



CITTADELA.COM

MÉRIDA. YUC.

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO —

# MEMORIAS DESCRIPTIVAS **DEPARTAMENTOS CAROLA**



MEMORIAS DESCRIPTIVAS  
TORRE **A**



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS A11,A21,A31,A41

**ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)**

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR , BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR , RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FUJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

**\*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**

**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

### NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



#### MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	A12,A22,A32,A42	
ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO-ORIENTE)		

#### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA  
COCINA  
1/2 BAÑO  
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA  
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN  
ÁREA DE LAVADO  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

#### INCLUYE

##### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN  
ELEVADOR  
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA  
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS  
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA  
ZOCLOS A RAS DE ACABADO  
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA  
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL  
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS  
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)  
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA  
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO  
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)  
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS  
CONTRATO DE LUZ  
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO  
CARTA DE GARANTÍAS  
PROYECTO EJECUTIVO

##### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS  
PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS  
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR  
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES  
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO  
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN  
**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**  
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO  
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO  
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR  
MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA  
GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES  
**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR**  
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN  
TRITURADOR EN TARJA  
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR  
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO  
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO  
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM  
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE  
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO  
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS  
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA  
**\*RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO**  
**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**  
CALENTADOR ELÉCTRICO  
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS  
ACCESORIOS DE BAÑO  
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO  
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO  
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL  
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS  
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL  
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS  
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO  
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

#### NO INCLUYE

REFRIGERADOR  
LAVAVAJILLAS  
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS A13,A23,A33,A43

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO-PONIENTE)

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTs

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

**\*RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**

**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

### NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS A14,A24,A34,A44

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMACUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPORES EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPE DE IMÁN

**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

**\*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**

**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

### NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS  
TORRE **B**



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE B

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	B11,B21,B31,B41	
ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)		

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA  
COCINA  
1/2 BAÑO  
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA  
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN  
ÁREA DE LAVADO  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN  
ELEVADOR  
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA  
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS  
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA  
ZOCLOS A RAS DE ACABADO  
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA  
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL  
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS  
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)  
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA  
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO  
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)  
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS  
CONTRATO DE LUZ  
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO  
CARTA DE GARANTÍAS  
PROYECTO EJECUTIVO

#### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS  
PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS  
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR  
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES  
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO  
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN  
**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**  
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO  
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO  
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR  
MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA  
GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES  
**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**  
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN  
TRITURADOR EN TARJA  
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR  
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO  
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO  
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM  
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE  
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO  
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS  
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA  
**\*RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO**  
**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**  
CALENTADOR ELÉCTRICO  
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS  
ACCESORIOS DE BAÑO  
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO  
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO  
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL  
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS  
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL  
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS  
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO  
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

#### NO INCLUYE

REFRIGERADOR  
LAVAVAJILLAS  
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE B

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO ( 2 CAJONES )	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS B12,B22,B32,B42

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO)

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTs

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

**\*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO**

**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

### NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE B

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS B13,B23,B33,B43

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE

GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMACUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPORES EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPOS DE IMÁN

**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

**\*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR /BAÑO**

**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS  
TORRE **C**



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE C

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS C11,C21,C31,C41  
ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA  
COCINA  
1/2 BAÑO  
ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN  
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA  
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN  
ÁREA DE LAVADO  
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY /RECEPCIÓN  
ELEVADOR  
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA  
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS  
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA  
ZOCLOS A RAS DE ACABADO  
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA  
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL  
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS  
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAÍS POR RECÁMARA)  
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA  
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO  
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)  
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS  
CONTRATO DE LUZ  
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO  
CARTA DE GARANTÍAS  
PROYECTO EJECUTIVO

#### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS  
PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS  
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR  
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES  
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO  
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN  
**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**  
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO  
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO  
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR  
MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA  
GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES  
**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**  
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN  
TRITURADOR EN TARJA  
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR  
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO  
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO  
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM  
FLUJO DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE  
FLUJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE  
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO  
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA  
**\*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR /BAÑO**  
**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**  
CALENTADOR ELÉCTRICO  
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS  
ACCESORIOS DE BAÑO  
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO  
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO  
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL  
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS  
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL  
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS  
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO  
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

#### NO INCLUYE

REFRIGERADOR  
LAVAVAJILLAS  
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE C

AREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
AREA HABITABLE	212.75	MT2
AREA TOTAL	250.25	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS C12,C22,C32,C42

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

### ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

### INCLUYE

#### GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMACEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS ( RED DE DRENAJE )

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

### VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPE DE IMÁN

**\*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

**\*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

**\*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO**

**\*SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

### NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES