

PRIVADA TEMOZON “LOS AZULEJOS” MEMORIA DESCRIPTIVA

Cimiento y desplante de mampostería de 30 cm. de espesor a base de piedra de la región asentada con mortero cg:c:p en proporción 1:2:6, entrañada a una vista, hasta 1.50 mt. de profundidad incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.

Habilitado, cimbrado , colado y descimbrado de dado de concreto de 30x30 cm. de sección, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, con refuerzo de armex 15-15/4, incluye: materiales y mano de obra.

Habilitado, cimbrado , colado y descimbrado de dado de concreto de 30x30 cm. de sección, con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, con refuerzo de acero con 4 varillas de 1/2" y estribos de 1/4" @ 20 cm., incluye: materiales y mano de obra.

Cadena de cimentación con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 15x15 cms. de sección refuerzo de acero con armex 15x15-4 incluye: cimbra común, habilitado, colado y curado.

Impermeabilización de cadena de cimentación por las tres vistas con microlastic, incluye: material y mano de obra.

Sardinell de mampostería de 30 cm. de espesor a base de piedra de la región asentada con mortero cg:c:p en proporción 1:2:6, entrañada a una vista, hasta 0.80 mt. de profundidad.

Suministro y relleno con material grueso tendido en capas de 20 cm. de espesor incluye: acarreo libre a 20 mts., afine, nivelación y compactación por medios manuales y/o mecánicos, desalojo de material sobrante donde se indique , mano de obra herramienta y equipo.

II.- ALBAÑILERÍA

Muro de block de 15x20x40 cm., asentado con mortero cg:c:p. en proporción 1:2:6, acabado común a plomo y nivel, con mezcla recortada en ambas caras, incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

Castillo de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 15x15 cms. de sección refuerzo de acero con armex 15x15-4 incluye: cimbra común en dos caras, habilitado, colado, materiales, mano de obra y herramienta.

Castillo ahogado (k2) de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ en un agujero de block de 15x20x40 cm. reforzado con una varilla n°3 incluye: habilitado y colado

Habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de trabe de cerramiento entrepiso de 15x30 cm. de sección, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, refuerzo de acero con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cm, incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

Habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de cadena para recibir cancelería de 10x15 cm. de sección, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, refuerzo de acero con armex de escalerilla , incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de cadena de desplante de 15x15 cm. de sección, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$., refuerzo de acero con armex de 15-4, incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

Habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de cadena de enrase de 10x15 cm. de sección, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$., refuerzo de acero con escalerilla de 15-2, incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 2.00 mt.

habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de cadena de nivelación de 15x15 cm. de sección, con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$., refuerzo de acero con armex de 15-15/4, incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de trabe de 15x40 cm. de sección, con concreto $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$., armado con 6 varillas de 5/8", y estribos de varilla de 3/8" @ 15 cm., incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

habilitado, cimbrado, colado y descimbrado de columna de 15x20 cm. de sección, con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$., armado con 4 varillas de 3/8", y estribos de varilla de 1/4" @ 20 cm., incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

losa de vigueta 12-5 y bovedilla de concreto de 15x25x56 cms. concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 3 cm. de espesor refuerzo por temperatura incluye: cimbrado colado y descimbrado hasta 6.00 mts. de altura materiales, mano de obra y herramienta.

III.- ACABADOS

acabado superior de azotea de 8 cm. de espesor promedio a base de mortero cg:c:p:g. en proporción 1:18:27:36 (calcreto), mortero cg:c:p en proporción 1:27:9 (masilla), incluye: material y mano de obra. hasta un nivel de 0.00 a 3.00 mt.

acabado en plafón con multiplas, incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

aplanados y emboquillados en muros interiores con multiplas directo a muros a plomo y regla con espesor promedio de 2.50 cms. de 0.00 a 3.00 mts. de altura incluye: acarreos, remates, materiales, mano de obra y herramienta.

aplanados y emboquillados en muros exteriores de block a tres capas, rich (cg:p) 1:2:5, emparche (cg:c:p) 1:4:12 a plomo y regla con espesor promedio de 2.50 cms. de 0.00 a 3.00 mts. de altura incluye: acarreos, remates, materiales, mano de obra y herramienta.

recubrimiento en muros de block de 15x20x40 cm. con piedra incluye: materiales, mano de obra herramienta menor y adhesivos

suministro e instalación de mesetas de mármol y/o granito en baños con mueble interiores bajo meseta de madera de cedro según diseño y puertas abatibles. incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.

IV.-PISOS

piso de concreto estampado de 6 cm. de espesor de concreto $f'c=200$ kg/cm²., reforzado con malla electro soldada 6-6/10-10 con acabado final según modelo, incluye: material y mano de obra.

piso de concreto con acabado final estucado de 6 cm. de espesor de concreto $f'c=200$ kg/cm²., reforzado con malla electro soldada 6-6/10-10 , incluye: material y mano de obra.

firmes de concreto de 5 cm. de espesor de concreto $f'c=150$ kg/cm²., reforzado con malla electro soldada 6-6/10-10 con acabado final pulido, incluye: material y mano de obra.

suministro e instalación de piso en marmol travertino fiorito. incluye: materiales, mano de obra herramienta menor y adhesivos. en cocina se puede usar cambio de tono

suministro e instalación de zoclo en marmol travertino fiorito incluye: materiales, mano de obra herramienta menor y adhesivos.

V.- DETALLES VARIOS

suministro e instalación de jardinería, vegetación en casa detalles de arreglos interiores de iluminación con vegetación incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

realce de concreto $f'c= 150$ kg/cm² de 5 cms de espesor incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

meseta de concreto $f'c= 150$ kg/cm² reforzada con varilla del # 3 @ 20 cms en ambos sentidos de 5 cms de espesor incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

registros eléctrico de 40 x 40 cms a base de block de 15x20x40 acabado interior y exterior estucado incluye: tapa de concreto, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

registro sanitario de 40 x 60 cms hasta 60 cms de altura, forjado con block de 10x20x40 cms acabado y tapa de concreto , armado y sellado, incluye: material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

forjado de nichos en baños en muros de block de 15x20x40 cm. de 0.40x0.30 mts. forrados con recubrimiento cerámico incluye : materiales, mano de obra y herramienta menor.

forjado de cisterna a base de muros de block de 15x20x40 cm. con capacidad de 2 m³ una placa de concreto de 1.20 x 1.20 mts. de 6 cm. de espesor con concreto de $f'c= 200$ kg/cm² refuerzo de acero con varilla del # 3 @ 20 cm en ambos sentidos incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.

suministro e instalación de tuberías de p.v.c. de 3" para bajantes pluviales incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro e instalación de tuberías de p.v.c. de 3" para instalación de gas incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro e instalación de tanque biodigestor de la marca septi-k de 60 lts de capacidad incluye: herrajes, mano de obra y herramienta menor.

pozo de absorción para fosa séptica tipo artesanal de 90 cms de diametro incluye: materiales, equipo necesario y mano de obra.

forjado de brocal a base de mampostería y tapa de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cms de espesor armado con varilla de 3/8" @ 15 cms para pozo de absorción incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

colocacion de tuberías para preparacion por instalacion de climas minisplit incluye: tubo de 4" para alimentacion, tubo de 1/2" para desagüe. poliducto de 1/2" para instalacion electrica.

emboquillado y perfilacion en claros de puertas y ventanas y mochetas de 15 cms. de ancho con mortero cg:c:p en proporcion 1:4:12 incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

forjado de buñas en muro de block con acabado estucado alineado y plomado incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

forjado de goteros en plafones con mortero cg:c:p en proporcion 1:4:12 incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

VI.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

centro de carga para intemperie con pastilla termica de 32 a canalizacion con poliducto de 3/4" y cableado con cable del # 10 incluye: empotrado de base, materiales, fijacion de tubo con abrazadera, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución

centro de carga para qo-20 con pastillas termicas de 32 a canalizacion con poliducto de 3/4" y cableado con cable del # 10 incluye: empotrado de base, materiales, fijacion de tubo con abrazadera, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución

linea de alimentacion electrica subterranea canalizada con poliducto de 1/2", cableado con cable del # 10, incluye: excavacion para zanja de poliducto, relleno de zanja, cableado, materiales, mano de obra, herramienta menor y pruebas.

salida electrica de luminaria en plafon de empotrar incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

salida electrica de luminaria arbotantes incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

salida electrica de luminaria en pasillo y acceso por jardines de empotrar incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

salida electrica para ventiladores en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

salida electrica para contacto en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida electrica para contacto para interperie en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida electrica para timbre con interfon en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida para t.v. en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida para telefono o internet en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida electrica para bomba hidraulica en muros incluye: canalizacion, con poliducto de 19 mm., cableado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

VII.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

linea de alimentacion hidraulica con c.p.v.c. de 1/2", 3/4" incluye: ramaleo, encofrado de tubo, tendido de tuberias, conexiones, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su ejecucion.

salida hidraulica para lavabo y tarjas incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida hidraulica para ducha incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida hidraulica para w.c. incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida hidraulica para lavadora y batea incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida hidraulica para sistema de calentador de agua tipo boiler incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida hidraulica de agua caliente para lavabos tarjas, lavadoras y ducha incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida sanitaria para lavabo y tarjas incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida sanitaria para ducha incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida sanitaria para w.c. incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

salida sanitaria para lavadora y batea incluye: materiales, mano de obra, herrajes, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

línea de drenaje general para captación de aguas negras incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor, ramaleos, encofrados, y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación inodoro one piece marca capizzi modelo regio incluye: materiales, tasa, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación lavabo de sobreponer marca pizarro incluye: materiales, tasa, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación de llave monomando para lavabo de la marca pizarro incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación de llave monomando para ducha de la marca pizarro incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación de llave monomando para tarja de la marca pizarro incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación de tarjas para cocina incluye: accesorios, mano de obra, materiales, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación de llave de jardín incluye: accesorios, mano de obra, materiales, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro y colocación de llave de pico incluye: accesorios, mano de obra, materiales, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.

suministro e instalación de hidroneumático de 50 lts con bomba jet de 1 hp incluye: materiales, herrajes, pruebas, mano de obra y herramienta menor.

tina para recámara principal con sistema de hidromasaje.

VIII.- ALUMINIO Y HERRERÍA

suministro e instalación de cancelaría en línea eurovent serie 80 y cristal de 6 mm en ventanas y 10 mm en puerta panorámica sala comedor todo con herrajes en acero inoxidable línea europea incluye mosquiteros con tela de fibra de vidrio incluye materiales mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (puertas corredizas, fijos y proyecciones)

suministro e instalación de cancelas de baño en cristal templado de 10 mm con herrajes en acero inoxidable. cancelería en baños de lujo.

puerta de herrería tipo louver a base de marco de pte de 2" y louvers prefabricados cerraduras de pasador de 1.50 x 2.50 incluye : materiales, mano de obra, equipo de soldar, herrajes y herramienta menor.

IX.- CARPINTERÍA

suministro e instalacion de puerta principal de madera de cedro en claros de 1.50x2.75 incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

suministro e instalacion de puerta para baños de lavadero prefabricada en claros de 0.80x2.75 incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

suministro de closet en baños vestidores y cuarto de blancos de madera de cedro y puerta abatibles de madera de cedro incluye herrajes materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

suministro e instalacion de puerta de madera de cedro para recamaras y accesos en claros de 0.90x2.75 incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecucion.

X.- PINTURA

suministro y aplicación de pintura vinilica de la marca berel linea recolor o similar en precio y calidad en muros y plafones incluye: preparacion de la superficie, una mano de sellador vinilico, dos manos de pintura vinilica, limpieza del area de trabajo y todo lo necesario para su ejecucion.

XII- EQUIPOS

suministro e instalacion de boiler calorex g-10 38 l. adecuando salida y entrada de agua a lineas hidraulicas incluye : materiales , mano de obra y herramienta menor.

instalacion de de marmol en cocina, incluye gabetas en area de cocina bajo meseta de marmol, a base de madera de cedro tratada con puertas abatibles y gabetero en color natural incluye : herrajes, manijas , bisagras , mano de obra, materiales y mano de obra

suministro e instalacion de tanque estacionario de 300 kg con reguladores, fijado en azotea sobre plancha de concreto , incluye : materiales, mano de obra herrajes de fijacion, herrajes de conduccion y linea de conduccion con manguera durman espacial para gas l.p.

alimentacion de lineas de conduccion de gas l.p. para boiler y estufa con maguera durman especial ára gas l.p. incluye : materiales, mano de obra , herrajes y herramienta menor.

suministro e instalacion de clima tipo minisplit de 12000 btus marca mirage,de 220 volts fijado de difusor, fijado de compresor, alimentacion electrica con cable de uso rudo, y alimentacion de ductos de cobre de enfriamiento forrados incluye : materiales, mano de obra, equipo de instalacion de climas para proporcionar gas para funcionamiento , herrajes y herramienta menor.

XII .- PISCINA

excavacion con maquinaria en suelo tipo ii hasta una profundidad de 1.50 mts. incluye: combustibles, operador , desalojo del escombros producto de los trabajos fuera de la obra incluida en el concepto de excavaciones

pozo profundo a 18.00 mts de 6" con ademe de 4" incluye: maquinaria, combustibles, operador, fletes y todo lo necesario para su ejecucion.

suministro e instalacion de bomba sumergible de 1.5 h.p. para llenado de piscina incluye: bomba, instalacion electrica e hidraulica, materiales y mano de obra.

registro caseta para bomba a base de block de 15x20x40 con tapa de marco y contramarco de herreria con agulares de 3/4" incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor

pozo para desagüe de piscina a 5.00 mts de 6" con ademe de 4" incluye: tapon campana de bronce de 4", maquinaria, combustibles, operador, fletes y todo lo necesario para su ejecucion.

muro de mamposteria de 40 cm. de espesor a base de piedra de la region asentada con mortero cg:c:p en proporcion 1:2:6, entrañada a una vista, hasta 1.50 mt. de profundidad incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.

cama de concreto ciclopeo para nivelar base de piso de concreto incluye: materiales, mano de obra , herramienta y todo lo necesario para su ejecucion.

piso de concreto de 12 cm. de espesor de concreto $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$., reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10 con acabado final pulido, incluye: material y mano de obra.

acabado en muros a 2 capas con acabado rebocado incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.

andador de piscina de 30 cm. aprox de ancho acabado estucado incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.

forjado de banca en interior de piscinade 0.40 m. de ancho cona acabado a tres capas y acabado final chukum incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor.

acabado en muros de piscina en acabdo chukum natural incluye: materiales, mano de obra y herramienta menor.