

LAT|TUD 21

**EL PUNTO DE REUNIÓN ENTRE
LA VIDA SOCIAL Y PROFESIONAL**



LATITUD 21

FACHADA



DEPARTAMENTOS



SALA, COMEDOR Y COCINA



HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN

PLANO MODELO A

- DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA
- 60.80 m² de construcción (Depto. 3)
- 1 recámaras con closet vestido y baño completo
- Sala y comedor corridos
- Cocina vestida con meseta e isla desayunadora de granito
- Parrilla y calentador eléctricos
- Cuarto de lavado
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento



24



ROOF GARDEN

PLANO MODELO A

- DEPARTAMENTO EN 2° NIVEL (3er piso)
- 75.85 m² de construcción (Depto. 11)
- 1 recámaras con closet vestido y baño completo
- Sala y comedor corridos
- Cocina vestida con meseta e isla desayunadora de granito
- Parrilla y calentador eléctricos
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento
- Este departamento incluye ROOF TOP

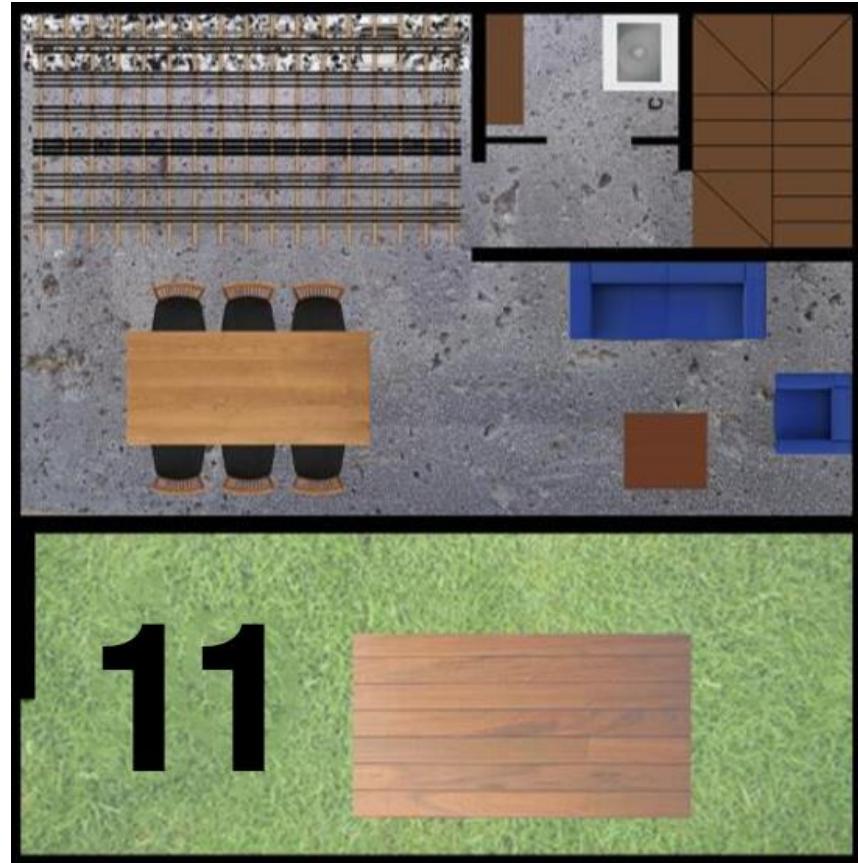


21

PLANO MODELO A

ROOF TOP CON:

- Cuarto de lavado techado
- Escaleras techadas
- Muro perimetral
- Preparaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias



—24

VALOR AGREGADO



JARDÍN



ÁREA DE BASURA



ILUMINACIÓN
ÁREA COMÚN



PORTÓN
ELÉCTRICO



PARRILLA Y CALENTADOR
ELÉCTRICOS



ESTACIONAMIENTO
TECHADO

ACABADOS



PUERTAS DE MADERA



COCINA VESTIDA CON MESETA
E ISLA DESAYUNADORA DE GRANITO



YESO EN MUROS
(ALTURA DE 2.70 M)



CLOSETS TOTALMENTE VESTIDOS



ILUMINACIÓN LED



PISOS DE PORCELANATO DE
60 X 60
(NO USAMOS CERÁMICA)



LISTON DE CAOBILLA
PISO A TECHO

ROOF GARDEN



ESCALERAS



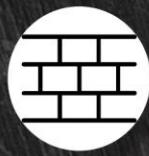
CUARTO DE
LAVADO



PREPARACIÓN
ELÉCTRICA



PREPARACIÓN
HIDRAÚLICA Y SANITARIA



MURO
PERIMETRAL

MASTERPLAN

MODELO A



Todos los departamentos tienen orientación Norte-Sur

21

A

ANÁHUAC MAYAB



UNIVERSIDAD MARISTA

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO



THE HARBOR



PLAZA GALERÍAS



MUSEO



SIGLO XXI



CUM

PERIFÉRICO

LAT|TUD 21

GRAN
PLAZA

GRAN PLAZA



STARBUCKS



OXXO

CALLE 32 NO. 224 X 67 Y 69 COL. MONTES DE AMÉ



LA ISLA



CITY CENTER

PRECIOS 2020

DEPTO	PRECIO	APARTADO	ENTREGA
A (NO. 3) PLANTA BAJA	\$ 1,795,000	\$ 20,000 (VIGENCIA DE 10 DÍAS)	INMEDIATA
A (NO. 11) CON ROOF TOP	\$ 1,650,000	\$ 20,000 (VIGENCIA DE 10 DÍAS)	INMEDIATA

MÉTODOS DE PAGO ACEPTADOS: RECURSO PROPIO Y CRÉDITOS BANCARIOS

24