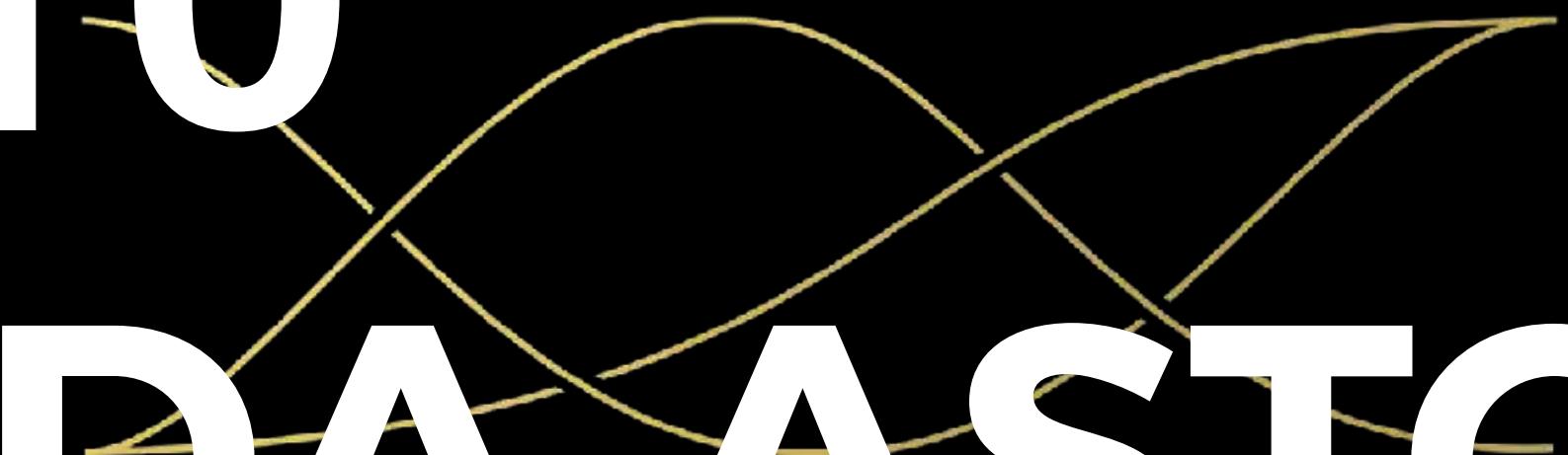


PROMOTORA DE INVERSIÓN



IMA

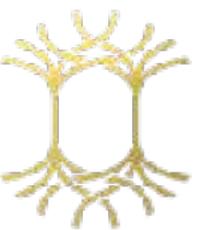
# LOTE 10 PRIVADA ASTORIA



PROMOTORA DE INVERSIÓN

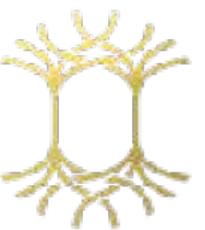
# UBICACIÓN

ASTORIA es una privada residencial de 51 lotes ubicada en la zona de TEMOZÓN NORTE, la cual cuenta con seguridad, amenidades y con urbanización de alto nivel, ubicada en la Zona Norte de la ciudad de Mérida con acceso directo a Hospitales, Centros Comerciales, Escuelas, Universidades y a todos los servicios requeridos.



# INFORMACIÓN GENERAL

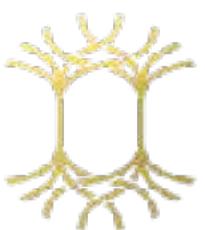
- TERRENO: 300.12 M<sup>2</sup> (10.00 X 30.65 y 29.38)
- CONSTRUCCIÓN TECHADA: 282.00 M<sup>2</sup>
- ÁREA VERDE: 60.00 M<sup>2</sup>



IMA

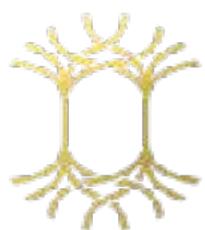
# PLANTA BAJA

- Cocina..... 3.80 x 4.70 m
- Sala/Comedor..... 4.10 x 8.50 m
- Terraza techada..... 5.00 x 4.00 m
- Baño de visitas..... 1.70 x 3.20 m
- Alberca..... 4.15 x 3.00 m
- Área de lavado..... 2.65 x 3.60 m
- Cuarto de Servicio..... 2.70 x 3.60 m
- Baño Cto de Servicio..... 2.70 x 3.60 m
- Bodega..... 2.70 x 0.90 m
- Cochera..... 5.60 x 6.00 m



# PLANTA ALTA

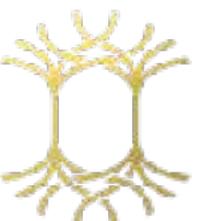
- Recamara Principal..... 5.00 x 3.85 m
- Baño R. Principal..... 3.40 x 2.25 m
- Closet R. Principal..... 3.40 x 1.55 m
- Recamara 1..... 3.80 x 4.40 m
- Baño Recamara 1..... 1.70 x 2.75 m
- Recamara 2..... 4.55 x 3.85 m
- Baño Recamara 2..... 2.15 x 2.00 m
- Closet Recamara 2..... 2.70 x 2.00 m



# ESPECIFICACIONES

- Altura interior de 2.80 m.
- Acabados a 3 capas y Piedra en exteriores.
- Acabado con Gyplast en interiores.
- Pisos y lambrines de mármol Travertino.
- Cocina integral de madera cubierta con granito (incluye estufa y campana).
- Grifería, muebles y accesorios de baño de alta calidad (Marcas Proyecta y HELVEX).
- Mesetas recubiertas en baños de Mármol Santo Tomás.
- Puertas de madera de Tzalam de piso a techo.
- Cancelería de aluminio en linea serie 80.
- Canceles de baños de cristal templado de 10 mm.
- Alberca con acabado de Chukum.
- Hamaqueros de acero inoxidable en recamaras.
- Tinaco y sistema hidráulico presurizado.
- Bardas de 3.00 m de altura.
- Cochera de concreto estampado simulación laja.
- Instalación de gas LP.
- Abanicos y Arbotantes.
- Sistema de riego automatizado.
- Closets en recamaras y muebles de baños.
- Jardín y vegetación en áreas verdes del proyecto.

Adicionales: Mosquiteros, Aires acondicionados.





IMA

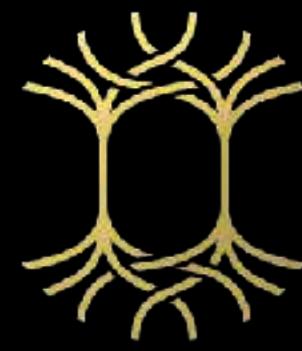


IMA



IMA

**IMA**



WWW.IMAPROMOTORA.MX