



Gobierno de



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

06

ANALCO

CLAVE CATASTRAL

D65J3109011000

ZONIFICACIÓN

033/RN/CS2/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y TRES, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

CLAVEL #000194 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

719.57 m²

SUPERFICIE LEGAL

723.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

364.39 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

364.39 m²**COS**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.51

CUS

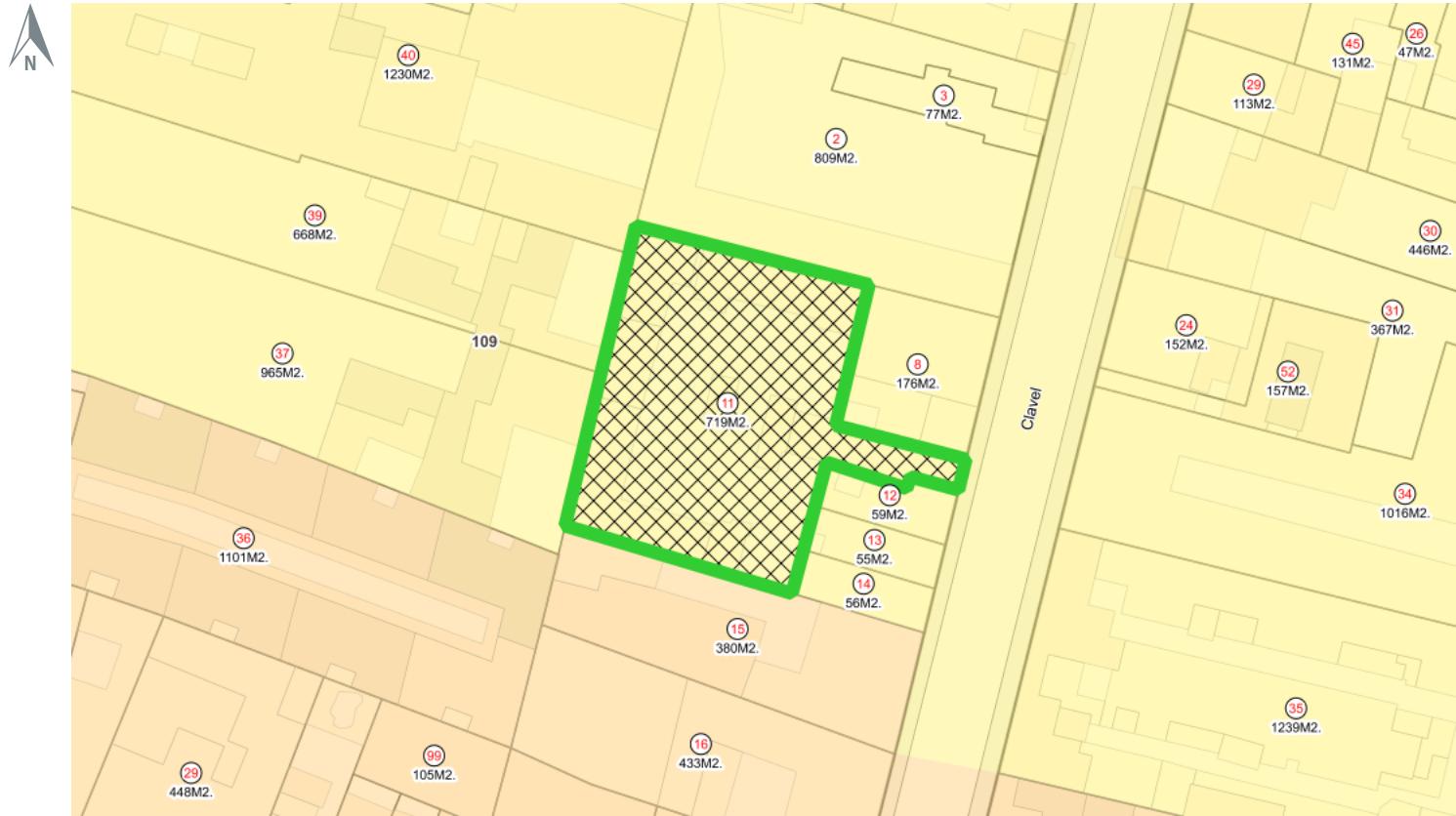
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.51

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

578.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

2313.60 m²

Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m²):

100

FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):

8

ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m²):

No aplica

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):

0.8

INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):

0

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):

2.4

INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):

0.8

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:

Resultante

RETRANQUEO:

Tipo A

MODALIDAD DE VIVIENDA:

Unifamiliar y Plurifamiliar

FRENTE AJARDINADO (%):

0

RESTRICCIÓN FRONTAL (m):

0

RESTRICCIONES LATERALES(m):

0

RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):

3



Croquis de Manzana