

An architectural rendering of a modern courtyard. On the left, a building with large glass windows and dark frames is visible. In the center, a paved area with a wood-grain pattern is populated with people sitting at tables and standing. A large, leafy tree stands on the right, casting shadows. The sky is a clear blue. The overall scene is bright and modern.

# CUL MÉN

Querétaro





## LOCALES Y OFICINAS EN RENTA EN LA MEJOR ZONA DE QUERÉTARO.

Plaza Culmen es un desarrollo mixto de locales comerciales, oficinas en renta y un hotel tres estrellas tipo «bussiness class». Enfocada principalmente al segmento de turismo de negocios y comercio en general.

Cuenta con una inmejorable ubicación en una de las zonas mas transitadas de la ciudad, rodeada de importantes vialidades que permiten el acceso y salida al lugar.

- 9 locales comerciales disponibles para renta
- 6 kioscos
- Cajones de estacionamiento
- Elevador
- Canalización para instalaciones eléctricas, hidráulicas y de telefonía.
- Servicio de mantenimiento en áreas comunes y seguridad.

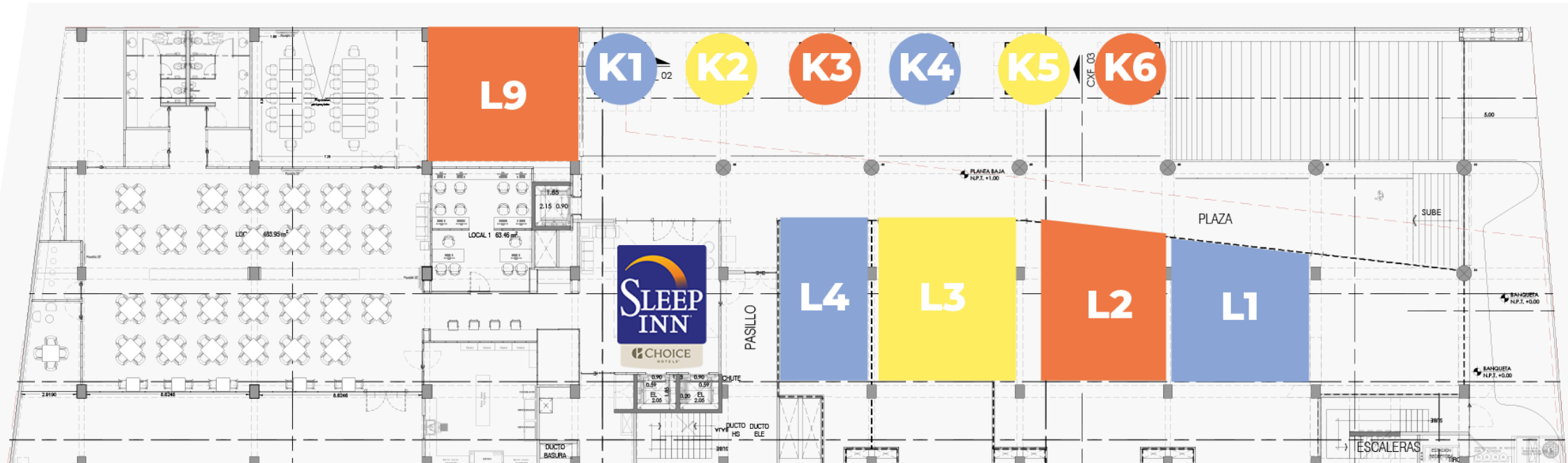


## UBICACIÓN

Av. Zaragoza N°336, Col. Niños  
Héroes, CP. 76010, Santiago de  
Querétaro, Qro.

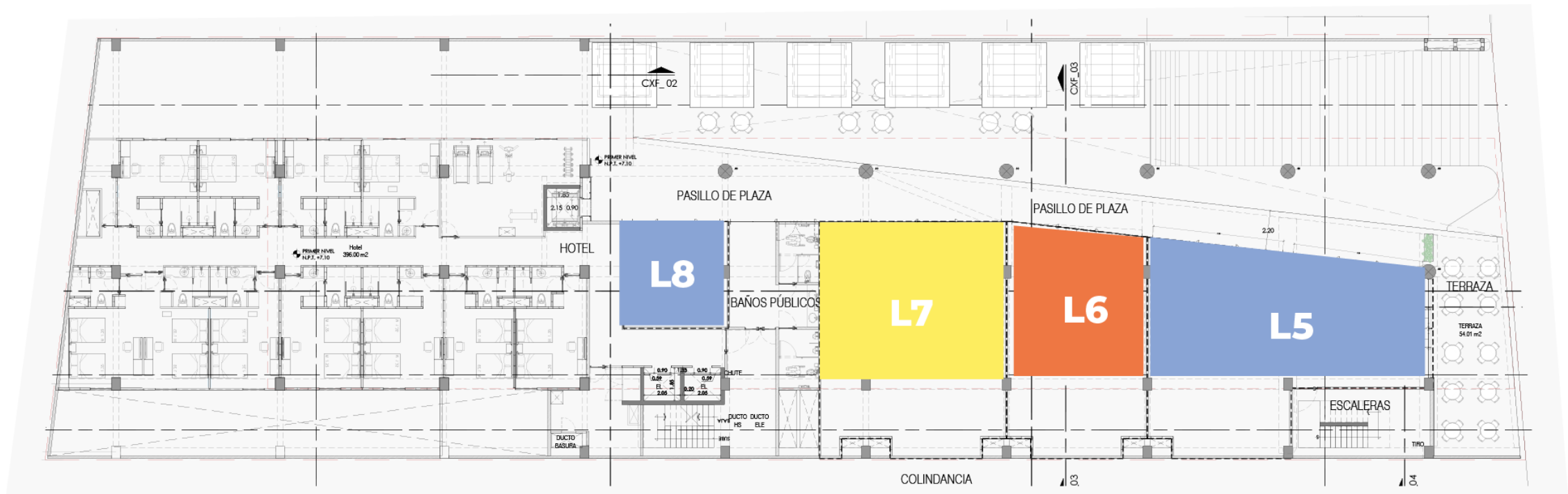
Ubicado en una de las zonas  
de mayor afluencia de la  
Ciudad de Querétaro.

# PLANTA BAJA



CONCEPTO	PLANTA	N° LOCAL	M2
LOCALES COMERCIALES	PLANTA BAJA	1y 2, 3, 4	398
KIOSCOS	PLANTA BAJA	1, 2, 3, 4, 5 y 6	54

# PRIMER NIVEL



CONCEPTO	PLANTA	N° LOCAL	M2
LOCALES COMERCIALES	PRIMER NIVEL	5, 6, 7 y 8	415.1



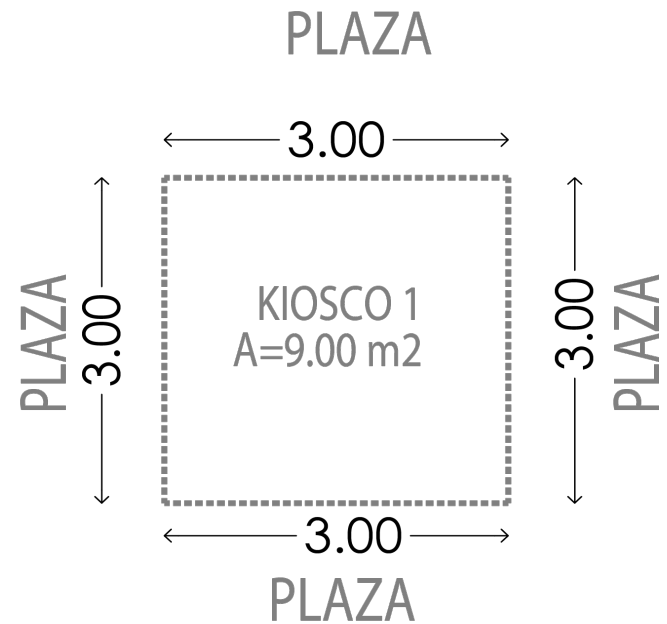


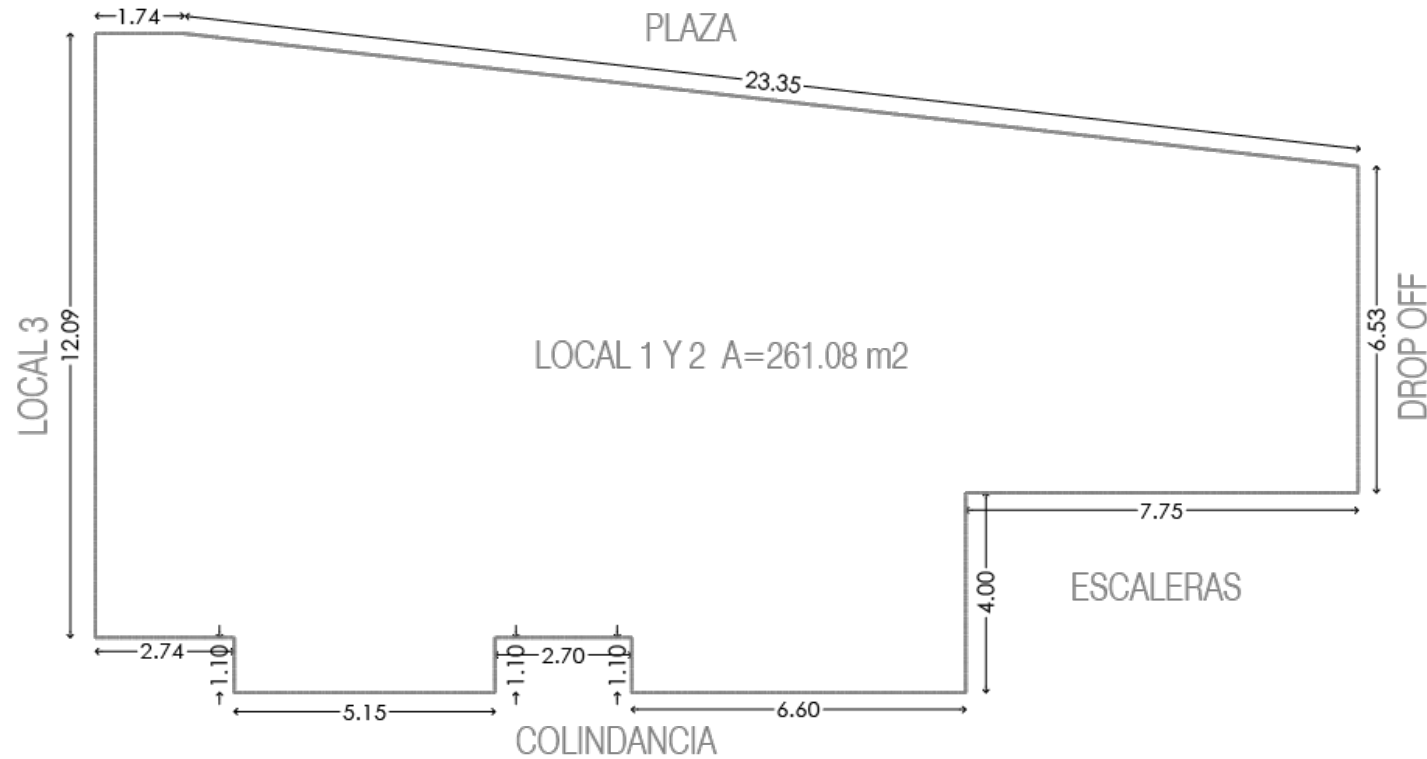
MODELO



## KIOSKOS

- 6 kioscos de 9 m<sup>2</sup>
- Planta baja
- Kiosco 6 **RENTADO**  
Giro: Café

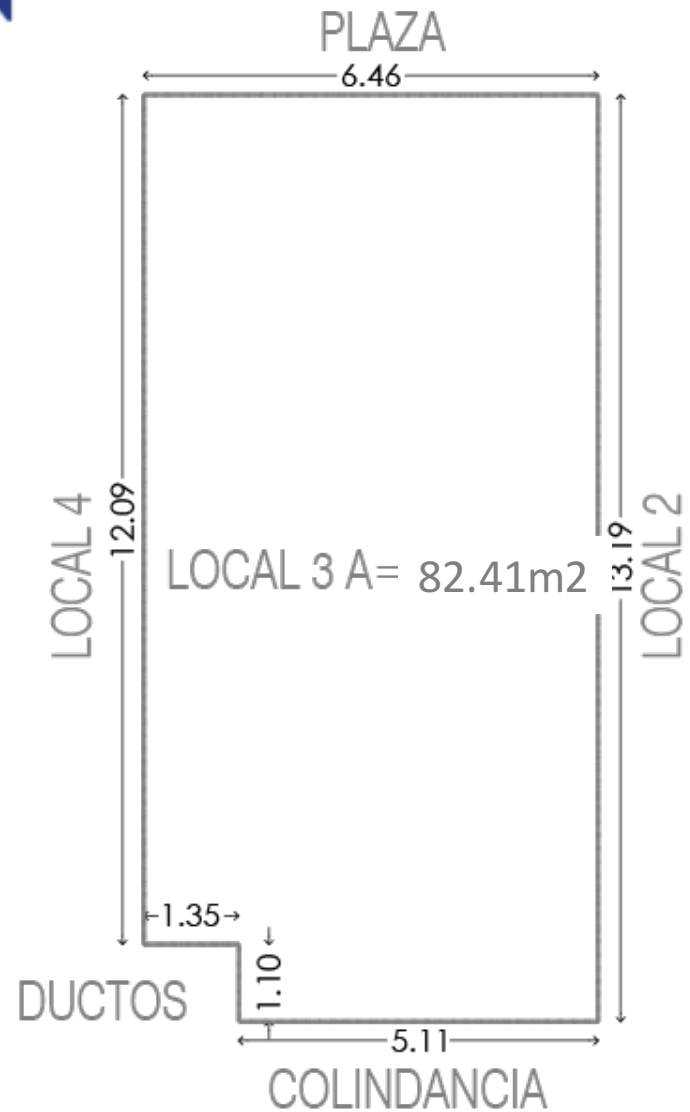




## LOCAL 1 Y 2

**RENTADO**



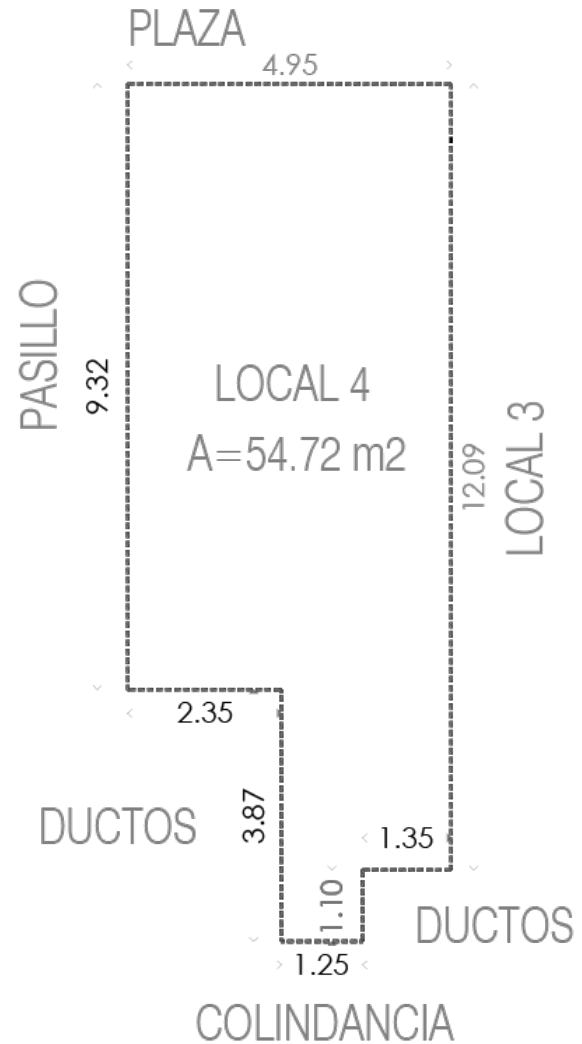


## LOCAL 3

**RENTADO**

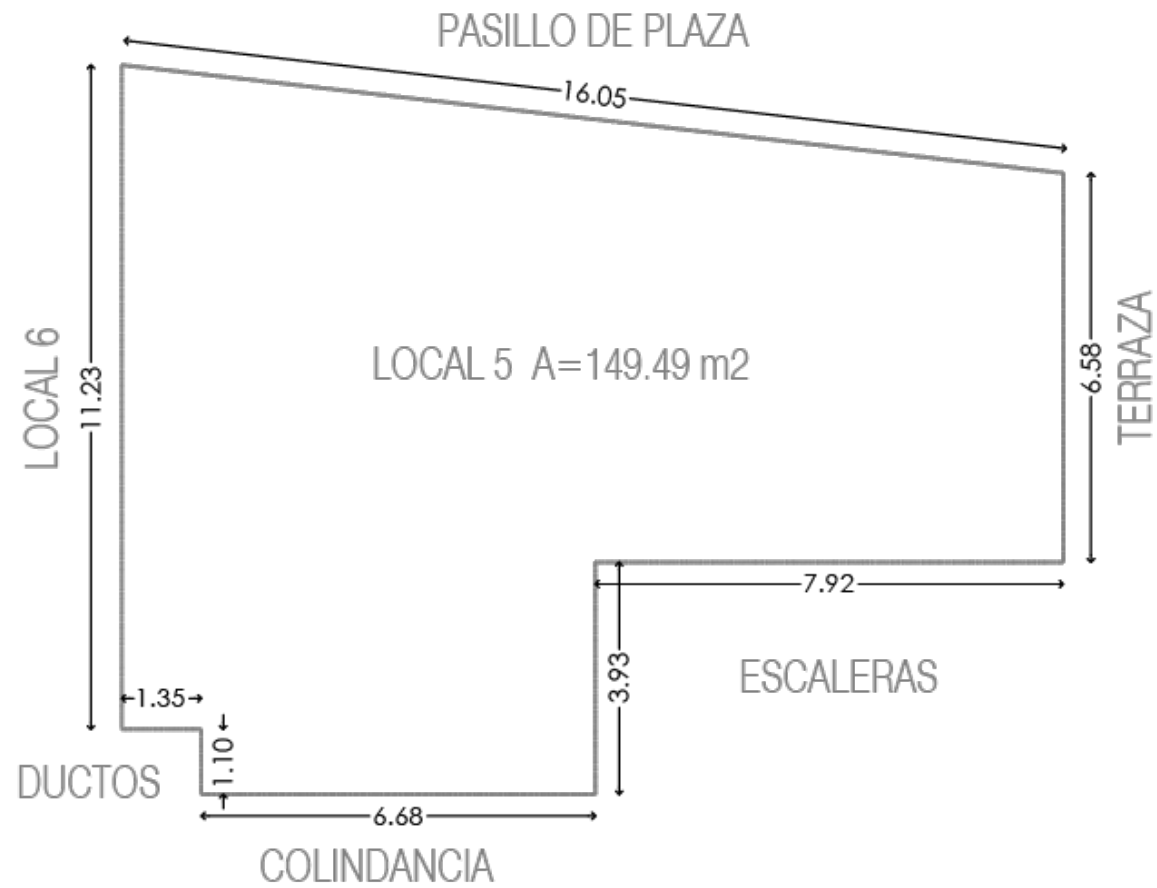
- Local de 82.41 m<sup>2</sup>
- Planta baja





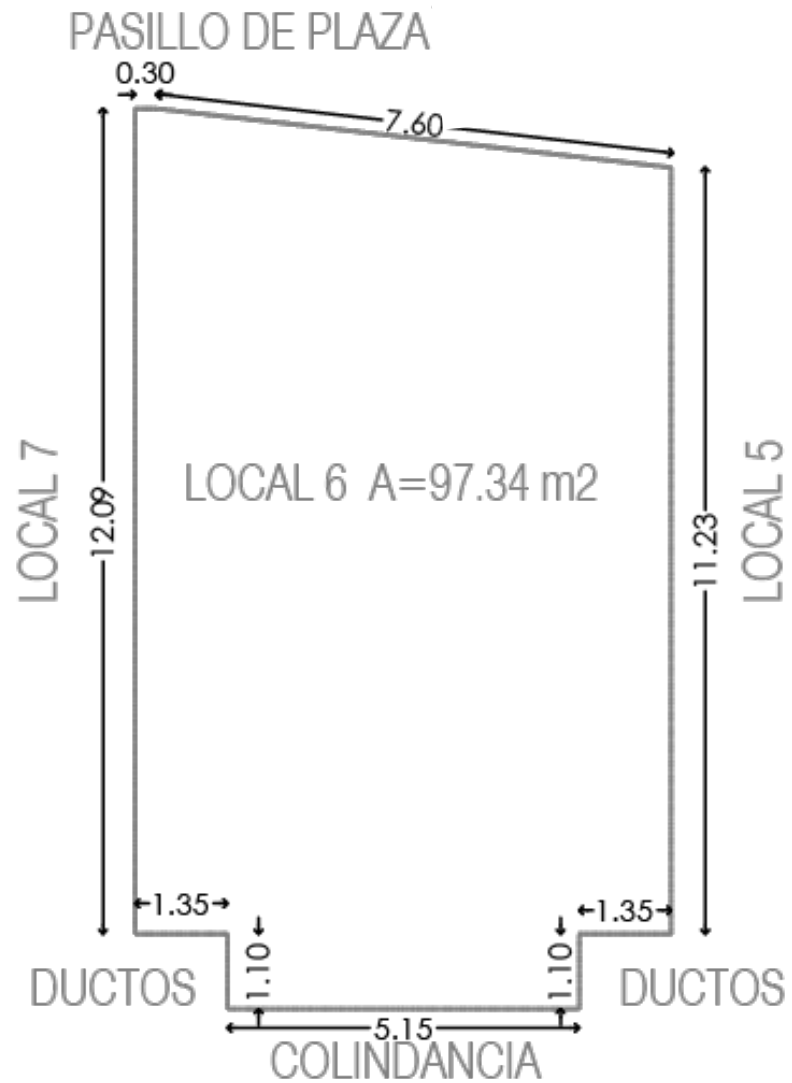
## LOCAL 4

- Local de  $54.72 \text{ m}^2$
- Planta baja



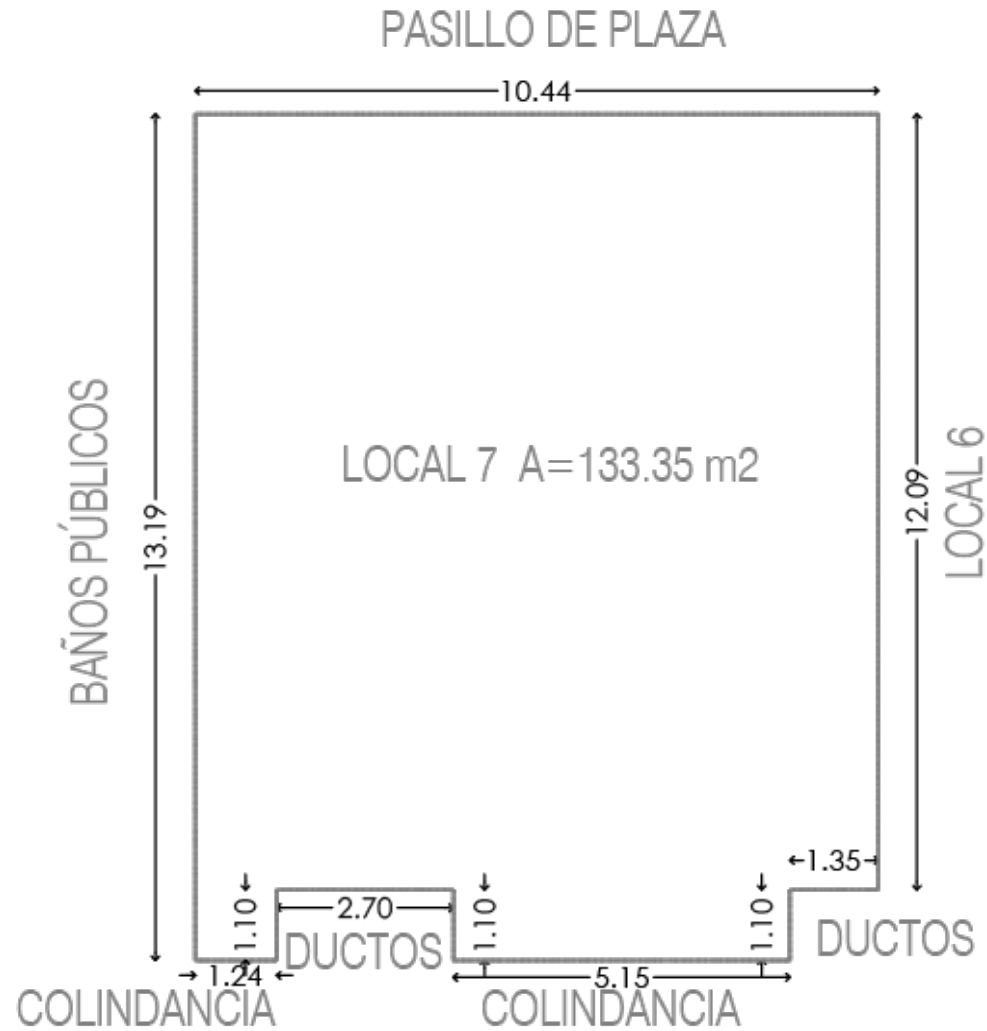
## LOCAL 5

- Local de  $149.49 \text{ m}^2$
- Primer nivel



## LOCAL 6

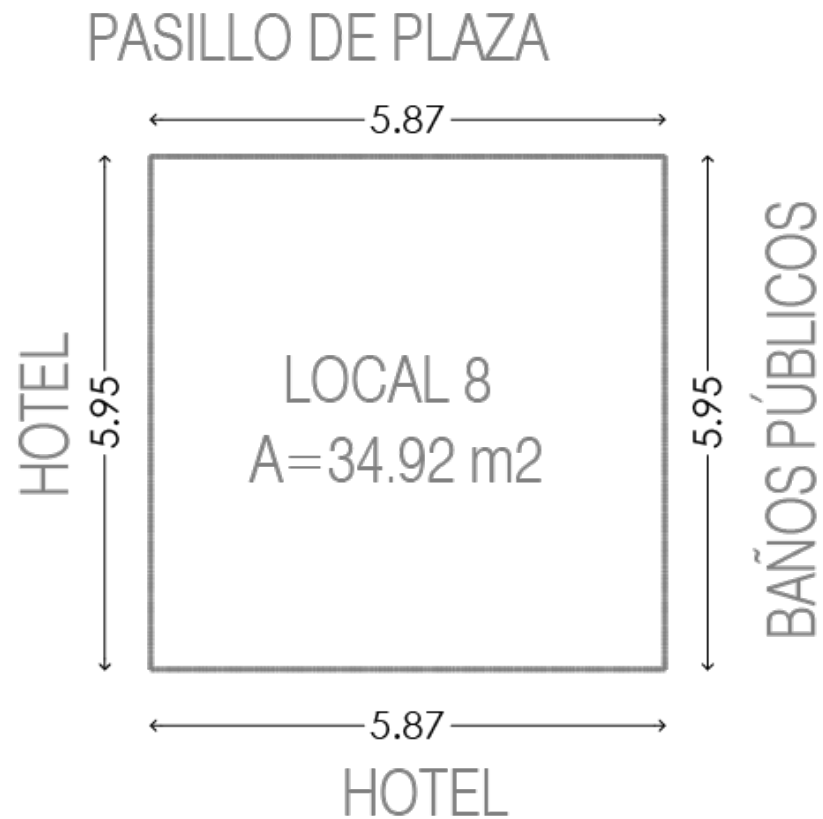
- Local de  $97.34 \text{ m}^2$
- Primer nivel



## LOCAL 7

- Local de  $133.35 \text{ m}^2$
- Primer nivel

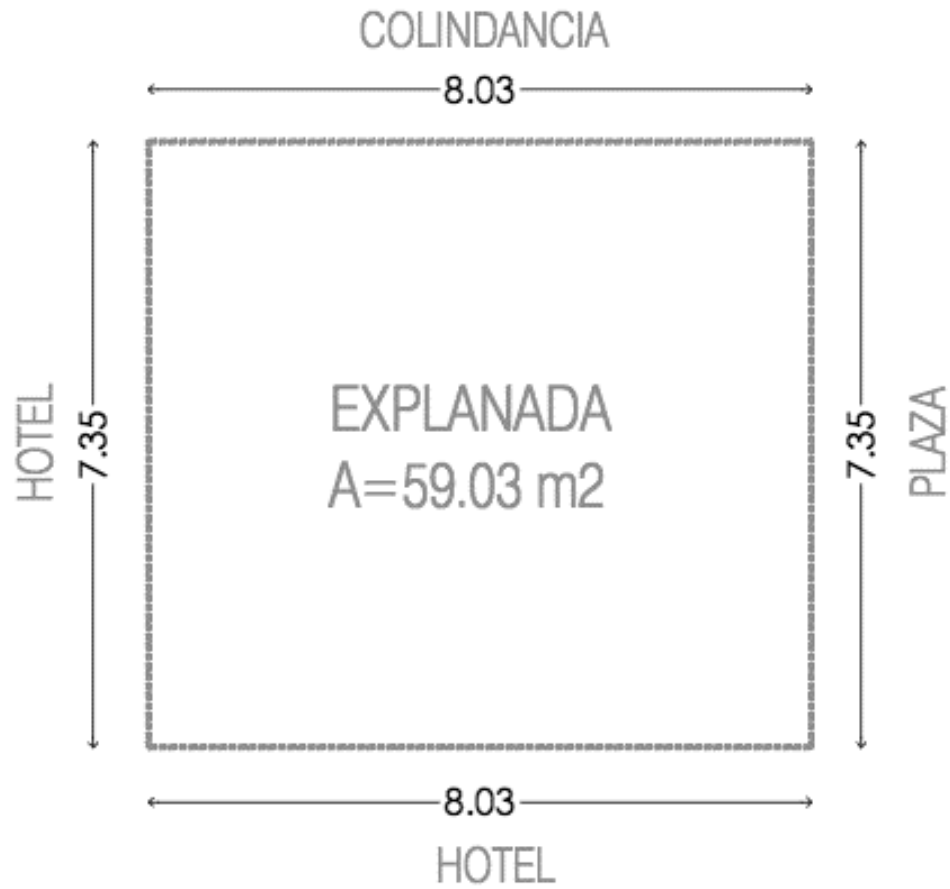




## LOCAL 8

## RENTADO

- Local de 34.92 m2
- Primer nivel
- Giro: Cocina económica



## LOCAL 8

- Local de  $59.03 \text{ m}^2$
- Primer nivel



# CUL MEN

Querétaro

Av. Zaragoza N°336, Col. Niños Héroes, CP. 76010,  
Santiago de Querétaro, Qro.

## VENTAS

Alejandra Jimenez  
( 442) 495 9304  
[bienvenido@terrafirmarealestate.mx](mailto:bienvenido@terrafirmarealestate.mx)