

TERRENO PETECTUNICH

Sobre carretera 184 Mérida - Acanceh
Acanceh, Yucatán

VENTA DE TERRENO

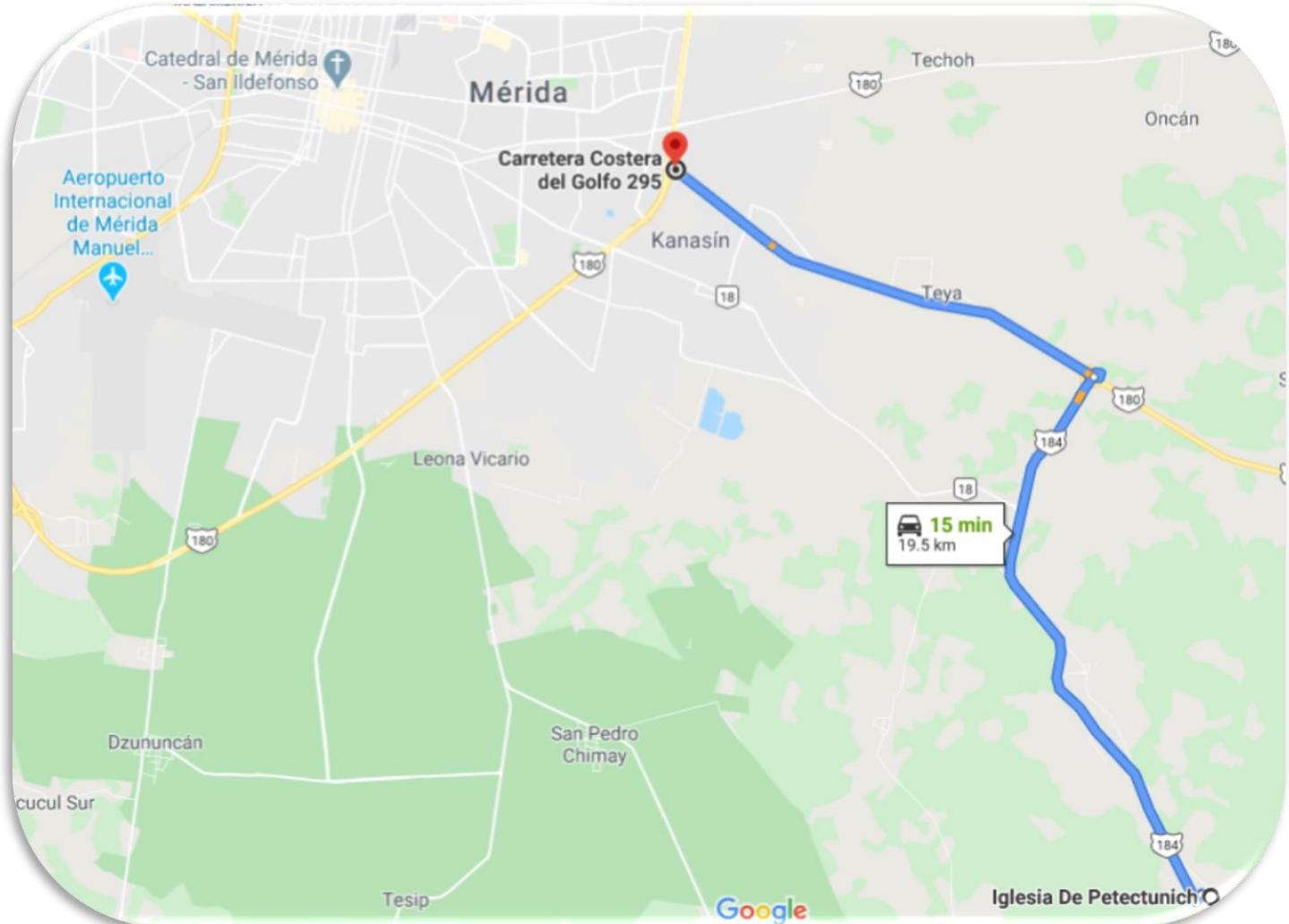
Excelente terreno ubicado en **Petectunich**, sobre la carretera federal 184 Mérida - Acanceh a 15 minutos del anillo periférico de Mérida. Se encuentra dentro de una nueva zona de proyectos de desarrollo industrial (*SkyPark – parque industrial, CEDIS de Walmart, Conicon, Energéx, Centrifugados Mexicanos, Concretos Ricasa, maquiladora de Lee company, etc*)

El terreno cuenta a la puerta con servicios de luz, agua potable y posibilidad de contratar servicio de internet. Libre de asentamientos arqueológicos y con alimentación trifásica dentro del terreno.



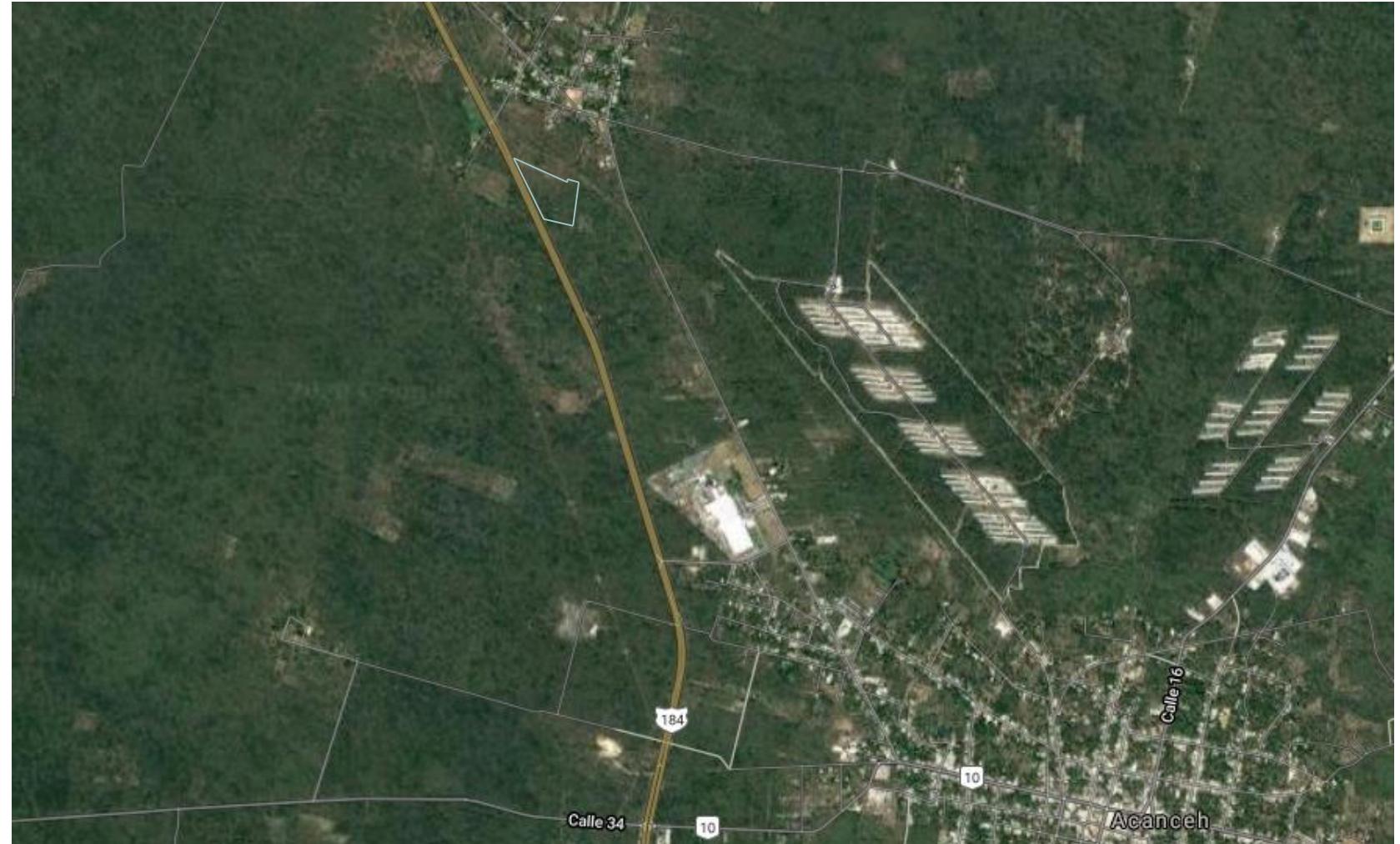
GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD

- **Petectunich** es una pequeña localidad perteneciente al municipio de Acanceh
- Se encuentra al sureste de Mérida sobre la carretera 184 Mérida-Acanceh
- A 15 minutos del anillo periférico



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- El terreno se encuentra sobre la carretera Mérida – Acanceh
- Sobre carretera a Chetumal
- A 7 minutos de carretera a Cancún



DESCRIPCIÓN

Sobre la carretera

Cuenta con 45,934 m²

Cuenta con servicios
de agua y luz

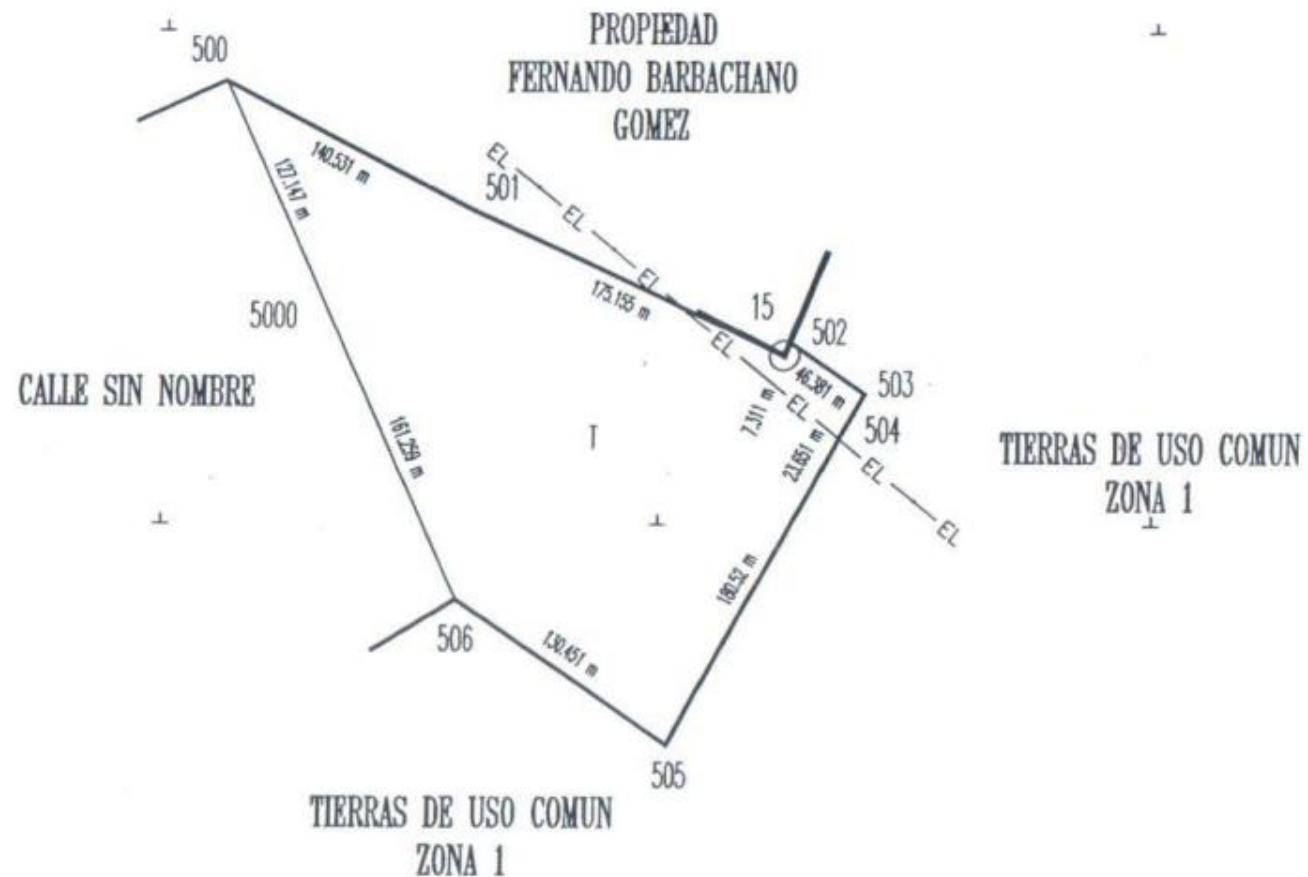
Posibilidad de
contratación de
internet

Precio por m²

\$280



PLANO



EXCELENTE UBICACIÓN



A 3 minutos de la
maquiladora Lee



A 7 minutos del parque
industrial SkyPark



A 9 minutos de
Centrifugados Mexicanos



A 13 minutos de
bodegas Yucatán
Panamericana



A 13 minutos de planta
Kekén



A 14 minutos
Concretos Ricasa

CERCANÍA A LOCALIDADES

- Acanceh 5.3 km de distancia (12 minutos) **Maquiladora de Lee*
- Tepich Carrillo 5.6 km de distancia (6 minutos) **Hacienda La Casa Vargas/ criadero de conejos*
- Timucuy 7.6 km de distancia (10 minutos)
- San Antonio Tehuitz 11.1 km de distancia (11 minutos) **Rastro Crío / Hacienda gallareta San Antonio Tehuitz*
- Tecoh 12.2 km de distancia (13 minutos) **Zona de cenotes*

CLIENTES POTENCIALES

- Proyectos industriales, empresas de Monterrey, Guadalajara, Ciudad del Carmen y Ciudad de México
- Fábricas de cualquier tipo
- Maquiladoras

LINK GOOGLE MAPS

<https://www.google.com/maps/place/20%C2%B0050'20.9%22N+89%C2%B0028'40.2%22W/@20.8391539,-89.4790879,733m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d20.8391512!4d-89.4778287>