

# TERRENO PETECTUNICH

---

Sobre carretera 184 Mérida - Acanceh  
Acanceh, Yucatán

# VENTA DE TERRENO

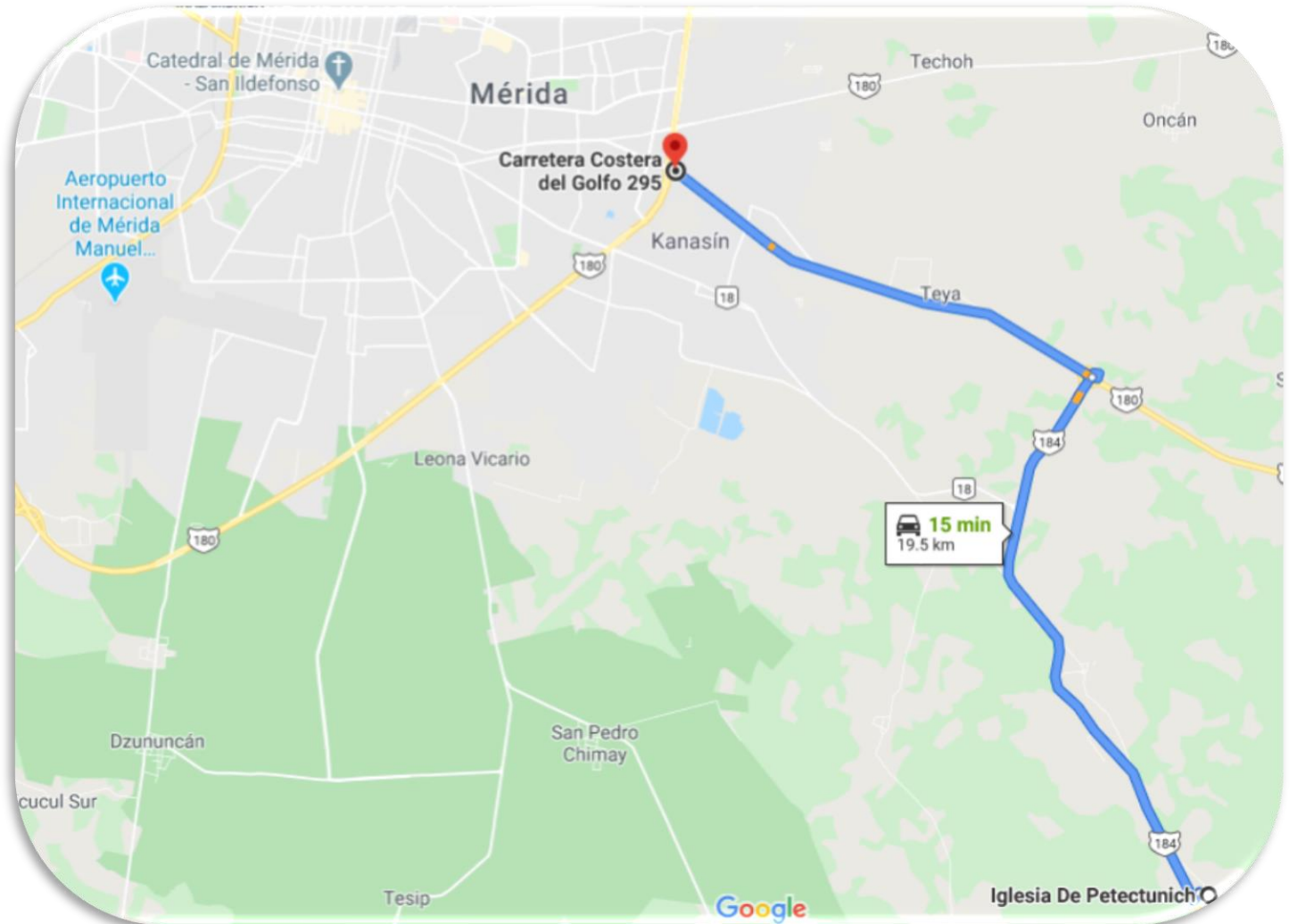
Excelente terreno ubicado en **Petectunich**, sobre la carretera federal 184 Mérida - Acanceh a 15 minutos del anillo periférico de Mérida. Se encuentra dentro de una nueva zona de proyectos de desarrollo industrial (*SkyPark – parque industrial, CEDIS de Walmart, Conicon, Energéx, Centrifugados Mexicanos, Concretos Ricasa, maquiladora de Lee company, etc*)

El terreno cuenta a la puerta con servicios de luz, agua potable y posibilidad de contratar servicio de internet. Libre de asentamientos arqueológicos y con alimentación trifásica dentro del terreno.



# GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD

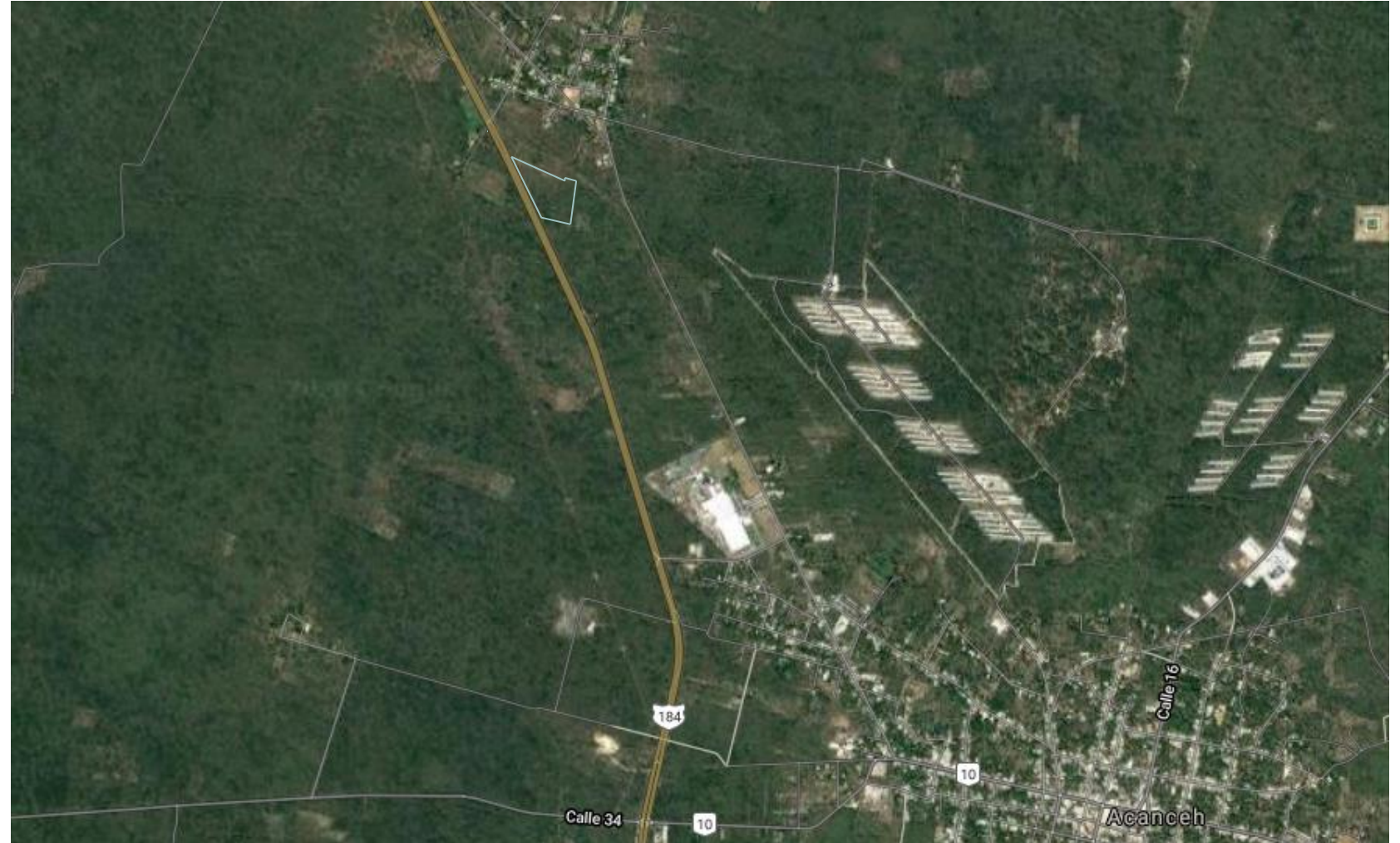
- **Petectunich** es una pequeña localidad perteneciente al municipio de Acanceh
- Se encuentra al sureste de Mérida sobre la carretera 184 Mérida-Acanceh
- A 15 minutos del anillo periférico





# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- El terreno se encuentra sobre la carretera Mérida – Acanceh
- Sobre carretera a Chetumal
- A 7 minutos de carretera a Cancún





# DESCRIPCIÓN

Sobre la carretera

Cuenta con 45,934 m<sup>2</sup>

Cuenta con servicios  
de agua y luz

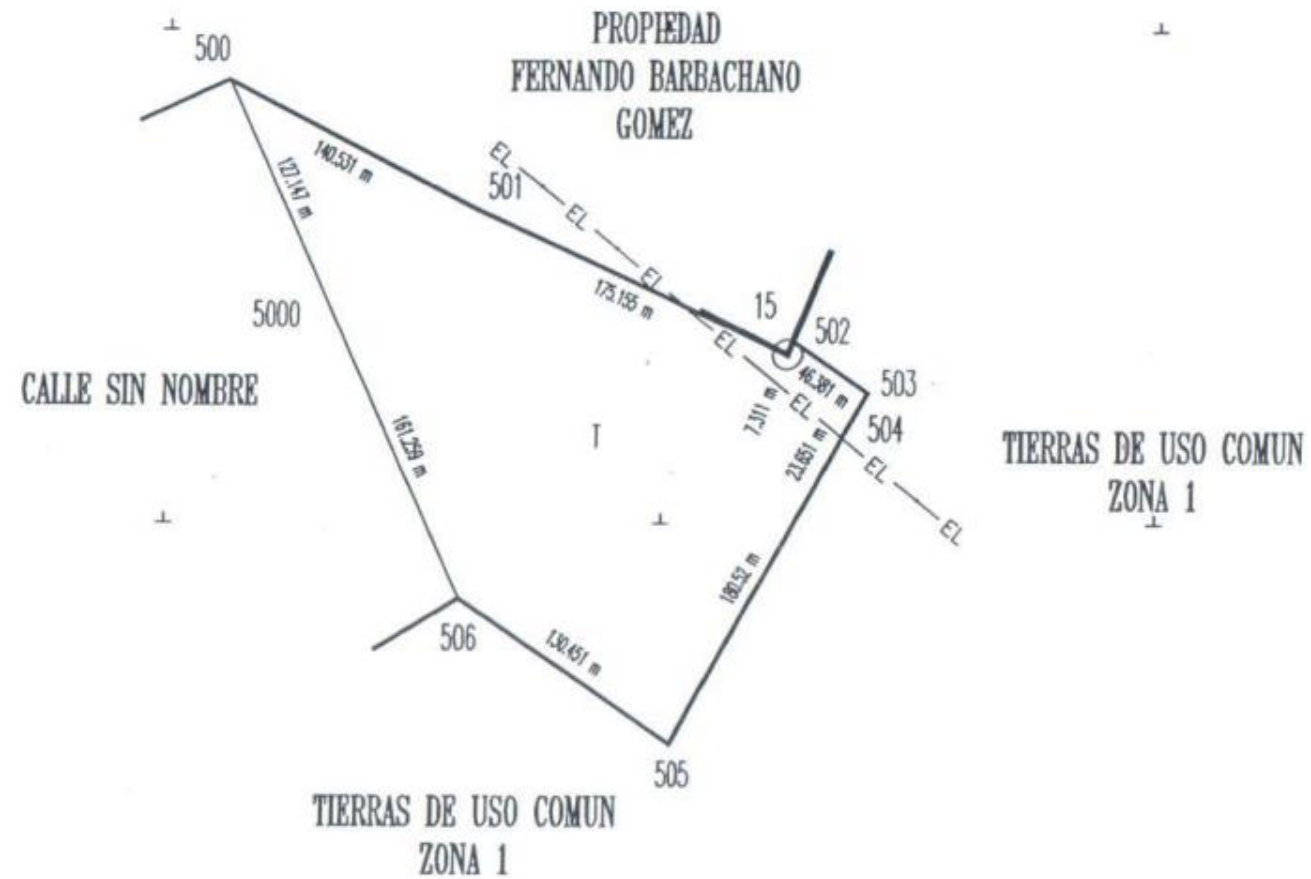
Posibilidad de  
contratación de  
internet

Precio por m<sup>2</sup>

\$280



# PLANO





# EXCELENTE UBICACIÓN



A 3 minutos de la  
maquiladora **Lee**



A 7 minutos del parque  
industrial **SkyPark**



A 9 minutos de  
**Centrifugados Mexicanos**



A 13 minutos de  
bodegas **Yucatán**  
**Panamericana**



A 13 minutos de planta  
**Kekén**



A 14 minutos  
**Concretos Ricasa**

# CERCANÍA A LOCALIDADES

- Acanceh 5.3 km de distancia (12 minutos) \**Maquiladora de Lee*
- Tepich Carrillo 5.6 km de distancia (6 minutos) \**Hacienda La Casa Vargas/ criadero de conejos*
- Timucuy 7.6 km de distancia (10 minutos)
- San Antonio Tehuizt 11.1 km de distancia (11 minutos) \**Rastro Crío / Hacienda gallareta San Antonio Tehuizt*
- Tecoh 12.2 km de distancia (13 minutos) \**Zona de cenotes*



# CLIENTES POTENCIALES

- Proyectos industriales, empresas de Monterrey, Guadalajara, Ciudad del Carmen y Ciudad de México
- Fábricas de cualquier tipo
- Maquiladoras

## LINK GOOGLE MAPS

<https://www.google.com/maps/place/20%C2%B050'20.9%22N+89%C2%B028'40.2%22W/@20.8391539,-89.4790879,733m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d20.8391512!4d-89.4778287>