

IKANI

**BIENVENIDO
A UNA VIDA SORPRENDENTE**



UBICACIÓN Y SITIOS DE INTERÉS

EDUCACIÓN

- 01. International School of Querétaro
- 02. J.F. Kennedy
- 03. Nuevo Continente
- 04. Newland School
- 05. Erik Erikson Secundaria
- 06. Carol Baur y Sunhills Valley
- 07. UVM
- 08. UNAM Juriquilla

ENTRENAMIENTO

- 16. Plaza de Toros Juriquilla
- 17. Campo de Golf Juriquilla

COMERCIO Y SERVICIOS

- 09. Plaza Juriquilla
- 10. Plaza Náutica
- 11. Tiara
- 12. Antea
- 13. HEB
- 14. Chedraui Select Juriquilla
- 15. World Trade Center Juriquilla

SALUD

- 18. Hopsital Moscati
- 19. Hospital Idaly Medical

DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS

- A 15 min. del centro Histórico de Querétaro.
- A 30 min. de San Miguel de Allende.
- A 2 hrs. de la Ciudad de México.

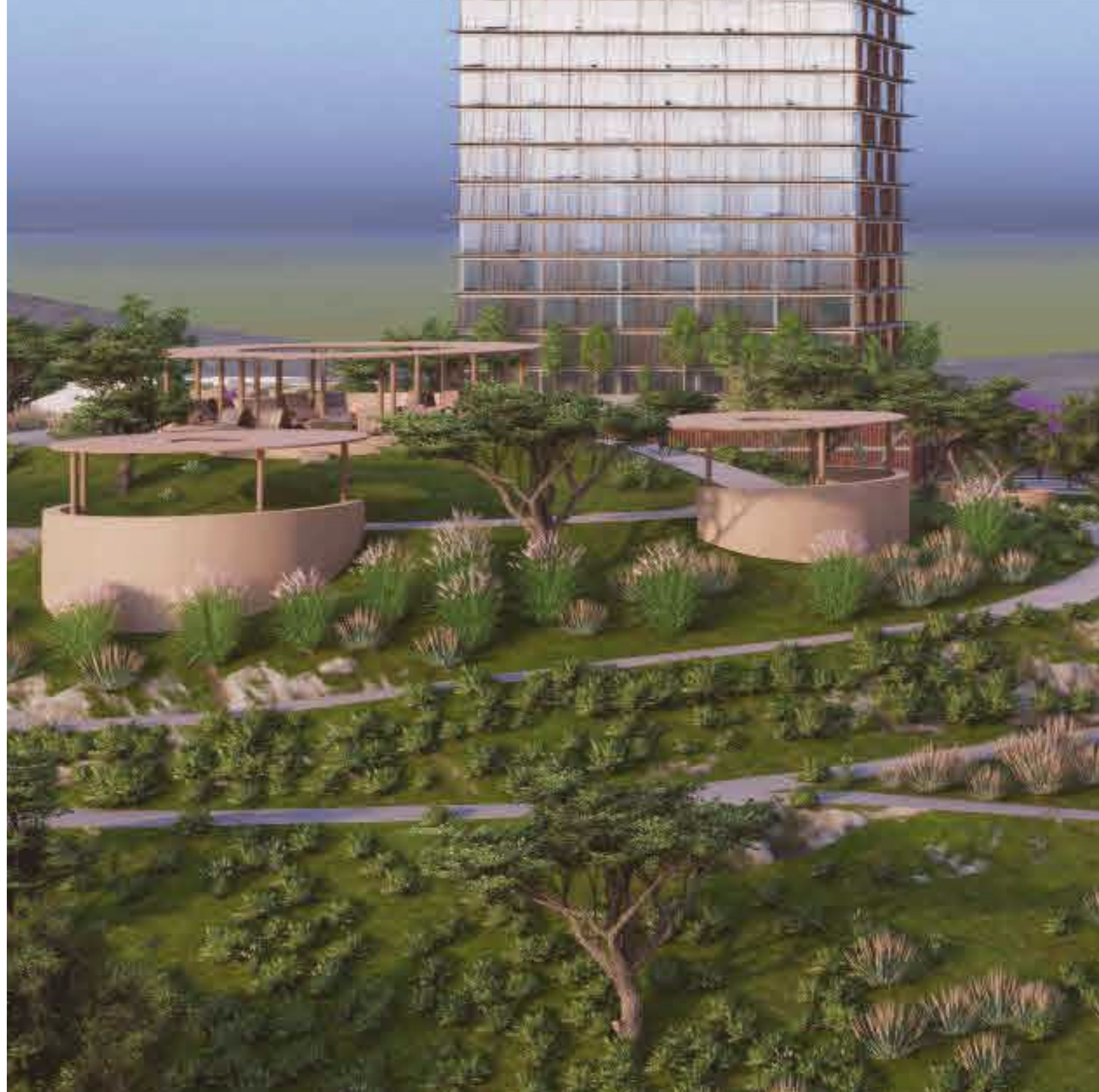




UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

IKANI es un sorprendente plan maestro cuyo concepto se emplaza sobre la loma de 80,000m² que domina Cumbres del Lago.

43,000m² son destinados a áreas verdes distribuidas en 6 grandes parques y 3 pabellones que ofrecen más de 40 experiencias diseñadas en torno a 7 programas que hacen de IKANI el mejor lugar para vivir.



PLAN MAESTRO

Paseo IKANI - 1,040 m

Parque Familiar - 2,240 m²

Parque Comunidad - 1,785 m²

Parque Elevado - 5,949 m²

Parque Mayor - 6,644 m²

Parque Sur - 3,920 m²

Pabellón de la Vida

Pabellón de las Historias

Pabellón del Fuego

Cada etapa del plan maestro representa un fragmento de un ecosistema orgánico distribuido en programas diseñados como una red de actividades agrupadas por características, perfiles, intereses y gustos. Experiencias que siempre podrán ser guiadas por expertos instructores o especialistas.



Reserva
Comercial
LA ALDEA

Paseo
IKANI

Parque
Familiar

Parque
Mayor

Pabellón
de las Historias

Parque
Comunidad

Pabellón
de la Vida

Parque
Elevado

Pabellón
del fuego

Parque
Sur

PROGRAMAS

—

- Programa al aire libre
- ⊙ Programa de bienestar
- ⊙ Programa de fitness
- △ Programa de gastronomía
- Programa de entretenimiento
- ◐ Comunidad IKANI
- ⊖ Programa comercial y de servicios

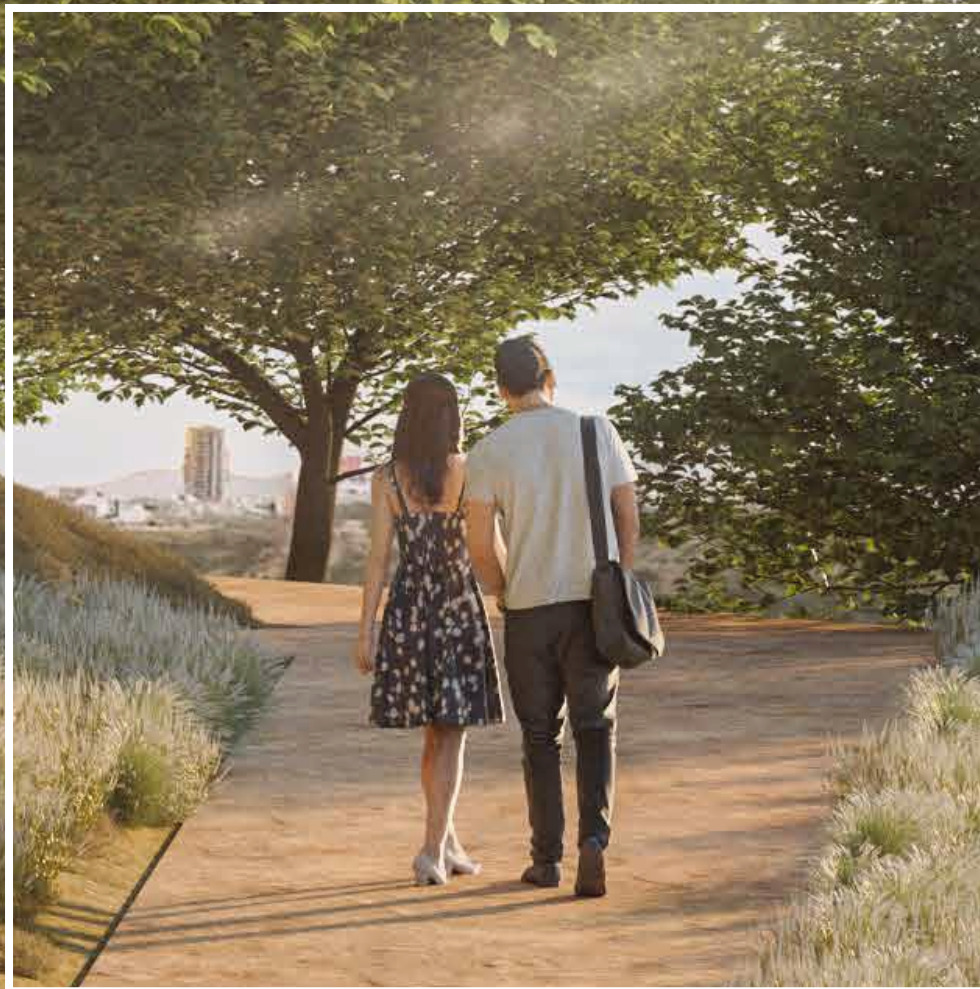




PROGRAMA AL AIRE LIBRE

–

Espacios que conectan el interior con el exterior; andadores
y vías para recorrer a pie, en bicicleta o en diversos sistemas
de movilidad, además de 6 grandes parques
para vivir la naturaleza.



PROGRAMA AL AIRE LIBRE:

- Andadores
- Paseo IKANI
- Parque Comunidad
- Parque Elevado
- Fuentes
- Programa de arborización
- Parque Familiar
- Parque Mayor
- Parque Sur







PROGRAMA DE BIENESTAR

–

Ambientes diseñados para enriquecer
los momentos de introspección y conexión con nosotros mismos
y nuestra comunidad.



PROGRAMA DE BIENESTAR:

- Yoga
- Pilates
- Ballet
- Danza







PROGRAMA DE FITNESS

—

Espacios al aire libre e interiores dedicados al condicionamiento físico, equipados con todo lo necesario para cualquier sesión de deporte o ejercicio.



PROGRAMA DE FITNESS:

- Cancha polivalente
- Muro de escalada
- Gimnasio
- Salón spinning
- Alberca con carril de nado
- Estaciones de ejercicio al aire libre
- Estación de deportes
- Salón de box
- Canchas de paddel
- Pista de bicicletas
- Petanca
- Canchas de basquetbol
- Minigolf



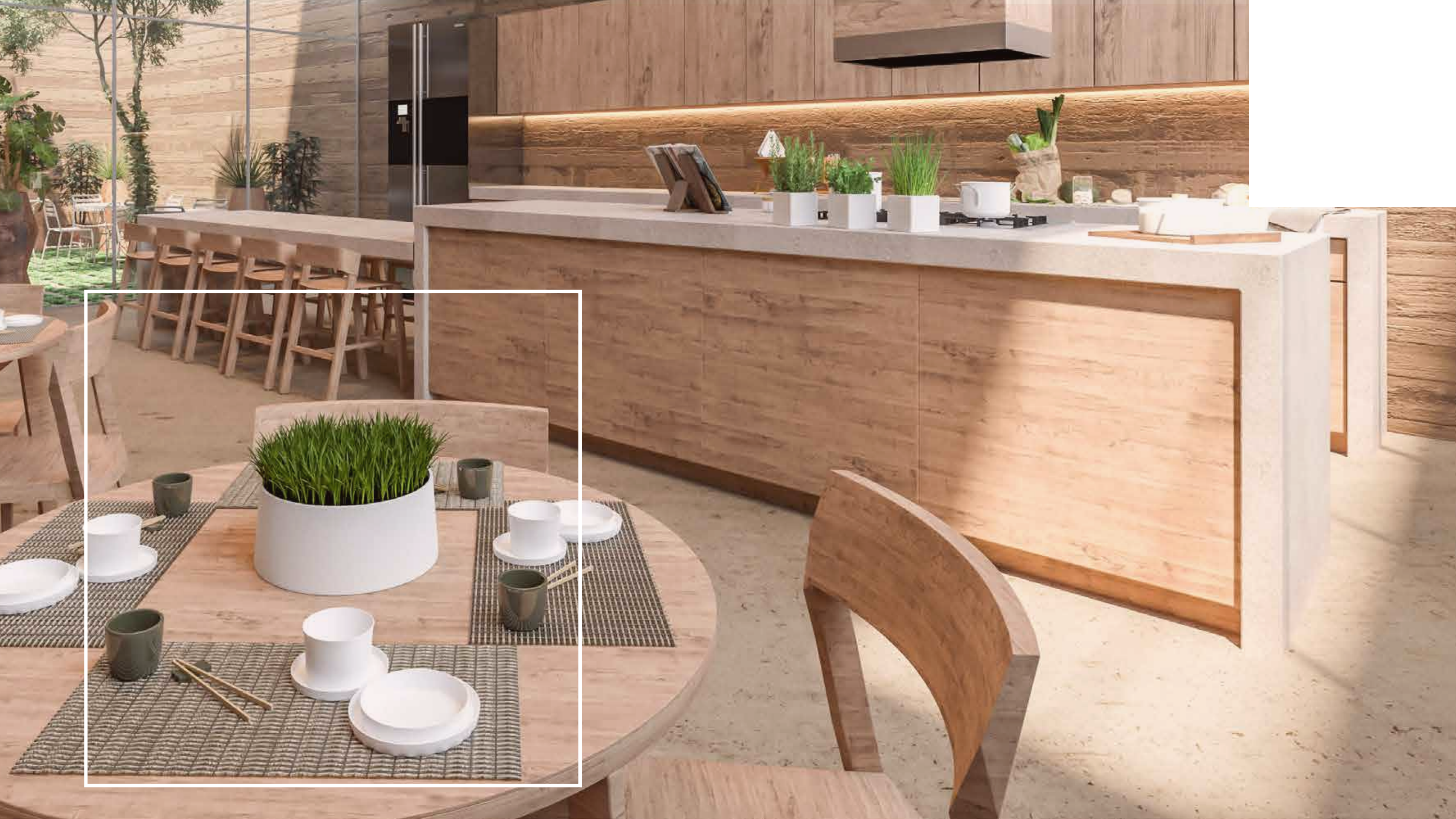




PROGRAMA DE GASTRONOMÍA

—

Entornos acogedores diseñados para explorar
creaciones culinarias para disfrutar y compartir entre amigos
o familia. Múltiples formatos gastronómicos
con equipamiento especializado y asesoría de expertos.



PROGRAMA DE GASTRONOMÍA:

- Centros culinarios
- Juice Bar
- Asadores
- Salón de eventos
- Salón de eventos + cocina



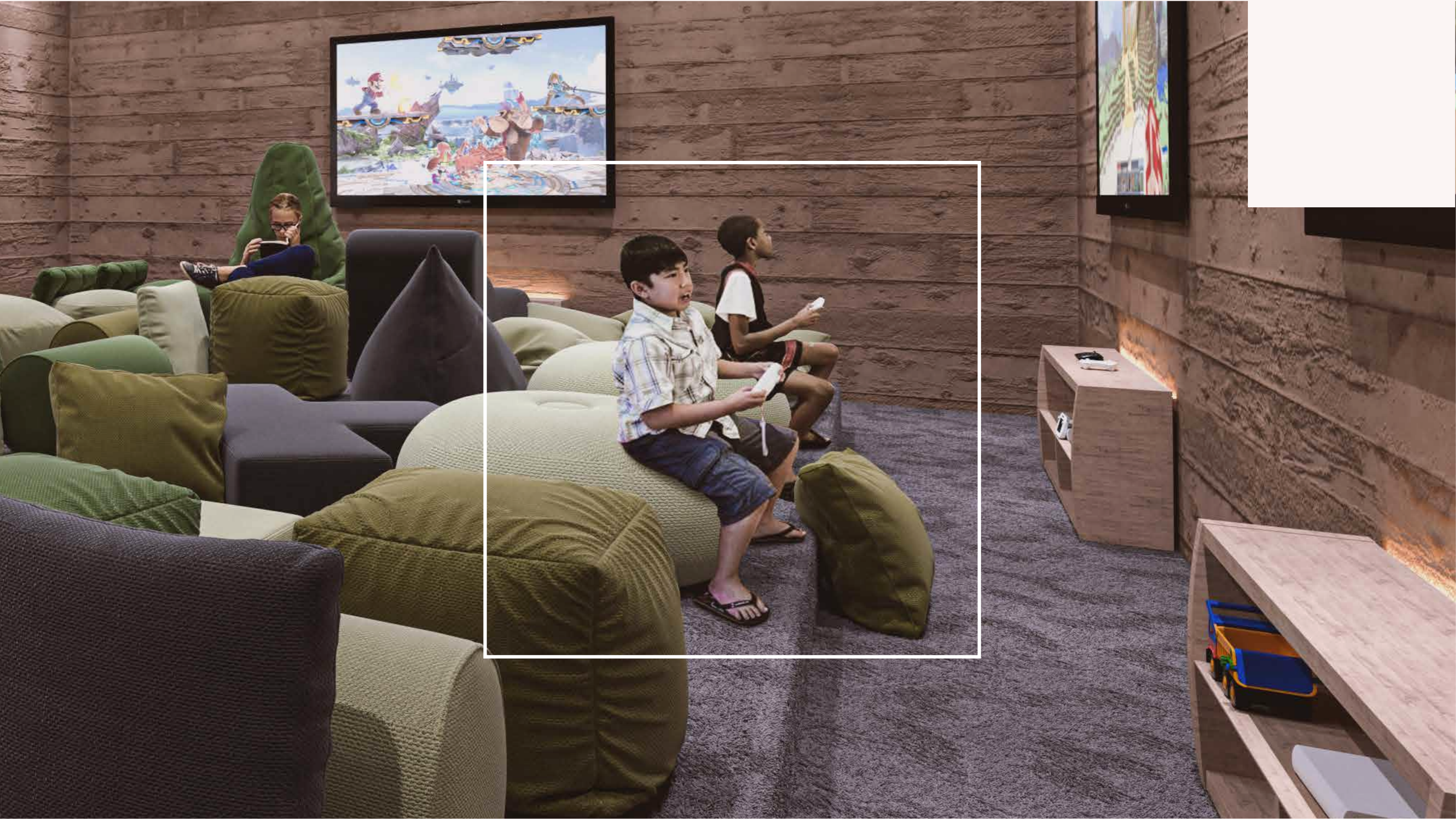




PROGRAMA DE ENTRETENIMIENTO

—

Salones, talleres y diversas amenidades para el entretenimiento y esparcimientos de niños, jóvenes o adultos, sala de juegos, simulador de golf y un salón acústico, son sólo una parte de todo lo que te espera al regresar a casa.



PROGRAMA DE ENTRETENIMIENTO:

- Resbaladeros en la loma
- Anfiteatro
- Ludoteca
- Alberca
- Slides de montaña
- Arenero
- Juegos infantiles
- Salón polivalente
- Salón de eventos
- Taller de niños
- Salón de video
- Salón de música
- Chapoteadero
- Resbaladillas
- Salón de eventos + cocina
- Simulador de golf







COMUNIDAD IKANI

–

Espacios y equipo para facilitar servicios esenciales durante las dinámicas de vida, siempre a la disposición de todos los residentes.



COMUNIDAD IKANI:

- Lobby - Terraza Ikani
- Sala de lecturas
- Salón de jóvenes
- Taller de adultos
- Coworking
- Salón de eventos
- Dog Park
- Sharing room
- Lavandería
- Sala lounge







IKANI es un espacio seguro para su comunidad, cuenta con las medidas de vigilancia necesarias para la tranquilidad de todos los residentes y su infraestructura permite que al interior todo sea un ambiente de libertad.







LA PRIMERA ETAPA
DE UN SORPRENDENTE PLAN MAESTRO



AURORA

IKANI

Habitar en AURORA es recuperar la esencia de la vida;
entablar una conexión con el entorno natural.





Rodeada por todo un ecosistema,
compuesto por extraordinarias
viviendas, amplios espacios
de esparcimiento y comercios
esenciales.

-

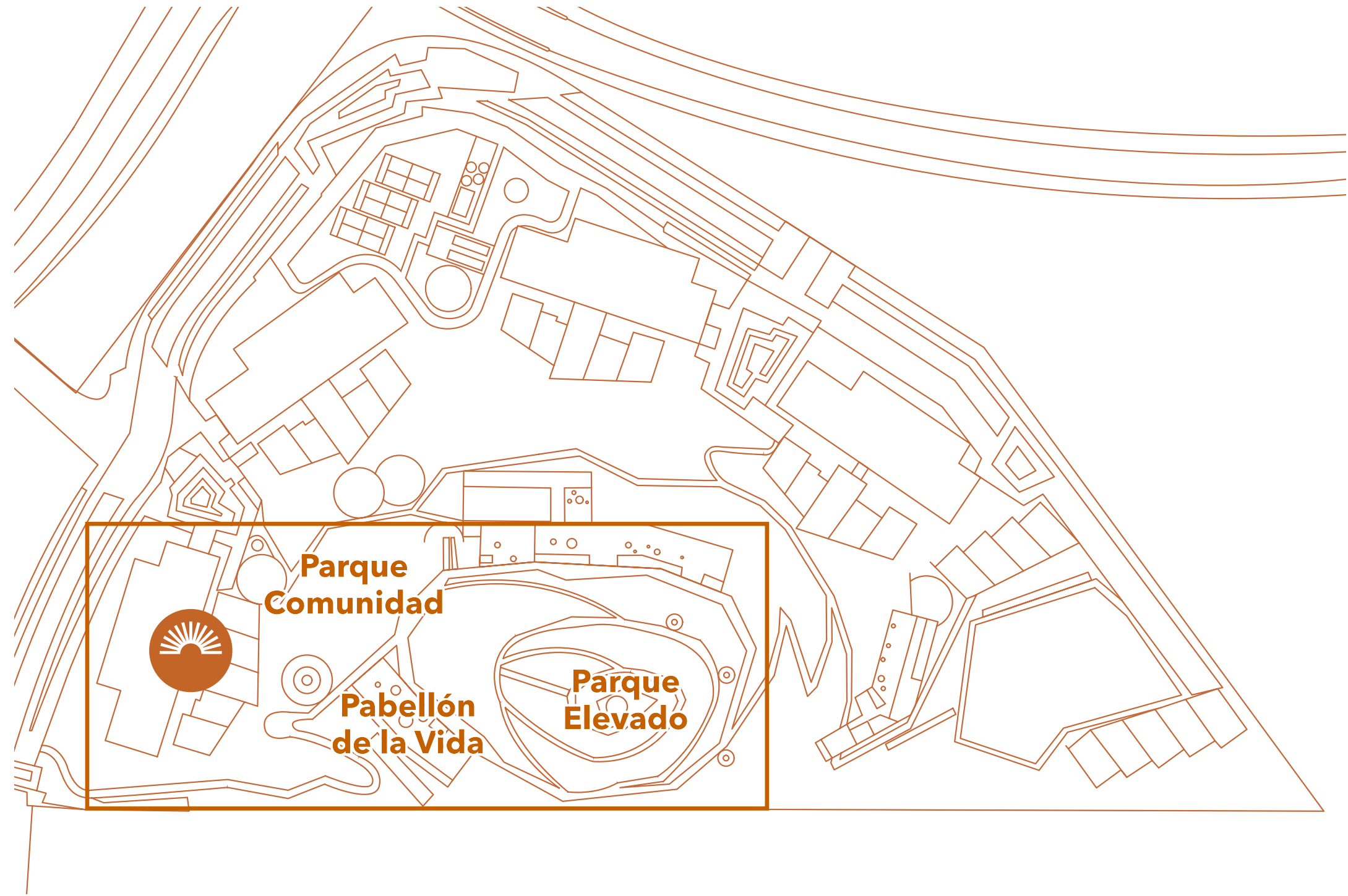
Esta etapa comprende:

AURORA

Parque Comunidad

Parque Elevado

Pabellón de la Vida





Penthouses

Departamentos

Amenidades
Interiores

DATOS GENERALES IKANI

80,000 m ² de Terreno	43,000 m ² de Áreas Verdes
6 Parques	7 Programas con más de 40 Experiencias

AURORA

30 Niveles en Total	6 Penthouses
115 Departamentos	Departamentos desde 107 m ² – 475 m ²
287 Cajones de Estacionamiento	68 Bodegas
5 Amenidades Interiores	- Lobby - Ludoteca - Lounge - Cancha polivalente - Área de lectura
19,000 m ²	en Primera Etapa

PLANTA TIPO

AURORA



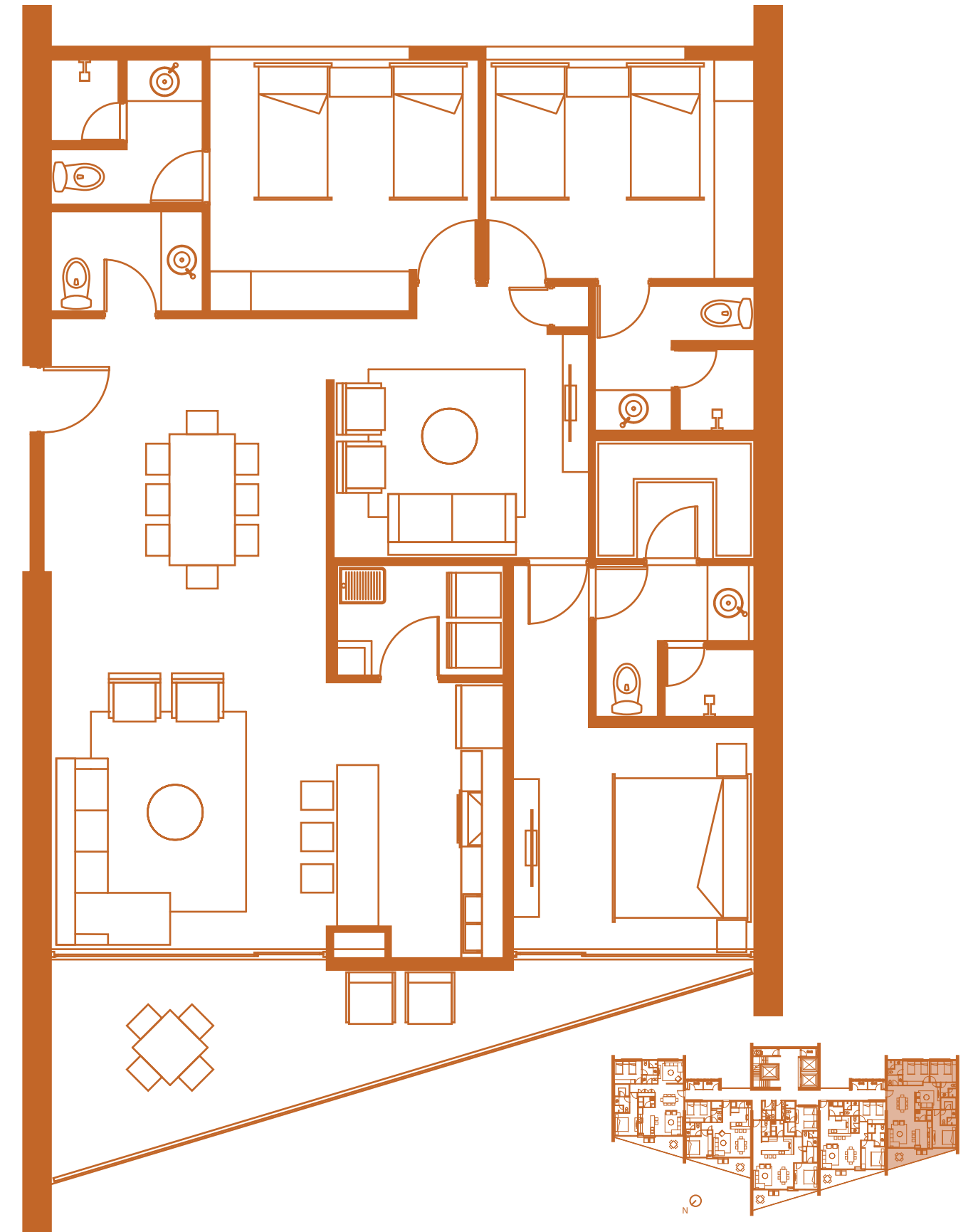
DEPARTAMENTO 166M²

-

Niveles 3-25

Interior: 149m² | Exterior: 17m²

- 3 Recámaras
- 3 ½ Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Clóset Vestidor
- Estancia Familiar
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado



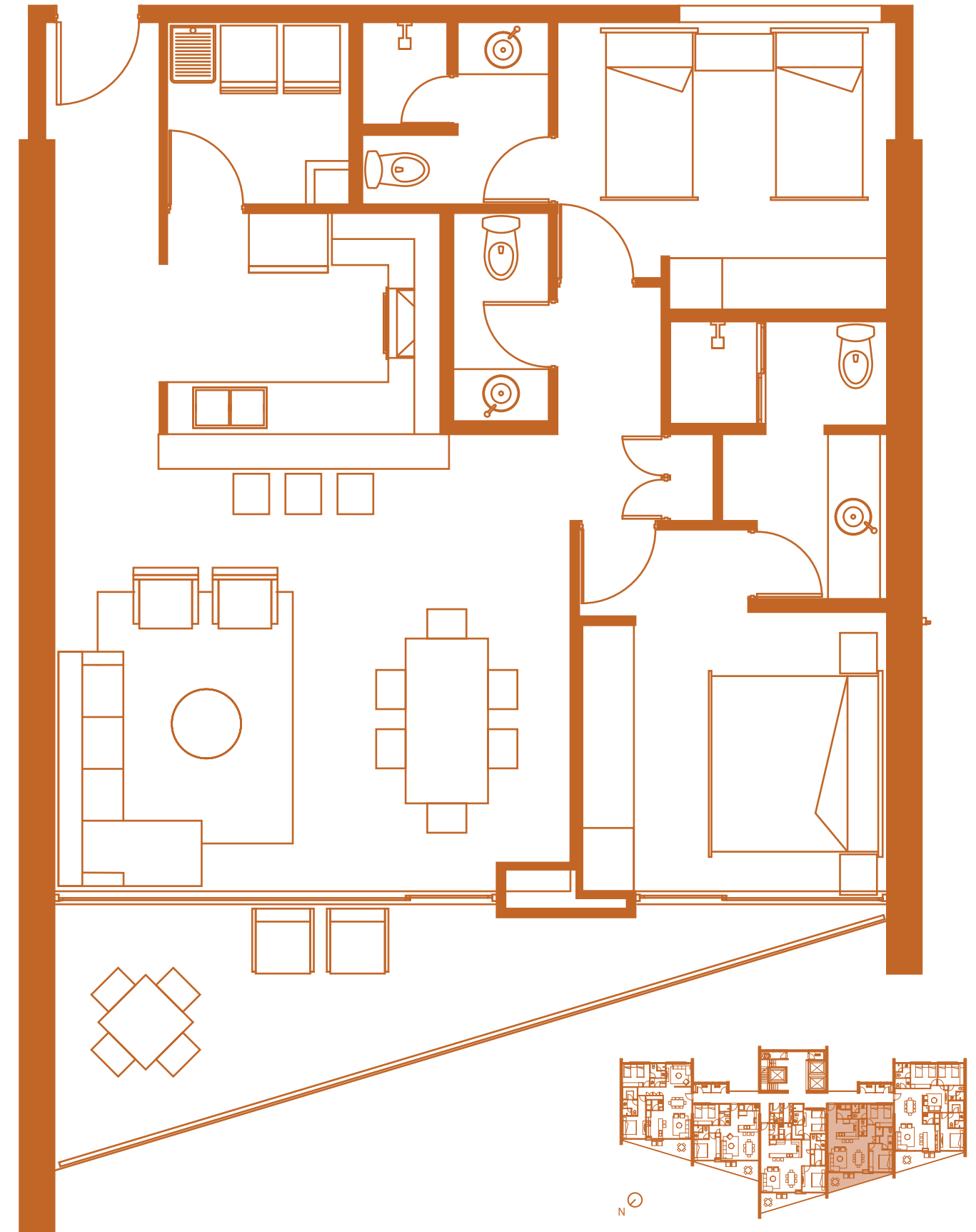
DEPARTAMENTO 124M²

-

Niveles 3-26

Interior: 108m² | Exterior: 15m²

- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado



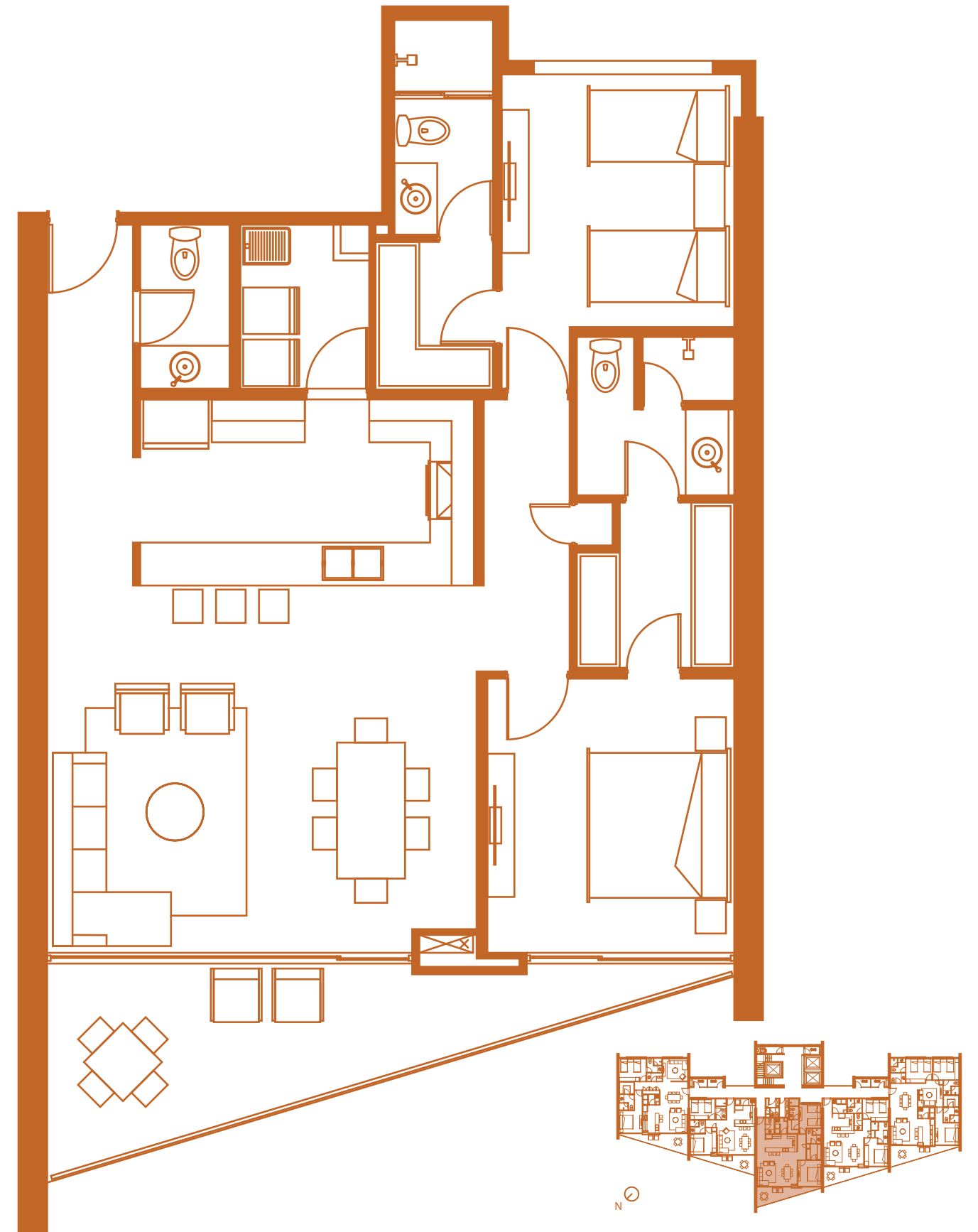
DEPARTAMENTO 139M²

-

Niveles 2-26

Interior: 124m² | Exterior: 15m²

- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Clóset Vestidor
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado



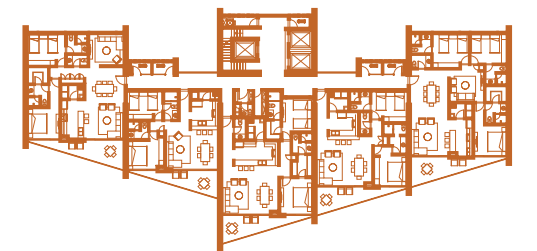
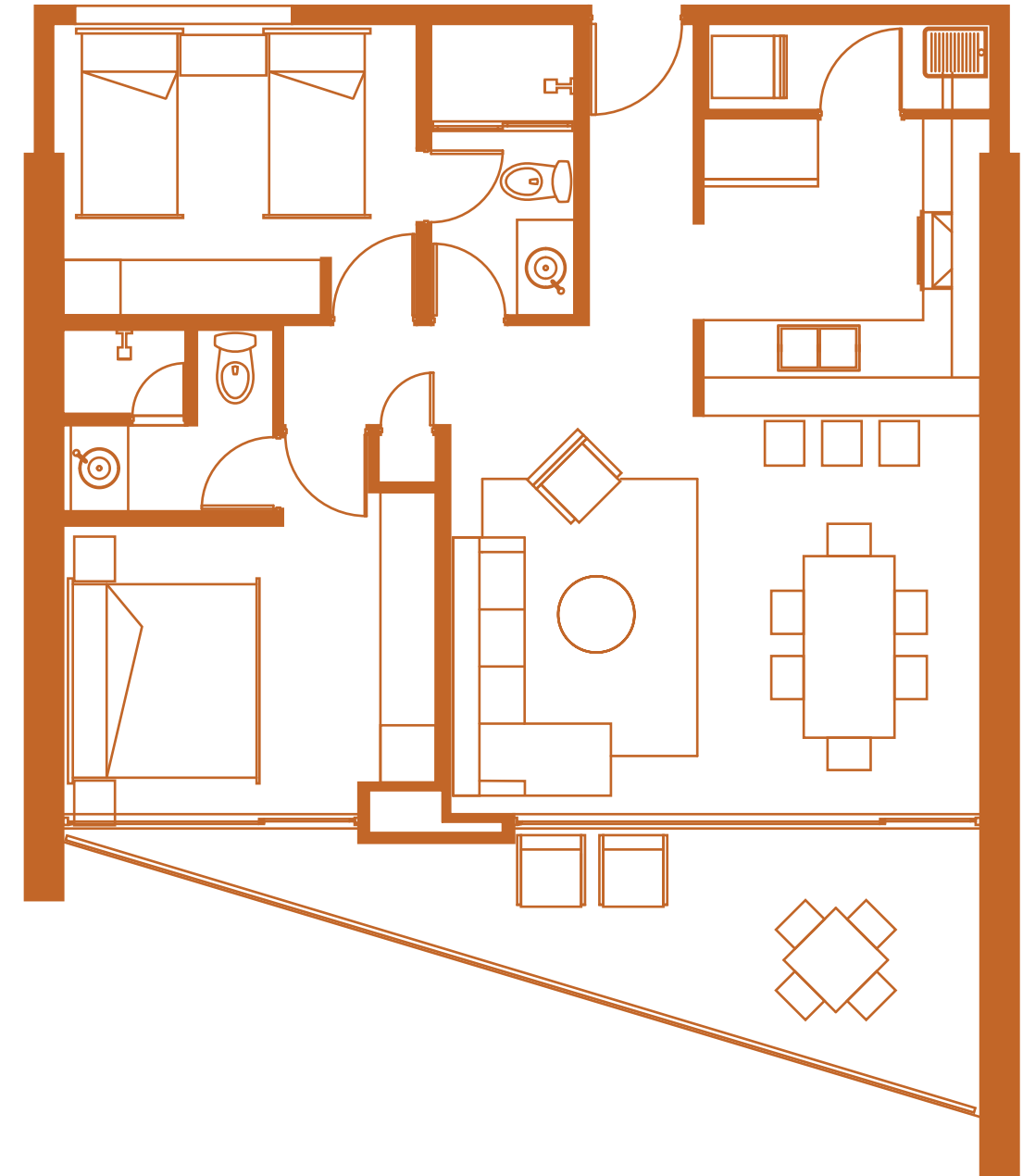
DEPARTAMENTO 107M²

-

Niveles 2-25

Interior: 92m² | Exterior: 15m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado



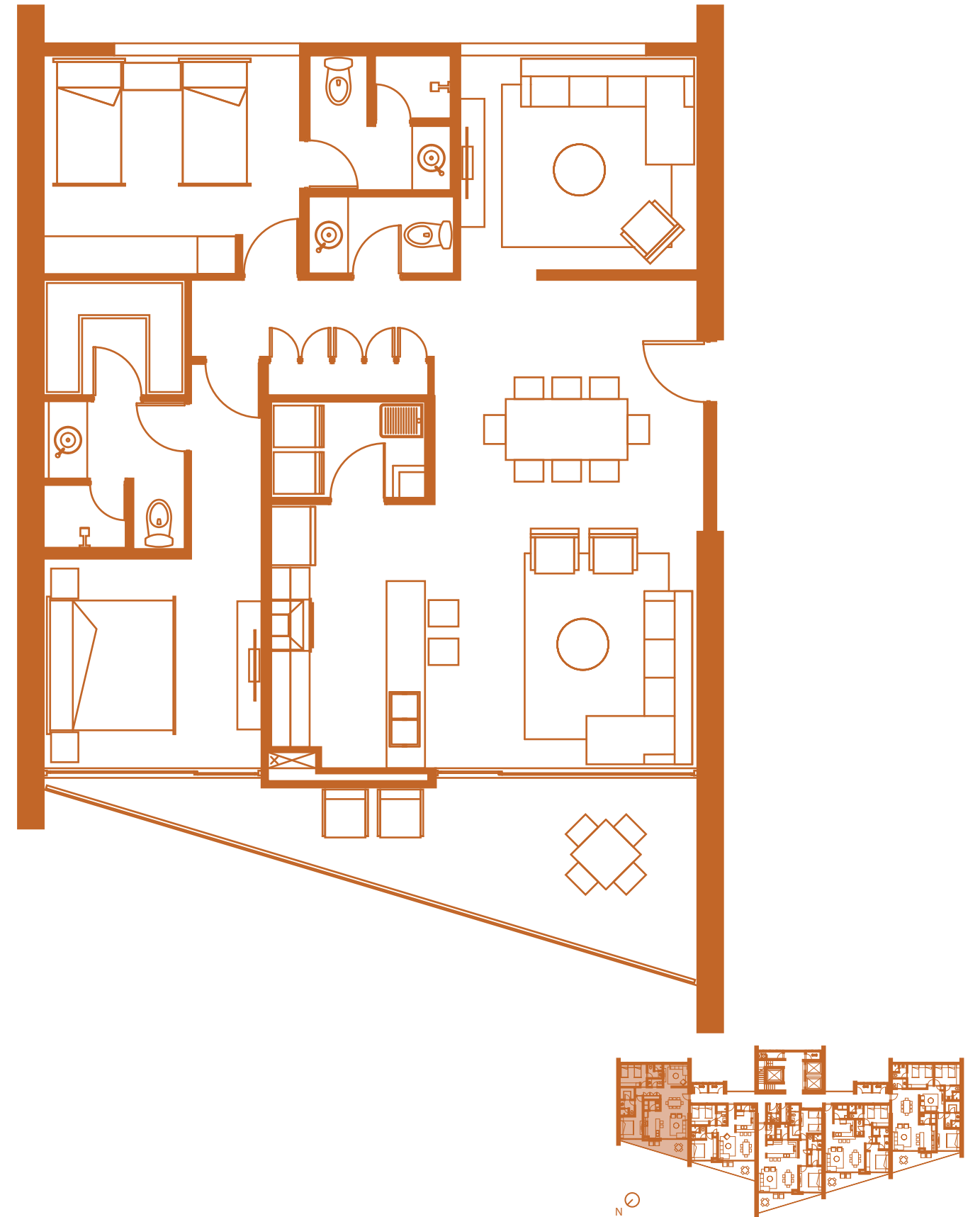
DEPARTAMENTO 147M²

-

Niveles 2-22

Interior: 130m² | Exterior: 17m²

- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Estancia Familiar
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado



ARQUITECTURA

Construido a base de cartelas de concreto, permite que los espacios interiores se eleven sin columnas, mientras que lajas verticales le brindan una estética auténtica, y a su vez dotan al edificio de estructura.





LOBBY / SALA DE LECTURA



AMENIDADES INTERIORES / LOUNGE



AMENIDADES INTERIORES / LUDOTECA



AMENIDADES INTERIORES / CANCHA POLIVALENTE



Todos los departamentos serán entregados con acabados y equipados con cocinas y clósets.







Las terrazas ofrecen vistas asombrosas,
y la inclinación de los muros que las definen,
otorgan privacidad.





UN PROYECTO DE IDEKA

—

IDEKA es una empresa con más de 35 años de experiencia en la construcción y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Conformada por un equipo multidisciplinario que se caracteriza por brindar una perspectiva innovadora, enfocada en la calidad y el cliente.

www.ikani.mx

LA PROEZA
San Nicolás de los Graza, N.L.



LAS HUASTECAS
Valle Poniente, N.L.

La visión en común de grandes mentes creativas
se refleja en cada rincón de este gran proyecto.

CADENA +ASOC. CONCEPT DESIGN.

cadeNa RED
real estate experiences

H L

A

CADENA Y ASOC. CONCEPT DESIGN

Consultores estratégicos especializados en el diseño de concepto.

CADENA RED

Empresa que ofrece soluciones comerciales 360° para proyectos inmobiliarios.

HARARI LANDSCAPE

Especialistas de la arquitectura del paisaje en diversas escalas urbanas.



GIPCA MÉXICO

Empresa con más de 25 años de experiencia en el ramo de la Administración Inmobiliaria.



BAUEN

Desarrolladores de soluciones integrales que optimizan los recursos.



EL COMIENZO DE UNA VISIÓN EXTRAORDINARIA

Teléfono. (442) 224 - 5422

E-mail. hola@ikani.mx

IKANI.MX | Un proyecto de **IDEKA®**