



CITTADELA.COM

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO —

MÉRIDA. YUC.

MEMORIAS DESCRIPTIVAS **DEPARTAMENTOS CAROLA**



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
TORRE A



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	A11,A21,A31,A41	

ORIENTACION: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA
1/2 BAÑO
ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR , BAÑO Y BALCÓN
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
ÁREA DE LAVADO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHO)

INCLUYE**GENERALES**

LOBBY/RECEPCIÓN
ELEVADOR
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMACUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPAÑA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA OSMOsis INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERIA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS 6 X 6 EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

***ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**

***SALA, COMEDOR Y COCINA**

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
<u>ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)</u>	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2
<u>DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS</u>	A12,A22,A32,A42	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO-ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA
1/2 BAÑO
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
ÁREA DE LAVADO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE

GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN
ELEVADOR
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAUQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPOTICO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUNAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BÁNDEA DE MÁRMOL TRAVERTINO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA
GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPAÑA CON EXTRACCIÓN
TRITURADORES EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILLUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO**
***SALA, COMEDOR Y COCINA**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS A13,A23,A33,A43

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO-PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE

GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON Huella Digital/Código de Acceso

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

Gabinetes de baño a base de melamina color Roble Primitivo

Closets vestidores a base de melamina color Roble Primitivo con fondos con pintura de color

meseta de cocina de granito vía láctea

Gabinetes de cocina a base de melamina color Roble en gabinetes inferiores y a base de triplay de Cedro en color plata en gabinetes superiores

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR

Parrilla eléctrica, horno eléctrico, microondas y campana con extracción

triturador en tarja

suministro de agua vía ósmosis inversa en tarja y refrigerador

inodoros, lavabos, monomandos y regaderas de lujo

iluminación con focos de led con sistema inteligente de encendido/apagado

canceledor línea italiana serie inter 90 con cristal de 10 mm

fijos de baño de cristal templado de 10 mm con herrajes de acero inoxidable

espejos de 6 mm en lavabo

barandas de cristal templado y jardineras de concreto en terrazas

equipos fan and coil en todas las áreas con rejillas de lujo, ductería galvanizada y termostato por área

*RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

caelador eléctrico

deshumidificador en closets

accesorios de baño

sistema de extracción en baño

salida de agua en área de lavado

preparación para lavadora y secadora vertical

preparación para lavavajillas

preparación para entrada de tv/telefono en cocina, sala, recámara 1 y recámara principal

preparación para automatización de cortinas

preparación para audio en sala, comedor, recámara 1 y clóset vestidor/baño y recámara principal y clóset vestidor/baño

preparación para sistema de monitoreo con cámaras

NO INCLUYE

refrigerador

lavavajillas

abanicos/lámparas colgantes



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE A

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	A14,A24,A34,A44	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE

GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSTO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA Desechos de Líquidos (RED DE DRENAGE)

BIOIDIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUNAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETA DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

Gabinetes de baño a base de melamina color roble primitivo

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

Gabinete de cocina a base de melamina color roble en gabinetes inferiores y a base de triplay de cedro en color plata en gabinetes superiores

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILLUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO

CANCELERIA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BANO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BANO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETES

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLÓSET VESTIDOR/BANO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BANO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BANO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
TORRE **B**



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE B

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS **B11,B21,B31,B41**

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE

GENERALES

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑO FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPAÑA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INDOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILLUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADORES EN CLÓSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV / TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 200 MT2 TORRE B

ÁREA HABITABLE	147.50	MT2
TERRAZAS	24.28	MT2
BALCÓN	5.72	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
ÁREA HABITABLE	177.50	MT2
ÁREA TOTAL	202.50	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS B12,B22,B32,B42

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE

GENERALES

LOBBY/ RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAGE)

BODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

Gabinetes de baño a base de melamina color Roble Primitivo

CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

Gabinetes de cocina a base de melamina color Roble en gabinetes inferiores y a base de triplay de cedro en color plata en gabinetes superiores

*INCLUYE MUELLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPAÑA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA OSOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLOADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLOADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE B

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	B13,B23,B33,B43	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE**GENERALES**

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSTO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DÉSECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAGE)

BIOIDIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUNAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETA DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

Gabinetes de baño a base de melamina color roble primitivo

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

Gabinete de cocina a base de melamina color roble en gabinetes inferiores y a base de triplay de cedro en color plata en gabinetes superiores

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS /MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILLUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERIA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BANO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR /BAÑO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETES

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLÓSET VESTIDOR/BANO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BANO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BANO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
TORRE C



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE C

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS C11,C21,C31,C41

ORIENTACION: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE**GENERALES**

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPOTIS CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DÉSECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAGE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRES EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑO FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUNAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO

CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE EN GABINETES INFERIORES Y A BASE DE TRIPLAY DE CEDRO EN COLOR PLATA EN GABINETES SUPERIORES

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPAÑA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INDODROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO

CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FUJO DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

FUJO DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR/BAÑO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS CAROLA TIPO 250 MT2 TORRE C

ÁREA HABITABLE	174.60	MT2
TERRAZAS	24.55	MT2
BALCÓN	13.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
ÁREA HABITABLE	212.75	MT2
ÁREA TOTAL	250.25	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	C12,C22,C32,C42	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA

COCINA

1/2 BAÑO

ESTUDIO CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN

ÁREA DE LAVADO

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NO TECHADO)

INCLUYE**GENERALES**

LOBBY/RECEPCIÓN

ELEVADOR

ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.75 MTS

MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA

ZOCLOS A RAS DE ACABADO

PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN HORIZONTAL

DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)

FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DÉPÓSTO CENTRAL POR TORRE CON HIDroneumático

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DÉSECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAGE)

BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS

CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO

CARTA DE GARANTÍAS

PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, PASILLOS, ESTUDIO Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN TERRAZAS Y BALCONES

ÁREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL TRAVERTINO

PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUNAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL TRAVERTINO

Gabinetes de baño a base de melamina color roble primitivo

CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE GRANITO VÍA LÁCTEA

Gabinete de cocina a base de melamina color roble en gabinetes inferiores y a base de triplay de cedro en color plata en gabinetes superiores

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILLUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO

CANCELERIA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM

FIJOS DE BANO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR / BAÑO

*SALA, COMEDOR Y COCINA

CALENTADOR ELÉCTRICO

DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETES

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO

PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, ESTUDIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL

PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS

PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, ESTUDIO Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES