



## **Anexo 1 Especificaciones generales de construcción**

### **I) Estructura**

Columnas de concreto armado

Trabes de concreto armado

Sistema de losas de concreto aligerado con casetones de poli estireno combinadas con vigueta y bovedilla.

### **II) Muros**

Muros de block de concreto hueco

Aplanados de estuco en interior y estuco en exterior

### **III) Instalación hidro-sanitaria**

Sistema general de cisterna de 120 mil litros con hidroneumático, 3 bombas sumergibles con tablero alternador

Calentador instantáneo

Tubería CPVC

### **IV) Instalación eléctrica**

Sistema de medición independiente con tubería de cpvc en plafones y muros, chalupas de metal galvanizado, cable tipo cobrex o similar calibre según calculo. El sistema cuenta con un centro de carga, el tamaño y numero de circuitos lo determinara el cálculo.

Accesorios línea UNNO de marca Niessen o similar.

### **V) Instalación de voz y datos**

Esquema centralizado de canalización para instalación telefónica, tv-cable, bocinas, red alambica e intercomunicación local con entrada terrestre y aérea.

### **VI) Control de acceso y seguridad**

Sistema automático de control de acceso con tarjeta o control a sótanos, elevadores, puerta externa, puertas internas en áreas comunes.

Sistema general de CCTV en áreas generales exteriores e interiores.

Sistema de control de accesos



## **VII) Terminados departamentos**

### **a) Ventanería**

Sistema de ventanería para fachadas

Aluminio serie 100 o similar

Vidrio laminado 4mm templado + 4mm con película de seguridad.

### **b) Cancelas de baño**

Cancelas de vidrio templado 9 o 6 mm con herrajes cromados herralum o similar

### **c) Carpintería**

MDF hidrófugo con chapa de melamina, color y textura teka y gris oxford o similar

Puerta principal, closets en recamaras, puertas de intercomunicación y muebles bajo lavabo

### **d) Pisos**

Piso porcelanico rectificado gris cálido formato 45 x 90 o similar

### **e) Recubrimientos**

Mosaico veneciano blanco baños, cubiertas de lavabos de marmol negro leather o similar.

### **f) Pisos exteriores terrazas**

Piso porcelanico rectificado gris cálido formato 45 x 90 o similar

Mosaico artesanal de cemento prensado o similar

### **g) Iluminación**

Luminarias tipo spot marca Magg o similar

Focos de led 5w Phillips o similar

### **h) Grifería y muebles de baño**

Sanitario Audaze dual gs blanco - ORION o similar

Lavabo KUB sin perforaciones – ORION o similar

Monomando Urrea de taladros separados a pared HASEN

9720FA o similar

Regadera Urrea de plato circular 26cm (clave 2212) o similar

Monomando de empotrar para regadera y/o tina con desviador

Urrea HASEN 9488FA o similar

Portarollo Urrea y Toallero Urrea o similar



### **i) Cocina**

- Móbiliario: MDF hidrófugo con chapa de melamina, color y textura teka y gris al alto brillo
- Herrajes: Correderas de cajones extensión completa y cierre automático, bisagras bidimensionales para puertas
- Cubierta: Granito natural negro san gabriel acabado avejentado o similar
- Equipos:
- Parrilla vitroceramica 60cm io mabe (o similar)
- Campana IO Mabe IOT8002/1 80cm (o similar)
- Horno electrico empotrable 60cm IO mabe (o similar)
- Tarja IO Mabe acero inox (o similar)
- Monomando urea acero inox (o similar)

### **j) Aire acondicionado**

Sistema de aire acondicionado TRANE o similar tipo multisplit en sala comedor y recamara principal, preparaciones en las habitaciones adicionales.



## **IIX) Áreas comunes**

### **a) Ingreso**

Jardines  
mobiliario exterior  
Iluminación ambiental

### **b) Lobby**

Mueble recepción  
Computadora, monitor, software control de accesos y acceso a cctv  
Sala

### **c) Oficina Administrativa**

Modulo de trabajo

### **d) Área empleados**

Comedor  
Cocineta  
Lockers  
Baño

### **e) Terraza azotea**

Barra de servicio con tarja  
Sala  
2 Mesas con 4 sillas  
4 asoleaderos  
2 baños de servicio

### **e) Generales**

1 elevador para 8 pasajeros marca Efirma o similar  
Sistema de iluminación en áreas generales  
Sistema de riego en jardines generales



## **IX) Mobiliario y equipamiento**

### **Estudio 48-55 m2**

Comedor con 4 sillas

Sala sillón de 3 módulos (2 camas) + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Cama King+ colchón+ Buros+ Tv 40" LG o similar

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla, cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Kit blancos



## **1 Recamara 68- 75- 105m2**

Comedor con 4 sillas

Sala sillón de 3 módulos + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Mueble de TV + TV de 47" LG o similar

Recamara principal, Cama King+ colchón+ Buros+ Mueble TV+ TV 40"  
LG o similar

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla,  
cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Kit blancos



## **2 Recamaras 85-95 m2**

Comedor con 6 sillas

Sala sillón de 3 módulos + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Mueble de TV + TV de 47" LG o similar

Recamara principal, Cama King+ colchón+ Buros+ Mueble TV+ TV 40"  
LG o similar

Recamara secundaria, Cama queen+ colchón+ Buros

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla,  
cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Kit blancos



### **3 Recamaras PH**

Comedor con 6 sillas

Sala sillón de 3 módulos + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Mueble de TV + TV de 47" LG o similar

Recamara principal, Cama King+ colchón+ Buros+ Mueble TV+ TV 40"  
LG o similar

Recamara secundaria, Cama queen+ colchón+ Buros

Recamara secundaria, 2 camas individuales+ colchón+ Buros

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla,  
cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Asoleadero y mesa con 4 sillas para terraza

Kit blancos