



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

05

CENTRO HISTORICO

CLAVE CATASTRAL

D65J2597013000

ZONIFICACIÓN

036/RN/CS2/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

ANGULO #000532 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

372.20 m²

SUPERFICIE LEGAL

368.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

398.41 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

372.20 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

1.00

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

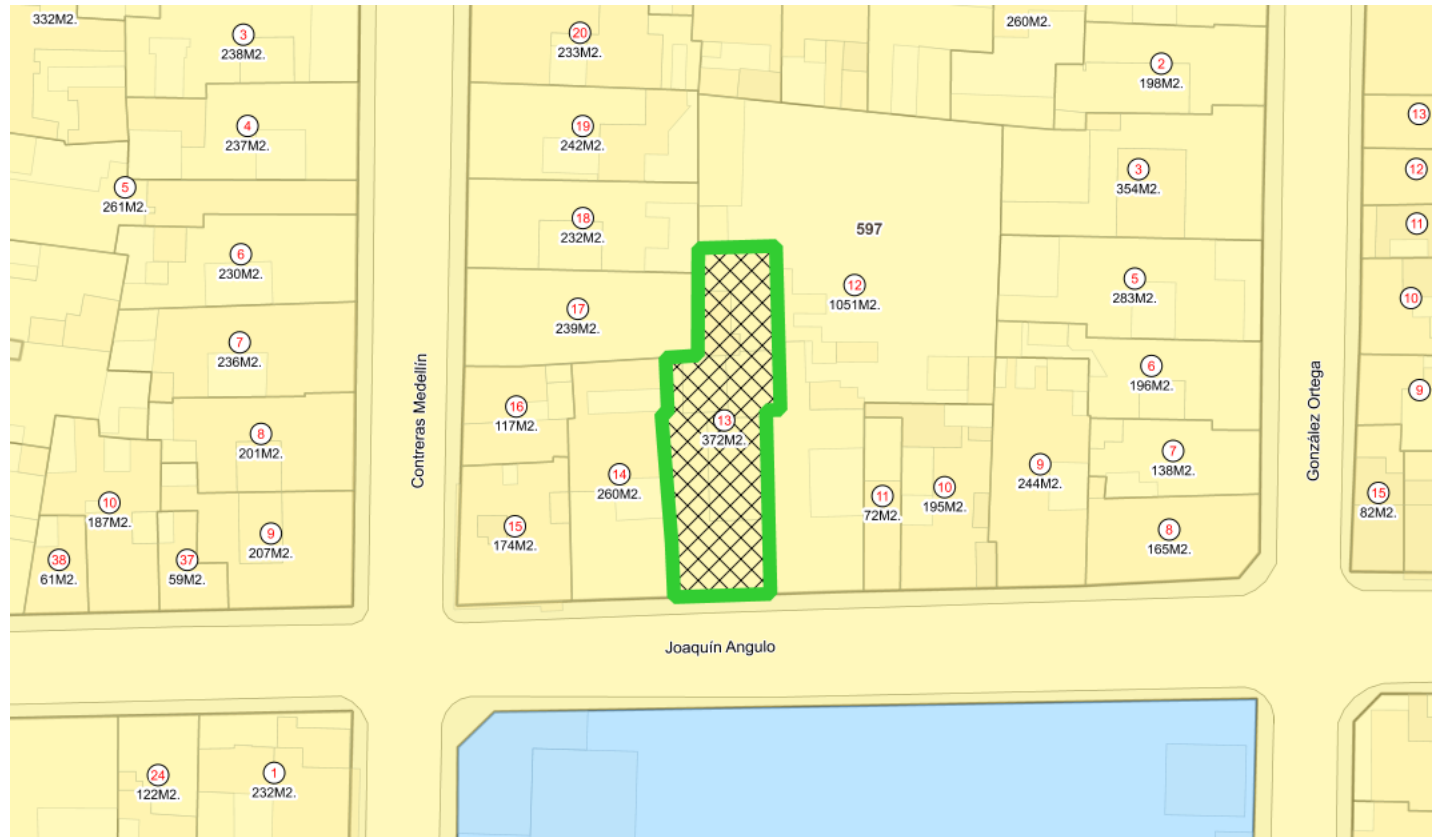
1.07

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

294.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1472.00 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	100
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	3
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	21 metros
RETRANQUEO:	Tipo A
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	68.20 m ²
1	2	52.42 m ²
2	1	182.34 m ²
3	1	27.73 m ²
4	1	67.73 m ²



Croquis de Manzana