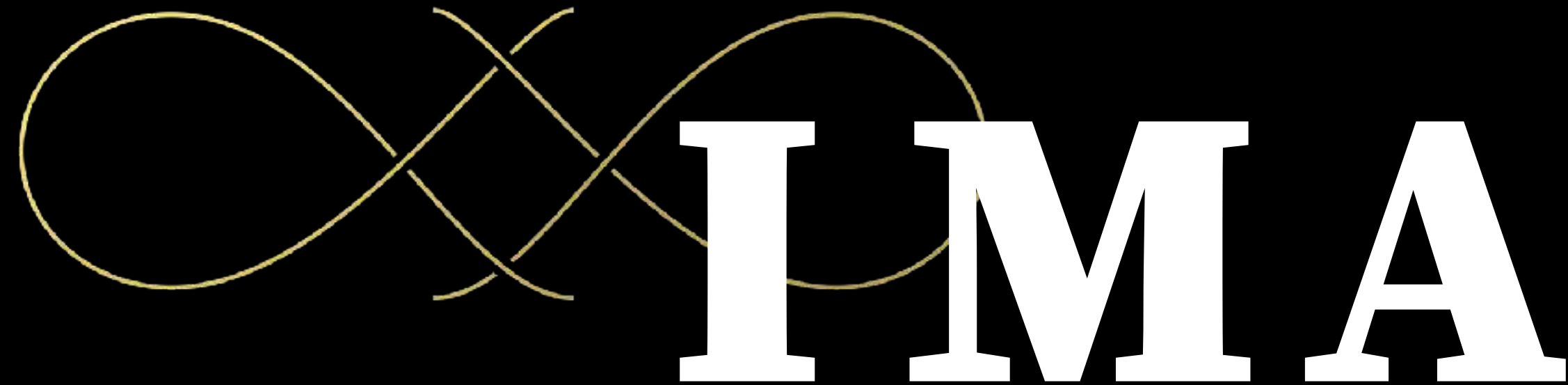



PROMOTORA DE INVERSIÓN



IMA

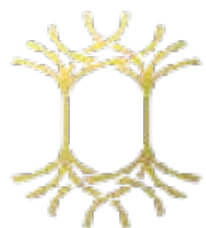
LOTE 10 PRIVADA ASTORIA

A decorative yellow wavy line that starts from the right side of the word 'LOTE', loops around the word '10', and then extends across the word 'PRIVADA'.

PROMOTORA DE INVERSIÓN

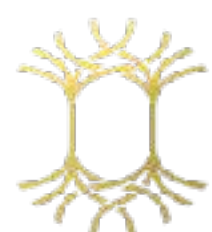
UBICACIÓN

ASTORIA es una privada residencial de 51 lotes ubicada en la zona de TEMOZÓN NORTE, la cual cuenta con seguridad, amenidades y con urbanización de alto nivel, ubicada en la Zona Norte de la ciudad de Mérida con acceso directo a Hospitales, Centros Comerciales, Escuelas, Universidades y a todos los servicios requeridos.



INFORMACIÓN GENERAL

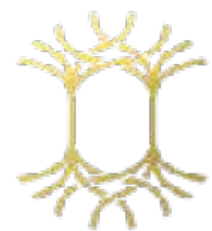
- TERRENO: 300.12 M2 (10.00 X 30.65 y 29.38)
- CONSTRUCCIÓN TECHADA: 282.00 M2
- ÁREA VERDE: 60.00 M2



IMA

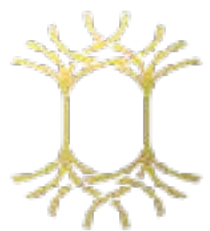
PLANTA BAJA

- Cocina..... 3.80 x 4.70 m
- Sala/Comedor..... 4.10 x 8.50 m
- Terraza techada..... 5.00 x 4.00 m
- Baño de visitas..... 1.70 x 3.20 m
- Alberca..... 4.15 x 3.00 m
- Área de lavado..... 2.65 x 3.60 m
- Cuarto de Servicio..... 2.70 x 3.60 m
- Baño Cto de Servicio..... 2.70 x 3.60 m
- Bodega..... 2.70 x 0.90 m
- Cochera..... 5.60 x 6.00 m



PLANTA ALTA

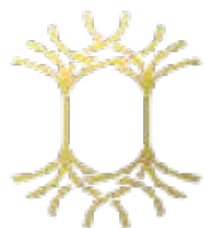
- Recamara Principal..... 5.00 x 3.85 m
- Baño R. Principal..... 3.40 x 2.25 m
- Closet R. Principal..... 3.40 x 1.55 m
- Recamara 1..... 3.80 x 4.40 m
- Baño Recamara 1..... 1.70 x 2.75 m
- Recamara 2..... 4.55 x 3.85 m
- Baño Recamara 2..... 2.15 x 2.00 m
- Closet Recamara 2..... 2.70 x 2.00 m



ESPECIFICACIONES

- Altura interior de 2.80 m.
- Acabados a 3 capas y Piedra en exteriores.
- Acabado con Gyplast en interiores.
- Pisos y lambrines de mármol Travertino.
- Cocina integral de madera cubierta con granito (incluye estufa y campana).
- Grifería, muebles y accesorios de baño de alta calidad (Marcas Proyecta y HELVEX).
- Mesetas recubiertas en baños de Mármol Santo Tomás.
- Puertas de madera de Tzalam de piso a techo.
- Canceleria de aluminio en línea serie 80.
- Canceles de baños de cristal templado de 10 mm.
- Alberca con acabado de Chukum.
- Hamaqueros de acero inoxidable en recamaras.
- Tinaco y sistema hidráulico presurizado.
- Bardas de 3.00 m de altura.
- Cochera de concreto estampado simulación laja.
- Instalación de gas LP.
- Abanicos y Arbotantes.
- Sistema de riego automatizado.
- Closets en recamaras y muebles de baños.
- Jardín y vegetación en áreas verdes del proyecto.

Adicionales: Mosquiteros, Aires acondicionados.







IMA





IMA



WWW.IMAPROMOTORA.MX