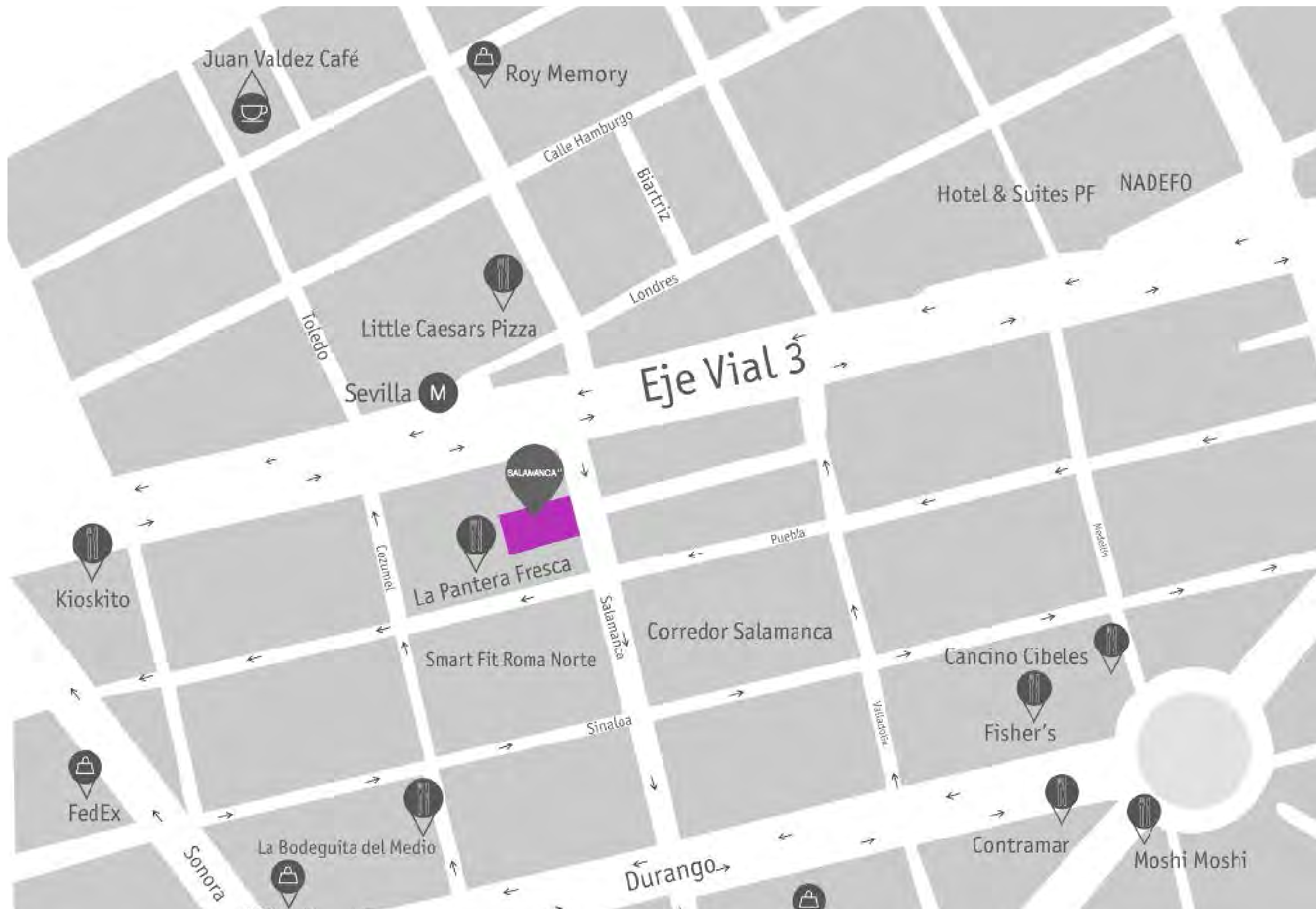


SALAMANCA ¹¹

UN DISEÑO DE **USA**





Salamanca 11

El proyecto residencial, construido sobre una importante arteria de la ciudad, que conecta de modo perpendicular con Avenida Chapultepec, fue diseñado por el estudio de arquitectura JS^a, fundado y dirigido por el arquitecto Javier Sánchez, ganador del León de Oro de la Bienal de Venecia de 2006. Este desarrollo, el cual es dirigido por la arquitecta Mariana Paz, integra la rehabilitación de una casona catalogada como inmueble de valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) y la edificación de una torre con departamentos de entre 42.60 m² y hasta 109.13z m², escalonada en 17 niveles.

Consiste en un grupo de unidades basadas en un concepto de vivienda mínima habitable en una distribución funcional y adaptada al estilo de vida de la metrópoli, que dribla entre la suite de un hotel boutique, apartamentos tipo loft o bajo el modelo de estudio.

Aquí la amplitud es consecuencia de la distribución de los espacios y el perfilamiento arquitectónico y constructivo que privilegia la iluminación natural. La accesibilidad de Salamanca 11 a toda modalidad de transporte privado y público en la Ciudad de México, es respetuosa de las preexistencias artísticas e históricas y ofrece un diálogo abierto al paisaje urbano.

Se trata de una arquitectura que postula una ciudad donde se puede caminar al trabajo y se reduce la dependencia del automóvil, donde se construye con preferencia en las zonas centrales que cuentan con la infraestructura urbana y de transporte que las hace accesibles y viables a residentes con diferentes estilos de vida.



Javier Sánchez (Ciudad de México, 1969). Se tituló en la Universidad Autónoma de México (UNAM) con mención honorífica. Maestro en Ciencias y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios por la Universidad de Columbia en Nueva York. Es conocido por su vigorosa renovación de la Colonia Condesa, cuyo trabajo comenzó con el desarrollo del icono funcionalista hoy conocido como Conjunto Veracruz (1996-2000), que lo consolidó no sólo como una promesa en el ámbito del desarrollo de vivienda urbana, sino en la arquitectura a nivel internacional.

Fue merecedor del León de Oro de la Bienal de Venecia en 2006, por su proyecto de vivienda Brasil 44. Dos años más tarde, sería nombrado curador del Pabellón de México en la Bienal de Arquitectura de Venecia. En el 2007 ganó el premio International Architecture Award 2007 por el mejor diseño global, premio otorgado por el Chicago Athenaeum: Museum of Architecture and Design and the Metropolitan Arts. Entre sus trabajos se cuentan piezas como el Centro Cultural de España, el Museo Morelense de Arte Contemporáneo Juan Soriano, Hotel Condesadf, la Casa de las Ajaracas, en el Centro Histórico de la Ciudad de México, el Museo del Estanquillo y la Biblioteca Personal de Carlos Monsiváis en la Ciudad de los Libros, así como espacios dentro de la Universidad del Claustro de Sor Juana. Restoranes reconocidos, como El Pujol (Ciudad de México) o El Criollo (Oaxaca), forman parte de sus creaciones más representativas. Él mismo ha señalado, que su propuesta como creador “trata de articular la arquitectura con el lugar en el que se inserta. Una arquitectura sobre todo de conexiones: el objeto arquitectónico más allá de sus fronteras”.

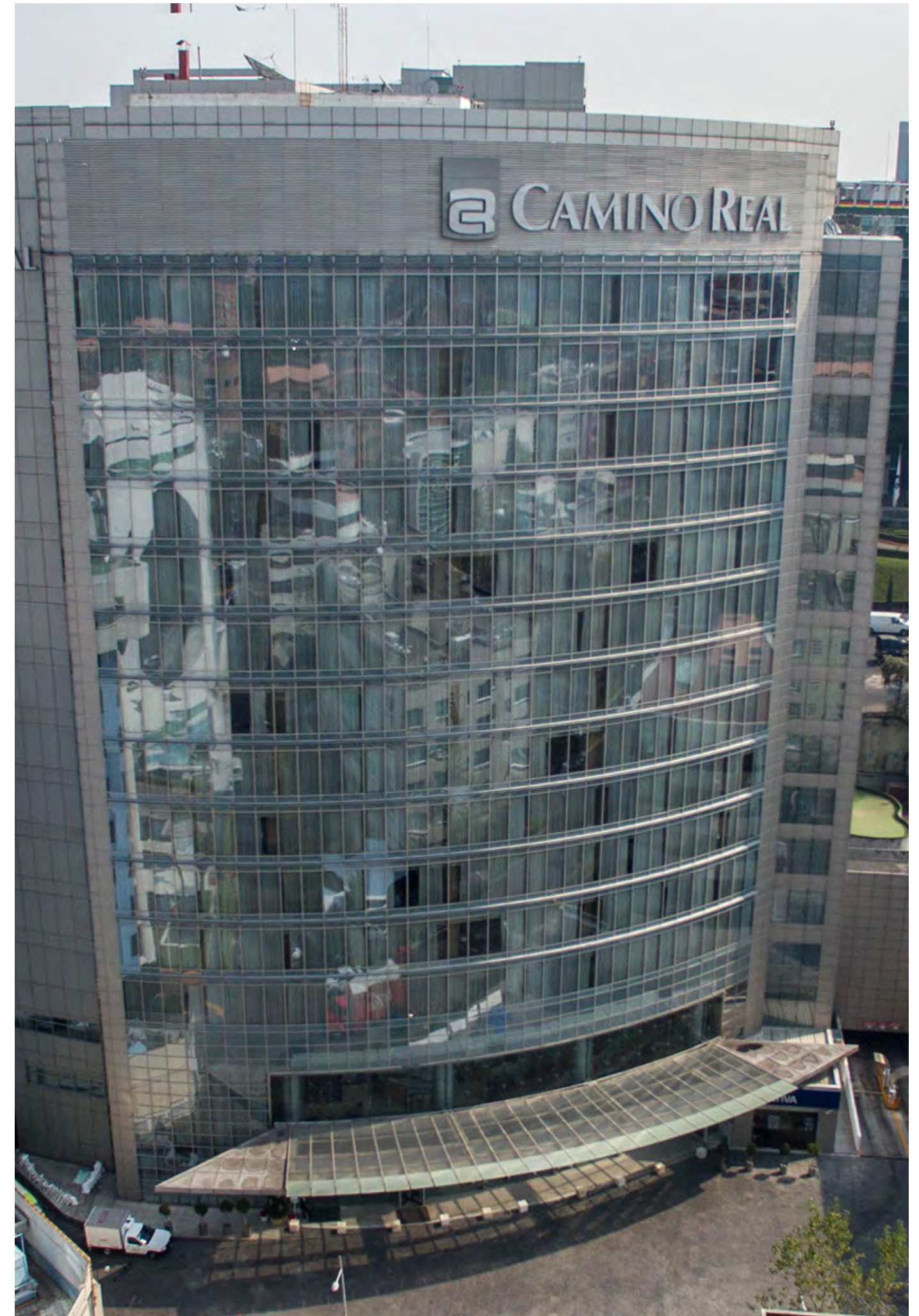
Su carrera, afincada en driblar entre el desarrollo de vivienda urbana; departamentos hogares, residencias de lujo, casas y espacios culturales; museos, bibliotecas, foros artísticos, galerías y espacios icónicos de la ciudad; restaurantes, cafés, etc. Desde la trinchera originaria de la plástica y la filosofía del funcionalismo, su creación ha funcionado para propiciar el cambio urbano en una de las ciudades que más necesitan de arquitectos atrevidos y a la vanguardia de lo que requiere el ciudadano: la Ciudad de México.



En colaboración con: LJ Arquitectos e ingenieros

Con más de 40 años de experiencia en el ramo de la arquitectura, ingeniería y construcción; la filosofía de L.J Arquitectos se basa en lograr el máximo rendimiento al menor costo posible, cuidando minuciosamente los detalles, la calidad y el tiempo.

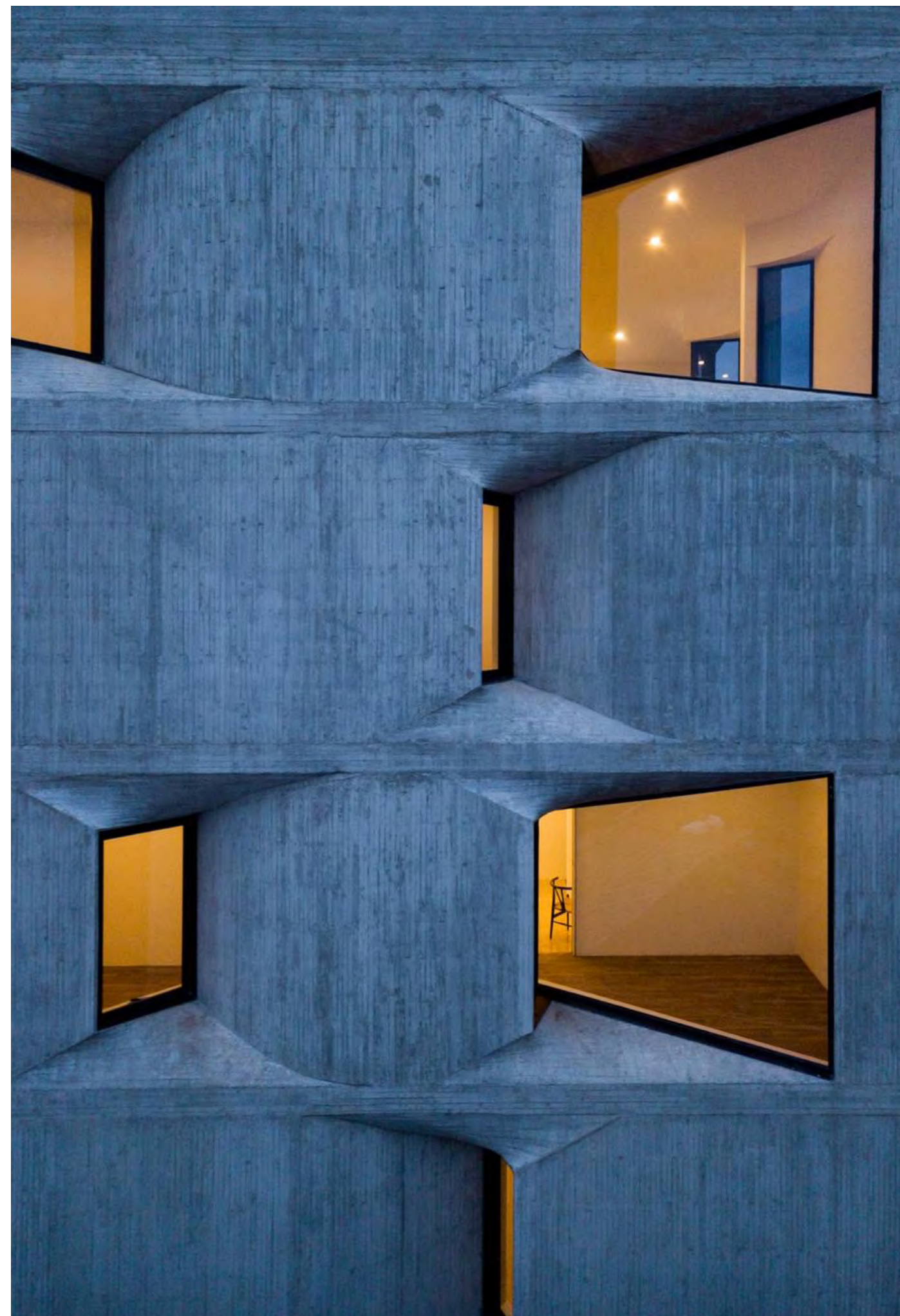
Destacan en la Ciudad de México el Hotel Fiesta Americana Anzures, Hotel Camino Real Santa Fe, Corporativo Sefaradí, Corporativo Diamante, Residencial Alta Vitta, Plaza Miramontes y Homero 205, entre otros.





M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los más altos estándares de calidad y como resultado, mejoren la calidad de vida.

Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.





Vida de Barrio

- Fuente de la Diana Cazadora
- Fuente de Cibeles
- El Ángel de la Independencia
- Glorieta de los Insurgentes
- Parque México
- Museo MUCA Roma
- Fuente Virreinal
- Museo de Arte Moderno
- Museo Tamayo de Arte Contemporáneo

6 min* 550m

9 min* 700m

15 min* 1,1 km

13 min* 1 km

17 min* 1,3 km

15 min* 1,1 km

12 min* 900m

11 min* 1,6 km

19 min* 1,5km

Espacios inteligentes inspirados en el funcionalismo asiático



Ventanales amplios con preciosas vistas de Chapultepec o Condesa añaden Iluminación natural & sensación de amplitud



Suites personales desde 42 m²
Desde \$3,425,000





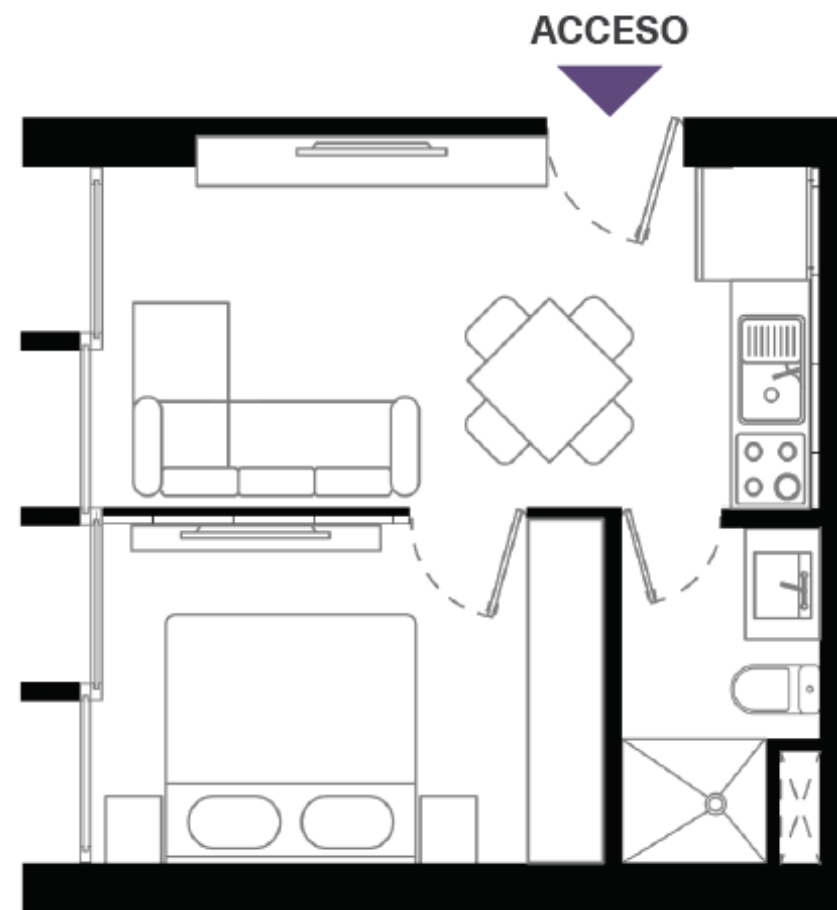
Suites de doble altura
Desde 92 m²
Desde \$5,959,000

Diseño emblemático de JSA

Inversión a tu alcance...
Aparta con \$50,000 +
24 mensualidades de \$15,000 pesos.



Tipologías



RÉCAMARAS

1



BAÑOS

1



COCINA
COMEDOR



SALA



VISTA:

Roma-Condessa

TIPOLOGÍA A

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

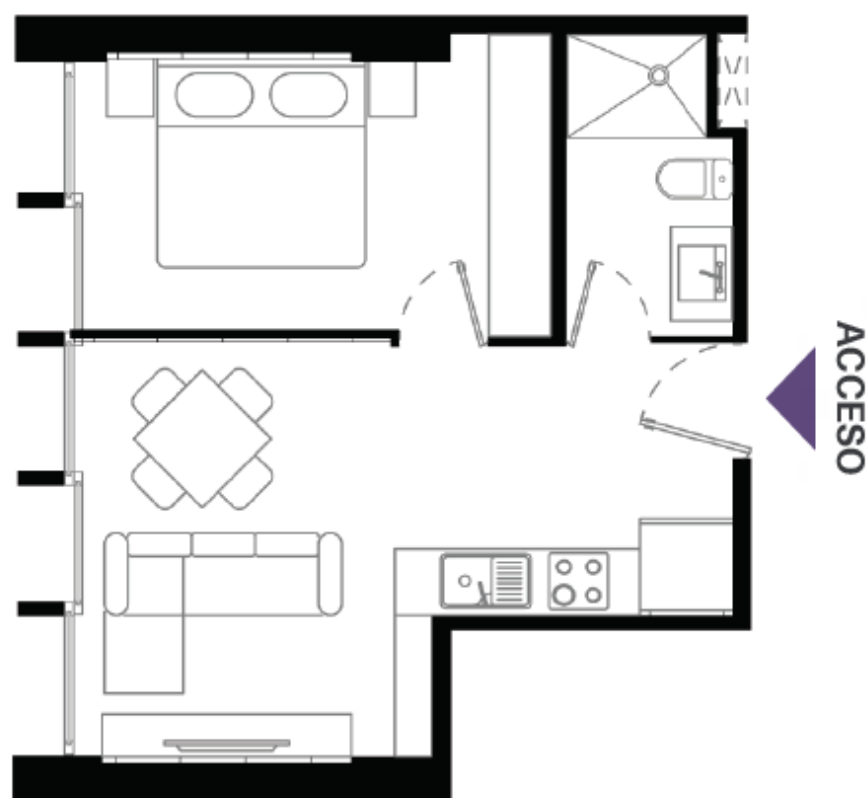
SÍMPLEX

No. DE
UNIDADES:

15

SUPERFICIE:

43.04 m²



RÉCAMARAS

1



BAÑOS

1



COCINA
COMEDOR



SALA



VISTA:

Roma-Condesa

TIPOLOGÍA B

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

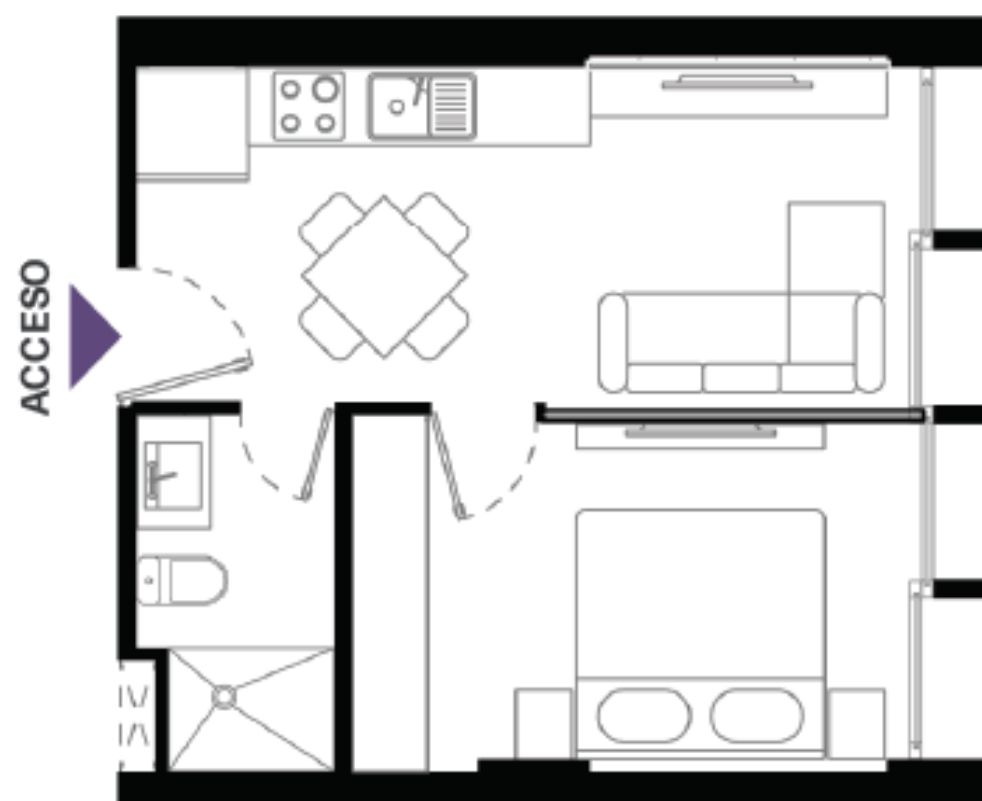
SÍMPLEX

No. DE
UNIDADES:

14

SUPERFICIE:

47.54 m²



RÉCAMARAS



BAÑOS



COCINA
COMEDOR



SALA



VISTA:

Roma-Condessa y
Chapultepec-Reforma

TIPOLOGÍA C

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

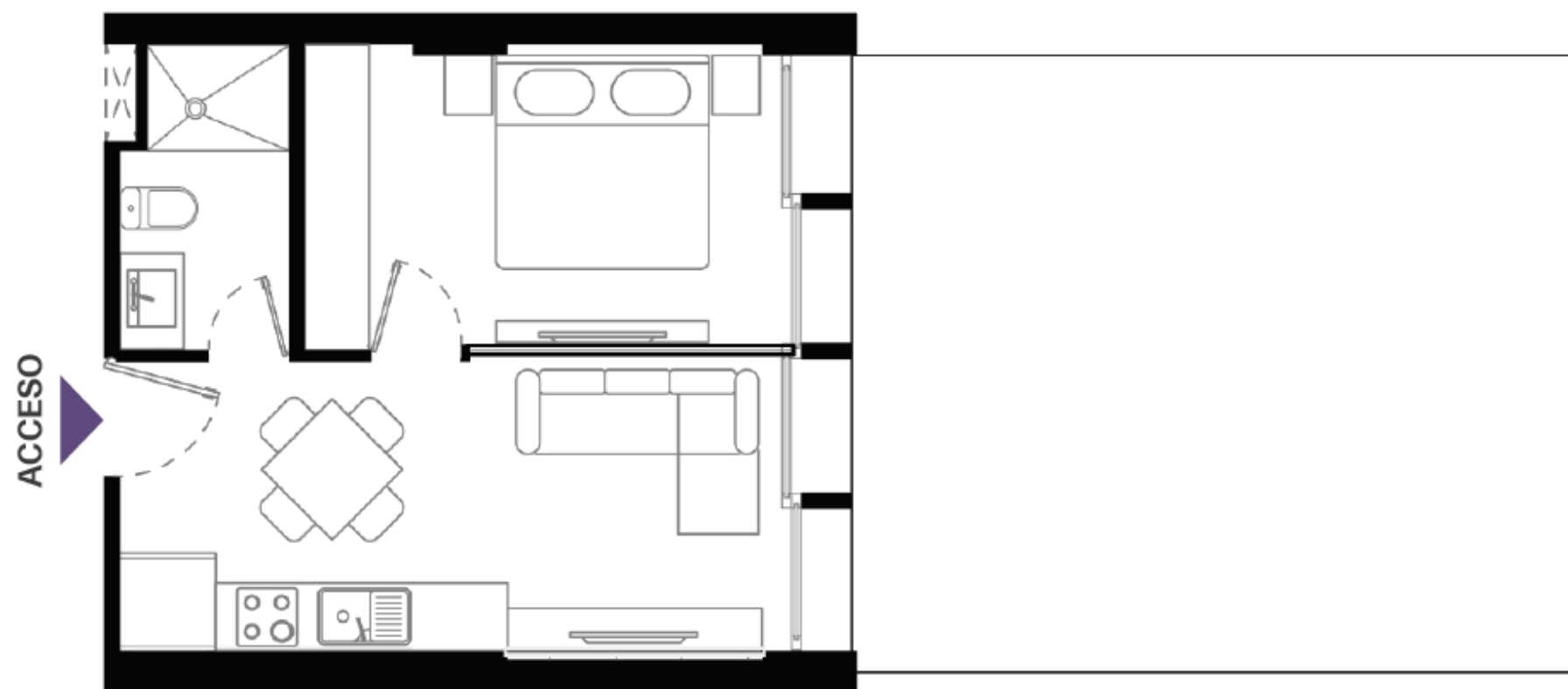
SÍMPLEX

No. DE
UNIDADES:

23

SUPERFICIE:

42.60 m²



RÉCAMARAS

1



BAÑOS

1



COCINA
COMEDOR



SALA



PATIO



VISTA:

Chapultepec-
Reforma

TIPOLOGÍA C (garden)

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

SÍMPLEX + patio

No. DE
UNIDADES:

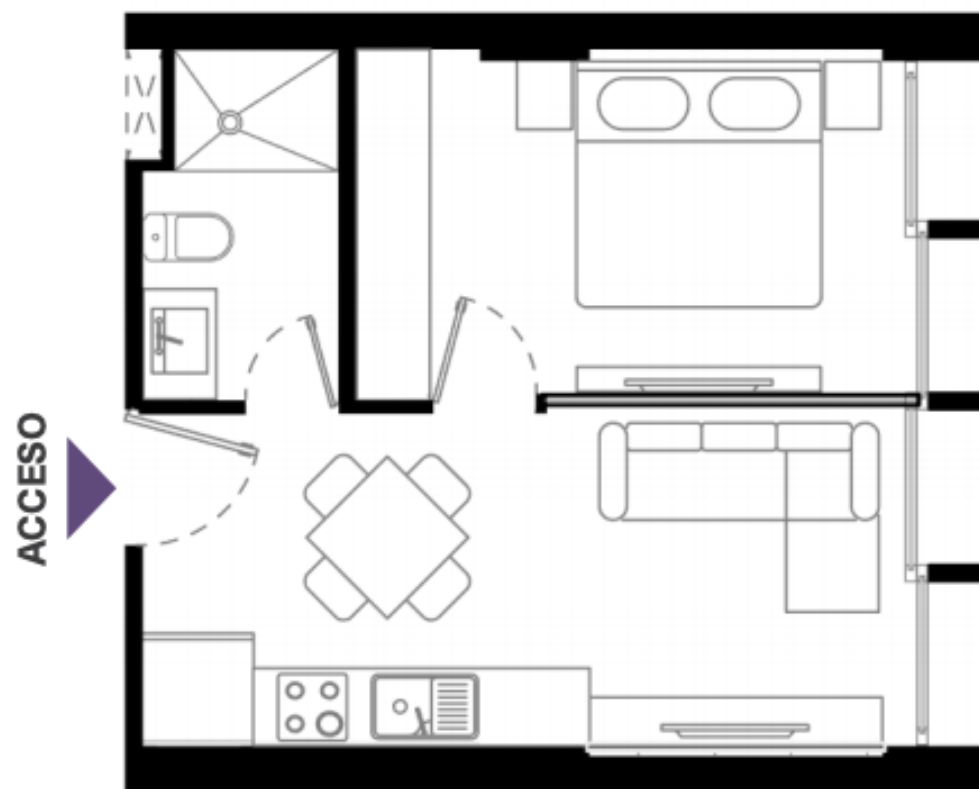
1

SUPERFICIE:

42.60 m²

PATIO:

42 m²



RÉCAMARAS



BAÑOS



COCINA
COMEDOR



SALA



VISTA:

Roma-Condessa y
Chapultepec-Reforma

TIPOLOGÍA D

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

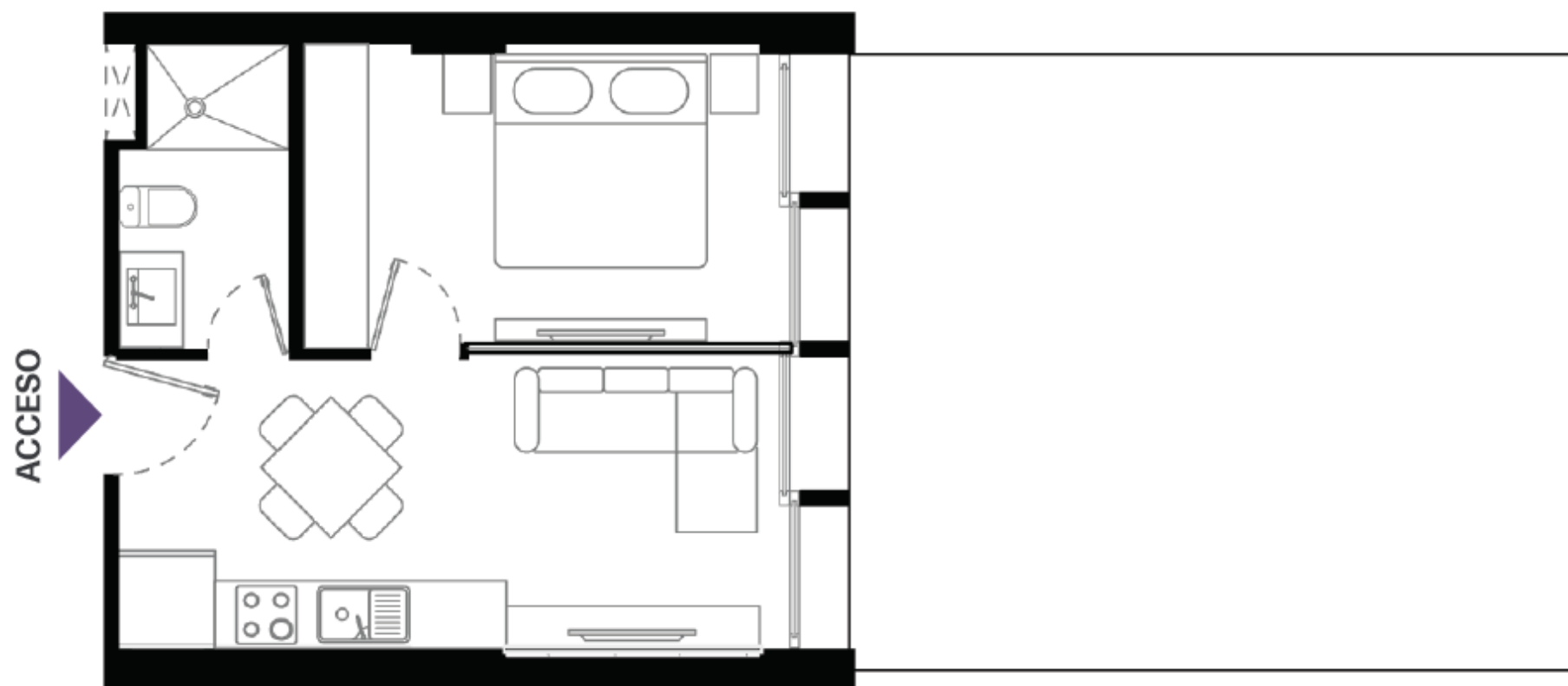
SÍMPLEX

No. DE
UNIDADES:

28

SUPERFICIE:

42.82 m²



RÉCAMARAS

1



BAÑOS

1



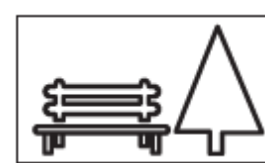
COCINA
COMEDOR



SALA



PATIO



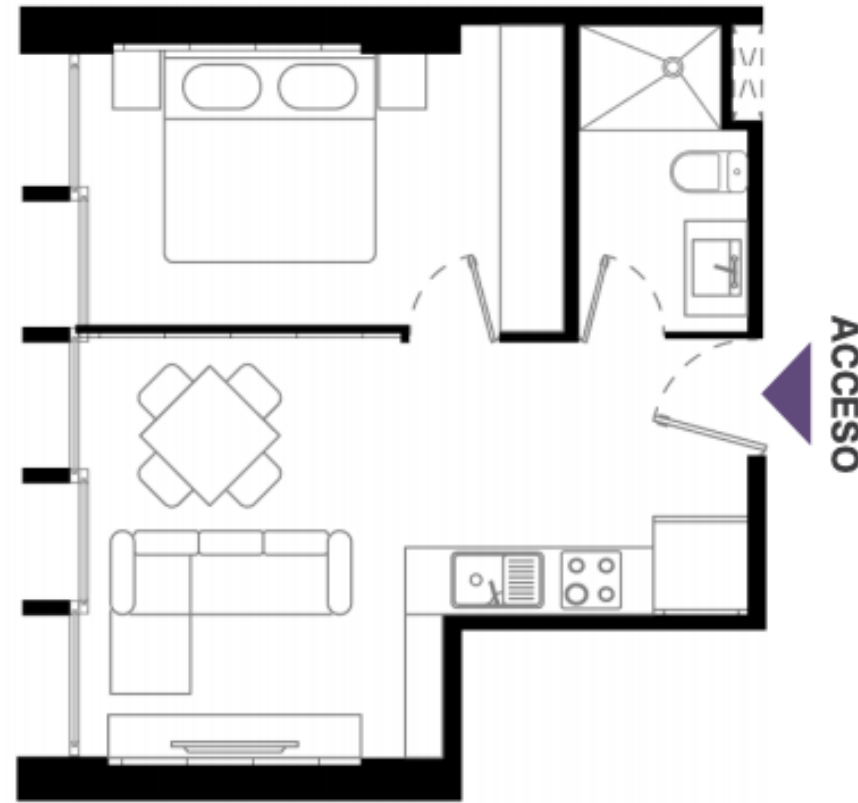
VISTA:
Chapultepec-
Reforma

TIPOLOGÍA D (garden)

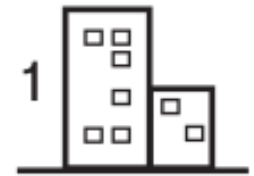
TIPO DE
DEPARTAMENTO:
SÍMPLEX + patio

No. DE
UNIDADES:
1

SUPERFICIE:
42.82 m²
PATIO:
40.6 m²



RÉCAMARAS



BAÑOS



COCINA
COMEDOR



SALA



VISTA:

Chapultepec-
Reforma

TIPOLOGÍA E

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

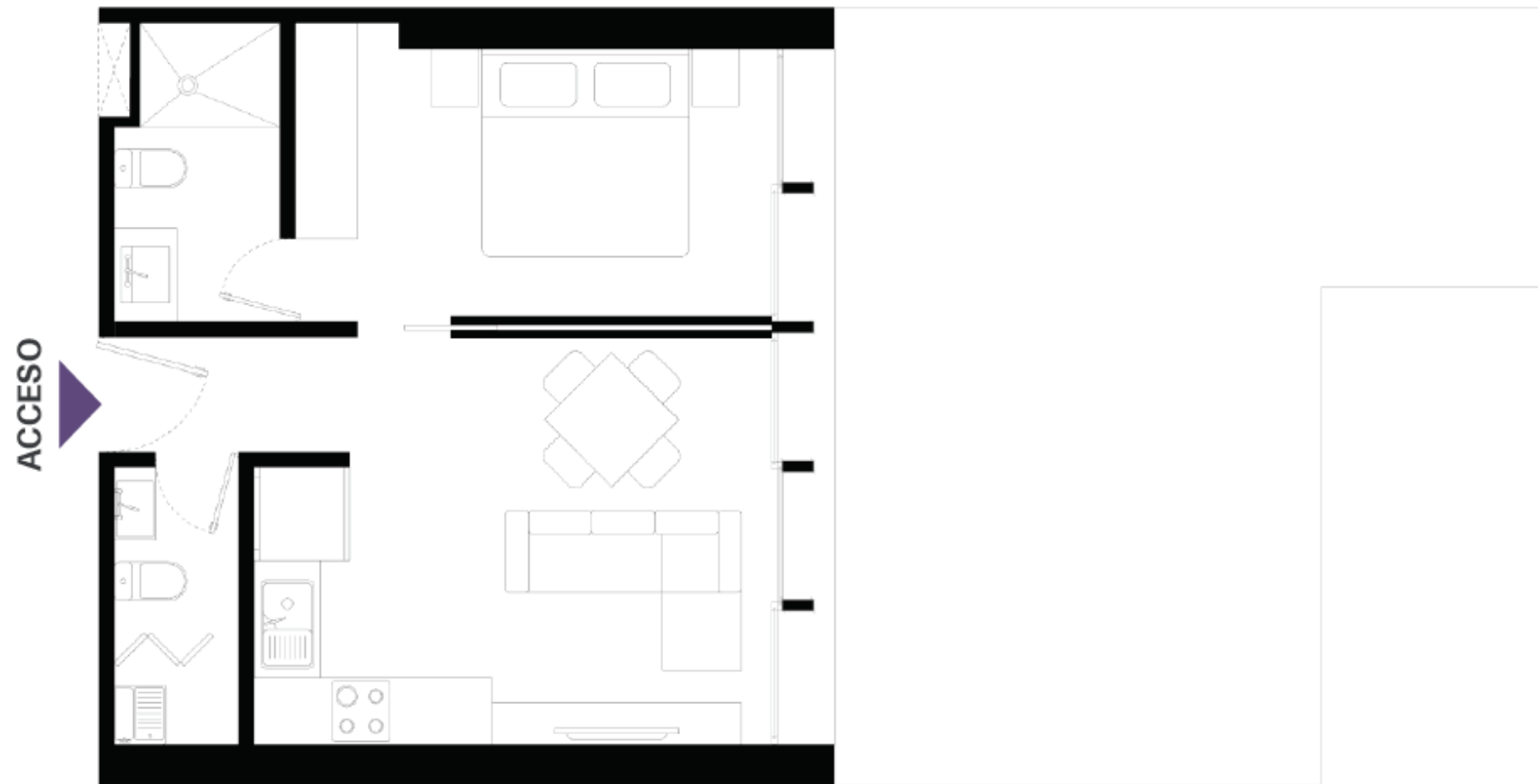
SÍMPLEX

No. DE
UNIDADES:

14

SUPERFICIE:

59.19 m²



RÉCAMARAS



BAÑOS



COCINA
COMEDOR



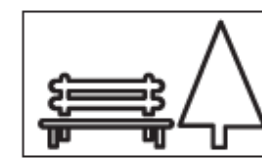
SALA



CUARTO DE
LAVADO



PATIO



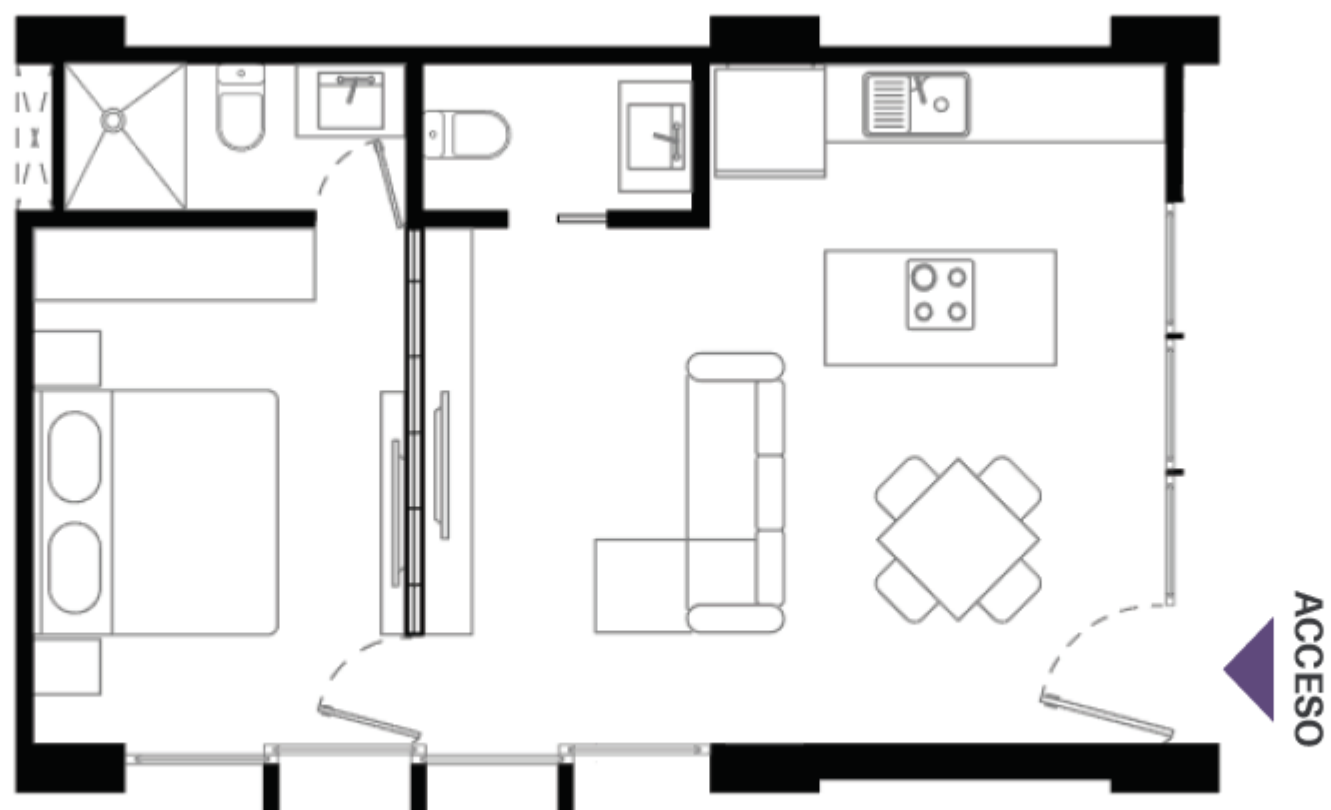
VISTA:
Chapultepec-
Reforma

TIPOLOGÍA **E (garden)**

TIPO DE
DEPARTAMENTO:
SÍMPLEX + patio

No. DE
UNIDADES:
1

SUPERFICIE:
59.19 m²
PATIO:
42.06 m²



RÉCAMARAS

BAÑOS

COCINA
COMEDOR

SALA

1



VISTA:

Roma-Condessa y
Chapultepec-Reforma

TIPOLOGÍA F

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

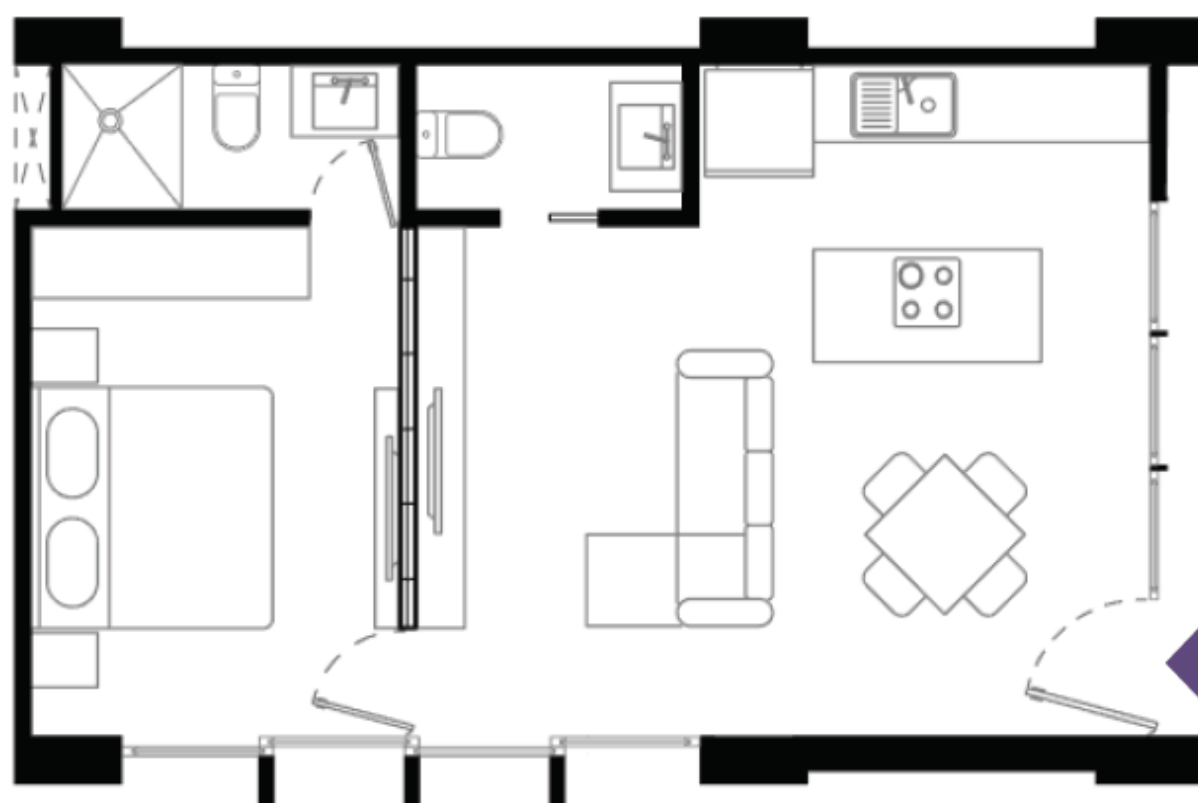
SÍMPLEX

No. DE
UNIDADES:

4

SUPERFICIE:

62.68 m²



RÉCAMARAS

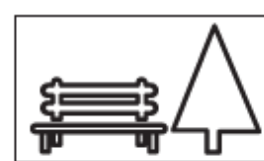
BAÑOS

COCINA
COMEDOR

SALA

ROOF GARDEN

1



VISTA:

Roma-Condessa y
Chapultepec-Reforma

TIPOLOGÍA F (garden)

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

SÍMPLEX + ROOF

No. DE
UNIDADES:

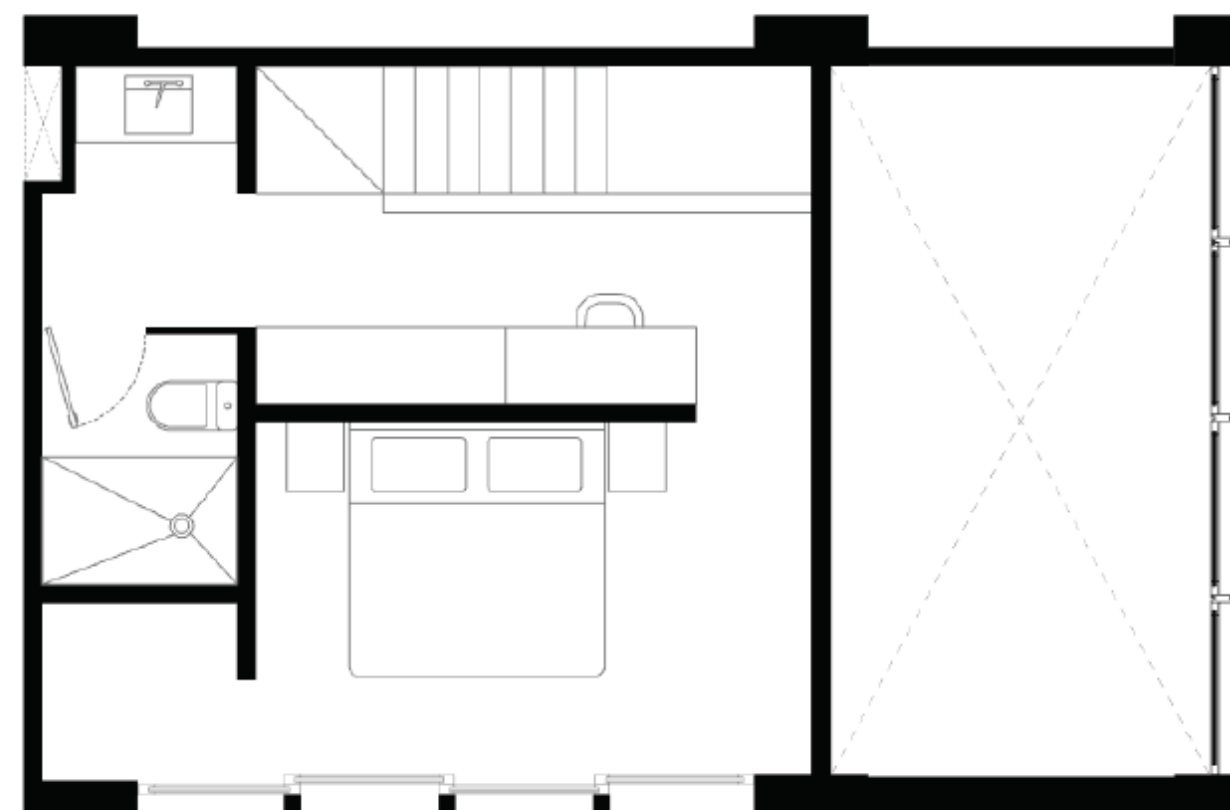
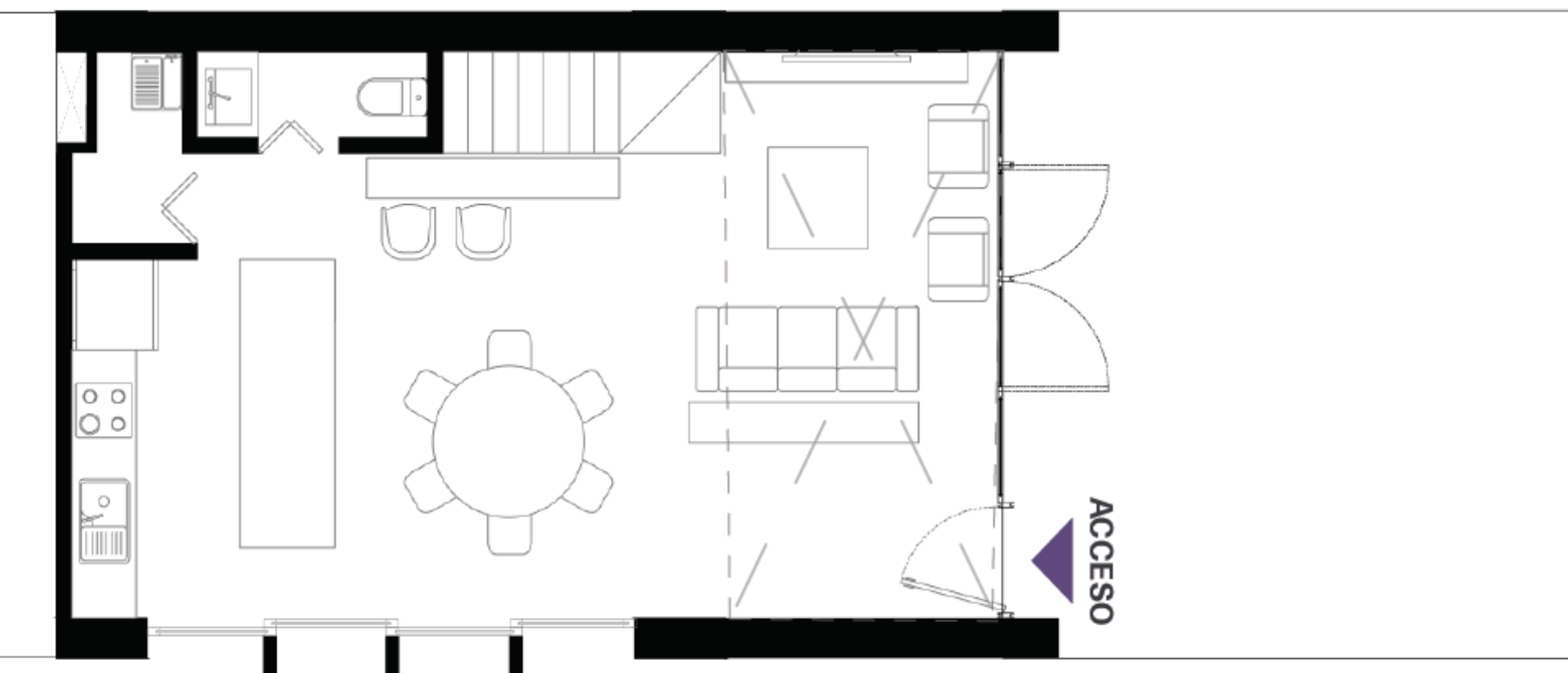
2

SUPERFICIE:

62.68 m²

ROOF GARDEN:

62.68 m²



RÉCAMARAS

BAÑOS

COCINA
COMEDOR

SALA

CUARTO DE
LAVADO

BALCÓN

PATIO

DOBLE
ALTURA

1



VISTA:
Roma-Condessa y
Chapultepec-Reforma

TIPOLOGÍA G

TIPO DE
DEPARTAMENTO:
DÚPLEX + patio

No. DE
UNIDADES:
2

SUPERFICIE:
108.58 m²
PATIO:
17.32 m²



RÉCAMARAS

BAÑOS

COCINA
COMEDOR

SALA

DOBLE
ALTURA

1



1.5



VISTA:

Roma-Condesa

TIPOLOGÍA H

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

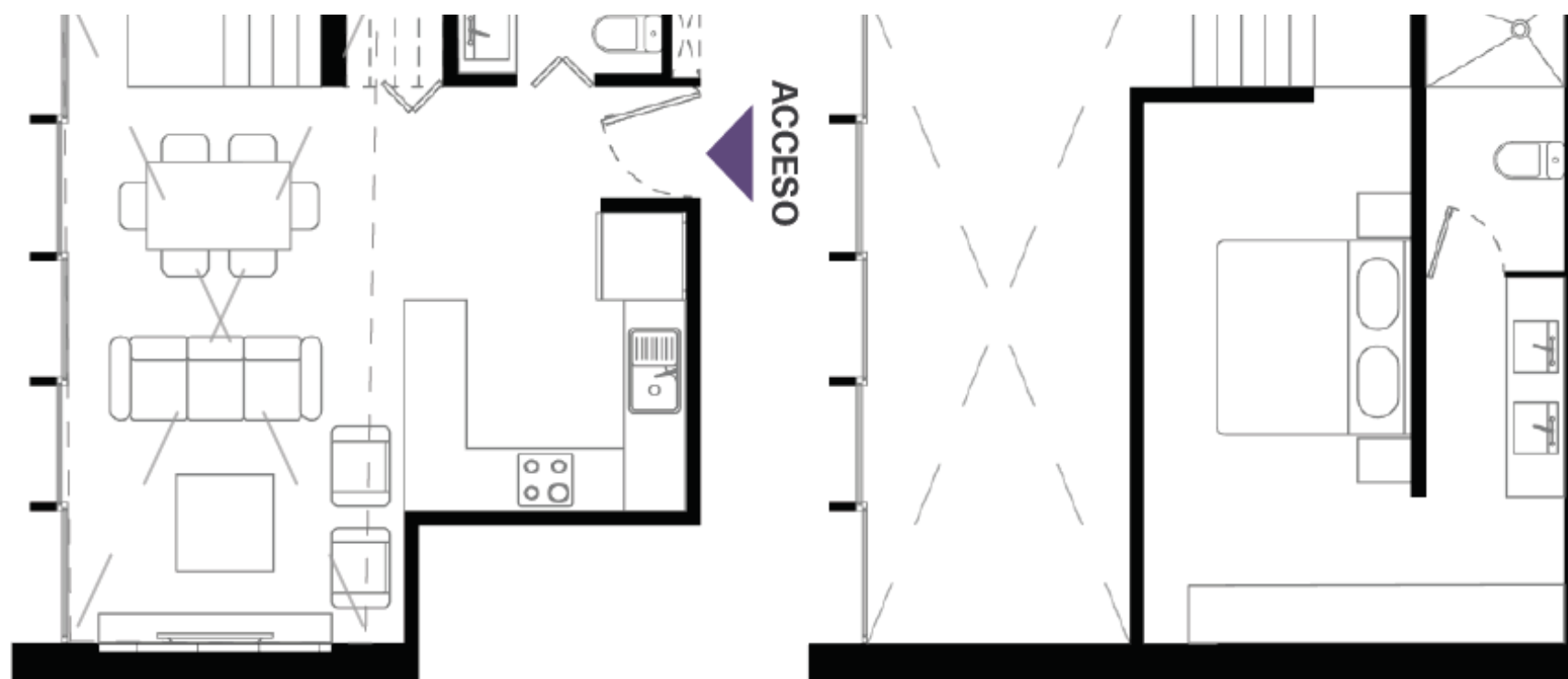
DÚPLEX

No. DE
UNIDADES:

1

SUPERFICIE:

92.73 m²



RÉCAMARAS

BAÑOS

COCINA
COMEDOR

SALA

DOBLE
ALTURA

1



1.5



VISTA:

Roma-Condessa

TIPOLOGÍA I

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

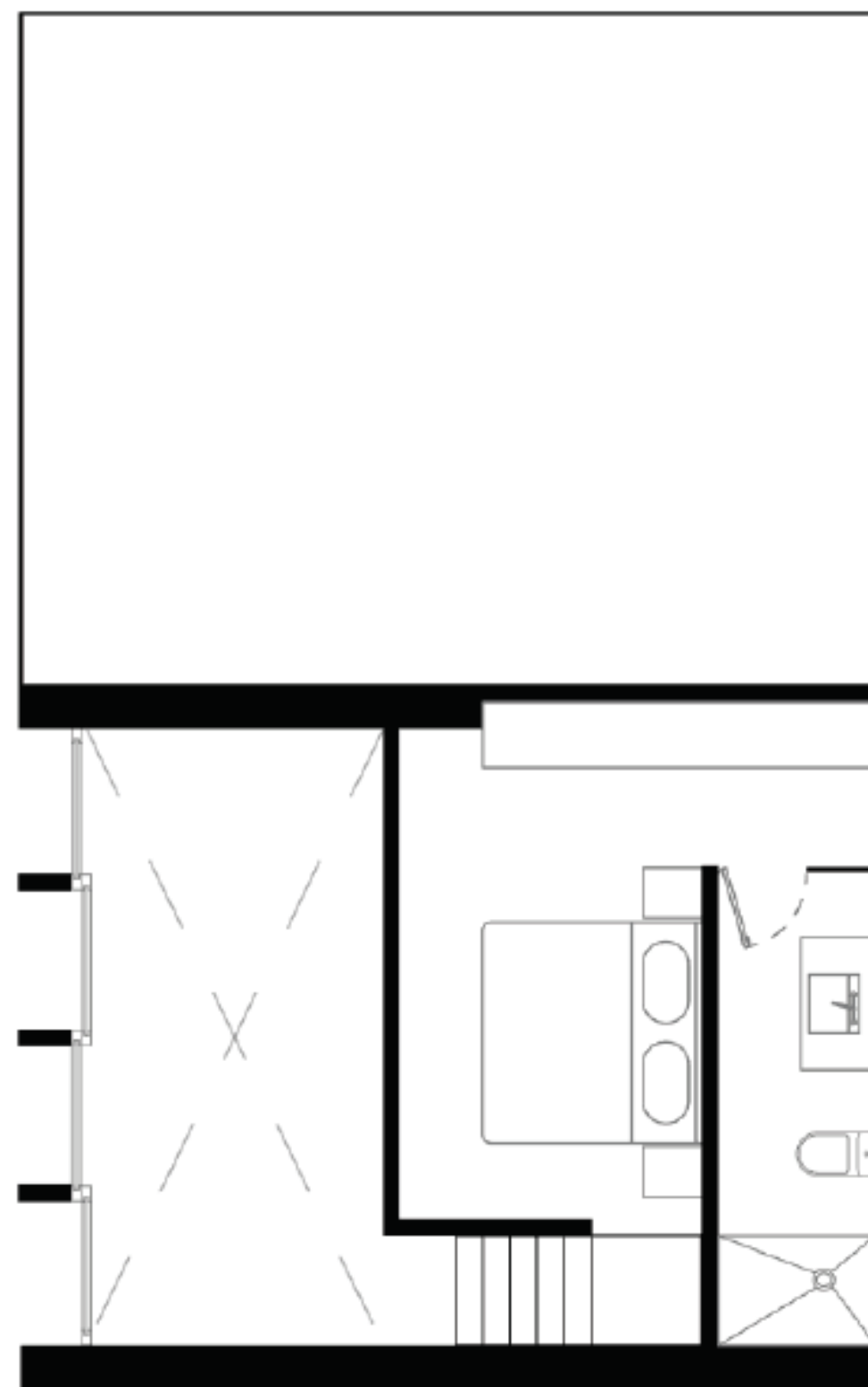
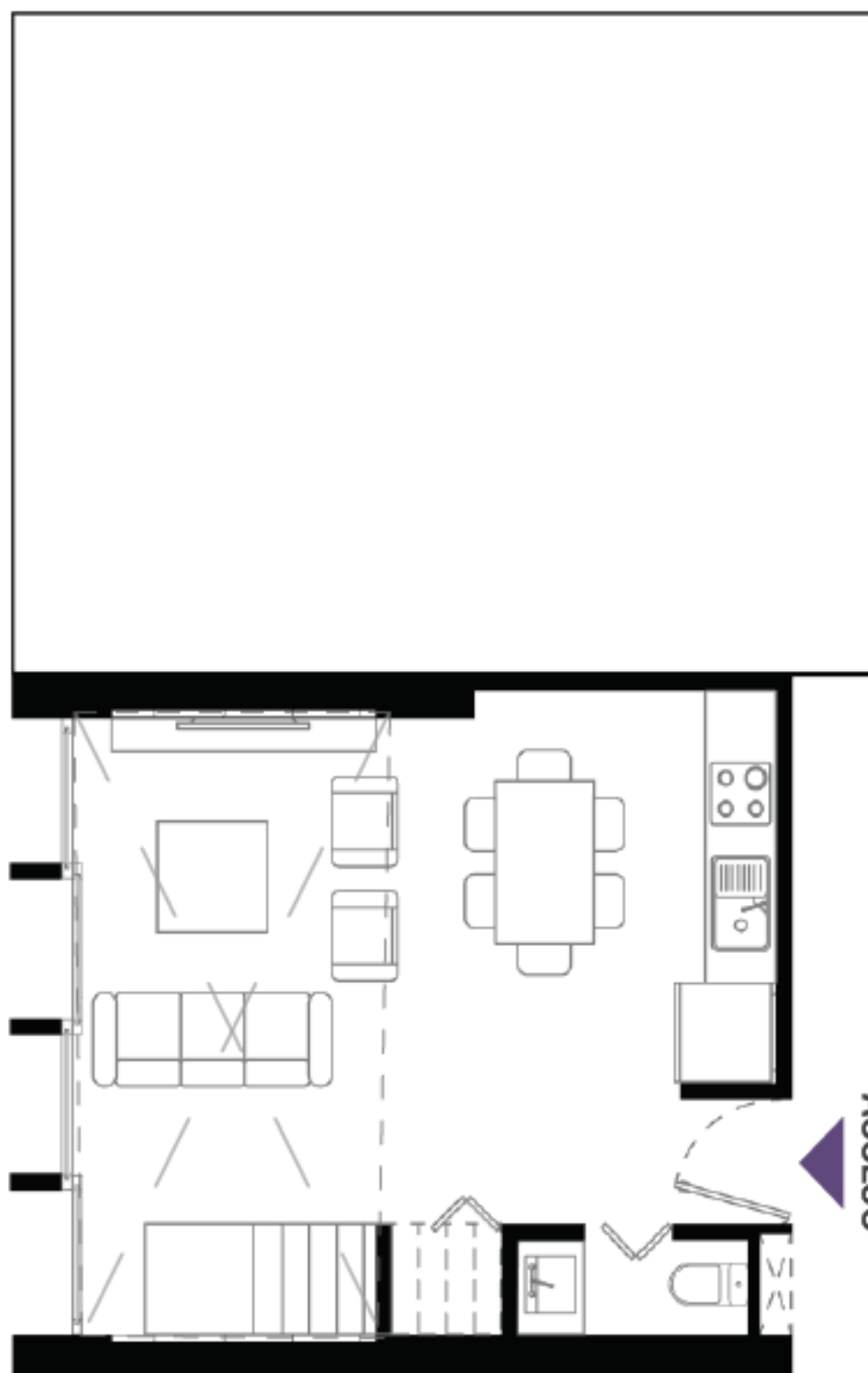
DÚPLEX

No. DE
UNIDADES:

1

SUPERFICIE:

104.48 m²



RÉCAMARAS



BAÑOS



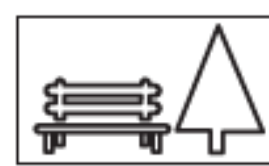
COCINA
COMEDOR



SALA



PATIO



DOBLE
ALTURA

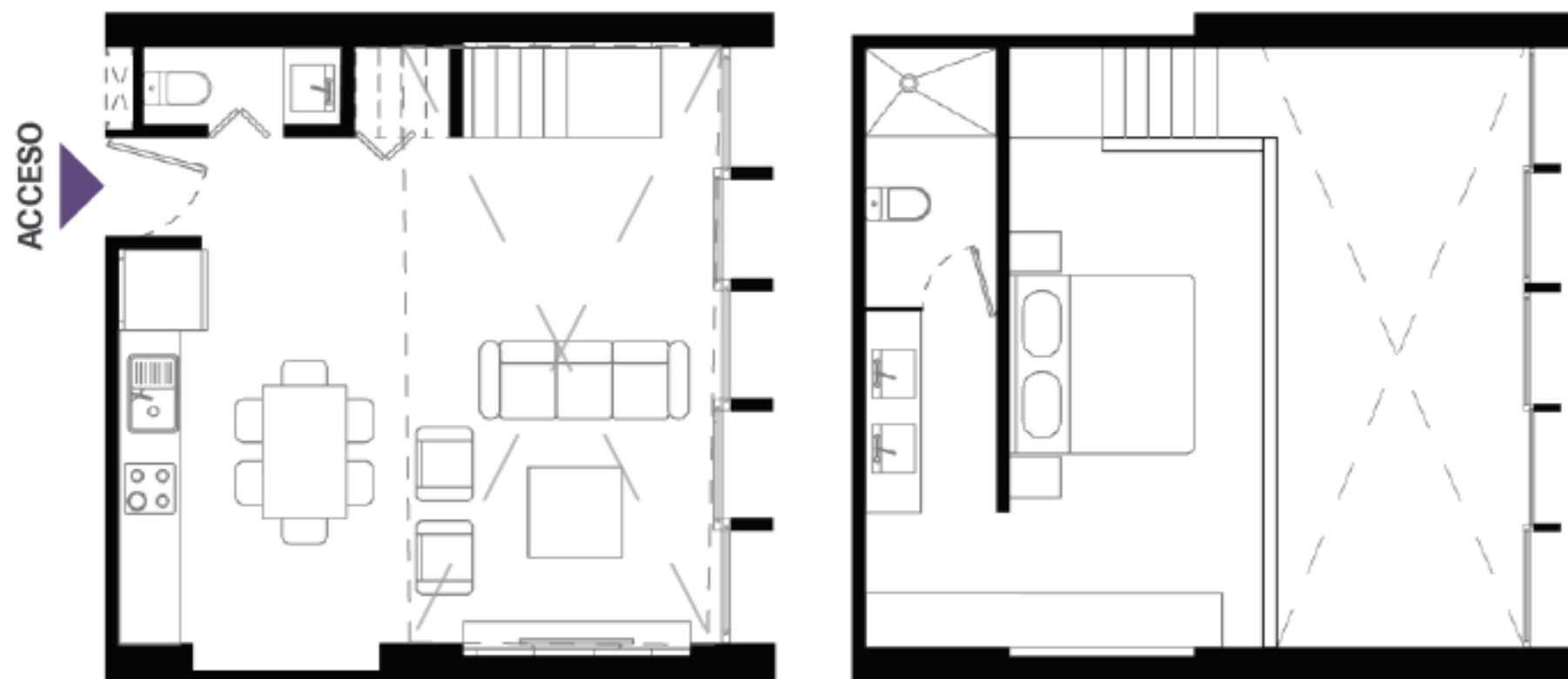


VISTA:
Roma-Condessa y

TIPO DE
DEPARTAMENTO:

No. DE
UNIDADES:

SUPERFICIE:
92 69 m²



RÉCAMARAS



BAÑOS



COCINA
COMEDOR



SALA



DOBLE
ALTURA



VISTA:
Chapultepec-
Reforma

TIPOLOGÍA K

TIPO DE
DEPARTAMENTO:
DÚPLEX

No. DE
UNIDADES:
1

SUPERFICIE:
109.13 m²

Exclusivas Co- amenidades



Servicio de limpieza a departamentos

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.

Recepción para e-commerce

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de E-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.



Área de lavado para mascotas

¡Déjalo correr y revolcarse en el lodo tanto como quiera! Nunca más va a ensuciar tu departamento y nunca más tendrás que preocuparte por bañarlo en tu regadera, pues contamos con un área designada para que lo laves con facilidad fuera de tu casa.





Cuarto de herramientas

Sabemos que la creatividad llega cuando menos la esperas y a veces necesitas un espacio donde puedas embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar, arruinar tu departamento o hacer ruido a tus seres queridos. Puedes aprovechar este espacio siempre que tengas algún proyecto o necesites arreglar un objeto, o tengas un hobby que no puedas realizar en tu departamento, además no necesitas hacerte de tu propio Kit de Herramientas, puedes usar el que tenemos a tu disposición.

Cuarto de lavado

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees. Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.



Co- librería

¿Te encanta leer? Baja a la biblioteca y renta el libro que quieras o intercambia tus libros viejos por otros sin gastar un peso.

Roof Top Lounge

Un área ideal para reuniones con amigos sin importar la ocasión. Cada cuarto está equipado con una televisión, sistema de audio, sillones y chimenea para que invites a tus amigos sin preocupaciones.



Espacio zen

Yoga y Meditación: Encuentra la paz que anhelas en éste espacio al aire libre, y recárgate de energía. El inicio perfecto para tu día.

Espacio Fitness

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.





Ubicación con
plusvalía & alta
demanda en rentas
de corta estancia





Zona trendy con gran oferta de bares, cafeterías y restaurantes.



Espacios de lujo &
Diseño exclusivo en Roma/Condesa

The image shows a modern, open-plan living and dining area. In the foreground, there is a white sofa and a white armchair on a dark, patterned rug. A white coffee table with a small potted plant and a glass sits in front of the sofa. In the middle ground, a long wooden dining table is set with chairs, a bowl, and some bottles. Behind the table is a kitchen with white cabinets, a sink, and a stove. To the right, a wooden staircase leads up. The overall aesthetic is clean and contemporary with a mix of wood, white, and dark tones.

Simply la mejor *inversión*

Espacios de lujo diseñados para una o dos personas y una ubicación premium en la colonia Roma, hacen de Salamanca el departamento perfecto para rentar en plataformas como Airbnb. El desarrollo se separa del resto gracias a su exclusivo diseño tipo suite con espacios amplios en el que se cuida hasta el más mínimo detalle. Además, la zona es altamente demandada por extranjeros y gente joven por lo que existe un mercado amplio y dinámico para este producto.

Si eso no fuera suficiente, contamos con un increíble plan de financiamiento para que hagas realidad tus sueños hoy.

Contacto:

Karen Boda Tvarocek
• karenboda@mac.com