



Gobierno de

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

05

CENTRO HISTÓRICO

CLAVE CATASTRAL

D65J2597013000**ZONIFICACIÓN****036/RN/CS2/PA/GTD**

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

ANGULO #000532 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

372.20 m²

SUPERFICIE LEGAL

368.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

398.41 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

372.20 m²**COS**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

1.00

CUS

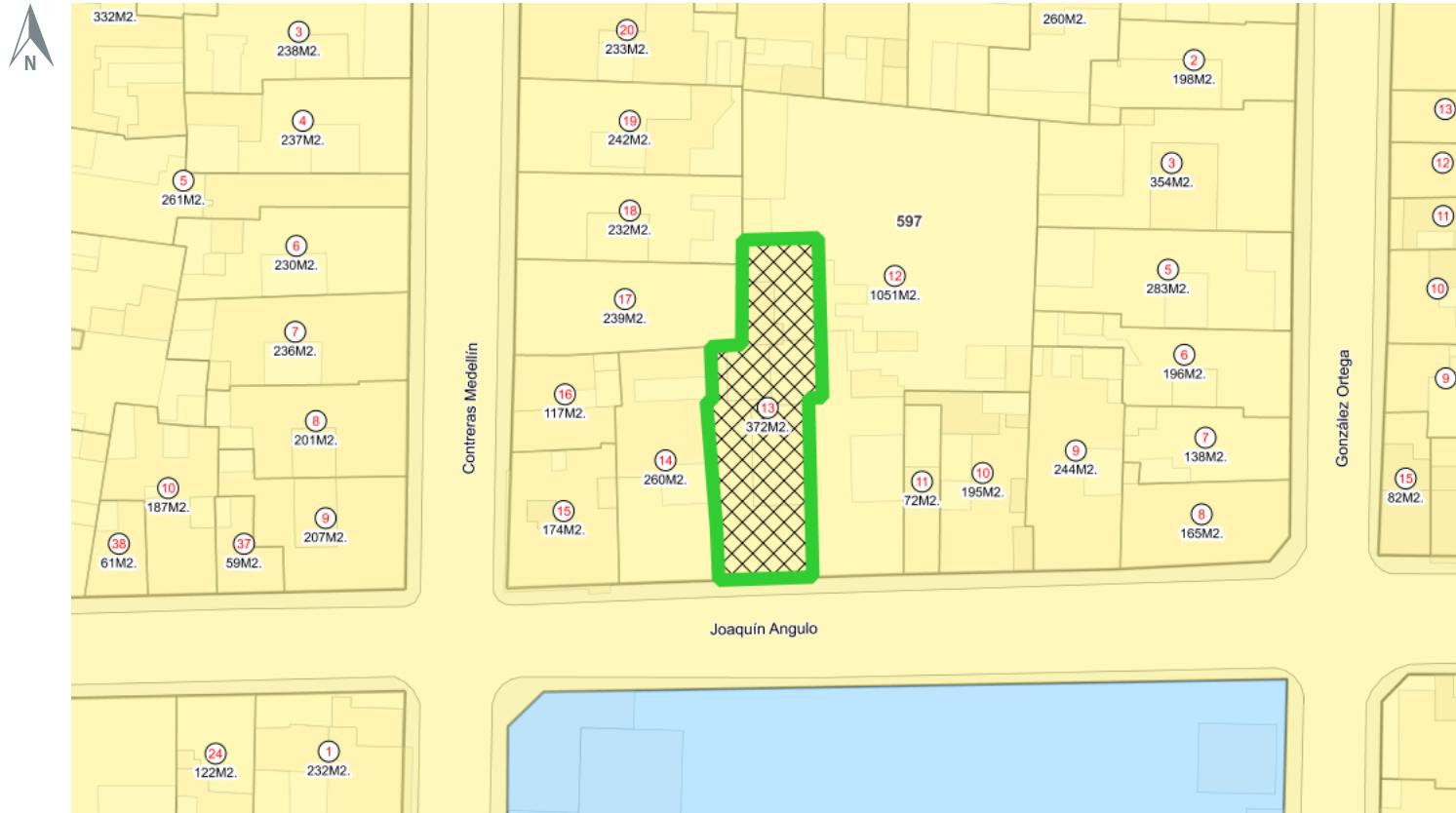
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

1.07

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

294.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1472.00 m²**NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN**SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m²):

100

FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):

8

ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m²):

No aplica

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):

0.8

INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):

0

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):

3

INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):

1

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:

21 metros

RETRANQUEO:

Tipo A

MODALIDAD DE VIVIENDA:

Unifamiliar y Plurifamiliar

FRENTE AJARDINADO (%):

0

RESTRICCIÓN FRONTAL (m):

0

RESTRICCIONES LATERALES(m):

0

RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):

3

Croquis de Predio**DETALLE DE CONSTRUCCIONES**

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	68.20 m ²
1	2	52.42 m ²
2	1	182.34 m ²
3	1	27.73 m ²
4	1	67.73 m ²

