



**TALIVA**

# FACHADA



# TALIVA



# DEPARTAMENTOS





**SALA, COMEDOR Y  
COCINA**

## ÁREAS COMÚNES



CASETA



ÁREA DE  
BASURA



ILUMINACIÓN  
EXTERIOR



VEGETACIÓN  
Y RIEGO  
AUTOMÁTICO



ESTACIONAMIENTO  
CON LONARIAS

## PALETA VEGETAL



MACULI ROSA



CHAKÁ



FLOR DE  
MAYO



LIRIO PERSA



DRACENA ROJA



LENGUA DE VACA



HOJA ELEGANTE



# TALIVA



TELEFON  
O



AVE DE  
PARAISO



HIPOMEA  
VERDE



HIPOMEA  
MORADA

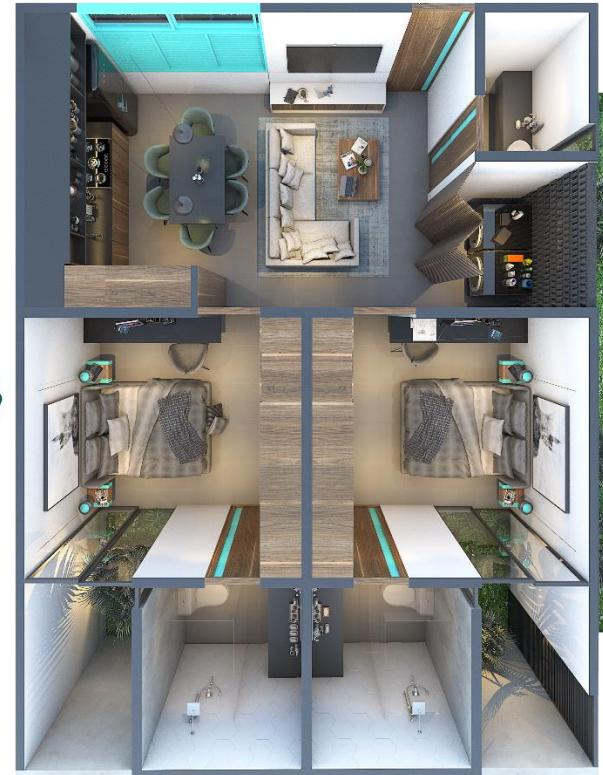


TREPADORA  
SISUS

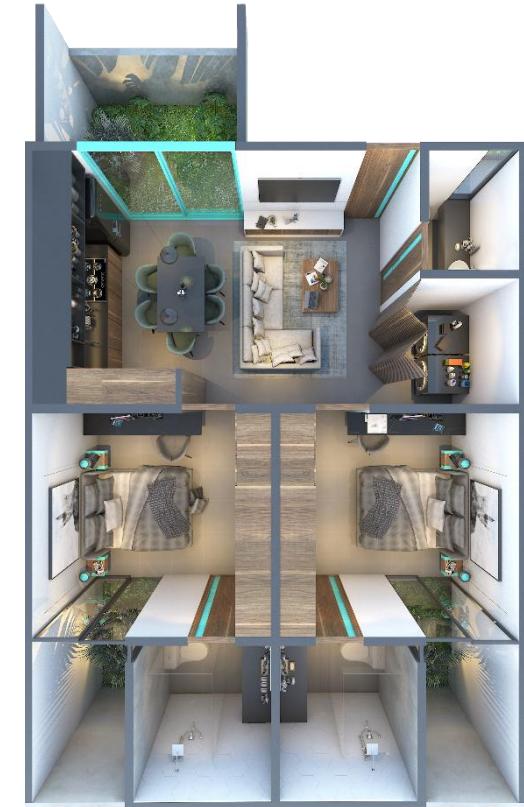


COSTILLA DE  
ADÁN

# PLANTA BAJA



Departamentos:  
1, 2, 3 y 4



Departamentos:  
5 y 6



## Departamento de 2 recámaras:



- 85.60 m<sup>2</sup> de construcción (medida promedio)
- 26.4 m<sup>2</sup> de estacionamiento (2 cajones)
- 2 recámaras con baños completos con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoros de una pieza
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores de madera
- Sala y comedor con meseta de granito
- Área de lavado y centro de carga
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza
- Jardín o Roof (desde 8.6 hasta 46.6 m<sup>2</sup>)  
– más detalles en la sección de precios –



**PASILLO**

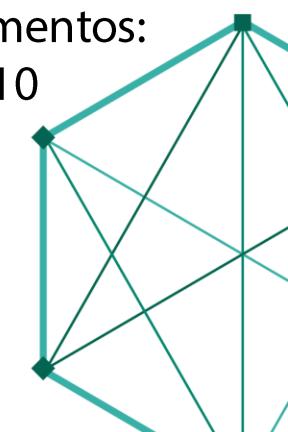
# PRIMER NIVEL ( 2º PISO)



Departamentos:  
7, 8, 11 y 12



Departamentos:  
9 y 10



## Departamento de 1 recámara:



- 77.41 m<sup>2</sup> de construcción.
- 13.2 m<sup>2</sup> de estacionamiento (1 cajón)
- 1 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoro de una pieza
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores de madera
- Sala y comedor con meseta de granito
- Área de lavado y centro de carga
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza



**HABITACIÓN**

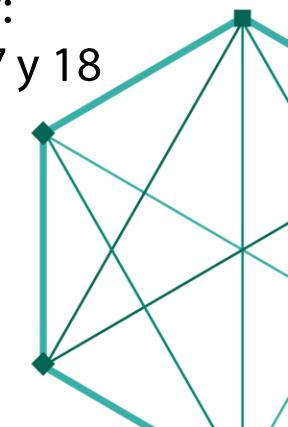
# SEGUNDO NIVEL ( 3º PISO )



Departamentos:  
13, 14, 17 y 18



Roof:  
13, 14, 17 y 18



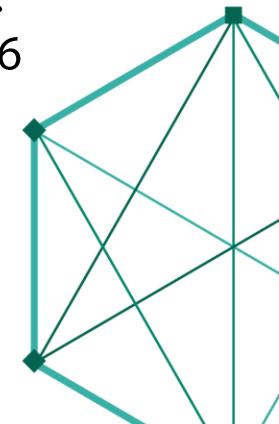
# SEGUNDO NIVEL ( 3º PISO )

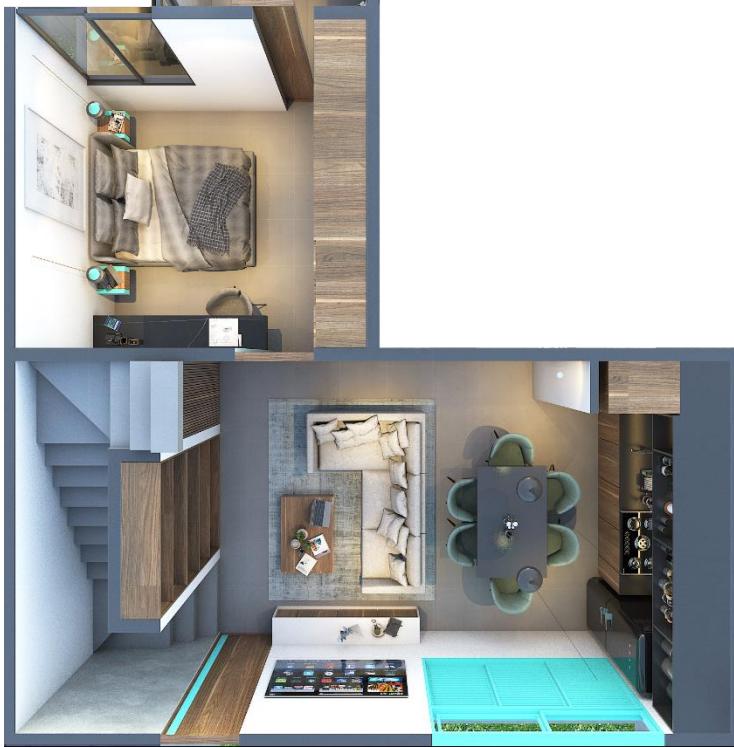


Departamentos:  
15 y 16



Roof:  
15 y 16





## Departamento de 2 recámaras separadas:

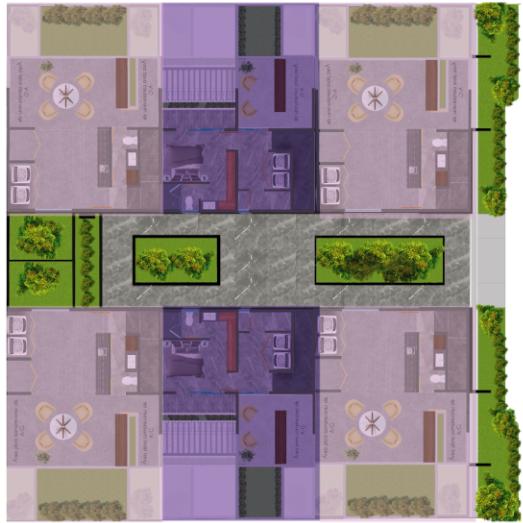
- 95.41 m<sup>2</sup> de construcción
- 26.4 m<sup>2</sup> de estacionamiento (2 cajones)
- 1 recámara con baño completo
- Cocina, sala y comedor

- 1 recámara con baño completo en el Roof
- Área de lavado
- Jardín o roof (30 o 46.6 m<sup>2</sup>)  
– más detalles en la sección de precios –

# ROOF



# ROOF



# ACABADOS:

- - YESO DIRECTO EN MUROS INTERIORES
- - PASTA TIPO CEMENTO PULIDO EN EXTERIORES
- - 3 CAPAS EN EXTERIORES
- - DIFERENTE GAMA DE COLORES EN PINTURA
- - MESETAS DE MÁRMOL EN BAÑOS
- - MESETAS DE GRANITO NEGRO EN COCINA
- - PISOS CERÁMICOS DE 60X60 EN INTERIORES
- - ADOPASTO Y ADOCRETO EN ESTACIONAMIENTO
- - MASILLA DIRECTA EN BARDAS PERIMETRALES
- - CELOSIA EN FACHADAS
- - ZOCLOS DE ALUMINIO
- - RECUBRIMIENTO DE CERÁMICO DE PASTA EN ÁREA DE REGADERA (SEGÚN DISEÑO)
- - IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA

# INCLUYE:

- \* COCINA CON GRANITO Y MUEBLES BAJO CUBIERTA
  - \* ALACENA
  - \* TARJA DE SUBMONTAR Y MONOMANDO
  - \* ISLA / COMEDOR CON BASE DE BLOCK Y GRANITO SOBREPUESTO
  - \* PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS EN CADA NIVEL
  - \* INTERFÓN EN CADA DEPTO
  - \* CALENTADOR ELÉCTRICO DE PASO
  - \*ESCALERA Y BAÑO EN DEPTOS CON ROOF
  - \* PARRILLA ELÉCTRICA DE 4 QUEMADORES
- 
- \* SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO EN ESTACIONAMIENTO Y ÁREAS VERDES COMUNES
  - \* MURETE DE MEDICIÓN
  - \* CASETA DE VIGILANCIA CON ÁRE DE BASURA
  - \* 2 PORTONES DE ACCESO VEHICULAR, AUTOMATIZADOS
  - \* ESTACIONAMIENTO TECHADO CON MALLA SOMBRA
  - \* PLANTA DE TRATAMIENTO PARA AGUAS RESIDUALES
  - \* ESCALERA MARINERA HACIA AZOTEA (USO COMÚN)
  - \* 2 CISTERNAS / 2 POZOS PROFUNDOS
  - \*LOGO EN FACHADA

## ADICIONALES:

1. GAVETEROS AÉREOS EN COCINA
2. MUEBLES BAJO MESETAS DE BAÑO
3. ESPEJOS
4. CLÓSETS DE RECÁMARAS
5. CANCELES DE BAÑO
6. SISTEMA DE RIEGO MANUAL \*\* (P. baja)
7. VEGETACIÓN EN PATIOS \*\* (P. baja)
8. MOSQUITEROS
9. AIRES ACONDICIONADOS



1. BURÓS
2. NÚMERO EN CADA DEPTO COMO RENDER
3. PUERTA DE LOUVERS EN ÁREA DE LAVADO DE DEPTOS DE ROOF
4. ISLA Y BARRA EN ROOF
5. PERGOLADO EN ROOF GARDEN

# MASTERPLAN

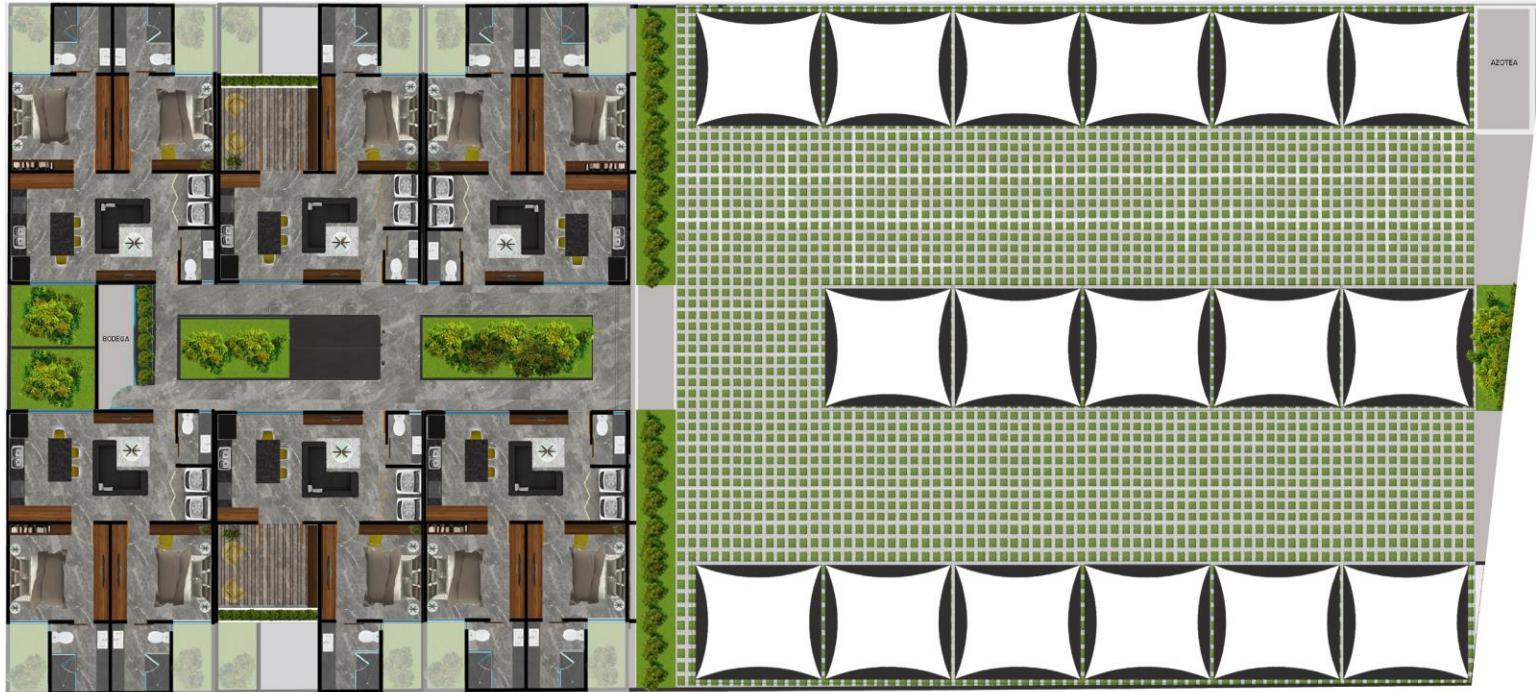
## PLANTA BAJA



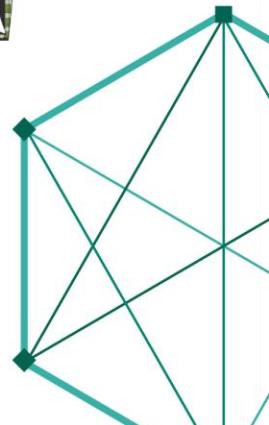
- La entrega de los 18 departamentos será en MAYO 2021

# MASTERPLAN

## PRIMER NIVEL - 2° PISO

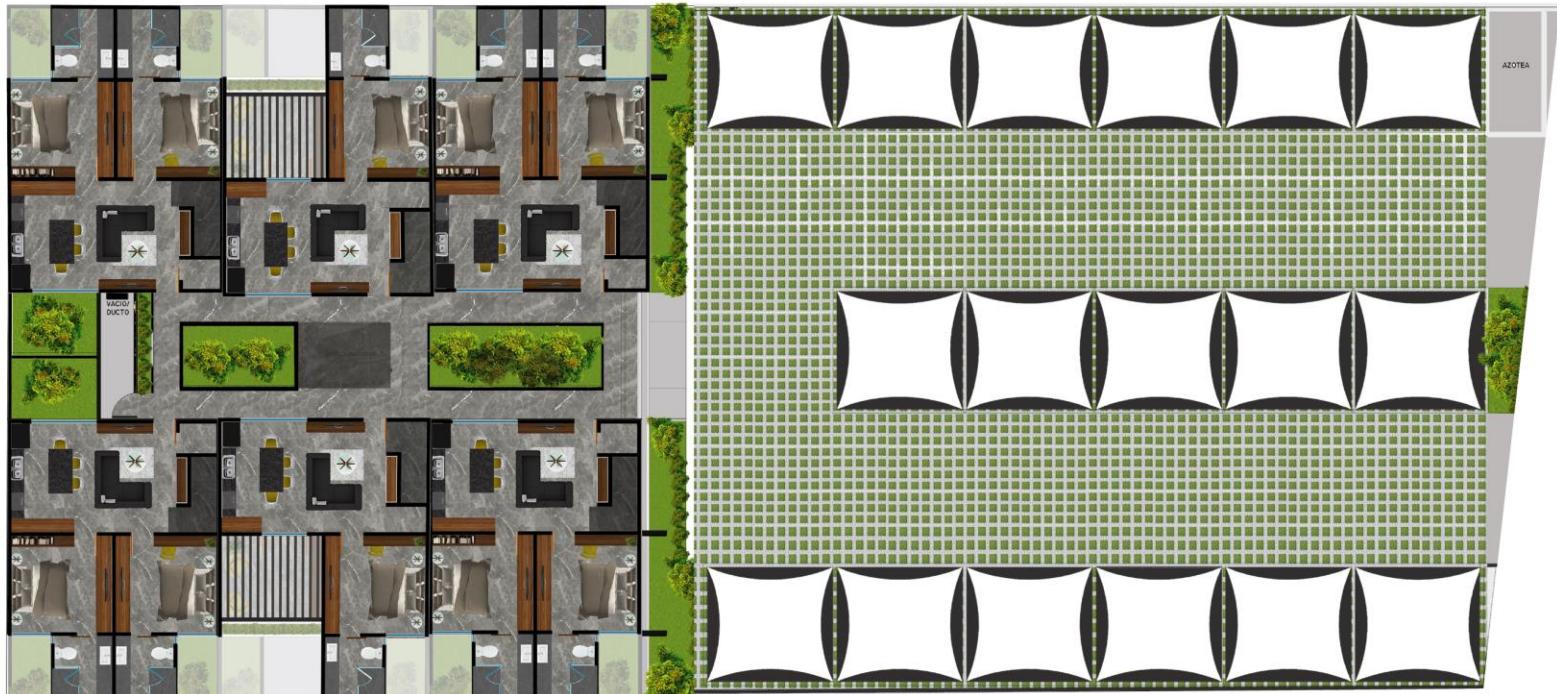


- El departamento muestra estará disponible en OCTUBRE 2020



# MASTERPLAN

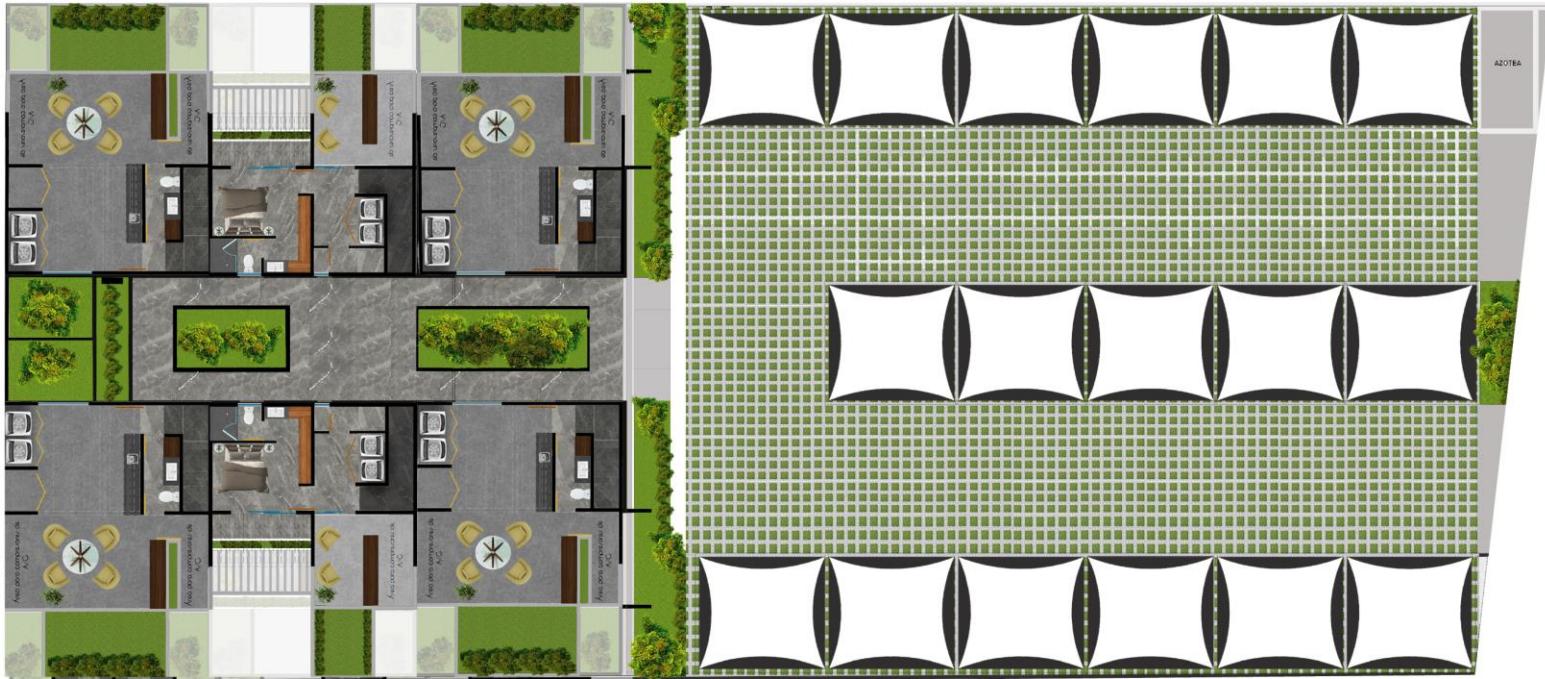
## SEGUNDO NIVEL - 3º PISO



- La orientación es Norte-Sur

# MASTERPLAN

## ROOF



- Los 6 departamentos del tercer piso tienen ROOF GARDEN



ANÁHUAC MAYAB



UNIVERSIDAD MARISTA



LA ISLA



THE HARBOR



MUSEO



SIGLO XXI



CUM



GRAN PLAZA



STARBUCKS



TALIVA



OXXO

CALLE 77 X 38 Y 36 MONTES DE AME, MÉRIDA, YUCATÁN

# PRECIOS CON FINANCIAMIENTO DIRECTO

PLANTA	PRECIO	ENGANCHE	25 MESES DE	ENTREGA
BAJA	DESDE \$ 2,299,000	\$ 459,800 (20%)	\$ 45,980 (50%)	\$ 689,700 (30%)
MEDIA	DESDE \$ 2,409,000	\$ 307,350 (15%)	\$ 12,294 (15%)	\$ 1,434,300 (70%)
ALTA	DESDE \$ 2,499,000	\$ 499,800 (20%)	\$ 49,980 (50%)	\$ 749,700 (30%)

MÉTODOS DE PAGO ACEPTADOS: RECURSO PROPIO, CRÉDITO BANCARIO o FINANCIAMIENTO DIRECTO