

CARTA DESCRIPTIVA

CASA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA REJOYADA RESIDENCIAL, KOMCHÉN, MÉRIDA, YUCATÁN

\$4,550,000 EN VENTA

SE VENDE EXCLUSIVA RESIDENCIA DE 1 PLANTA EN FRACCIONAMIENTO LA REJOYADA (FRENTE AL PARQUE PRINCIPAL)

TERRENO: 978.36 M²

CONSTRUCCION TOTAL: 338.04 M²

JARDINES 582.35 M²

FRENTE 18 M

FONDO 50 M

MANTENIMIENTO \$750.00

CASA HABITACION RESIDENCIAL DE 1 PLANTA,

- SALA Y COMEDOR CORRIDOS,
- COCINA COMPLETAMENTE VESTIDA CON ISLA
- ALACENA,
- CUARTO DE LAVADO
- PATIO
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- AMPLIO JARDIN CON ALBERCA DE 9.00 X 3.40,

- ESTACIONAMIENTO PARA 4 AUTOS, 2 TECHADOS
- ESTANQUE EN JARDIN DELANTERO
- 3 RECAMARAS, LA PRINCIPAL CON VESTIDOR, TODAS CON BAÑO COMPLETO.

5 BAÑOS Y MEDIO. UNO EN ZONA DE ALBERCA Y JARDIN Y MEDIO BAÑO DE VISITAS.

PALAPA

EQUIPAMIENTO

SUAVIZADOR DE AGUA MARCA AQUOR 9" X 48", SISTEMA DE FILTRACION PARA ALBERCA MARCA MERUS DE 19", BOMBA AQUAPACK DE 1HP, SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO PARA JARDINES DELANTEROS Y TRASEROS CON ACCESORIOS MARCA HUNTER, SUMINISTRO DE AGUA A PRESION POR TANQUE FRANKLIN DE ACERO DE 62 GALONES, BOMBA SUMERGIBLE POZO PROFUNDO DE 1 HP MARCA FRANKLIN, 3 POZOS, UNO PARA ALIMENTACION DE LA CASA Y LA ALBERCA, OTRO PARA DESAGÜE DE LA ALBERCA Y UN TERCERO PARA VERDADERA TIERRA FISICA. TANQUE ESTACIONARIO PARA GAS, LINEAS PARA SUMINISTRO DE GAS DURMAN, CALENTADOR DE AGUA TIPO DEPOSITO, TINACO ROTOPLAS, BIODIGESTOR ROTOPLAS, CABLEADO ESTRUCTURAL EN TODA LA CASA CON CABLE MARCA INDIANA, CALIBRES EXACTOS SEGÚN PROYECTO, ILUMINACION EN TODA LA CASA CON LAMPARAS LED, LO MISMO EN EXTERIORES Y AREAS VERDES.

ESTANQUE EN JARDIN PARA PECES, ESPEJO DE AGUA O FUENTE. ALBERCA CON MAMPOSTERIA EN CONCRETO ARMADO Y REFUERZO CON MALLA DE ACERO PARA GARANTIZAR DURABILIDAD Y RESISTENCIA, CUENTA ADEMÁS CON CASCADA. LAMPARA DE ALBERCA AQUOR PLANA LED, DIFERENTES COLORES. RECUBIERTA CON ACABADO CHUKUM. PARRILLA DE COCINA MARCA TEKA, HORNO EMPOTRABLE MARCA TEKA, LAVAJILLAS MARCA TEKA. CAMPANA EXTRACTORA ENCIMA DE ISLA MARCA VÖLLER NIMBUS 90, 1 MINISPLIT 18,000 INVERTER, 2 DE 12000 ALTA EFICIENCIA LOS 3 MARCA PRIME, 9 VENTILADORES MARCA ESTEVEZ.

ACABADOS

PISOS DE LOZETA 60 X 60, ALUMINIO DE 3", VIDRIOS TINTEX, CANCELES DE BAÑO CON VIDRIO TEMPLADO, CUBIERTAS DE BAÑO EN MARMOL SEPIA ROCKSTONE, CUBIERTA DE ISLA Y COCINA EN GRANITO BLUE NIGHT ROCKSTONE, CAMPANA DE EXTRACCION SOBRE PARRILLA MARCA VÖLLER ACCESORIOS DE REGADERA TIPO MONOMANDO Y REGADERA MARCA GROHE, OVALINES Y GRIFERIA TIPO MONOMANDO MARCA MOOREFIELD, INODOROS ONE PIECE MARCA BELLO BAGNO, CARPINTERIA FINA EN TODA LA CASA, PUERTAS, CLOSETS, VESTIDOR, MUEBLES DE BAÑO, COCINA Y ALACENA.

LA PRIVADA CUENTA CON VIGILANCIA 24/7, BARDAS PERIMETRALES, AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS, AREAS VERDES, 5 CASAS CLUB, ALBERCA SEMIOLIMPICA, CHAPOTEADERO, REGADERAS, ASADORES, CANCHA DE TENIS, PADDLE, CANCHA DE FUTBOL, CANCHA DE BASQUETBALL, APARATOS PARA HACER EJERCICIO, JOGGING, ETC.