



LAS IGUANAS

GOLF RESIDENCES

FASE II

SE PARTE DE CAP CANA...

LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MUNDO NOS HA
DEMOSTRADO LO IMPORTANTE QUE ES CADA
MOMENTO DE LA VIDA

APROVECHA LA
OPORTUNIDAD DE
TRASLADAR TU FAMILIA
AL LUGAR QUE MERECE





HOY EL MUNDO INICIÓ UNA NUEVA ETAPA



HOY VALORAMOS MÁS EL BIENESTAR Y LA
SEGURIDAD DE NUESTRAS FAMILIAS



HOY BUSCAMOS ESPACIOS MÁS AMPLIOS, Y NOS
ALEJAMOS DEL CAOS DE LA CIUDAD



HOY TE BRINDAMOS A TI Y A TU FAMILIA UNA MEJOR
OPCIÓN DE VIDA

LAS IGUANAS
GOLF RESIDENCES
ES TU OPORTUNIDAD...

A photograph of two young girls running happily on a wide, paved pedestrian path in a lush, green park. The girl in the foreground is wearing a blue and white striped dress and is holding the hand of a smaller girl behind her. The background is filled with tall, leafy trees and a clear sky, creating a bright and airy atmosphere.

HOY TE BRINDAMOS UN LUGAR SEGURO PARA
PASEAR, PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE Y DE LA
NATURALEZA

UN LUGAR DONDE TIENES
LA AMPLITUD DE ESPACIO
PERSONAL QUE REQUIEREN
LOS NUEVOS TIEMPOS

SEIS METROS DE PASEOS PEATONALES ARBOLADOS,
ACERAS ILUMINADAS DE HASTA TRES METROS, SERVICIOS SOTERRADOS
SISTEMA DE GENERACIÓN ELÉCTRICO DE EMERGENCIA



DISFRUTA AL AIRE LIBRE
CON AMIGOS Y FAMILIARES





VIVIR FUERA DE LA CIUDAD TE OFRECE
A TI Y A TU FAMILIA
UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA



- ◇ VIVE EN UN MAYOR CONTACTO CON LA NATURALEZA
- ◇ DISFRUTA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN ACORDE A LA DENSIDAD
- ◇ HAZ QUE EL OCIO Y EL DEPORTE SEAN PARTE DE TU VIDA
- ◇ VIVE CON LA PRIVACIDAD, LA TRANQUILIDAD Y LA SEGURIDAD QUE MERECE
- ◇ DISFRUTA DEL SILENCIO, LOGRA LA ARMONÍA ENTRE TU INTERIOR Y EL MEDIO AMBIENTE
- ◇ RESIDE EN UN LUGAR DE DENSIDAD CONTROLADA
- ◇ VIVE DONDE RESPIRAR ES DE NUEVO UN REGALO DE DIOS

A modern two-story house with a large wooden deck, a swimming pool, and a golf course in the background. The house features large windows and a covered patio area. The pool is surrounded by a wooden deck and has lounge chairs nearby. The background shows a lush green golf course with palm trees and other vegetation.

ELIGE TU SOLAR Y CONSTRUYE
LA CASA IDEAL PARA TU FAMILIA



LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES ESTÁ
EN EL CENTRO DE
CAP CANA, CERCA DE TODO

11 MIN

HERITAGE SCHOOL

8 MIN

MINIMARKET
Y FARMACIA

9 MIN

CAPILLA LA
SAGRADA FAMILIA

9 MIN

DISPENSARIO
MÉDICO

2 MIN

GREEN VILLAGE
COMERCIAL
SERVICE CENTER

6 MIN

PLAYA
JUANILLO

5 MIN

CLUB DE PLAYA
EDEN ROC

8 MIN

API BEACH

5 MIN

CLUB DE GOLF
PUNTA ESPADA

6 MIN

LOS ESTABLOS

7 MIN

SCAPE PARK

7 MIN

MARINA
CAP CANA

8 MIN

ESTACIÓN DE
COMBUSTIBLE

12 MIN

SUPERMERCADO
NACIONAL

12 MIN

BLUEMALL

15 MIN

AEROPUERTO
PUNTA CANA



GREEN VILLAGE COMERCIAL SERVICE CENTER

- › CAFÉ EN ÁREA CLIMATIZADA
- › RESTAURANTE CON TERRAZA
- › TIENDA
- › SALÓN DE BELLEZA
- › DELI
- › FARMACIA

LAS IGUANAS

GOLF RESIDENCES



IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.

ATRACTIVOS PLANES DE FINANCIAMIENTO

ESTÁN DISPONIBLES PARA QUIENES COMPREN EN LA
PRIMERA FASE DE VENTAS

CALLE THE MASTERS

NO.	M² LOTE	Ft²
2	738	7,943.76
4	740	7,965.29
6	745	8,019.11
8	826	8,890.98
10	755	8,126.74
12	759	8,169.80
14	762	8,202.09
16	828	8,912.51
18	752	8,094.45
20	745	8,019.11
22	743	7,997.58
24	743	7,997.58
26	742	7,986.81
28	741	7,976.05
30	885	9,526.05

CALLE DRIVING ROAD

NO.	M² LOTE	Ft²
1	743	7,997.58
3	740	7,965.29
5	741	7,976.05
7	765	8,234.38
9	806	8,675.70
11	822	8,847.93
13	793	8,535.77
15	799	8,600.36
17	804	8,654.18
19	807	8,686.47
21	807	8,686.47
23	807	8,686.47

LAS PROPIEDADES EN FASE II DE LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES ESTÁN EXENTAS DURANTE 15 AÑOS DEL PAGO DEL 3% DEL IMPUESTO DE TRANSFERENCIA INMOBILIARIA Y DEL PAGO DEL UNO 1% DE IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA (IPI).



BENEFICIOS DE LOS ADQUIRIENTES EN LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES

- ◇ MEMBRESÍA AL CLUB DE GOLF LAS IGUANAS Y A LA CASA CLUB DE GREEN VILLAGE, (SIEMPRE QUE ACTIVE LAS MEMBRESÍAS EN UN PLAZO DE 12 MESES LUEGO DE LA APERTURA DE LOS CLUBES)
- ◇ ACCESO A LAS PLAYAS DE CAP CANA
- ◇ PUEDE OPTAR POR UN AMARRE EN LA MARINA
- ◇ TARIFA PREFERENCIAL EN EL CAP CANA HERITAGE SCHOOL
- ◇ PUEDE ADQUIR UNA MEMBRESÍA DEL CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA, DEL CLUB DE PLAYA DE EDEN ROC EN CALETÓN Y DE OTROS CLUBES Y FACILIDADES DE RECREACIÓN (PREVIO CUMPLIMIENTOS DE LOS CLUBES)



CAP CANA TE OFRECE
UNA INFRAESTRUCTURA DE
SERVICIOS DE PRIMER MUNDO



- ◇ SISTEMA DE GENERACIÓN PRIMARIA DE ENERGÍA (14 MW, CABLEADO SOTERRADO)
- ◇ SISTEMA DE GENERACION ELECTRICA DE EMERGENCIA POR ZONAS (9MW).
- ◇ INFRAESTRUCTURA VIAL ASFALTADA (100 KM).
- ◇ SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SERVICIO DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES (+112 KM).
- ◇ SERVICIO DE TELEFONÍA Y DATA (110 KM, CABLEADO SOTERRADO)
- ◇ SERVICIO DE SEGURIDAD Y BOMBEROS 24 HORAS.
- ◇ SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA.
- ◇ CENTRO MÉDICO Y AMBULANCIA PARA EMERGENCIAS.
- ◇ ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARA EL MANEJO DE LAS ÁREA COMUNES.



APROVECHA LA OPORTUNIDAD
SE PARTE DE CAP CANA





CAPCANA
REPUBLICA DOMINICANA

+1 (809) CAP-CANA | www.capcana.com

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR NO. 0031-P. OBTENGA EL REPORTE DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MERITOS O VALOR DE ESTA PROPIEDAD. UN REPORTE DE OFERTA HA SIDO DEPOSITADO POR ANTE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO EN EL ESTADO DE NUEVA YORK. LA ENTIDAD OFERTANTE REGISTRADA, TIENE DISPONIBLE, SEGÚN SE REQUIERA, UNA COPIA DE DICHO REPORTE DE OFERTA. EL REGISTRO DEL REPORTE VERIFICADO Y DEL REPORTE DE OFERTA CON EL DEPARTAMENTO DE ESTADO DEL ESTADO DE NUEVA YORK NO CONSTITUYE UNA APROBACIÓN DE LA VENTA U ALQUILER O OFERTA DE VENTA U ALQUILER POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO U OTRO OFICIAL DEL MISMO, O QUE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO HAYA EN NINGÚN MODO APROBADO LOS MERITOS DE TAL OFRECIMIENTO. ESTE MATERIAL NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTAS EN CALIFORNIA NI EN CUALQUIER OTRO ESTADO DONDE ESTE PROHIBIDO POR LEY.