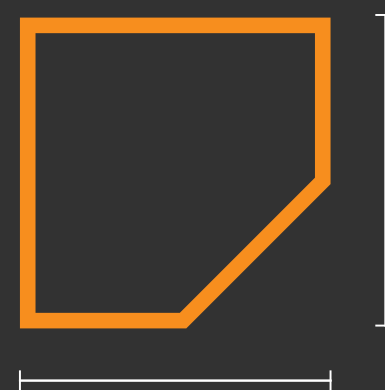


*Bellavista*  
PLUS



# Bellavista PLUS



**Terreno:**  
10 x 38 m  
380 m<sup>2</sup>



**Construcción:**  
220 m<sup>2</sup>

**¡Piscina de regalo!**



# Ubicación

*Bellavista*  
PLUS

Bellavista Plus son únicas 10 casas que te ofrecen excelente plusvalía a corto plazo y por su excelente ubicación en Dzityá, Mérida, tendrás todo lo que necesitas a la mano:

- **Universidades:** Anáhuac-Mayab, Marista, UVM, Tec Milenio
- **Escuelas:** Montreal, Rochester, Allianz, Arrayanes, UVM, Workshop
- **Centros Comerciales:** The Harbor y Galerías, Liverpool
- **Supermercados:** Aurrerá, Costco, Súper Aki, Chedraui Selecto, Walmart
- **Academias de alto rendimiento:** Natación, danza, ballet, padel, tennis, gimnasia, fútbol rápido, gimnasios





# Distribución Planta Baja

- Área de garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala
- Comedor con vista la jardín
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Área de lavado/bodega
- Tendedero
- \*Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleado para camastros) **REGALO**

\*Aplican restricciones





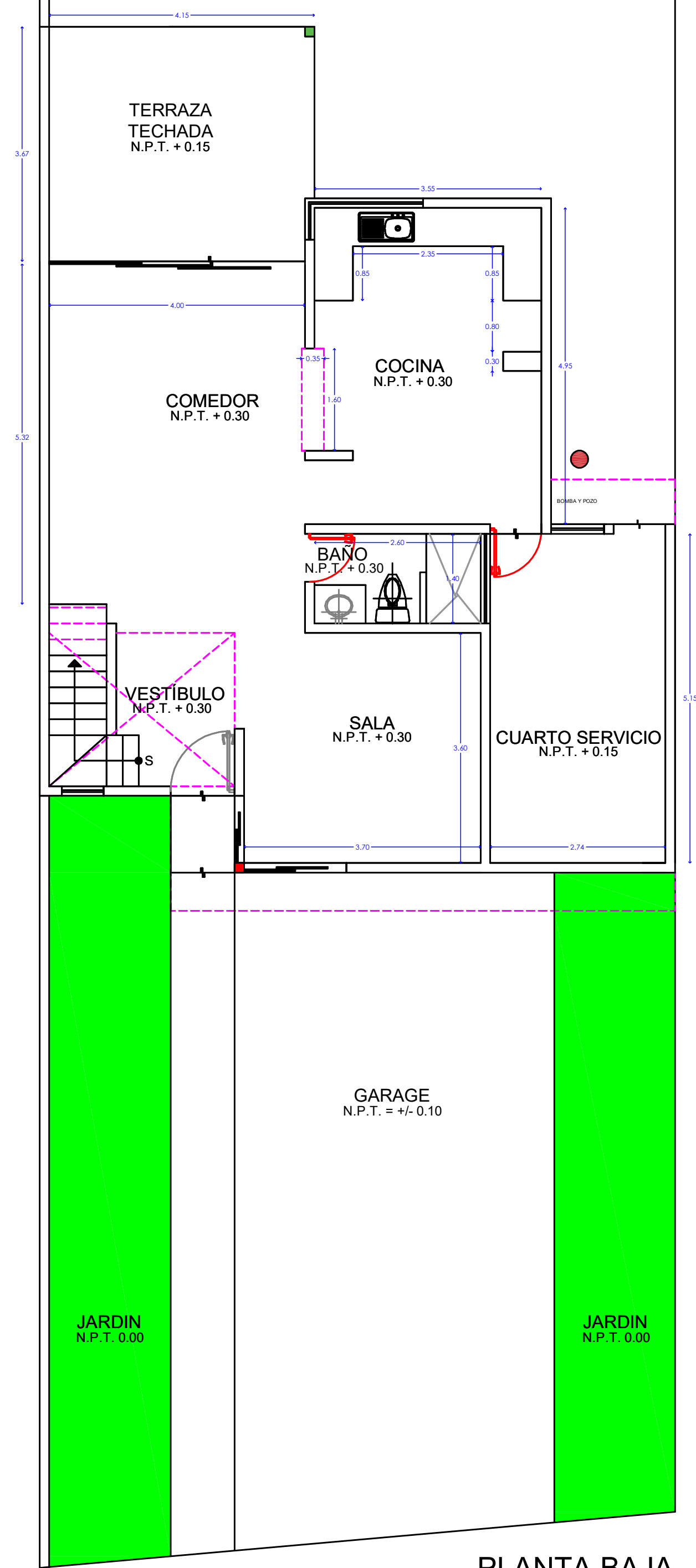
# Distribución Planta Alta

- Sala de TV / Distribuidor
- Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y clóset
- Recámara 3 con baño, clóset y balcón



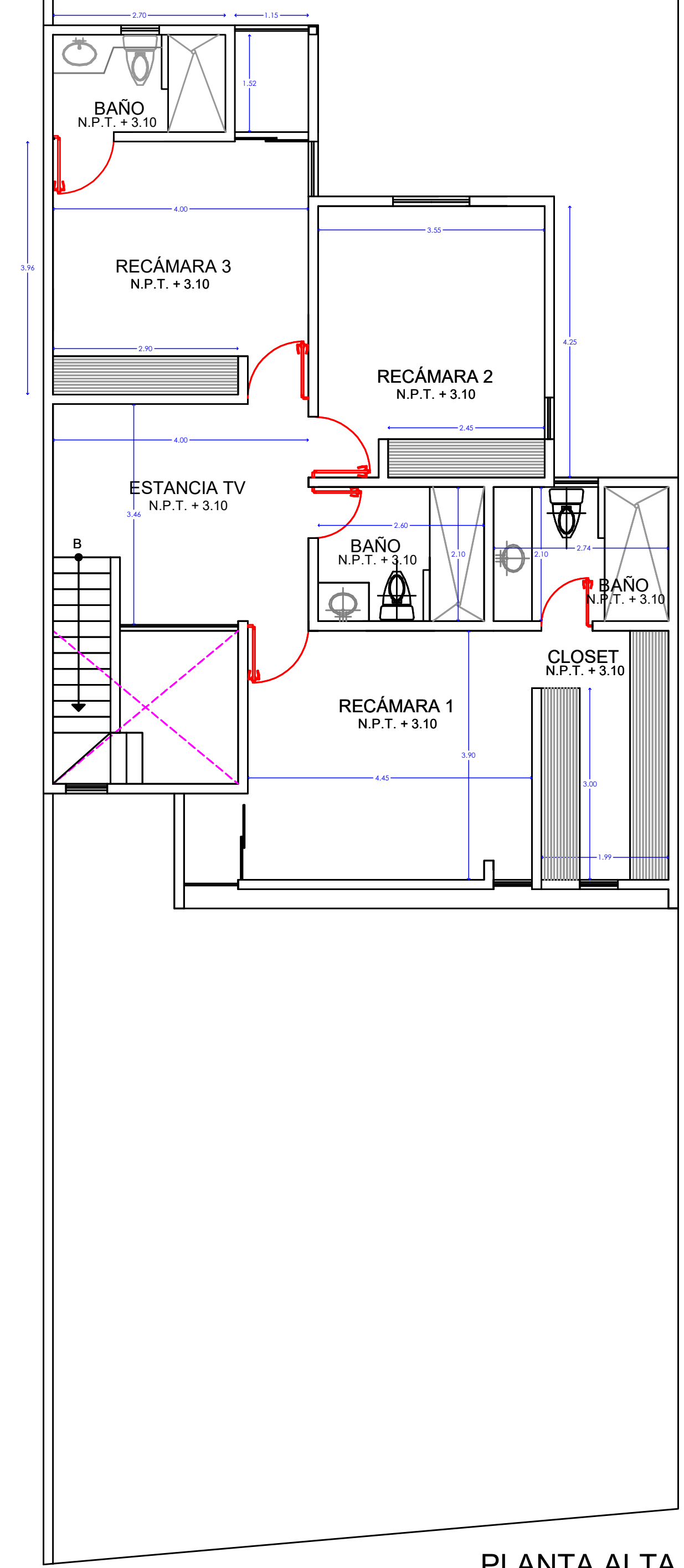


PB



PLANTA BAJA

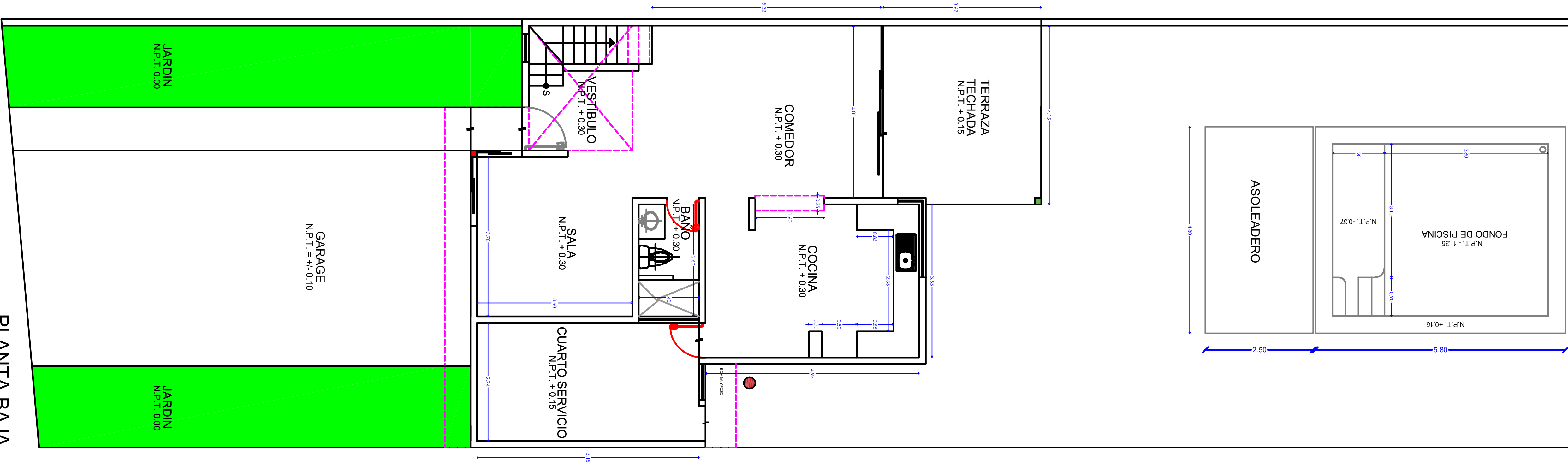
PA



PLANTA ALTA

# Planta Baja Completo

Bellavista  
PLUS



PLANTA BAJA



# Características generales

Bellavista  
PLUS

- Pisos Porcelanato de 60 x 60
- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Muebles de baño "One piece"
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
  - Altura de bardas trasera: 1.80
  - Altura de bardas delanteras: 1.20
- Aluminio bronce anodizado de 3"
- Cristal verde tintex de 6mm

## PISOS

### En casa

- Porcelanato de 60 x 60

### En terraza

- African Walnut 20 x 90

### En baños

- Recubrimiento en el área de regadera de 40 x 40
- Mosaico de piso en regadera 20 x 20

## MUEBLES DE BAÑO

- Inodoros *one-piece*
- Lavabo de sobreponer
- Llave mezcladora cromada de monomando

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.





# Recubrimientos

Bellavista  
PLUS

## Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia\*

## Mármol - Baños



Mármol

## Aluminio

- Natural Pulido
- Bronce
- Champagne\*

\*Costo adicional

*El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.*

*Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

*Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.*





# Servicios e instalaciones

*Bellavista*  
PLUS

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Salidas eléctricas y de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- *Pasto delantero de REGALO*





# Fachada posterior

*Bellavista*  
PLUS





# Comedor y cocina

*Bellavista*  
PLUS







# Sala y vestíbulo

Bellavista  
PLUS



# COMERCIALIZADO



Tel: 9999441300

Cel:9991633302

<https://www.grupobci.com/>



