

DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

06

ANALCO

CLAVE CATASTRAL

D65J3109011000

ZONIFICACIÓN

033/RN/CS2/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y
 TRES, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO
 PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE
 DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA,
 ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

CLAVEL #000194 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

719.57 m²

SUPERFICIE LEGAL

723.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

364.39 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

364.39 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.51

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

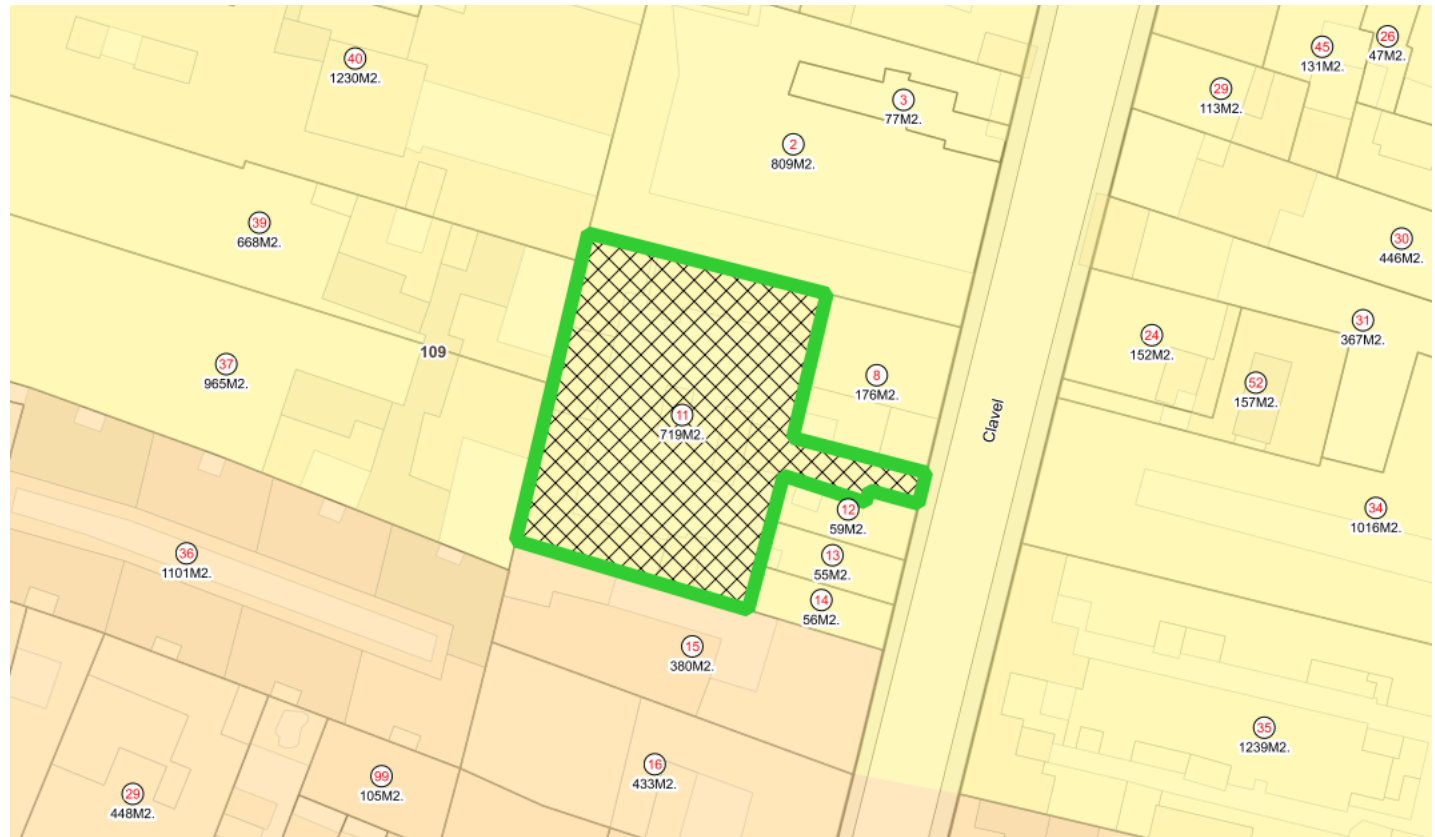
0.51

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

578.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

2313.60 m²



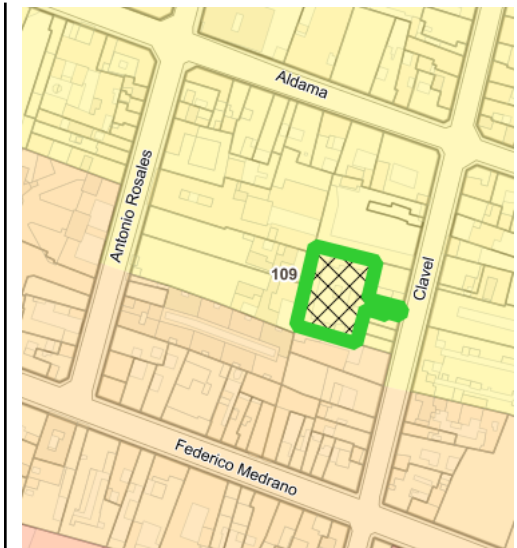
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------|
| SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m²): | 100 |
| FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m): | 8 |
| ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m²): | No aplica |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS): | 0.8 |
| INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS): | 0 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS): | 2.4 |
| INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS): | 0.8 |
| ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN: | Resultante |
| RETRANQUEO: | Tipo A |
| MODALIDAD DE VIVIENDA: | Unifamiliar y Plurifamiliar |
| FRENTE AJARDINADO (%): | 0 |
| RESTRICCIÓN FRONTAL (m): | 0 |
| RESTRICCIONES LATERALES(m): | 0 |
| RESTRICCIÓN POSTERIOR(m): | 3 |

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

| BLOQUE | PISOS | SUPERFICIE |
|--------|-------|------------|
| 0 | 1 | 48.44 m² |
| 1 | 1 | 77.99 m² |
| 2 | 1 | 36.68 m² |
| 3 | 1 | 16.97 m² |
| 4 | 1 | 11.63 m² |
| 5 | 1 | 17.72 m² |
| 6 | 1 | 61.28 m² |
| 7 | 1 | 93.67 m² |



Croquis de Manzana