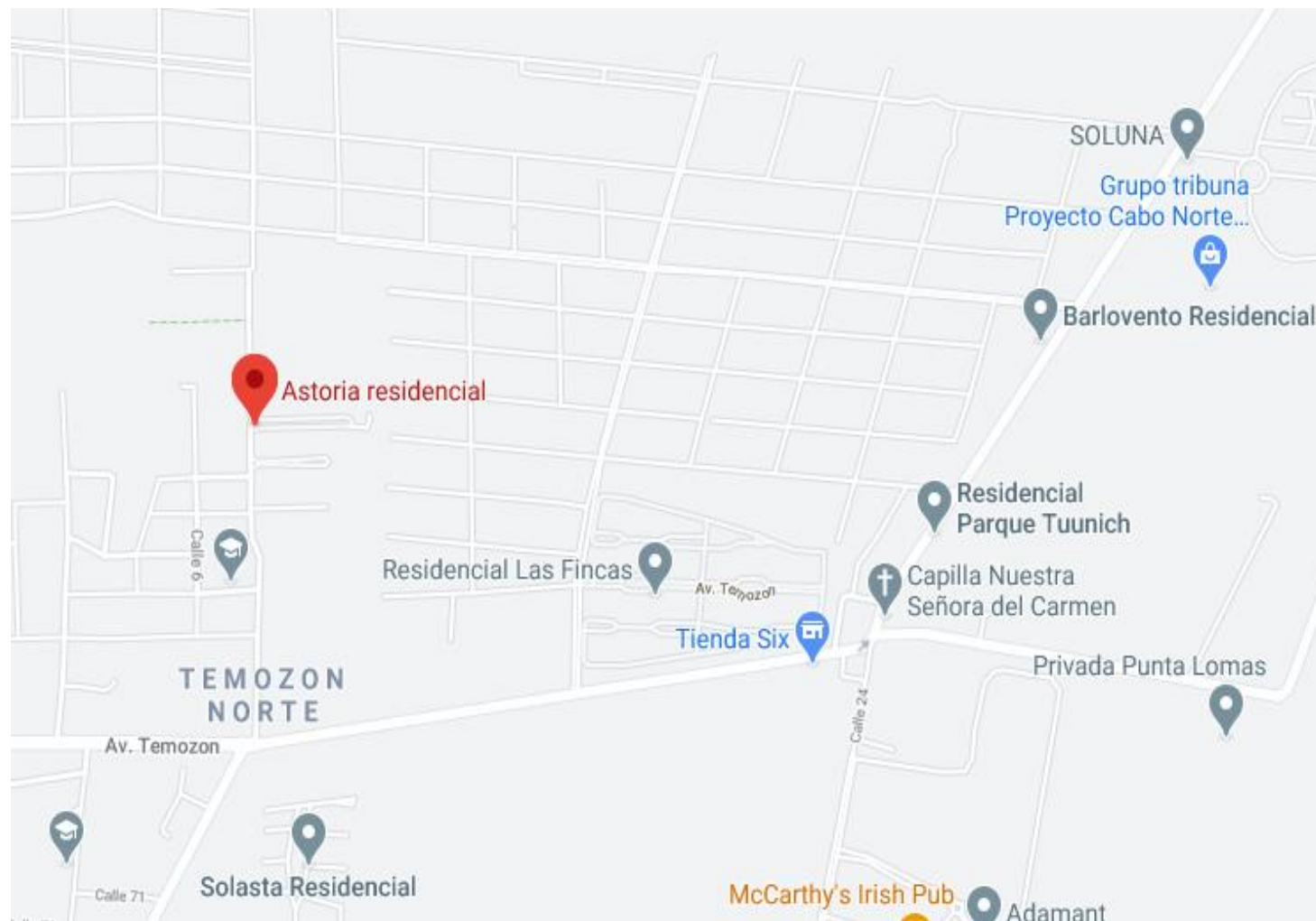
Ubicación

Disfruta de la tranquilidad, seguridad y del contacto con la naturaleza que te ofrece Temozón Norte.

Sin duda una de las zonas favoritas de las familias yucatecas por excelencia, con plazas comerciales, zonas residenciales, hospitales, escuelas y todo lo necesario para vivir cómodamente sin las molestias del bullicio de la ciudad.

A solo unos minutos de Cabo Norte, City Center, Altabrisa ¡Es una de las mejores ubicaciones para invertir en tu patrimonio!

Se puede conocer la ubicación en Google Maps en el siguiente [link](#)



ASTORIA 27

Terreno: 360 m2
Construcción: 320 m2
Entrega: Noviembre 2020

PLANTA BAJA

- Esquina frente a área verde
- Garage techado para 2 autos con acceso independiente
- Vestíbulo recibidor doble altura
- Comedor
- Sala a doble altura con acceso y vista a jardín y terraza
- Baño completo
- Estudio (recámara)
- Cocina con carpintería de lujo con acceso a terraza
- Terraza con estructura de acero, acceso desde cocina y sala
- Jardín posterior pasto tipo americano
- Alberca tipo canal de nado y chapoteadero
- Lavandería techada
- Pasillo de servicio

PLANTA ALTA

- Sala de TV (Family Room) con hermosa comunicación a la doble altura
- Recámara principal con vestidor de carpintería de madera – pino encino americano. Baño completo: meseta de mármol en baño con lavabo sobrepuesto de cerámica y área de ducha con cancel de cristal templado y nicho con recubrimiento de mármol en muros
- Terraza en recámara principal
- Recámara secundaria 2 y recámara secundaria 3 con: Clóset de carpintería de madera pino – encino americano. Baño completo: meseta de mármol en baño con lavabo sobrepuesto de cerámica y área de ducha con cancel de cristal templado y nicho con recubrimiento de mármol en muros

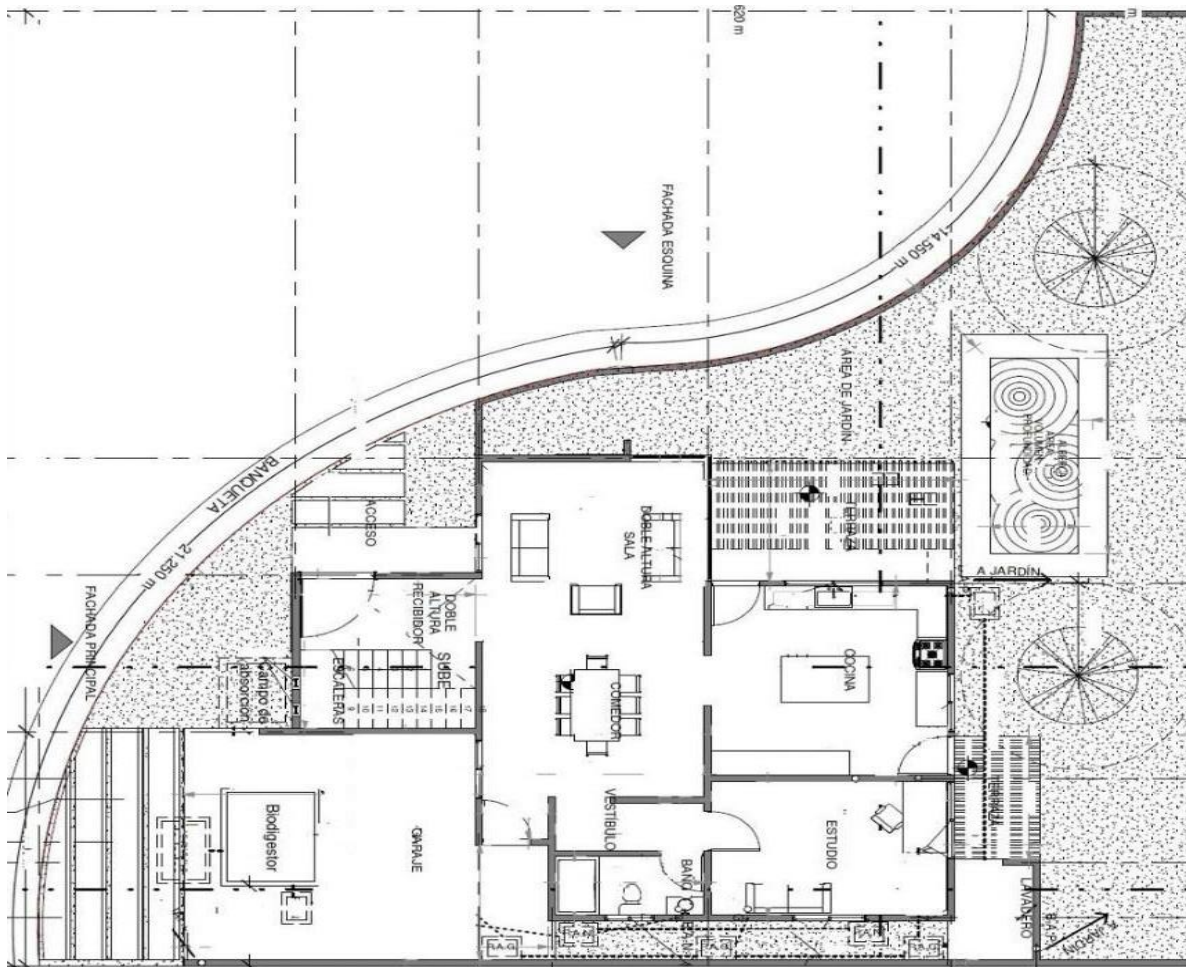
ASTORIA 27

Memoria Descriptiva

- Piso porcelánico rectificado de 60 x 90 cm.
- Barandal de escalera y barandal de sala de TV doble altura, con cristal templado de 10 mm.
- Cantera natural de vestíbulo recibido doble altura y fachada exterior.
- Carpintería en lujo plantas, vestidores y muebles de cocina. Puertas, piso – techo.
- Puerta principal de alta seguridad.
- Cocina amplia. Incluye: parrilla, campana, isla de granito.
- Lavandería techada con preparación para lavadora y calentador.
- Sistema de presurización.
- Jardín posterior pasto americano
- Sistema de riego automático en jardín posterior.
- Alberca con pozo de llenado y pozo de vaciado. Acabado Chukum, Instalación eléctrica para lampara sumergible, incluye bomba para pozo profundo.
- Terraza con piso tipo madera y estructura apergolada de acero.
- Mesetas de mármol en todos los baños con lavabo sobrepuesto de cerámica.
- Monomandos de lujo.
- Cancelería de cristal templado en todas las áreas de ducha.
- Iluminación led en pasillos, cocina y garage.
- Ventilación cruzada en toda la casa. Amplias ventanas ubicadas estratégicamente para lograr ventilación cruzada en toda la casa.

ASTORIA 27

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

