



MEX RIO REAL ESTATE



Jesús Narcia Guizar
Broker Comercial
961 262 7614

- Industrial Warehouse
Bodega Industrial



5 DE FEBRERO –QUERÉTARO

PRICE/Precio: \$75.00

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO



Bodega industrial / Industrial Warehouses		Querétaro
SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES		
• Building Size / Tamaño de la Nave		28,834.84 m2
• Available Space / Espacio Disponible		4,182.92 m2
• Built Year /Año de Construcción		2015
• Construction Type / Tipo de Construcción		Block y Lamina
• Floor slab thickness / Espesor de losa de piso		Meta Fiber Metal sheet /Block y Lamina kr18 Cal.24
• Roofing / Techumbre		
• Skylight / Lámina Traslucida		6-8%
• Ramgtps/ Rampas		1
• Docks / Andenes		3
• Dock hight / Altura del Anden		1.20 m
• Max clear Height / Altura Libre Maxima		9
• Min Clear Height / Altura libre Minima		7
• Drive in Doors / Puertas de Acceso		Metal fiber mix
• Maneuvering yard / Patio de maniobras		36 m2
• Offices/ Oficinas		N/A
• Bathrooms/ Baños		N/A
• Parking Space/ Estacionamiento		N/A
• Lighting - Mfg / Iluminación en Nave		T-5 Ahorradores de Energia
• Fire Protección Sistem/ Sistema de Protección contra incendios		Hidrantas
• Electrical Substation / Subestación eléctrica compartida		300 kva´s

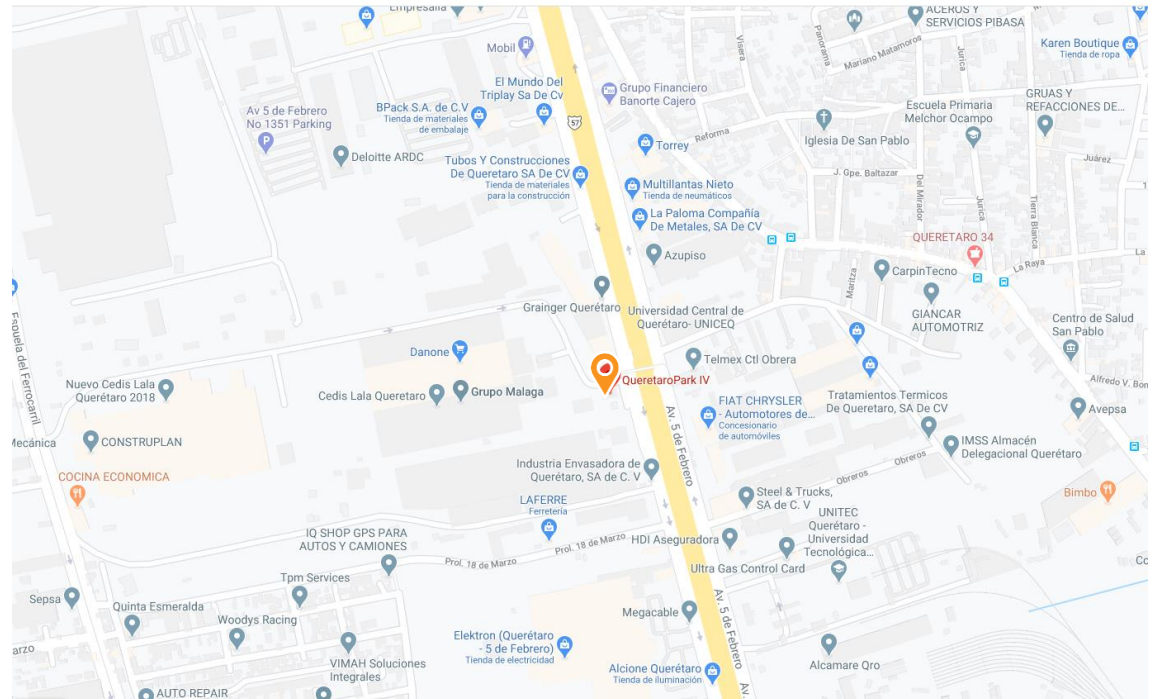
PIA – Location and distance from the main cities.



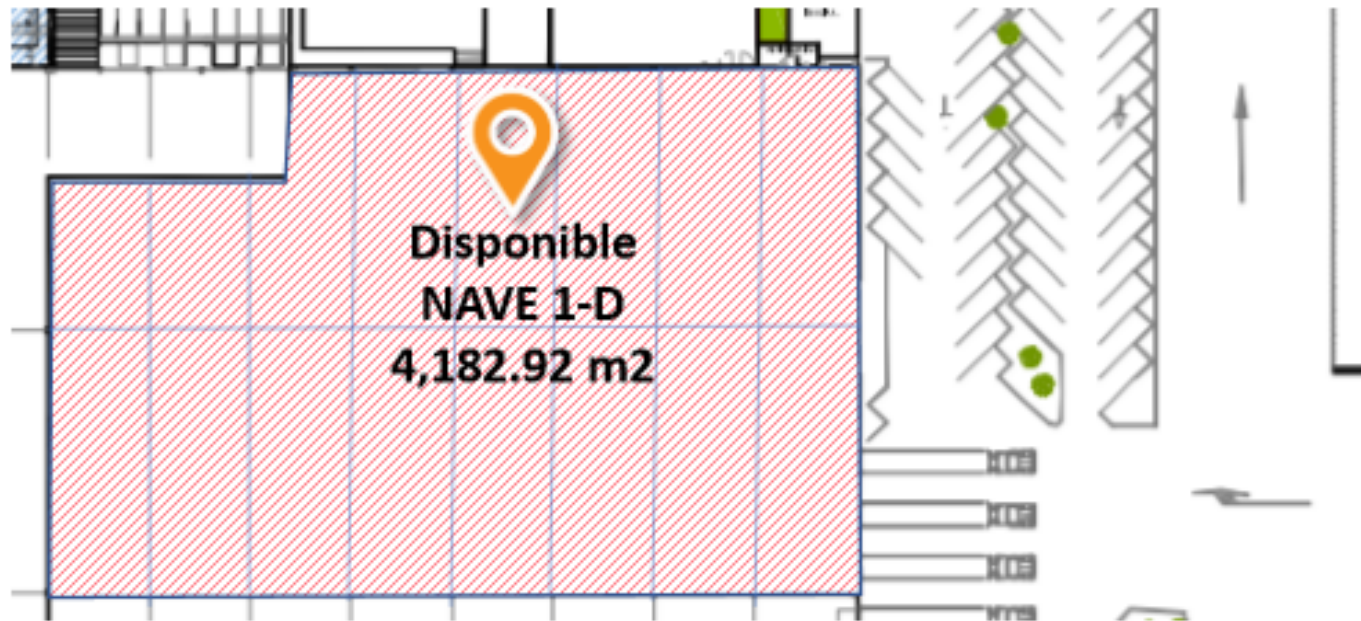
IMPORTANT CITIES CIUDADES IMPORTANTES	HR/MN
CDMX	02/40
San Luis Potosí	02/25
San Juan del Río	00/51
Leon	02/02
AIRPORT / AEROPUERTO	HR/MN
Aeropuerto Int. Querétaro	00/36
Aeropuerto Internacional CDMX	02/42

LOCATION / UBICACIÓN

<https://www.google.com/maps/place/QueretaroPark+IV/@20.6126861,-100.4226916,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85d35a95a6fab37:0xaa9a88519bcebd97!8m2!3d20.6126811!4d-100.4205029>



PLANS OF WAREHOUSE



PIA– Public Transportation & main Services in the area.



Routes Main	HR/MN
Alameda a Qro Park IV 122 (Downtown) Flecha Azul	02/33 01/20

Main Service around – 5 minutes:

➤ Hotels:

- One Aeropuerto.

➤ Mesenger Service:

- FEDEX

➤ Hospitals:

- No hay cercanos

➤ Banks:

- Banorte

➤ Pictures / Fotos



➤ Pictures / Fotos

