



TRAVIATA

LUXURY APARTMENTS

CONOCETRAVIATA

Traviata es un complejo de 12 departamentos que ofrece un nuevo estilo de vida vanguardista, gracias a un sistema de automatización que convierte tu hogar en una casa inteligente, permitiéndote controlar todo tu entorno desde cualquier dispositivo móvil.





S M A R T L I V I N G

PROYECTO

- Amplios departamentos con **sistema de automatización inteligente** *todos con balcón.*
- Muebles de baño y acabados *premium*
- Elevador de acceso
- Cajones de estacionamiento asignados .
- Mantenimiento *low cost* inteligente.
- Portón eléctrico.
- Cerradura digital **Samsung**.
- Sistema cerrado de video vigilancia.
- Luces de sensor en áreas comunes.

ROOF TOP:

- *Sky bar* completamente equipado.
- Baño.
- Bocinas con sonido de alta calidad.
- Luces dimiables.
- Control de acceso al complejo.



LOBBY





ESTACIONAMIENTO



• ÚLTIMOS 2 DEPARTAMENTOS • ÚLTIMO



GIUSEPPEVERDI



• ÚLTIMOS 2 DEPARTAMENTOS • ÚLTIMO



SAN BENEDETTO



• ÚLTIMOS 2 DEPARTAMENTOS • ÚLTIMO



LAFENICE





ROOFTOP





SKY BAR





2 HABITACIONES

2 BAÑOS

- 91.42 m² departamento
- 24.98 m² estacionamiento
- 116.4 m² área total

CARACTERÍSTICAS

EXTERIOR

Estacionamiento techado.
Roof Garden.

GENERAL

Elevador.
Seguridad 24 horas.
Cerraduras digitales.
Cuarto de servicio.

GIUSEPPE **VERDI**

\$2,190,000

ROI APROXIMADO **8.14%**





1 HABITACIÓN

1 BAÑO

- 67.71 m² departamento
- 15.50 m² estacionamiento
- 83.21 m² área total

CARACTERÍSTICAS

EXTERIOR

Estacionamiento techado.
Roof Garden.

GENERAL

Elevador.
Seguridad 24 horas.
Cerraduras digitales.
Cuarto de servicio.

SAN **BENEDETTO**

\$**1,590,000**

ROI APROXIMADO **8.18%**





1 HABITACIÓN

1 BAÑO

- 60.8 m² departamento
- 15.50 m² estacionamiento
- 76.3 m² área total

CARACTERÍSTICAS

EXTERIOR

Estacionamiento techado.
Roof Garden.

GENERAL

Elevador.
Seguridad 24 horas.
Cerraduras digitales.
Cuarto de servicio.

LA FENICE

\$1,490,000

ROI APROXIMADO 8.01%



UBICACIÓN

Desarrollo inmobiliario ubicado en una zona privilegiada por su alta plusvalía, el más alto índice de seguridad y cercanía con los principales puntos de la ciudad, manteniendo una privacidad inigualable.

A menos de 5 minutos de la **Universidad Marista**, Hospital “El Faro”, **Plaza la Isla**, **City Center**, **Plaza Mangus**, **Club Deportivo Sports World Cabo Norte** (membresía vitalicia incluida)

A 5 minutos de, **The Harbour Mérida**, **Vía Montejo**, **Plaza Galerías**, **Hospital Star Médica**, **Plaza Altabrisa**.

A menos de 10 minutos de **Universidad Anahuac**, **Plaza Península**, **Mid Center**, **Costco**, **Sam’s Club**, **Club Campestre**, **Sports World Montejo**, **Club de Golf la Ceiba**, **Yucatán Country Club**.

● INTER
CENTRO
UNIVERSITARIO

UNIVERSIDAD
MARISTA
DE MÉRIDA

TRAVIATA
LUXURY

LA CANCHA

● CAMPUS
UNIVERSITY

● KIA NORTE

● CENTRO EDUCATIVO
PIAGET

● INSTITUTO
PATRIA

● CITY CENTER

EXCLUSIVIDAD

Y LUJO

Los departamentos cuentan con acabados de alta calidad, cuidando cada detalle desde pisos hasta cerraduras.

**ESTO SE
REFLEJA
TAMBIÉN EN
LAS ÁREAS
COMUNES,
DONDE
CUENTA CON
EQUIPOS
DE PRIMER
NIVEL.**



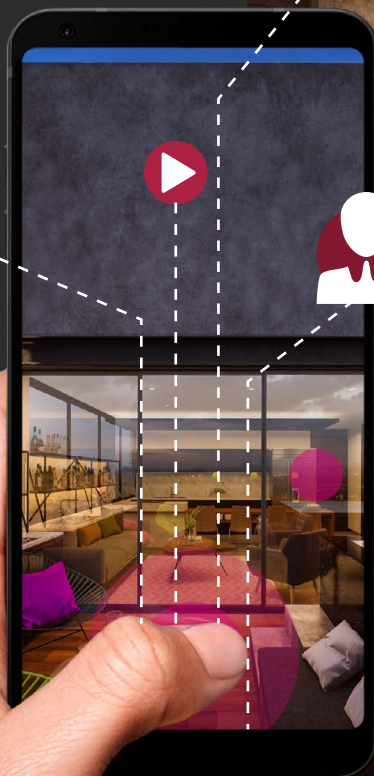
FACHADAFRONTAL

CONTROL

TOTAL

Con el sistema automatizado podrás controlar todos los dispositivos de tu hogar sin la necesidad de estar en ella.

Enciende, apaga, programa todo el entorno de tu casa desde tu *Smart-Phone*.



TECNOLOGÍA

ÚNICA

Todos los departamentos cuentan con una cerradura marca **SAMSUNG**, **completamente touch**. Esta tecnología cuenta con combinaciones de 4 a 12 números para incrementar la seguridad del sitio.

**ENTRE SUS VENTAJAS,
LOS SEGUROS
AUTOMÁTICOS CAEN
CON TAN SÓLO
CERRAR LA PUERTA.**



Además de las cerraduras **SAMSUNG**, todos los departamentos incluyen:



Membresía vitalicia en gimnasios **SPORT WORLD**.



Descuentos especiales en **PAGO DE CONTADO**.

