



RESIDENCIA VILLAS LA HACIENDA 348

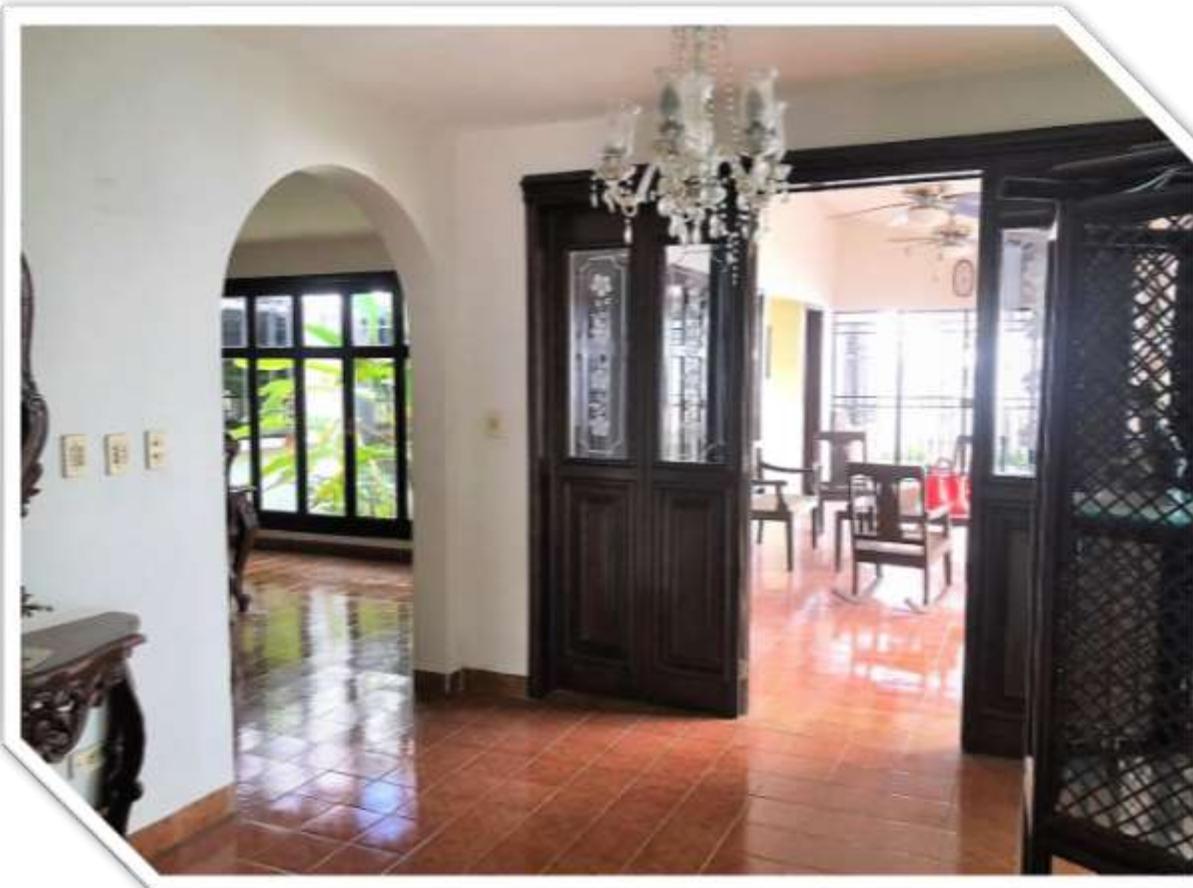
CALLE 38 Numero 348 Fraccionamiento Villas la Hacienda Mérida Yucatán México



Venta De Residencia Exclusiva Estilo Contemporáneo

Año De Construcción 1980 Diseño De Arquitecto

La Residencia Cuenta Con Detalles Y Materiales Originales De Construcción En Excelente Estado De Conservación. (Pisos De Pasta Decorados Y Marcos ,Puertas ,Ventanas En Madera).





Jardin Interior

Vista De Sala De Estar Y Varios Balcones Con Vista Al Area Verde

CARACTERISTICAS GENERALES :

- **Residencia De Dos Plantas.**
- **Cuenta Con 2 Habitaciones Secundarias Planta Baja Muy Espaciosas Con Su Área De Baño Y Closet De Pared Amplios En Cada Habitación , Acabado Vintage .**
- **Cuenta Con 1 Recamara Principal Planta Baja Muy Espaciosa Con Área De Baño Y Closet Vestidor Muy Amplio Acabado Vintage.**
- **Recibidor , Sala , Comedor , Biblioteca , Área De Estar Y Pasillo Distribuidor Con Excelente Iluminación Natural Con Varias Ventanas Con Vista Al Jardín Interior y Área De Alberca.**
- **Cocina Vintage Vestida Con Gavetas Superiores E Inferiores Con Área de Alacena**

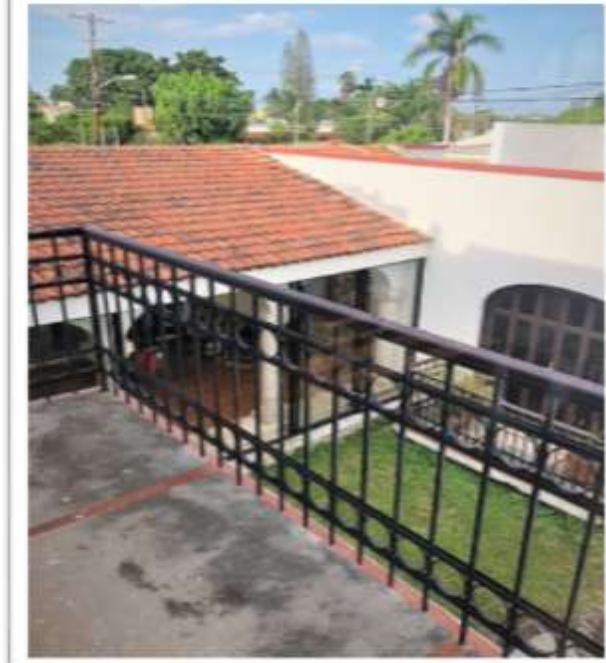
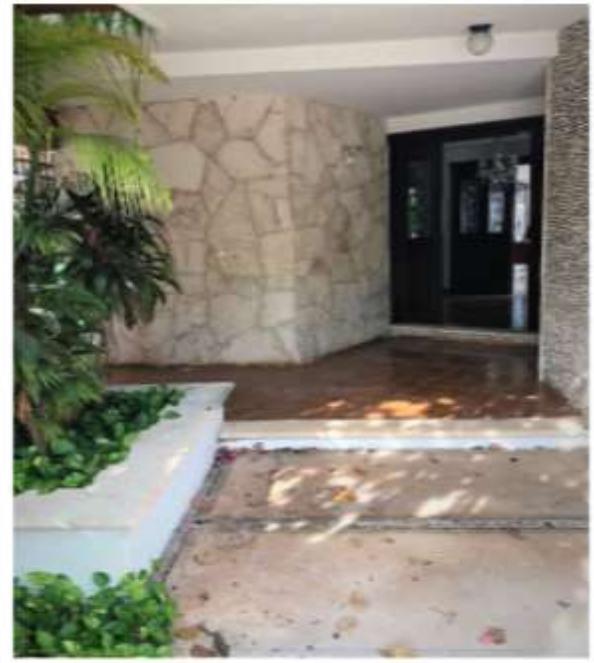


CARACTERISTICAS GENERALES :

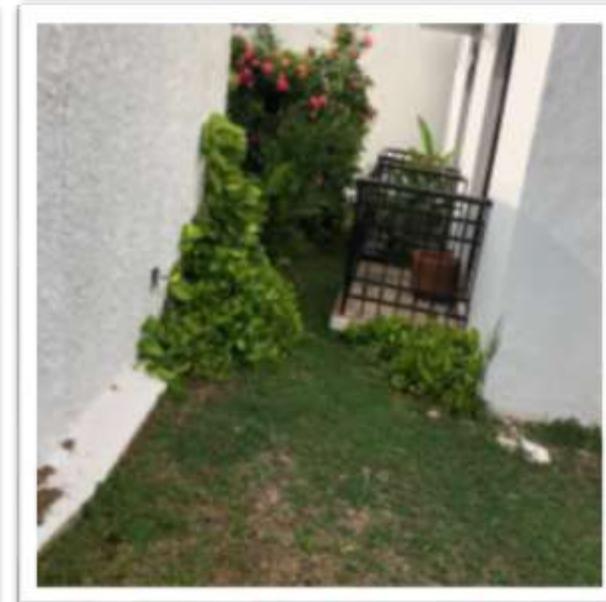
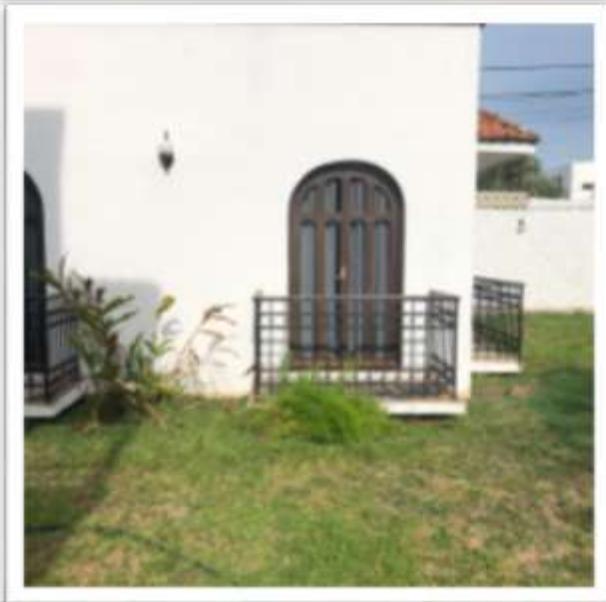
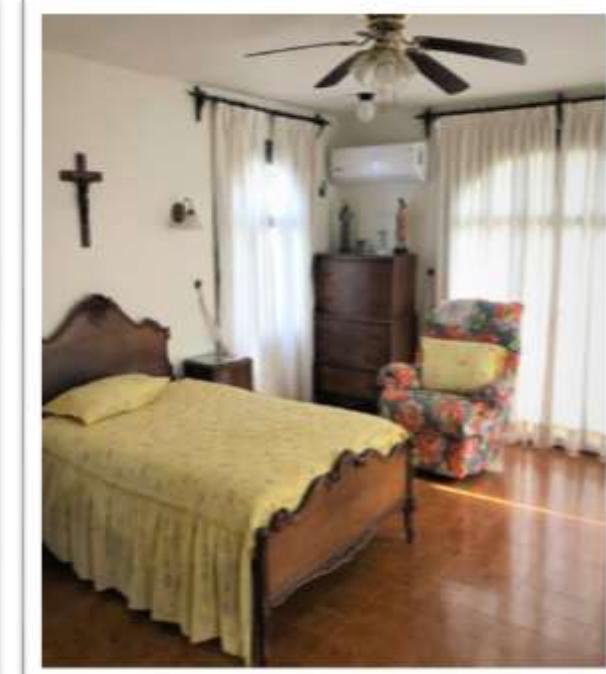
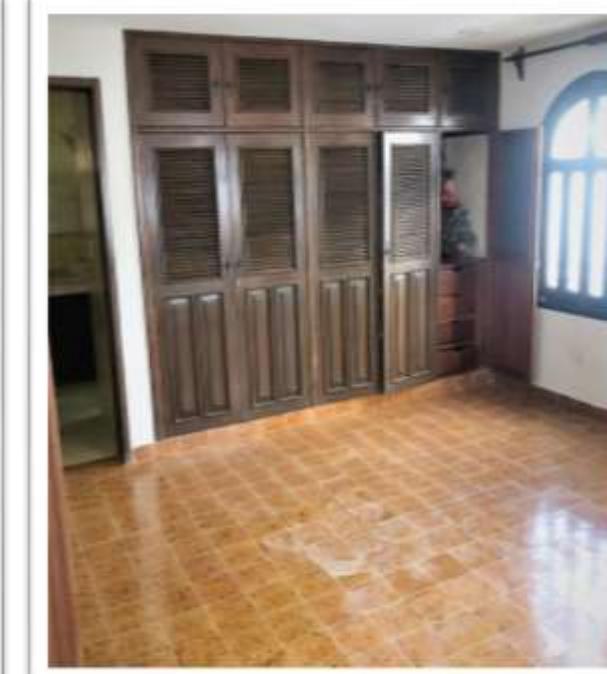
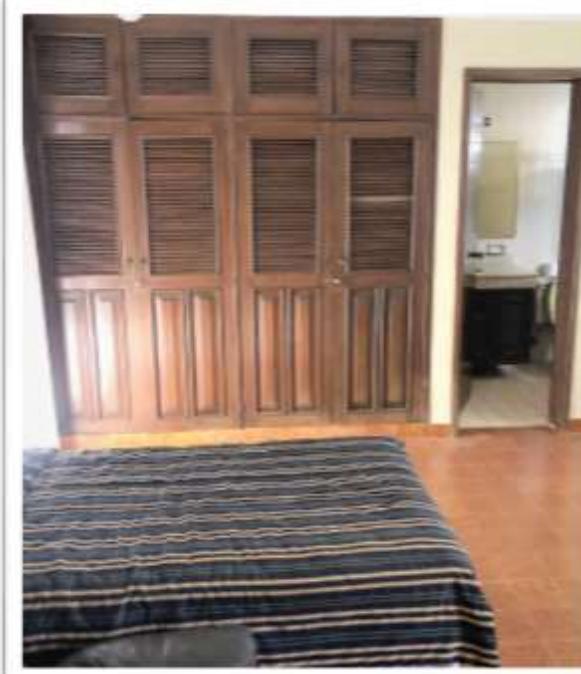
- Cuenta Con Área De Bodega Amplia , Área De Lavado y Cuarto De Servicio Con Baño.**
- Área de Jardín Interior Con Fuente Central Así Como Patio Con Alberca Y Área De Bar Techado**
- Cuenta Con Cochera Techada Para Dos Autos Y Bardas Perimetrales De 2.50 m/altura , Pozo Artesanal Decorado y Cisterna**
- Característica Especial Y Única De Esta Propiedad En El Segundo Piso Se Encuentra Un Área de Sala De Juegos Con Bar Pero Se Puede Convertir En Una Cuarta Habitación .**
- Acceso Principal A Desnivel Con Acabados En Piedra, Jardineras y Puerta De Madera Con Cristal Rayado.**



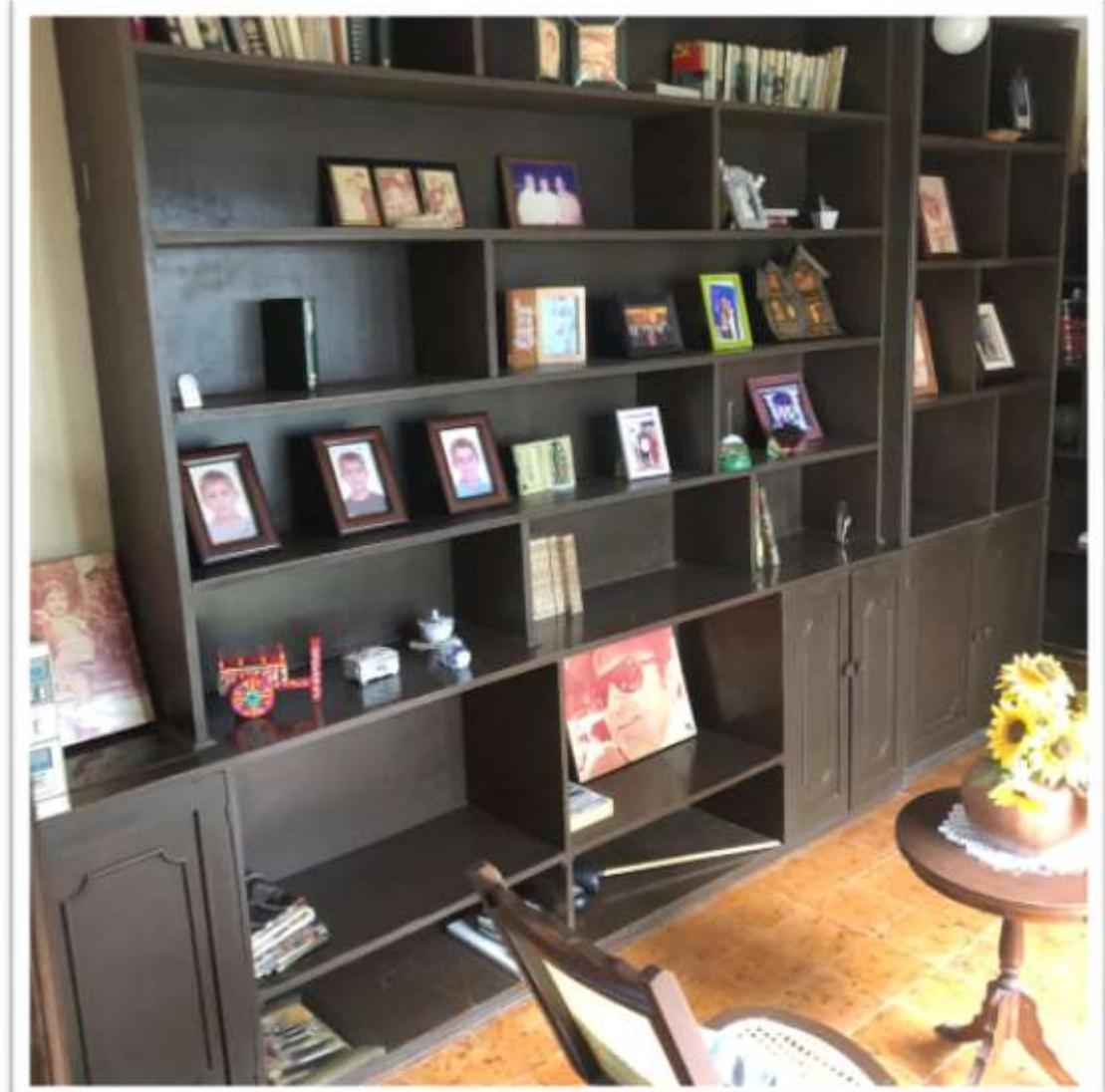
AREAS VARIAS



AREAS VARIAS



AREAS VARIAS



Datos Técnicos



RESIDENCIAL VILLAS LA HACIENDA CALLE 39 NUMERO 348 Y 350 MERIDA YUCATAN MEXICO

982.42 m² De Terreno

564.96 m² DE Construcción

Propiedad Privada Y Libre De Gravamen

Propiedad Ubicada En Rotonda

Servicios A La Puerta De CFE , Agua Potable , Telmex , Servicio De Internet Y TV De Paga Izzi

Cerca De Av. Garcia Lavin , Plaza City Center , Gran Plaza , Prolongación Paseo de Montejo , Plaza Urban Center Y Diferentes Súper Mercados Así Como Colegios Particulares Diversos

Vías De Comunicación De Fácil Acceso

Áreas Sociales





Precio de Venta \$ 8,750,000 .00 MN