



Anexo 1 Especificaciones generales de construcción

I) Estructura

Columnas de concreto armado

Trabes de concreto armado

Sistema de losas de concreto aligerado con casetones de poli estireno combinadas con vigueta y bovedilla.

II) Muros

Muros de block de concreto hueco

Aplanados de estuco en interior y estuco en exterior

III) Instalación hidro-sanitaria

Sistema general de cisterna de 120 mil litros con hidroneumático, 3 bombas sumergibles con tablero alternador

Calentador instantáneo

Tubería CPVC

IV) Instalación eléctrica

Sistema de medición independiente con tubería de cpvc en plafones y muros, chalupas de metal galvanizado, cable tipo cobrex o similar calibre según calculo. El sistema cuenta con un centro de carga, el tamaño y numero de circuitos lo determinara el cálculo.

Accesorios línea UNNO de marca Niessen o similar.

V) Instalación de voz y datos

Esquema centralizado de canalización para instalación telefónica, tv-cable, bocinas, red alambica e intercomunicación local con entrada terrestre y aérea.

VI) Control de acceso y seguridad

Sistema automático de control de acceso con tarjeta o control a sótanos, elevadores, puerta externa, puertas internas en áreas comunes.

Sistema general de CCTV en áreas generales exteriores e interiores.

Sistema de control de accesos



VII) Terminados departamentos

a) Ventanearía

Sistema de ventanearía para fachadas

Aluminio serie 100 o similar

Vidrio laminado 4mm templado + 4mm con película de seguridad.

b) Canceles de baño

Canceles de vidrio templado 9 o 6 mm con herrajes cromados herralum o similar

c) Carpintería

MDF hidrófugo con chapa de melamina, color y textura teka y gris oxford o similar

Puerta principal, closets en recamaras, puertas de intercomunicación y muebles bajo lavabo

d) Pisos

Piso porcelanico rectificado gris cálido formato 45 x 90 o similar

e) Recubrimientos

Mosaico veneciano blanco baños, cubiertas de lavabos de marmol negro leather o similar.

f) Pisos exteriores terrazas

Piso porcelanico rectificado gris cálido formato 45 x 90 o similar

Mosaico artesanal de cemento prensado o similar

g) Iluminación

Luminarias tipo spot marca Magg o similar

Focos de led 5w Phillips o similar

h) Grifería y muebles de baño

Sanitario Audaze dual gs blanco - ORION o similar

Lavabo KUB sin perforaciones – ORION o similar

Monomando Urrea de taladros separados a pared HASEN 9720FA o similar

Regadera Urrea de plato circular 26cm (clave 2212) o similar

Monomando de empotrar para regadera y/o tina con desviador

Urrea HASEN 9488FA o similar

Portarollo Urrea y Toallero Urrea o similar



i) Cocina

- Mobiliario: MDF hidrófugo con chapa de melamina, color y textura teka y gris al alto brillo
- Herrajes: Correderas de cajones extensión completa y cierre automático, bisagras bidimensionales para puertas
- Cubierta: Granito natural negro san gabriel acabado avejentado o similar
- Equipos:
- Parrilla vitroceramica 60cm io mabe (o similar)
- Campana IO Mabe IOT8002/1 80cm (o similar)
- Horno electrico empotrable 60cm IO mabe (o similar)
- Tarja IO Mabe acero inox (o similar)
- Monomando urrea acero inox (o similar)

j) Aire acondicionado

Sistema de aire acondicionado TRANE o similar tipo multisplit en sala comedor y recamara principal, preparaciones en las habitaciones adicionales.



IIIX) Áreas comunes

a) Ingreso

Jardines
mobiliario exterior
Iluminación ambiental

b) Lobby

Mueble recepción
Computadora, monitor, software control de accesos y acceso a cctv
Sala

c) Oficina Administrativa

Modulo de trabajo

d) Área empleados

Comedor
Cocineta
Lockers
Baño

e) Terraza azotea

Barra de servicio con tarja
Sala
2 Mesas con 4 sillas
4 asoleaderos
2 baños de servicio

e) Generales

1 elevador para 8 pasajeros marca Efirsa o similar
Sistema de iluminación en áreas generales
Sistema de riego en jardines generales



IX) Mobiliario y equipamiento

Estudio 48-55 m2

Comedor con 4 sillas

Sala sillón de 3 módulos (2 camas) + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Cama King+ colchón+ Buros+ Tv 40" LG o similar

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla, cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Kit blancos



1 Recamara 68- 75- 105m2

Comedor con 4 sillas

Sala sillón de 3 módulos + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Mueble de TV + TV de 47" LG o similar

Recamara principal, Cama King+ colchón+ Buros+ Mueble TV+ TV 40" LG o similar

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla, cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Kit blancos



2 Recamaras 85-95 m2

Comedor con 6 sillas

Sala sillón de 3 módulos + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Mueble de TV + TV de 47" LG o similar

Recamara principal, Cama King+ colchón+ Buros+ Mueble TV+ TV 40" LG o similar

Recamara secundaria, Cama queen+ colchón+ Buros

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla, cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Kit blancos



3 Recamaras PH

Comedor con 6 sillas

Sala sillón de 3 módulos + 2 sillones individuales+ mesas de apoyo

Mueble de TV + TV de 47" LG o similar

Recamara principal, Cama King+ colchón+ Buros+ Mueble TV+ TV 40" LG o similar

Recamara secundaria, Cama queen+ colchón+ Buros

Recamara secundaria, 2 camas individuales+ colchón+ Buros

Refrigerador Mabe o similar, microondas Mabe o similar, vajilla, cubiertos, accesorios,

Set accesorios decoración

Cortinas

Asoleadero y mesa con 4 sillas para terraza

Kit blancos