

# Te checan hasta la salud para otorgarte un crédito

Revisan bancos Buró Médico y ponen atención en el estado físico de solicitantes

ANGÉLICA OCHOA

Tramitar un crédito hipotecario no sólo implica tener estabilidad económica, buen historial crediticio y un trabajo.

La salud también importa, y mucho.

Por ello, si estás considerando solicitar un préstamo es recomendable que te hagas antes un chequeo con el médico.

“El banco puede autorizar en base a capacidad de pago y referencias crediticias.

“Pero si la persona tiene algún padecimiento crónico puede, en un momento dado, la aseguradora reservarse el derecho de aceptarlo”, comenta Román Ángeles.

El especialista de SOC Ase-

64 años

es la edad en la que automáticamente se empieza a “extraprimar” a un cliente en Citibanamex.

sores Hipotecarios dice que con padecimientos como la obesidad o la diabetes no necesariamente se rechaza a un cliente.

“Lo que eventualmente puede pasar con esta persona es que le practican algunos estudios por parte de la aseguradora del banco”, dice Ángeles.

Si las enfermedades están controladas, se puede ser sujeto a un crédito.

Sin embargo, cuando se ha intervenido quirúrgicamente por una enfermedad y se ha quitado un órgano o estado hospitalizada por un tiempo prolongado, se reporta al Buró Médico.

Queda indicado el historial

de salud del cliente.

La mayoría de los bancos checa la salud de los posibles candidatos a un préstamo, pero cada uno cuenta con reglas diferentes.

“Por ejemplo, en HSBC desde el monto mínimo solicitado te verifica el Buró Médico.

“Hay otros que van a depender del monto que se esté solicitando”, explica Ángeles.

En otras instituciones aplican otros criterios.

“Con Banamex, a los 64 años de edad en automático ‘extrapriman’ al cliente.

“Sí le dan el crédito, pero le suman un costo extra a la prima”, detalla Esther Martínez, también asesora de SOC.

Explica que el monto adicional depende del riesgo que implica y puede ir desde el 50 al 300 por ciento.

Las fuentes coinciden en que se debe cuidar la salud en general, ya que en las solicitudes de ciertos bancos piden datos como estatura y peso.



Candelario Arias

## Hacen a la cocina abierta y dinámica

Algunas tendencias en la vivienda vertical han ido cambiando.

Según la Consultora Tinsa, ahora se prefieren las cocinas abiertas para que sean espacios más dinámicos.

Hasta hace unos años estas zonas se mantenían cerradas y

aisladas de las áreas sociales de un departamento.

La actual oferta inmobiliaria ha integrado este elemento a la parte social y, en ocasiones, logra convertirse en el corazón de la vida familiar.

Angélica Ochoa

nest.  
pectacular  
projects  
available!

nest.mx

#nestpectacular

8378 0050



DIEZ  
COLINAS DE SAN JERÓNIMO

T.OP  
T.TORRES OBISPADO

Enfirme

ARMANDO K'SAS  
armando.kasas@elnorte.com



Cortesía

## ANIMOL

Una mezcla entre “animal” y “mol” es lo que ha dado como resultado a un nuevo desarrollo inmobiliario en Escobedo.

Como su nombre lo sugiere, se trata de un “mall” aderezado con un componente animal.

**Animol** es como se llama la obra que se construye en el cruce de las avenidas Raúl Salinas y Santa Bárbara, a unos metros de Sendero.

Se trata de un complejo que contempla algo así como 12 mil 500 metros cuadrados de área rentable con locales de moda, restaurantes y servicios.

Esto es lo que pretenden realizar en una primera fase sus desarrolladores, los del **Grupo Dicka**.

Hasta donde tengo entendido, en una segunda y tercera etapas se construiría un hotel de 150 habitaciones, tipo business.

Además, habría una pequeña torre de oficinas, de unos 4 o 5 niveles, con alrededor de 3 mil 200 metros cuadrados de espacio corporativo.

Aquí los que están poniendo su creatividad en el diseño de **Animol** son los de **Grupo Link Arquitectos**, un despacho de El Bajío.

El proyecto incluye unas esculturas de animales para crear un ambiente más familiar y relajado.

Se supone que para finales de este año se deberá estar entregando la primera parte del complejo, la comercial, cuya gerencia lleva la gente de **Axioma**.

Esta suma unos 23 mil metros cuadrados de construcción.

### ESTRENAN PRESIDENTE

Desde esta semana, los vivientes de Nuevo León tienen un nuevo dirigente.

**Marco Antonio Salazar, de Vidusa**, es el nuevo presidente de la **Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, Canadevi**.

El miércoles tomó protesta al frente del Consejo Directivo 2018-2019.

**POLIGÁMICOS**  
“Arquitectura Poligámi-

**ca”** es el tema que expondrá mañana **Esteban Suárez** ante miembros de la **Academia Nacional de Arquitectura**, capítulo Monterrey.

A Suárez lo precede una buena lista de premios y reconocimientos.

Anoten entre ellos el primer lugar en los **International Architecture Awards 2014**, en Chicago, y primer lugar en **Architizer A+ Awards 2013**, en Nueva York, por mencionar algunos.

La sesión, como es costumbre, será a partir de las 19:00 horas en el auditorio del Museo de Historia Mexicana, con entrada gratuita pero cupo limitado.

### Y LO QUE SIGUE

Para saber qué nos depara este año en los bienes raíces, la **Caprobi** prepara para este miércoles su **Foro Inmobiliario 2018** en el Club Industrial.

El evento de la **Cámara de Propietarios de Bienes Raíces de Nuevo León** tocará temas como **“Tendencias y Oportunidades 2018”**, con **Carlos Muñoz**.

Habrà, además, un panel de la **Ley de Desarrollo Urbano para el Estado** y la conferencia magistral **“2018, y lo que sigue”**.

Agur!

Twitter.com/EINorte\_Armando

En corto

### INVERSIÓN PROMETIDA

**DE CARA** al cierre del sexenio, el titular de la CMIC, Gustavo Arballo, señaló que quedó pendiente la inversión prometida al sector.  
[elnorte.com/SoloPromesas](http://elnorte.com/SoloPromesas)

### CRECE MORA EN SOFOMES

**REGISTRAN BANCOS** tasa de morosidad de 2.6 por ciento en préstamos para vivienda; el sector de Sofomes tiene índice de 26 por ciento.  
[elnorte.com/SofomesMora](http://elnorte.com/SofomesMora)

## De interés

UDIS	FECHA	VALOR
	Mar. 4	6.006404
	Mar. 5	6.007350
	Mar. 6	6.008296
	Mar. 7	6.009243
	Mar. 8	6.010189
	Mar. 9	6.011136
	Mar. 10	6.012083

Fuente: Banxico

PRECIO DE MATERIALES	
Concreto común (1 m³)	\$1,622.84
Arena # 5 (1 m³)	\$559.30
Grava (1 m³)	\$497.50
Mixto (1 m³)	\$497.50
Bombeo de concreto (1 m³)	\$258.68
Cemento (50 kg)	\$175.60
Yeso (40 kg)	\$88.00
Varilla Hylsa 3/8" (9 m)	\$87.13
Barblock 10x30x30	\$11.81
Block 6" curado a vapor	\$8.92

Nota: Precios promedio al menudeo sin promociones, con IVA. El concreto es de tipo común de 200 kg/cm².  
Fuente: Sondeo realizado por EL NORTE el 1 de marzo entre tiendas de materiales en el área metropolitana.

### TASAS HIPOTECARIAS

INSTITUCIÓN FINANCIERA	TASA DE INTERÉS
Afirme	9.99%
BanRegio	10.5%
Patrimonio	10.5%
Scotiabank	10.6%
HSBC	10.69%
Banorte	10.85%
BanBajío	10.99%
Citibanamex	11.0%
BBVA Bancomer	11.2%
Inbursa	12.0%
Santander	13.55%

Nota: La información aplica para el crédito a tasa fija de una casa de un millón de pesos, con un enganche del 20 por ciento a 15 años. Las tasas pueden variar, por lo que conviene verificarlas directamente con la institución. Datos al 2 de marzo. Fuente: Conduf

TorreMalva® | FASE UNO T.8100.7200

UN ENTORNO *SEGURO*  
*Y PRODUCTIVO*  
QUE INSPIRA  
LA CREATIVIDAD.

- 20 pisos de oficinas.
- Más de 1,500 m² de amenidades.
- Terrazas privadas, área de trabajo colaborativa.
- Salas de juntas, comedor y accesos controlados.
- Basamento comercial de 6,800 m².

- 18,000 m² de área neta rentable.
- Certificado Leed.
- Área por planta: 923 m².
- Pisos con vista 360°.
- Motor Lobby exclusivo.

PREVENTA DE OFICINAS  
VISITA NUESTRO SHOWROOM

📍 Cto. Frida Kahlo, Valle Oriente, San Pedro Garza García, N. L.  
[www.distritoarmida.com](http://www.distritoarmida.com)

