



Fecha: 2/7/2020 11:06:58 AM | Imprimir | Cerrar

Información General**Cuenta Catastral** 054_219_07**Dirección****Calle y Número:** AV REVOLUCION 1738**Colonia:** SAN ANGEL**Código Postal:** 01000**Superficie del Predio:** 1566 m²**Ubicación del Predio**

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
------------------	----------	---------	--------------	-------------------	----------	---	--------------------------------

Habitacional Unifamiliar,
Plurifamiliar y/o Comercio
[Ver Tabla de Uso](#)

0 7.5 35 0 0 0

Normas por Ordenación:**Actuación**

[inf. de la Norma](#) Norma 4 Referente a las Áreas de Conservación Patrimonial.

Particulares

- [inf. de la Norma](#) Normas Complementarias Generales
- [inf. de la Norma](#) Estacionamiento
- [inf. de la Norma](#) Superficies Libres
- [inf. de la Norma](#) Licencia de Uso del Suelo
- [inf. de la Norma](#) Normas Complementarias Generales para el Distrito Federal
- [inf. de la Norma](#) Vivienda Unifamiliar
- [inf. de la Norma](#) Revolución
- [inf. de la Norma](#) Rafael Checa y Dr. Gálvez
- [inf. de la Norma](#) Fusión de Predios
- [inf. de la Norma](#) Usos Existentes

Sitios Patrimoniales**Características Patrimoniales:**

Niveles de protección: **Zona Histórica**

Características Patrimoniales:

inf. de la Norma Inmueble colindante a inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano de valor histórico y/o valor artístico y/o valor patrimonial, dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.

Niveles de protección:

No aplica

Zona Histórica

Perímetro A

inf. de la Norma**Antecedentes**

Trámite

SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO

SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

Fecha de solicitud

2018-08-10

Giro

[Ver certificado](#)

2016-02-17

[Ver certificado](#)

2008-06-03

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

[Cerrar Pantalla](#)

Gobierno de la Ciudad de México
 Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
 Sistema de Información Geográfica