

INMUEBLE: "RESIDENCIA SODZIL NORTE"

PRECIO VENTA: \$4,975,000.-

UBICACIÓN: Calle 42 no. 257 entre calle 27 y calle 29, ex Hacienda Sodzil Norte, Mérida, Yuc.

<https://www.google.com.mx/maps/@21.0435747,-89.6260381,19.18z>

DESCRIPCIÓN: Residencia situada en el norte de la Ciudad de Mérida, en los límites de lo conocido como el interior de la ciudad. zona de gran plusvalía para vivienda residencial alta y alta plus.

Ubicación privilegiada ya que por un lado la ex hacienda de Sodzil Norte es sumamente pacífica y por otro está a unas cuadas de las principales vialidades de la ciudad, como Prolongación Paseo Montejo con su continuación a la carretera Mérida - Progreso, el Anillo Periférico, que comunica fácil y seguro con el resto de esta y sus alrededores. De la propiedad al centro de Mérida son 30 minutos y lo mismo hasta el malecón y playas de Puerto Progreso.

Está rodeada de centros comerciales como Galerías Mérida, The Harbor, La Gran Plaza y City Center, a unos minutos del Gran museo del Mundo Maya, el Centro de Convenciones S XXI, hoteles restaurantes, Universidades como la Autónoma de Yucatán, la Anáhuac Mayab, Universidad Marista, Universidad Modelo, Colegio y Universidad Patria, Centros educativos como el Piaget, The Workshop y Ágora entre otros. Así como modernos edificios corporativos y de gobierno.

Con estilo arquitectónico mexicano contemporáneo, se privilegia la amplitud de los espacios, la buena iluminación y ventilación. La zonas jardinadas del exterior se integran la interior por sombreados ventanales de cristal aislante

Instalaciones modernas y sustentables para la economía de energía eléctrica, agua y gas, sin demeritar el confort en cada espacio

TERRENO: 375 m2. Frente 12.50 por 30.00 de fondo

CONSTRUCCIÓN: 410.50 m2

- Estructura de concreto armado
- Losas de concreto con aislante térmico en azoteas
- Espacios amplios, muy iluminados y ventilados



- Sistema de energía solar para ahorro de energía eléctrica
- Aires acondicionados ahorradores en todas las zonas y ventiladores (sala y comedor inteligentes)
- 4 recamaras con baño y vestidor propio
- Espacio en planta baja con baño, ideal para recamara u oficina con acceso / vista al jardín y la piscina
- Vestíbulo de acceso a doble altura con fuente

- Sanitario de visitas
- Bodega
- Comedor con acceso / vista a terraza y jardín
- Amplia sala con acceso / vista a terraza y jardín con instalaciones para cine en casa.
- Cuarto de lavado
- Piscina 6.00 x 4.50 x 1.65 m
- Jardines frontales y traseros con iluminación y sistema de riego automático
- Terraza en planta baja junto al jardín y piscina con acceso desde la sala, el comedor o directo desde la puerta a la calle
- Roof garden en el mínimo nivel de las recamaras
- Estacionamiento hasta para 4 autos con reja automática
- Sistema de CCTV y alarma inteligente
- Internet de alta velocidad

AÑOS DE CONSTRUCCIÓN: 7, excelente mantenimiento y estado de conservación

PUEDE SER AMUEBLADA

LIBRE DE GRAVAMEN Y AL DIA CON PAGOS

USO DE SUELO DE LA ZONA: Habitacional densidad media

VIGENCIA: JUNIO 2020