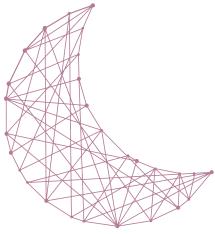




# IXCHEL

LOTES DE INVERSIÓN



## IXCHEL

LOTES DE INVERSIÓN

### YUCATÁN

Yucatán, uno de los estados más seguros de México, ofrece actividades turísticas en todo su territorio al igual que en la capital, como los paseos en calezas, galerías de arte Yucateco, artesanías, distintos restaurantes típicos, caminatas por el centro histórico y visitas al Parque Zoológico del Centenario. Su cercanía con la costa igualmente resulta conveniente monetariamente para quienes deciden invertir y emprender en el mundo de las bienes raíces.

### YAXKUKUL

El municipio de Yaxkukul cuyo significado es “Lugar donde se adora a los Dioses” derivado de vocablos mayas, cuenta con atractivos culturales y cercanos, tales como el museo de Felipe Carrillo Puerto y el Cenote Sambulá en el municipio de Motul, ubicado a 10 minutos de distancia de Yaxkukul, asimismo, se encuentran las zonas Arqueológicas de Aké y Dzibilchaltún, ambos a 30 minutos de distancia de nuestro desarrollo.

Una de las cualidades que caracteriza a Yaxkukul es su abundante vegetación y su variada fauna, destacando la presencia de conejos, zarigüeyas y aves como las palomas, codornices y tórtola.

Yaxkukul es un poblado privilegiado por su cercanía con la capital del Estado, ya que la ciudad de Mérida es considerada el centro urbano de negocios financieros, de infraestructura, tecnología, así como de servicios médicos y educativos más importante del sureste de México.

### IXCHEL

El Desarrollo *IXCHEL* está conformado por 53 lotes de inversión, ubicados estratégicamente en el municipio de Yaxkukul, a escasos minutos de una gran zona habitacional y comercial, dentro del cual se encuentra Altabrisa (20 minutos); el poblado Cholul, San Pedro Cholul y el campus de Ciencias Sociales UADY (15 minutos); Chicxulub puerto (20 minutos) y Conkal (5 minutos).

Contamos con lotes que van desde los 300m<sup>2</sup> de superficie. Estos se entregan con acceso de calle blanca y mojoneras al frente.

En el Desarrollo *IXCHEL* tendrás una gran oportunidad para crecer, realizar un proyecto de inversión e incrementar tu patrimonio.

# DESCUBRE LA HERENCIA ARQUEOLÓGICA Y CULTURAL QUE YUCATÁN TIENE PARA TI





INVIERTE EN TU FUTURO HOY, Y DISFRU



JUNTA DE LO QUE YUCATÁN TIENE PARA TI

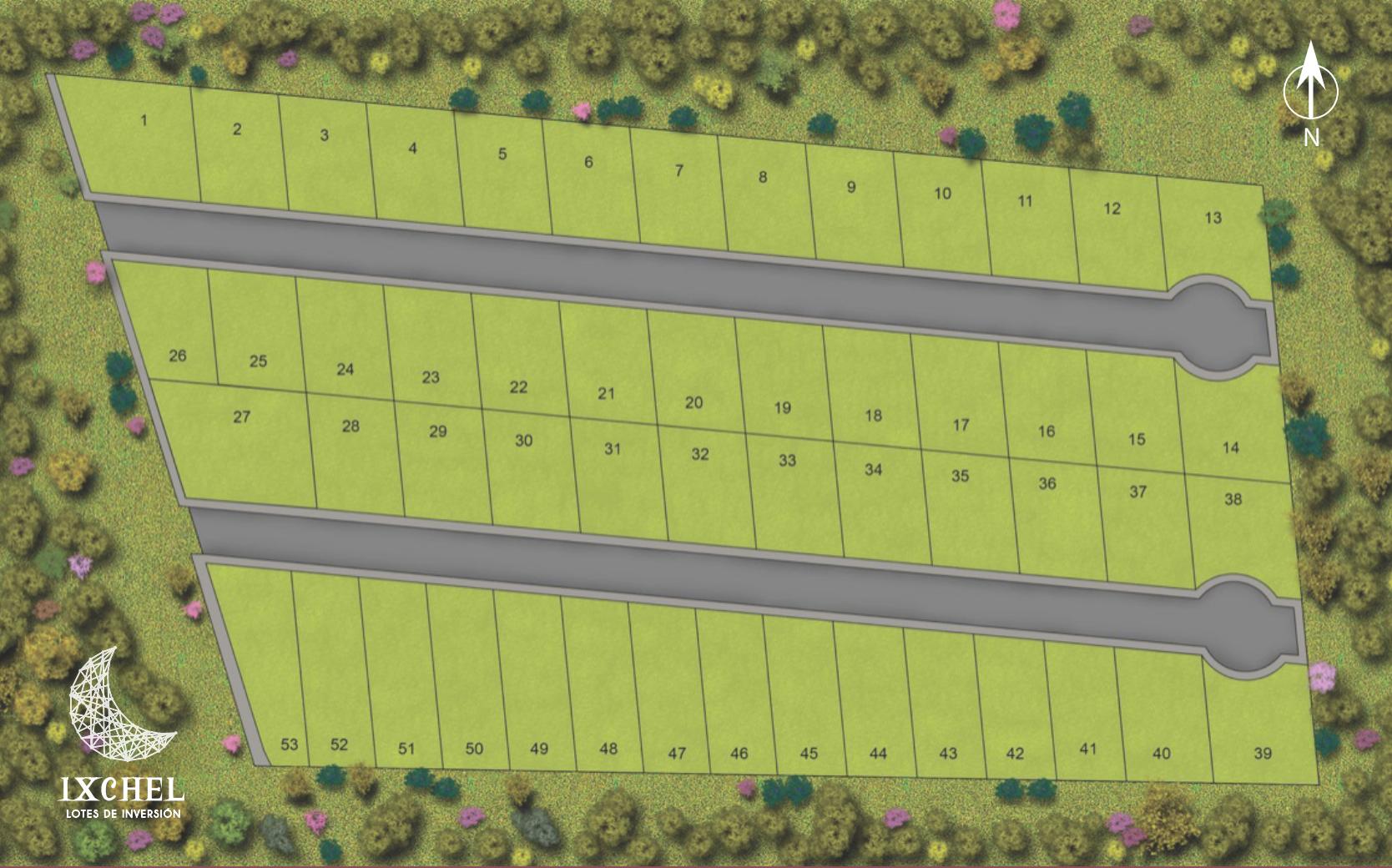
# CARACTERÍSTICAS

Y AMENIDADES



- Se encuentra a 20 minutos de la ciudad de Mérida, el centro urbano más importante del sureste de México.
- Cerca de una gran zona habitacional y comercial (Altabrisa, Cholul, San Pedro Cholul, Campus de Sociales UADY, Conkal y Chicxulub puerto).
- Cerca de las zonas Arqueológicas de Aké y de Dzibilchaltún, ambas a un radio de distancia de 30 minutos cada uno respectivamente.
- Ubicación privilegiada con cercanía a playas como Telchac puerto, Chicxulub y Progreso.
- Lotes desde 300 m<sup>2</sup>
- Accesos con calle blanca y mojoneras al frente.





IXCHEL  
LOTES DE INVERSIÓN

TENDRÁS UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA CRECER, REALIZAR UN  
PROYECTO DE INVERSIÓN E INCREMENTAR TU PATRIMONIO.

# UBICACIÓN



## SARE DESARROLLO

ING. LETICIA REYES  
ASESOR INMOBILIARIO CERTIFICADO  
CEL 9931776793  
NUEVOHOGARTUINMOBILIARIA@GMAIL.COM