



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SEDUVI
CiudadMX

Fecha:29/4/2020 09:36:30 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 004_051_08

Dirección

Calle y Número: ALLENDE 74

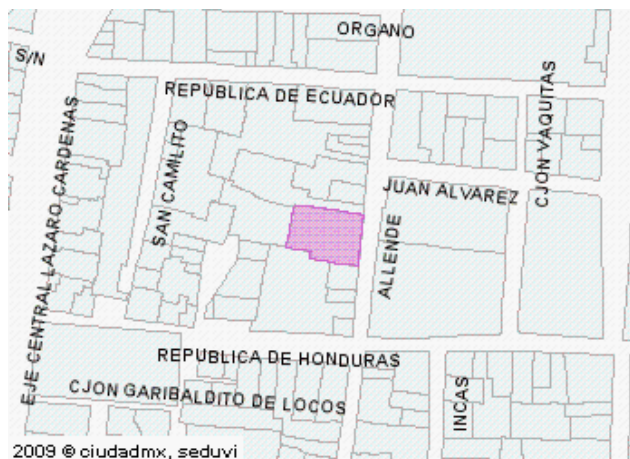
Colonia: CENTRO

Código Postal: 06010

Superficie del Predio: 2184 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Entretenimiento *(Número de niveles de acuerdo a los criterios para determinar las alturas en Zona Histórica) Ver Tabla de Uso	0	-*-	20	0		0	0

Normas por Ordenación:

Actualización

[Inf. de la Norma](#)

Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Generales

[Inf. de la Norma](#) 19. Estudio de Impacto Urbano.

Particulares

- [Inf. de la Norma](#) Coeficientes de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS).
- [Inf. de la Norma](#) Área Libre de Construcción y Recarga de Aguas Pluviales al Subsuelo
- [Inf. de la Norma](#) Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
- [Inf. de la Norma](#) Cálculo de número de viviendas permitidas.
- [Inf. de la Norma](#) Sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano.
- [Inf. de la Norma](#) De las tablas de usos permitidos.
- [Inf. de la Norma](#) Usos del suelo prohibidos.

inf. de la Norma	Criterios para determinar las alturas en zona histórica.
inf. de la Norma	Fusión o subdivisión de predios.
inf. de la Norma	Norma de ordenación particular para equipamiento social y/o de infraestructura de utilidad pública y de interés general.
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para la instalación de sanitarios públicos.

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica
inf. de la Norma Inmueble colindante a inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano de valor histórico y/o valor artístico y/o valor patrimonial, dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	No aplica	Perímetro B inf. de la Norma

Antecedentes

Trámite	Fecha de solicitud	Giro
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2012-03-08	Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica