



# **RESIDENCIA VILLAS LA HACIENDA 348**

**CALLE 38 Numero 348 Fraccionamiento Villas la Hacienda Mérida Yucatán México**



# **Venta De Residencia Exclusiva Estilo Contemporáneo**

**Año De Construcción 1980 Diseño De Arquitecto**



**La Residencia Cuenta Con Detalles Y Materiales Originales De Construcción En Excelente Estado De Conservación. (Pisos De Pasta Decorados Y Marcos ,Puertas ,Ventanas En Madera).**







# Jardin Interior

Vista De Sala De Estar Y Varlos Balcones Con Vista Al Area Verde



# CARACTERISTICAS GENERALES :

- **Residencia De Dos Plantas.**
- **Cuenta Con 2 Habitaciones Secundarias Planta Baja Muy Espaciosas Con Su Área De Baño Y Closet De Pared Amplios En Cada Habitación , Acabado Vintage .**
- **Cuenta Con 1 Recamara Principal Planta Baja Muy Espaciosa Con Área De Baño Y Closet Vestidor Muy Amplio Acabado Vintage.**
- **Recibidor , Sala , Comedor , Biblioteca , Área De Estar Y Pasillo Distribuidor Con Excelente Iluminación Natural Con Varias Ventanas Con Vista Al Jardín Interior y Área De Alberca.**
- **Cocina Vintage Vestida Con Gavetas Superiores E Inferiores Con Área de Alacena**



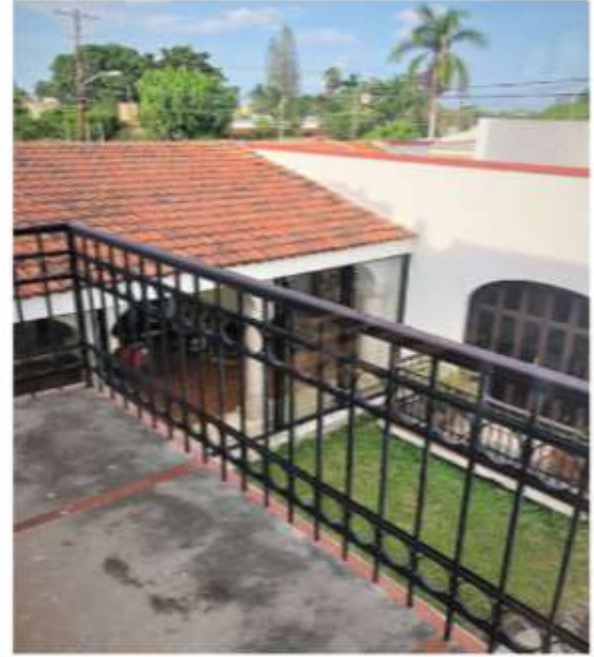
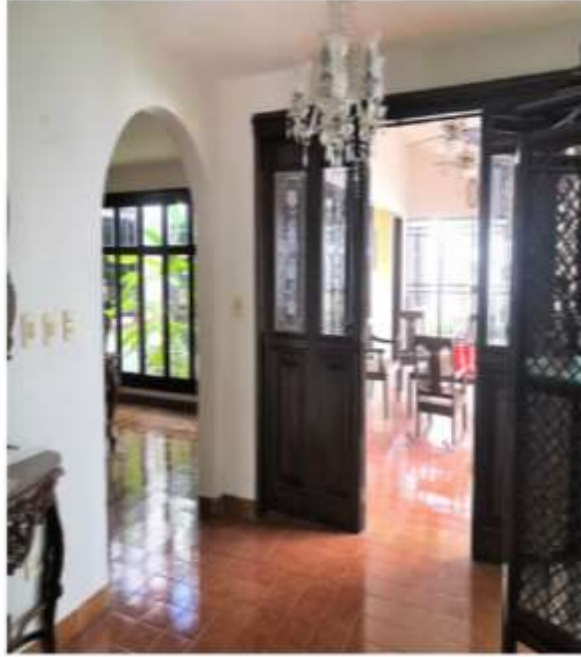
# CARACTERISTICAS GENERALES :

- **Cuenta Con Área De Bodega Amplia , Área De Lavado y Cuarto De Servicio Con Baño.**
- **Área de Jardín Interior Con Fuente Central Así Como Patio Con Alberca Y Área De Bar Techado**
- **Cuenta Con Cochera Techada Para Dos Autos Y Bardas Perimetrales De 2.50 m/altura , Pozo Artesanal Decorado y Cisterna**
- **Característica Especial Y Única De Esta Propiedad En El Segundo Piso Se Encuentra Un Área de Sala De Juegos Con Bar Pero Se Puede Convertir En Una Cuarta Habitación .**
- **Acceso Principal A Desnivel Con Acabados En Piedra, Jardineras y Puerta De Madera Con Cristal Rayado.**



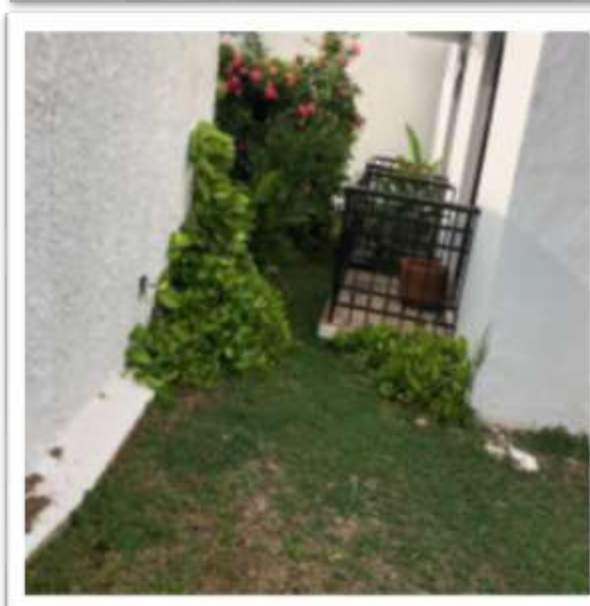
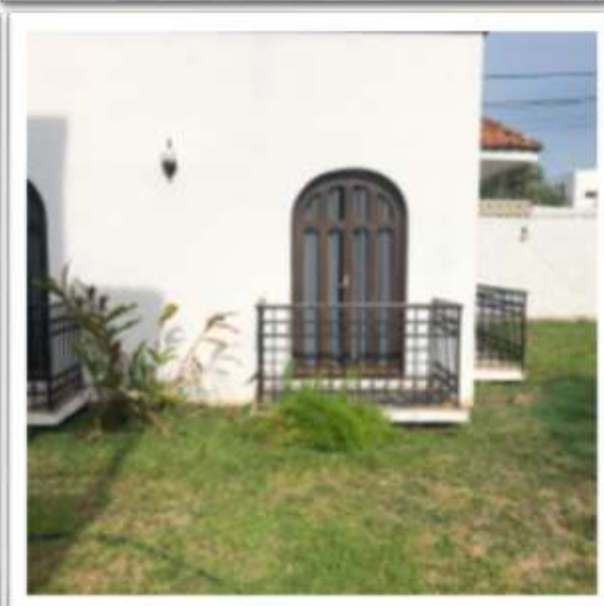
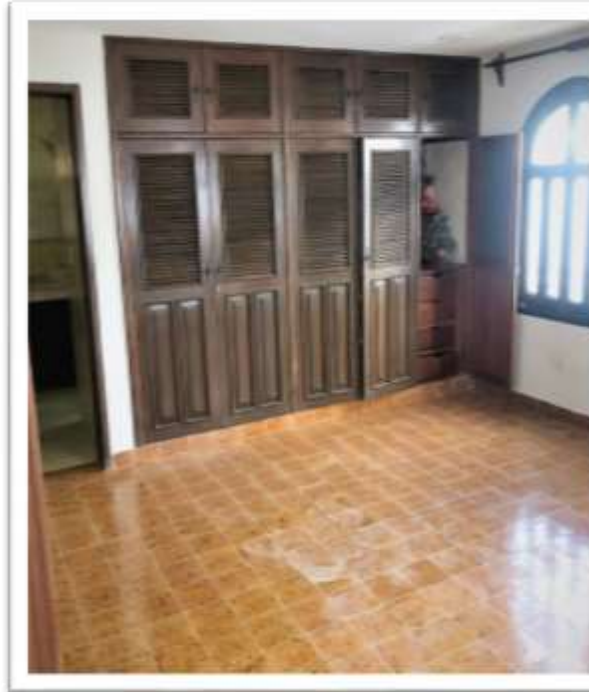


# AREAS VARIAS



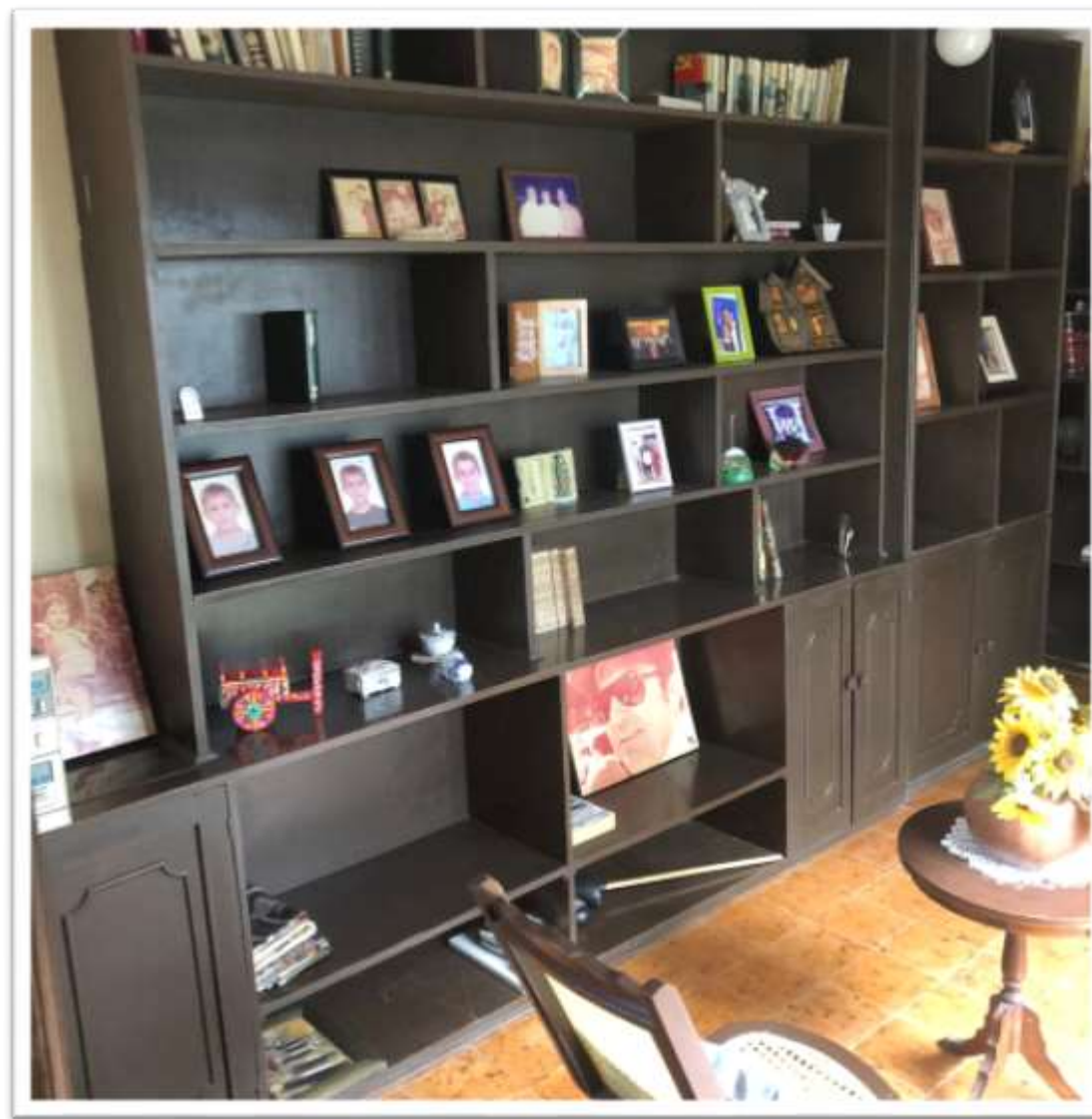


# AREAS VARIAS





# AREAS VARIAS





# Datos Tecnicos



## **RESIDENCIAL VILLAS LA HACIENDA CALLE 39 NUMERO 348 Y 350 MERIDA YUCATAN MEXICO**

**982.42 m2 De Terreno**

**564.96 m2 DE Construcción**

**Propiedad Privada Y Libre De Gravamen**

**Propiedad Ubicada En Rotonda**

**Servicios A La Puerta De CFE , Agua Potable , Telmex , Servicio De Internet Y TV De Paga Izzi**

**Cerca De Av. Garcia Lavin , Plaza City Center , Gran Plaza , Prolongación Paseo de Montejo , Plaza Urban Center Y Diferentes Súper Mercados Así Como Colegios Particulares Diversos**

**Vías De Comunicación De Fácil Acceso**



# Áreas Sociales







**Precio de Venta \$ 8,750,000 .00 MN**