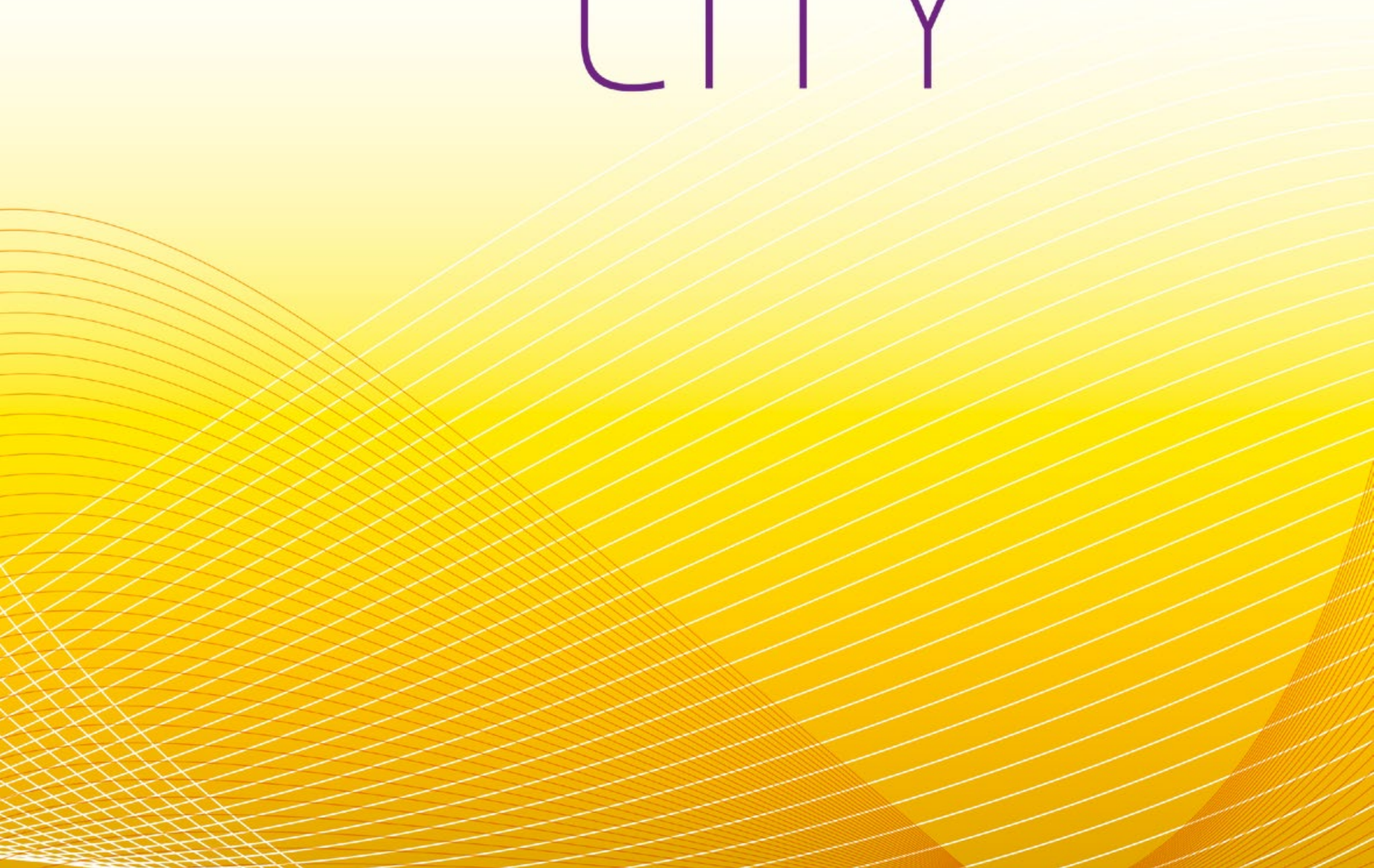


MY MENESE
THE CITY



*This new project is located in the city of Playa del Carmen located at Constituyentes Avenue corner at 25 North Street, in the middle of **The City**.*

Este nuevo proyecto se encuentra en Playa del Carmen, situado en la Avenida Constituyentes con calle 25 nte, en el centro de la ciudad.

MY MENESSE
THE CITY



The area where it is located is the most exclusive of Playa del Carmen: 25th Street corner at Constituyentes Avenue and has been constantly changing for the renovations carried out in the past 3 years, which gives this new project a particular interest since it is in an area with very nice residential environment and great potential: is close to supermarkets, various shops, restaurants, private and recognized schools, the new shopping center called Quinta Alegria and as close to the famous 5th Avenue. Starting from there, the beach is only a few steps away.

La zona en donde se encuentra ubicado es la más exclusiva de Playa del Carmen: Esquina Calle 25 nte y Av. Constituyentes. Esta zona ha estado en constante cambio por las renovaciones que se han llevado a cabo en los últimos 3 años, lo cual da a este nuevo proyecto un interés particular puesto que se encuentra en una zona con ambiente residencial muy agradable y con mucho potencial: Se encuentra cerca de supermercados, comercios diversos, restaurantes, escuelas privadas reconocidas, el nuevo centro comercial llamado Quinta Alegría y cerca de la famosa 5a Avenida. A partir de ahí, la playa está a sólo unos pasos.

MY MENESSE THE CITY





DO YOU
THE CITY?



My NEIGHBORHOOD

- 1 "DAC" Local Market / Mercado local "DAC"
- 2 "Comercial Mexicana" Super Market / Comercial Mexicana
- 3 HSBC bank / Banco HSBC
- 4 "Super Akí" Super Market / Super Akí
- 5 Banamex Bank / Banamex
- 6 Walmart Super Center / Walmart
- 7 Bus Station "ADO" / Terminal de autobuses ADO
- 8 Santander Bank / Banco Santander
- 9 "Quinta Alegría" Mall center / Centro Comercial "Quinta Alegría"
- 10 "Reina Roja" Hotel Boutique







My HOME

BUILDING FEATURES

- Security 24 h/7.
- Interphone to communicate with the concierge or front desk.
- Roof top pool and sun deck.
- Floors and stairs in porcelain tile.
- Elevator.
- Underground parking.
- Studios, 1 bedroom, 2 bedrooms and penthouse.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Seguridad 24h/7.
- Interphone para comunicar con el concierge y/o la recepción.
- Roof top con piscina y asoleadero.
- Pisos y escaleras en porcelanato.
- Escaleras y ascensor.
- Estacionamiento subterráneo.
- Estudios, 1 habitación, 2 habitaciones y penthouse.





My PLACE

FEATURES

- **Kitchen:** Cook top, extractor hood, simple bowl sink, designed stainless tab. Modern kitchen will have a countertop in granite or Silestone. Silestone is a material obtained from the mixture of natural quartz and Silicon of higher quality than natural stone.
- **Bathrooms:** Sinks and toilets with high quality, sophisticated design faucets and tempered glass doors.
- Wooden closets and doors.
- 6mm aluminium windows frames.
- Floors in porcelain tile.
- Air conditioning with minisplits in bedrooms and living room.

CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS

- **Cocina:** Placa vitrocerámica, campana de extracción, tarja simple y grifo monomando. La cocina de aspecto moderno tendrá una barra en Silestone o granito. El Silestone es un material obtenido con la mezcla de cuarzo natural y silicio de calidad superior a la piedra natural.
- **Baños:** Lavabos y retretes de alta calidad, grifería de diseño sofisticado y puertas de vidrio templado.
- Puertas y closets de madera.
- Marcos de ventanas en aluminio de 6mm.
- Pisos en porcelanato.
- Aire acondicionado con minisplits en recámaras y estancia.





My TEAM

Nuestra misión es apoyar en todo el proceso de compra a nuestros clientes, recomendando la mejor unidad del proyecto disponible en cada momento así como obtención del mejor precio, para poder garantizarles una mayor plusvalía, de los proyectos que comercializamos, con el más alto Profesionalismo, Ética y Calidad Humana.



MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

En el Sector Inmobiliario Internacional, Residencial Turístico y Desarrollador.



CONFORMAMOS EL EQUIPO IN HOUSE

Representando directamente al Desarrollador ante los Agentes Inmobiliarios Externos.



SERVICIOS

Asesoramos desde el punto de vista comercial hasta la parte Arquitectónica, Diseño, Marketing y Precios.



COBERTURA = 5,000 ASOCIADOS

En las principales ciudades de México y Estados Unidos, Colombia y Venezuela.



ASESORAMIENTO INTEGRAL

Ofrecemos Asesoramiento Integral a nuestro clientes y asociados estrategias de Comercialización.



LAS MEJORES OPORTUNIDADES

GMB es la empresa Líder en Comercialización y Venta de Desarrollos Inmobiliarios en Quintana Roo.



EXCLUSIVA DE REAL ESTATE

Contamos con red de ventas especializada con el mercado de retirados internacional USA, Canadá y otros.



MAS DE 20,000 CLIENTES

Conforman Nuestra Base de Datos



MARCPUJOL
GENERAL MANAGER GMB



DEVELOPER&ARCHITECT
GMB TEAM

SALES&MARKETING
GMB TEAM

My
ROI

MY MENESSE
THE CITY
MORE
PROFITS

Menesse has become a pioneer developer by ensuring a highly return of investment.

Why is a pioneer in the Real Estate in the Riviera Maya? Because it has created the perfect investment model, considering it almost financial, made for the needs of a market such as Playa del Carmen.

With occupancy up to **90% annually**, **My Menesse The City** offers to their investors condos made for renting, because the success of your investment in the area depends on the vacation rentals. Our condos have excellent location and functionality, and the amenities and prices that the market is currently demanding.

The sales and marketing team of **My Menesse The City**, GMB, offers to their clients the property management services. We ensure that your condo will always be in excellent conditions and generating profits with constant occupation. We offer returns from **8% annually**, ranking as the leading Sales and vacation Rental Company in the Riviera Maya.

Menesse is your newest and most prosperous investment.

Menesse se ha convertido en el grupo desarrollador pionero que ofrece la mejor rentabilidad.

¿Por qué es pionero en bienes raíces en la Riviera Maya? Porque ha creado el producto perfecto, considerándose casi financiero, hecho para las necesidades de un mercado como el de Playa del Carmen.

Con una ocupación que alcanza el **90% anual**, **My Menesse The City** ofrece a los inversores departamentos hechos para rentarse, porque el éxito de tu inversión está en las rentas vacacionales. Tienen excelente ubicación y funcionalidad, y además cuenta con las amenities y precio que se demanda.

El equipo de ventas y marketing de **My Menesse The City**, GMB, pone a la mano a sus clientes el servicio de property management. Nos encargamos de que tu departamento siempre se encuentre en excelentes condiciones, y con la más alta ocupación, generando rentabilidad.

Ofrecemos rentabilidades desde el **8% anual**, situándose como empresa líder de ventas y rentas vacacionales en la Riviera Maya.

Menesse es tu nueva y más próspera inversión.



PH TIPO A

1 REC | PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

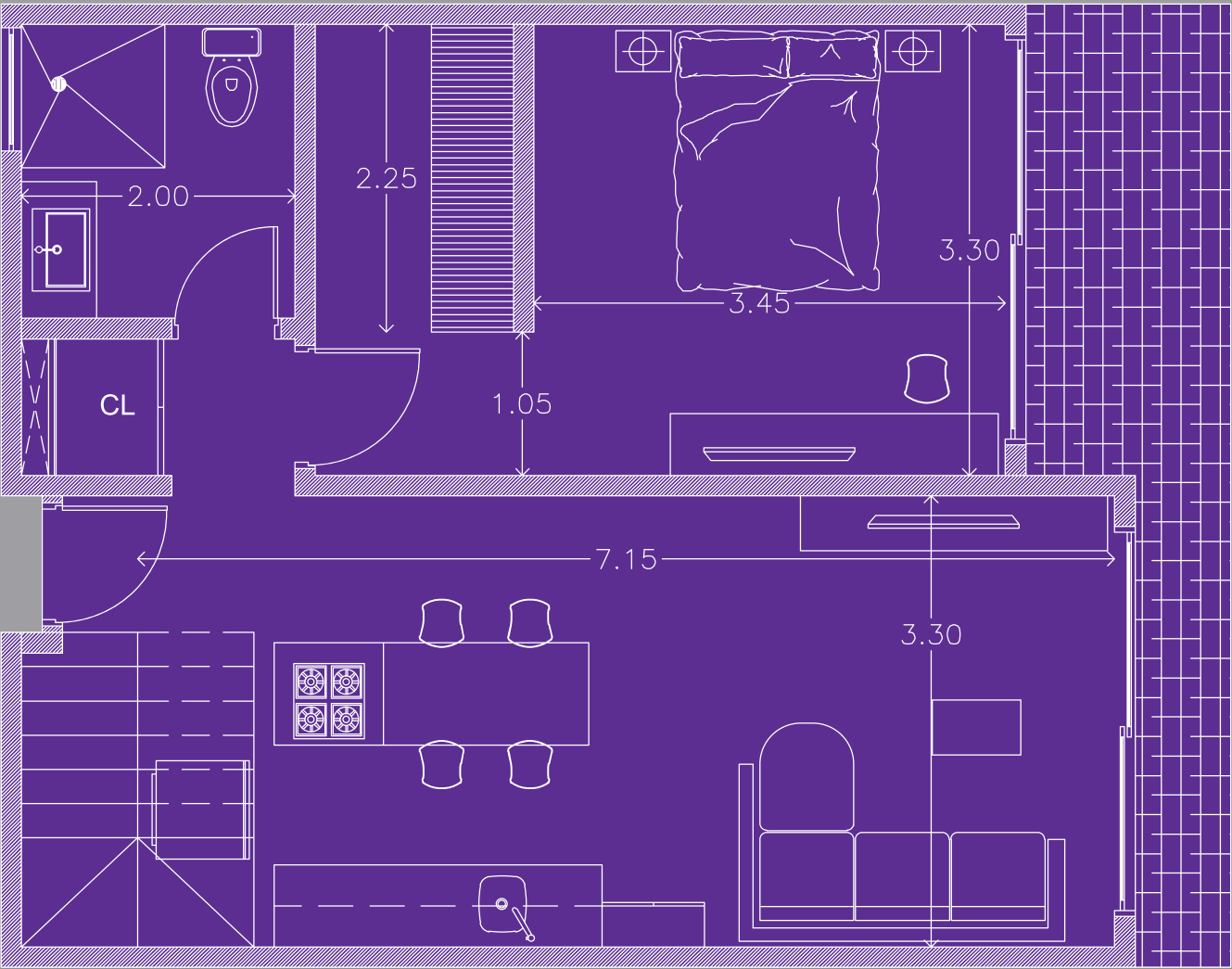
INTERIOR: 55.93 M²
TERRAZA: 35.46 M²

ROOF GARDEN

INTERIOR: 14.10 M²
TERRAZA: 41.83 M²

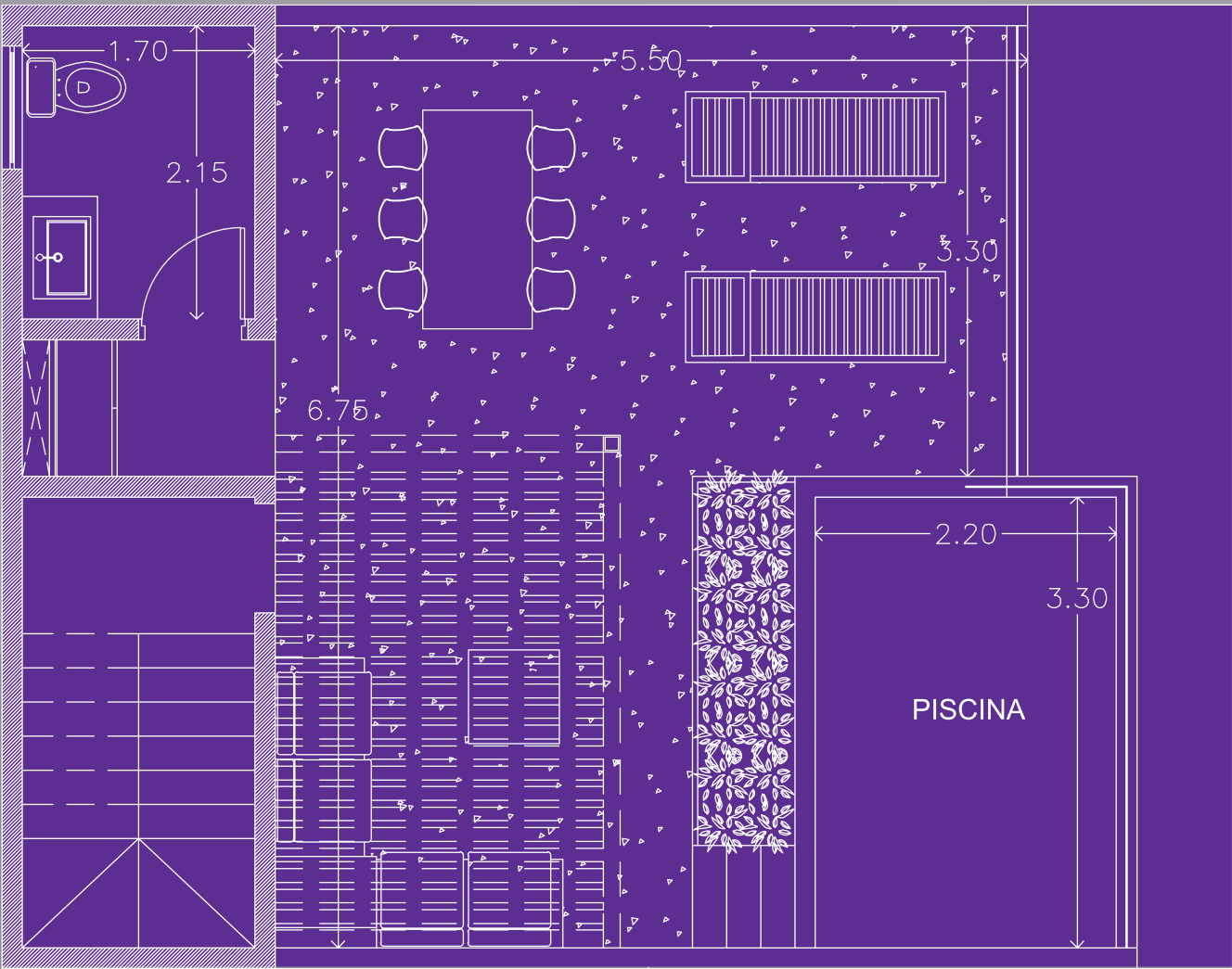
TOTAL

INTERIOR: 70.03 M²
TERRAZA: 8.22 M²
ROOF GARDEN: 41.83 M²



PH TIPO A

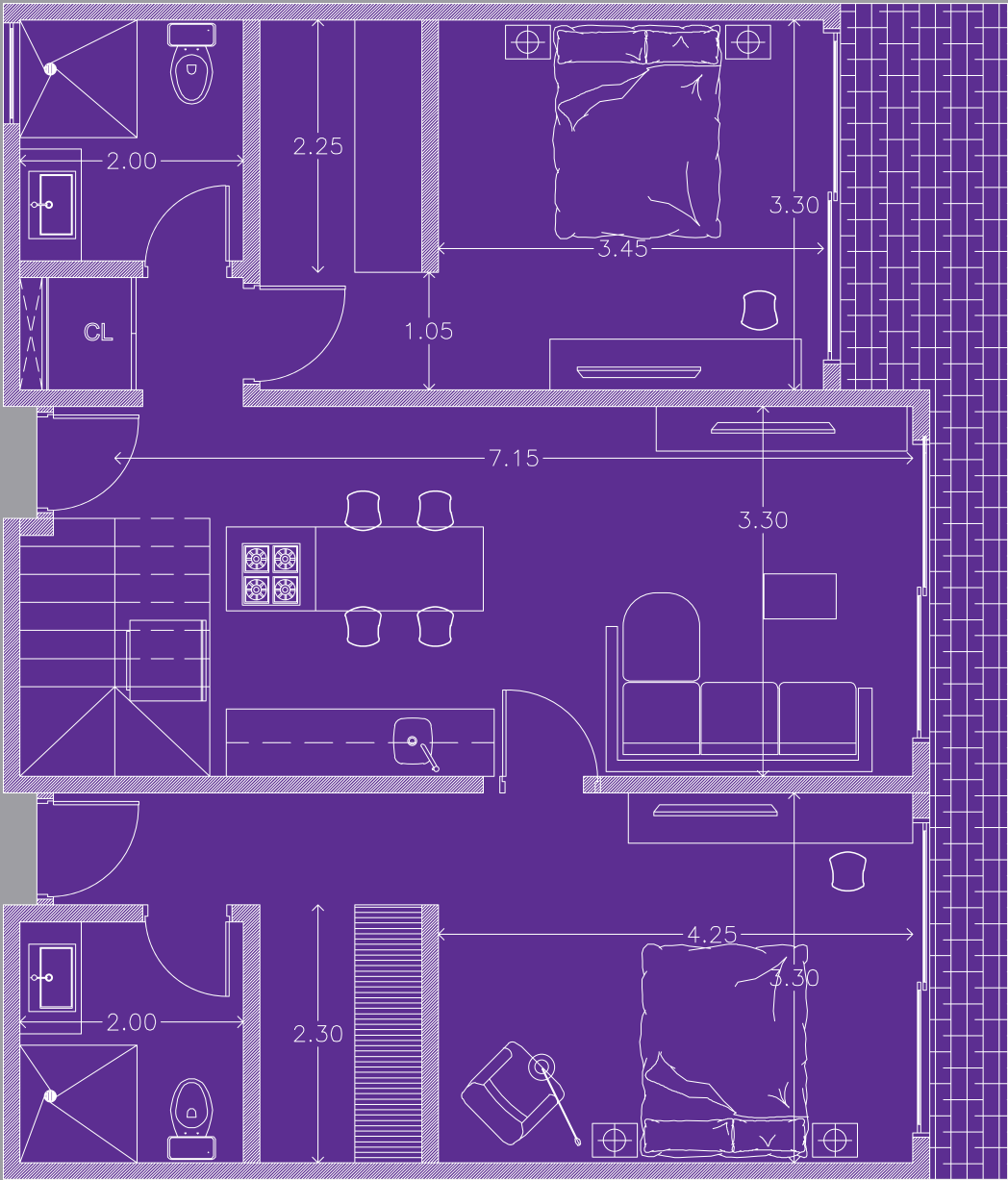
1 REC | PLANTA ALTA



PH TIPO B

2 REC | PLANTA BAJA

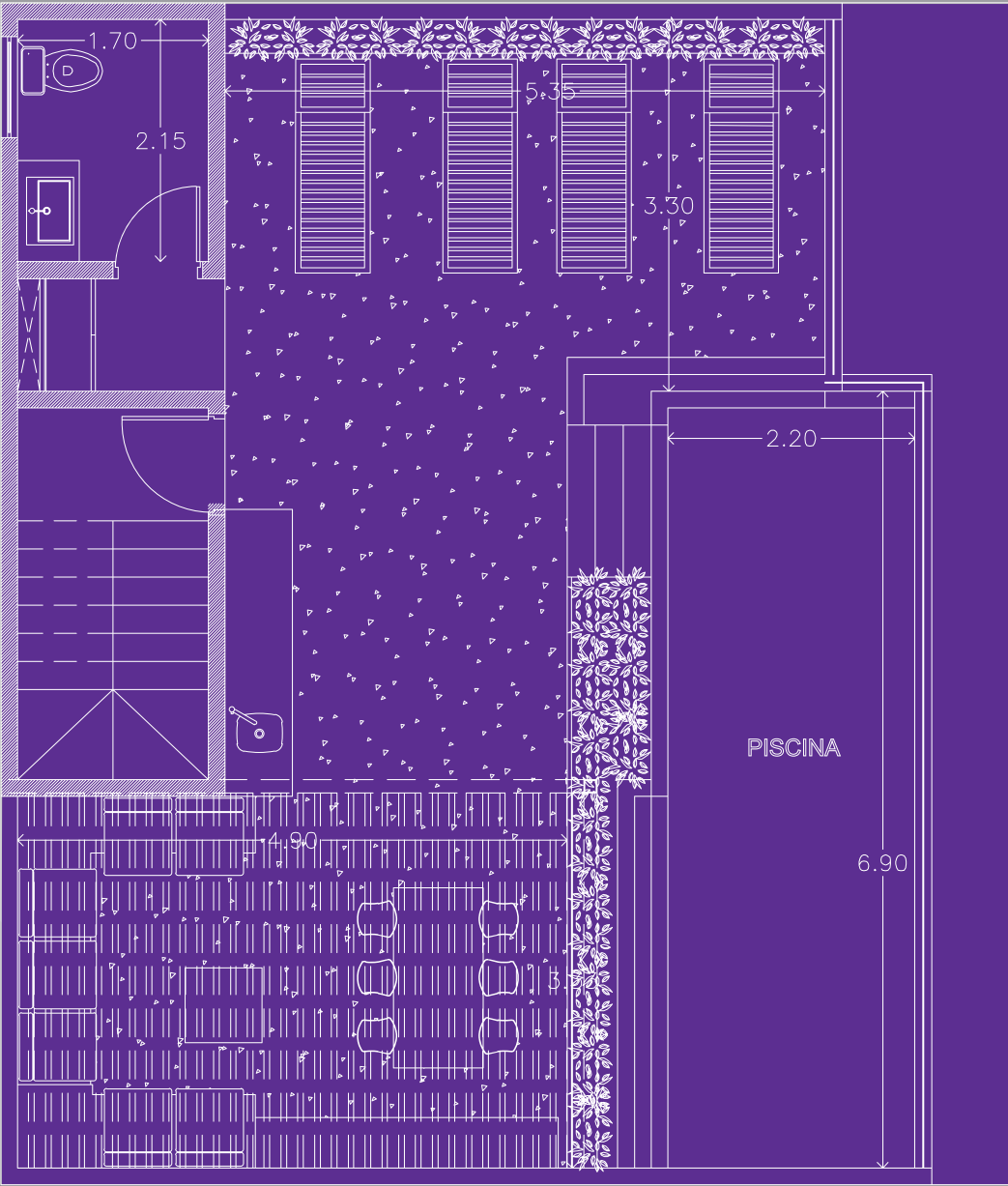
PLANTA BAJA	ROOF GARDEN	TOTAL
INTERIOR: 83.20 M² TERRAZA: 9.94 M²	INTERIOR: 14.25 M² TERRAZA: 68.95 M²	INTERIOR: 97.45 M² TERRAZA: 9.94 M² ROOF GARDEN: 68.95 M²



These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones estan sujetas a cambios devido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guia arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximados.

PH TIPO B

2 REC | PLANTA ALTA



These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones estan sujetas a cambios devido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guia arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximados.

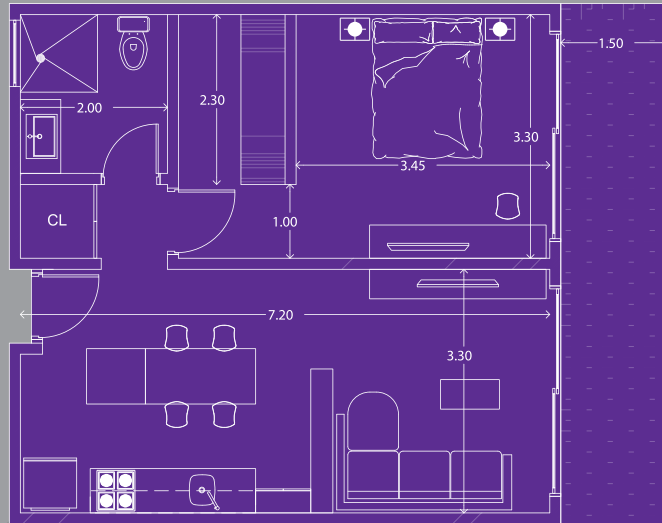
PH TIPO A y B

A 1 REC | B 2 REC

TIPO A 1 REC

SUPERFICIE:
INTERIOR: 51.75 M²
TERRAZA: 10.35 M²

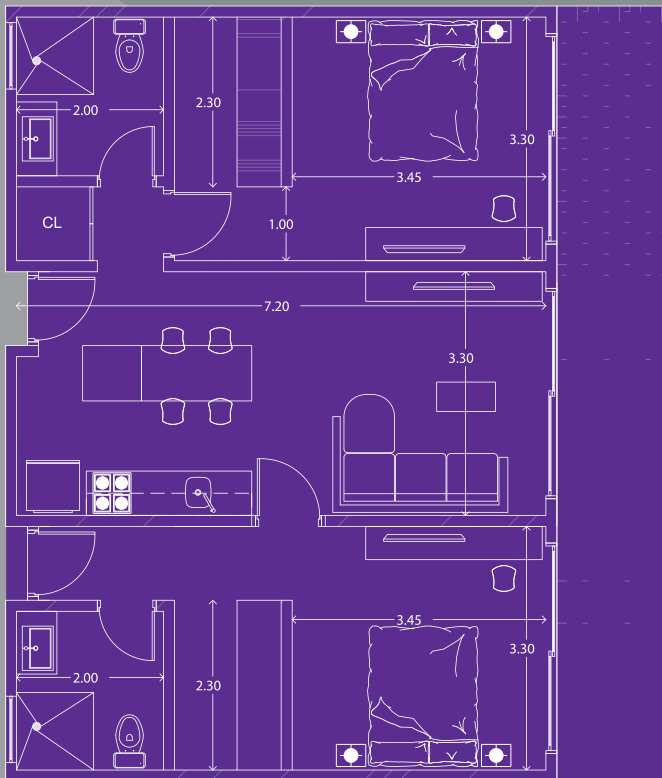
TOTAL: 62.10 M²



TIPO B 2 REC

SUPERFICIE:
INTERIOR: 77.62 M²
TERRAZA: 15.52 M²

TOTAL: 93.14 M²



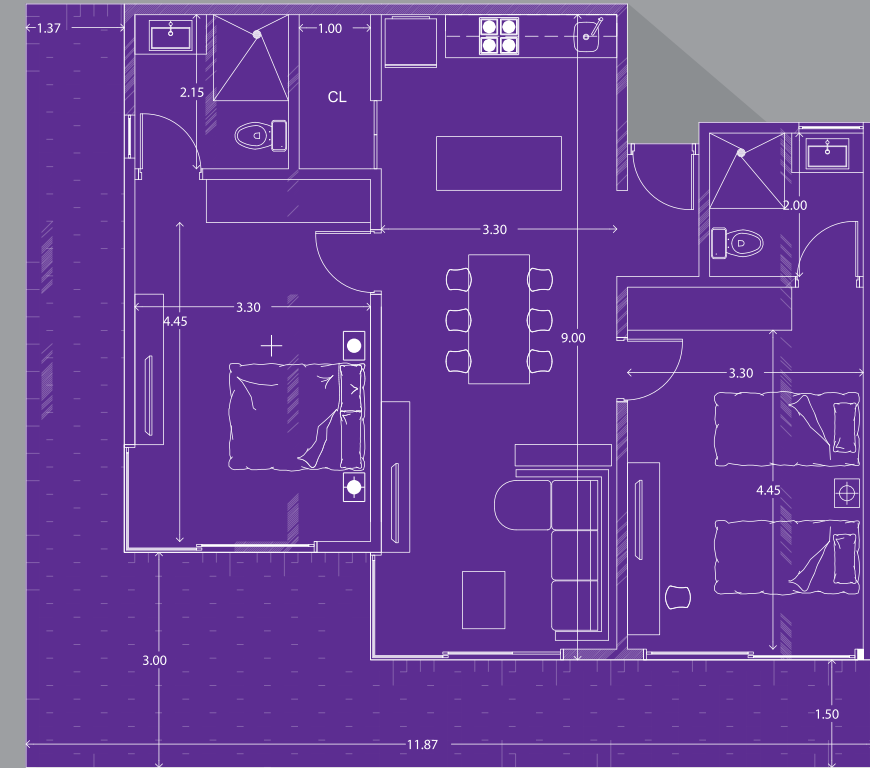
PH TIPO C, D Y E

C 2 REC | D 1 REC | E STUDIO

TIPO C 2 REC

SUPERFICIE:
INTERIOR: 86.64 M²
TERRAZA: 35.46 M²

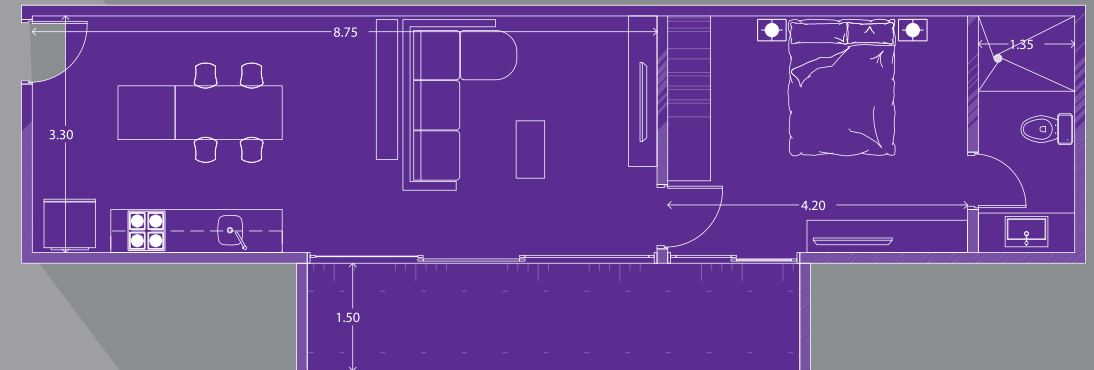
TOTAL: 122.10 M²



TIPO D 1 REC

SUPERFICIE:
INTERIOR: 53.60 M²
TERRAZA: 10.80 M²

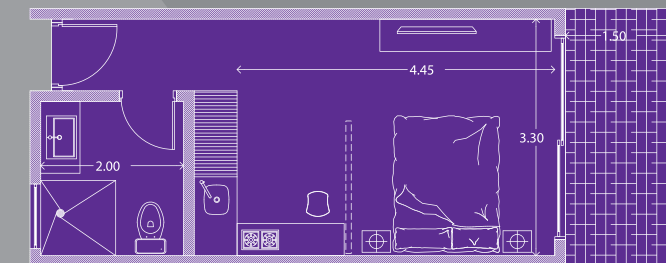
TOTAL: 64.40 M²



TIPO E STUDIO

SUPERFICIE:
INTERIOR: 25.87 M²
TERRAZA: 5.17 M²

TOTAL: 31.04 M²







Tel: +52 (984) 267 3242
Cel: +52 1 (984) 188 3429

Calle 40 esq. 1era Avenida S/N
Col. Centro C.P. 77710
Playa del Carmen, Q. Roo

info@gmb.com.mx

www.gmb.com.mx