



MEMORIA DESCRIPTIVA

Acabados:

- Alturas de 2.8m de piso a techo.
- Acabado de piso exterior de mármol Veracruz formato 30 por largos libres, acabado aventajado.
- Acabado en cochera de concreto estampado color beige molde laja.
- Acabado en piso exterior de terraza de mármol Veracruz formato 30 por largos libres acabado aventajado.
- Piso de mármol Veracruz formato 30 por largos libres acabado pulido.
- Zoclos de mármol Veracruz acabado pulido.
- Escaleras de mármol Veracruz acabado pulido.
- Piso en rooftop con cerámica tipo madera marca daltile modelo sundeck.
- Meseta de cocina con recubrimiento de granito negro petro.
- Mesetas de baño con recubrimiento de mármol santo Tomás.
- Impermeabilización de azotea a 3 años.
- Muros interiores con yeso directo a block.
- Muros exteriores con 3 capas: rich, emparche y masilla.
- Muros exteriores de concreto pulido.

Atributos:

- Alacena con closet en cocina.
- Cocina integral totalmente vestida.
- Incluye Parrilla eléctrica marca Teka.
- No incluye otros electrodomésticos.
- Muebles y accesorios de lujo en cocina y baño.
- Iluminación interior y exterior con focos LED.
- Cancelería de aluminio color negro mate, líneas 3" con cristales de 6 de espesor en ventanas y puertas corredizas.
- Cancel con diseño moderno de cristal templado en baños de recámaras.
- Puerta principal de madera de cedro, color nogal clásico con diseño exclusivo y cerradura de lujo.
- Puertas interiores prefabricadas de madera color nogal clásico con diseño exclusivo y cerraduras de lujo.
- Hamaqueros de acero inoxidable con diseño moderno (Un par por recámara)
- Fumigación preventiva de termitas.
- Nomenclatura de vivienda de acero inoxidable.

Áreas:

- Estacionamiento techado para 2 autos.
- Jardín trasero.
- Área de lavado y tendido.
- Cocina abierta con dos barras.
- Recámaras con closet vestidor.
- Rooftop en segundo nivel.
- Bodega en estacionamiento.
- Bodega en interior de vivienda.

Instalaciones:

- Salida para TV en sala y recámaras.
- Salidas de teléfono y servicio de internet en sala-comedor.
- Preparación para equipos de aire acondicionado (sala-comedor y recámaras).
- Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos de A/C.
- Preparación para lámpara decorativa en cocina.
- Preparación para abanicos en techo de recámaras.
- Bajantes pluviales ocultos en muros.
- Sistema tricapa Rotoplas de 600 lts.
- Cisterna de concreto de 2,650 lts. De capacidad.
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts de capacidad.
- Salida de agua con llave para manguera en cochera y patio.

Entregables y servicios:

- Póliza de garantías.
- Planos arquitectónicos y de ingeniería.
- Contrato de energía eléctrica.
- Pago de IMSS.
- Pago de licencia de construcción y terminación de obra.

Adicionales:

- A/C Inverter 12,000 BTUS LG o Benelux en recámaras
- A/C Inverter 24,000 BTUS LG o Benelux en sala-comedor
- Horno eléctrico.
- Carpintería en baños.
- Carpintería en clósets de recámaras.