



CUOL MEN

Querétaro



LOCALES Y OFICINAS EN RENTA EN LA MEJOR ZONA DE QUERÉTARO.

Plaza Culmen es un desarrollo mixto de locales comerciales, oficinas en renta y un hotel tres estrellas tipo «business class». Enfocada principalmente al segmento de turismo de negocios y comercio en general.

Cuenta con una inmejorable ubicación en una de las zonas mas transitadas de la ciudad, rodeada de importantes vialidades que permiten el acceso y salida al lugar.

- 9 locales comerciales disponibles para renta
- 6 kioscos
- Cajones de estacionamiento
- Elavador
- Canalización para instalaciones eléctricas, hidráulicas y de telefonía.
- Servicio de mantenimiento en áreas comunes y seguridad.

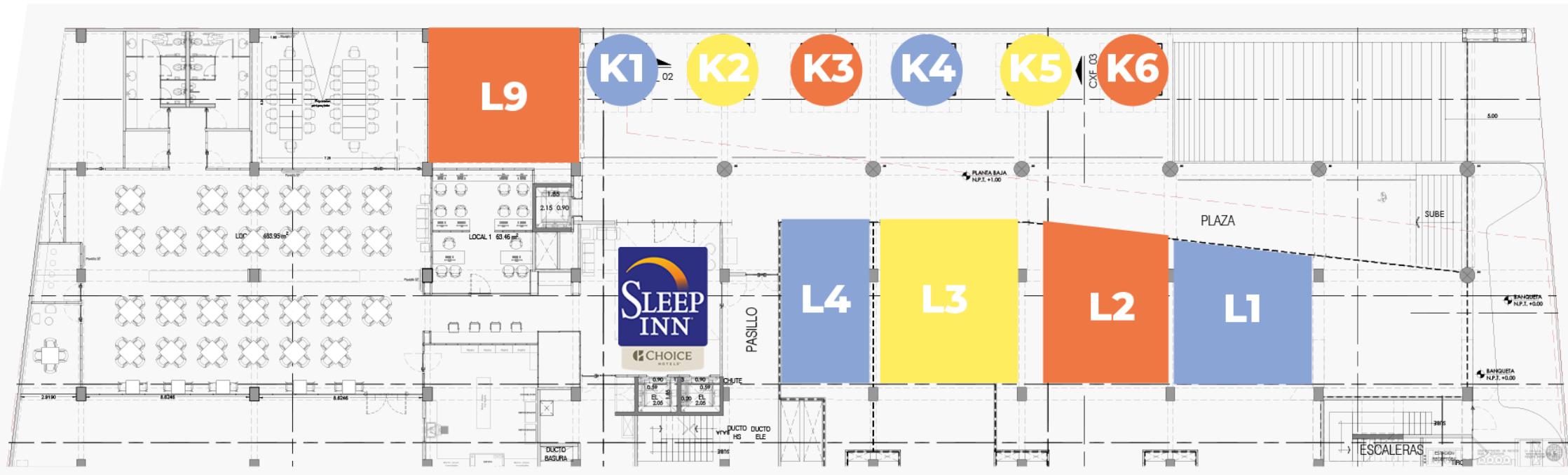


UBICACIÓN

Av. Zaragoza N°336, Col. Niños
Héroes, CP. 76010, Santiago de
Querétaro, Qro.

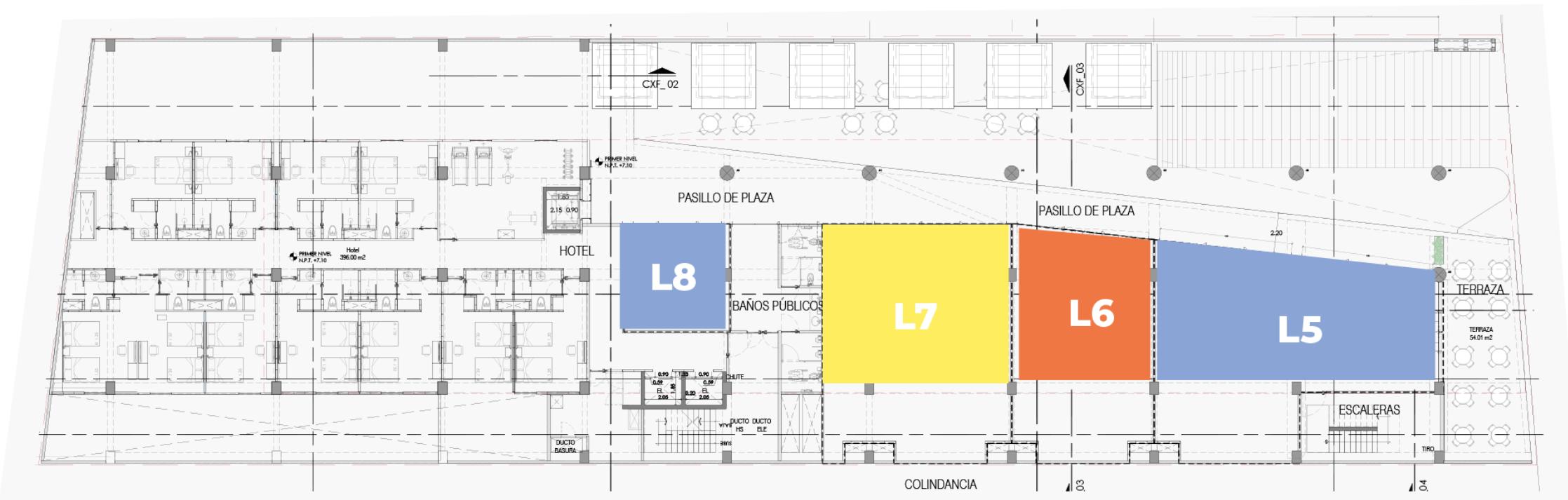
Ubicado en una de las zonas
de mayor afluencia de la
Ciudad de Querétaro.

PLANTA BAJA



CONCEPTO	PLANTA	N° LOCAL	M2
LOCALES COMERCIALES	PLANTA BAJA	1y 2, 3, 4	398
KIOSCOS	PLANTA BAJA	1, 2, 3, 4, 5 y 6	54

PRIMER NIVEL



CONCEPTO	PLANTA	N° LOCAL	M2
LOCALES COMERCIALES	PRIMER NIVEL	5, 6, 7 y 8	415.1

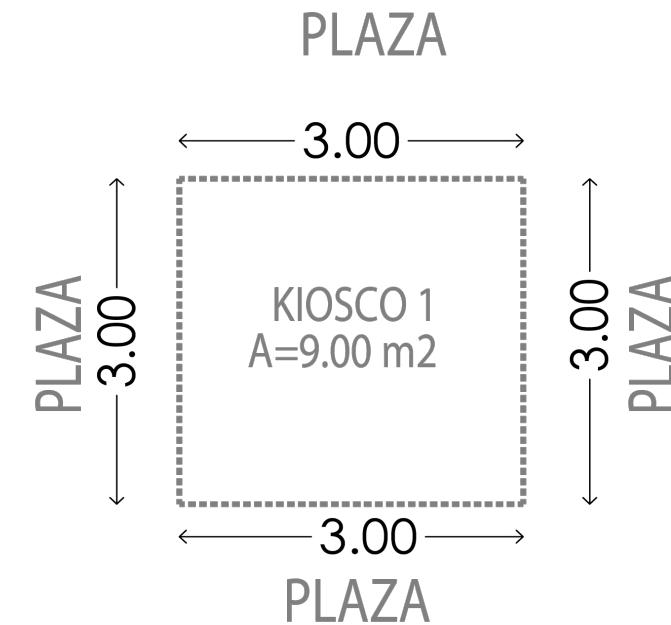


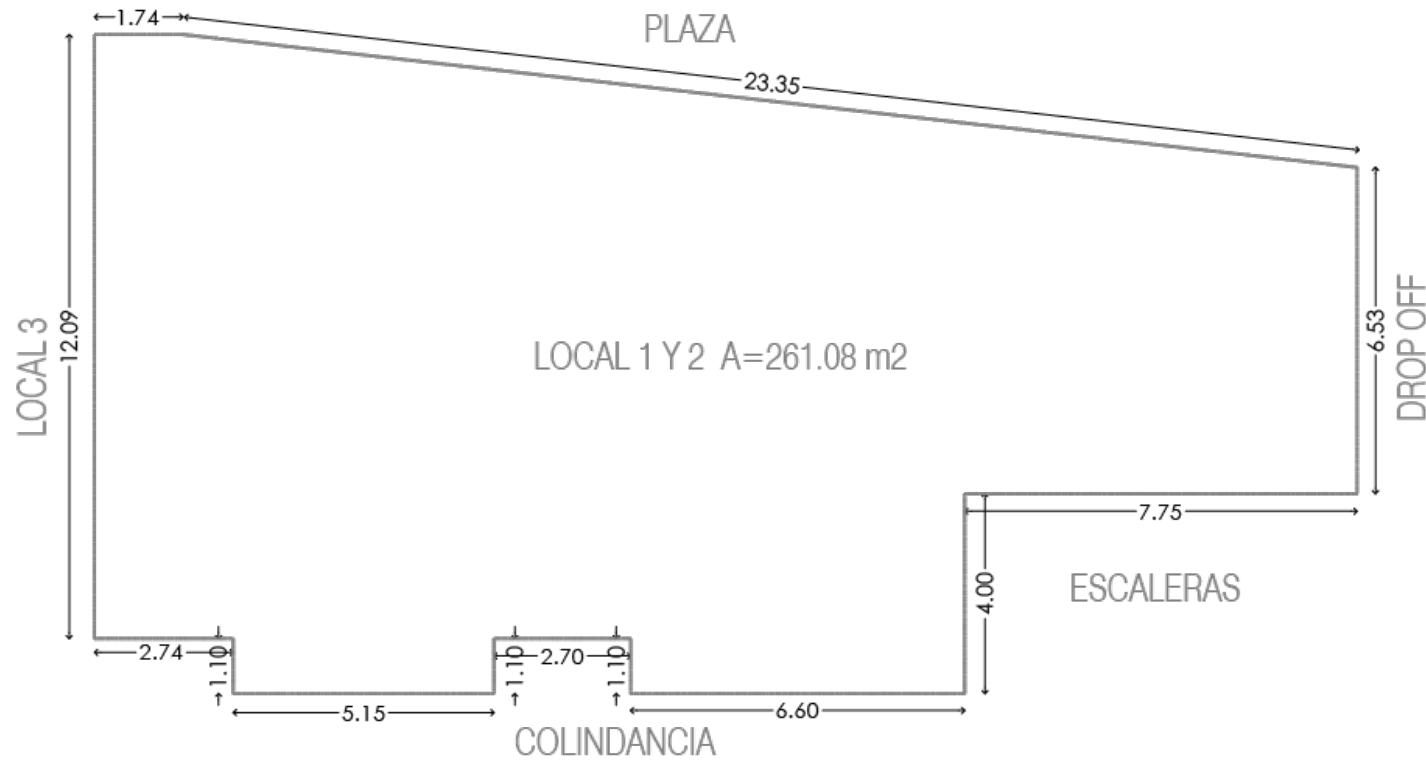
M O D E L O



KIOSKOS

- 6 kioscos de 9 m²
- Planta baja
- Kiosco 6 RENTADO
Giro: Café



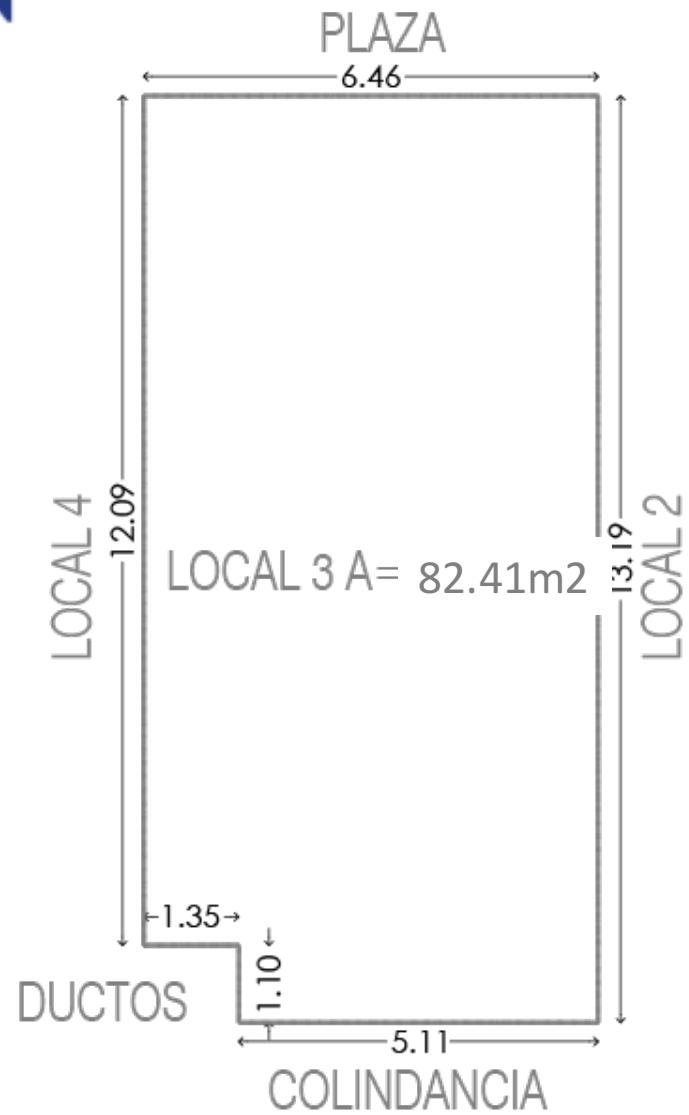


LOCAL 1 Y 2

RENTADO

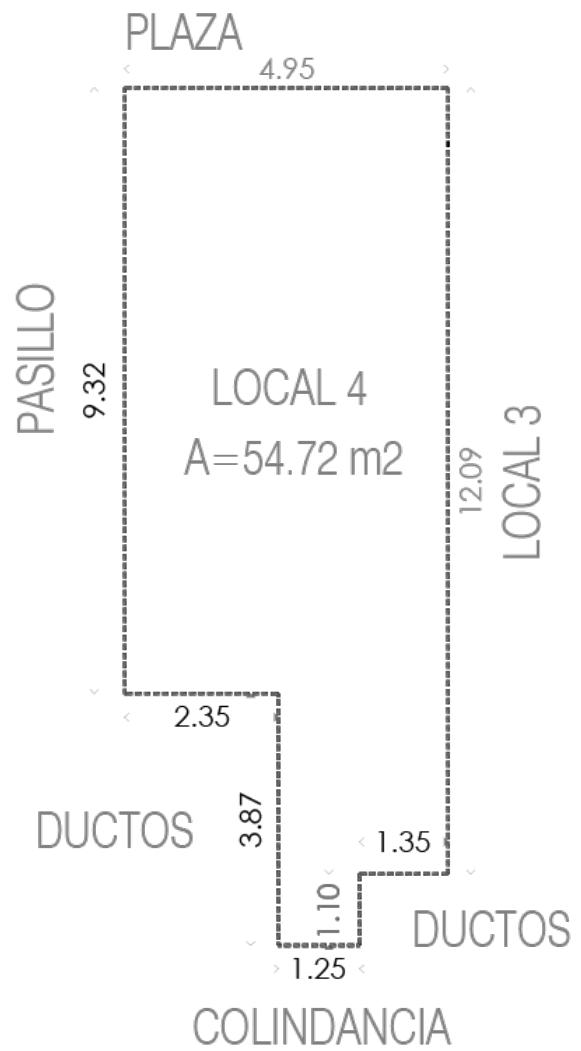


HSBC



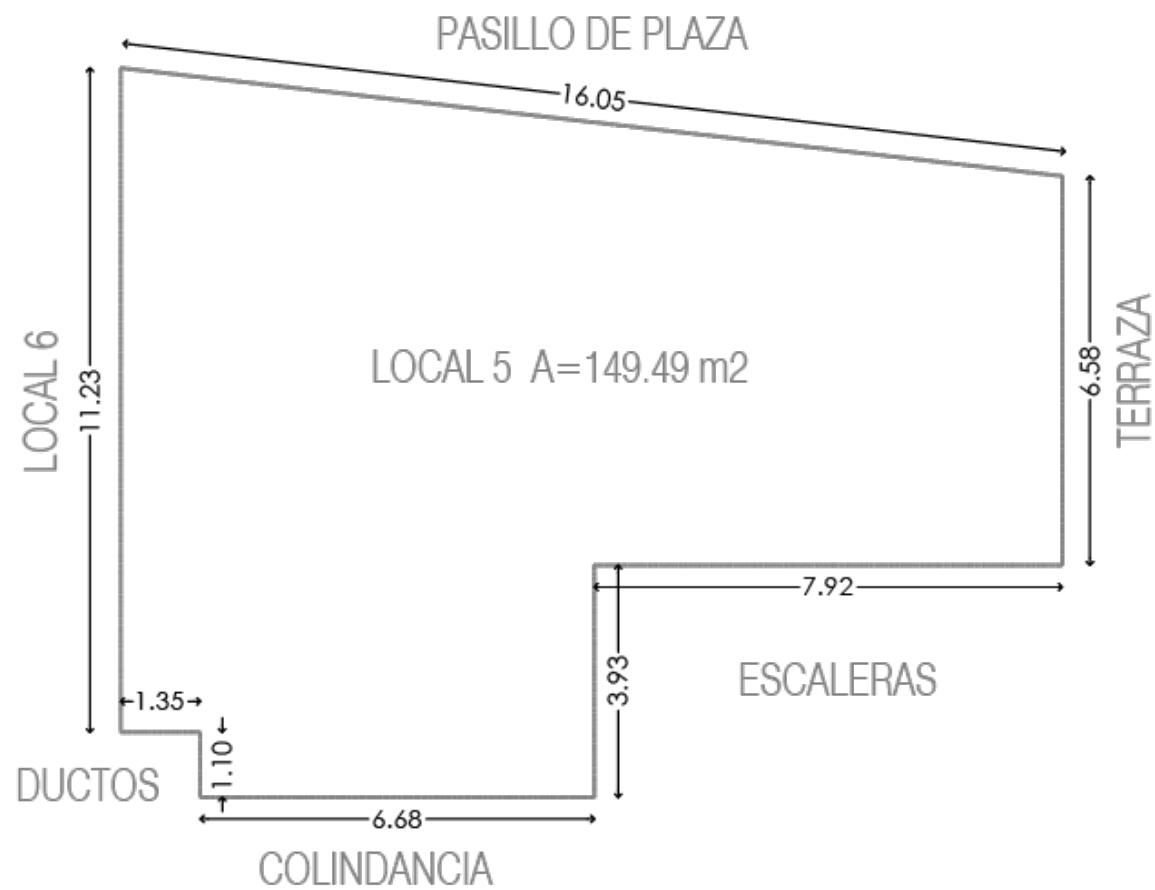
LOCAL 3 RENTADO

-
- Local de 82.41 m²
 - Planta baja



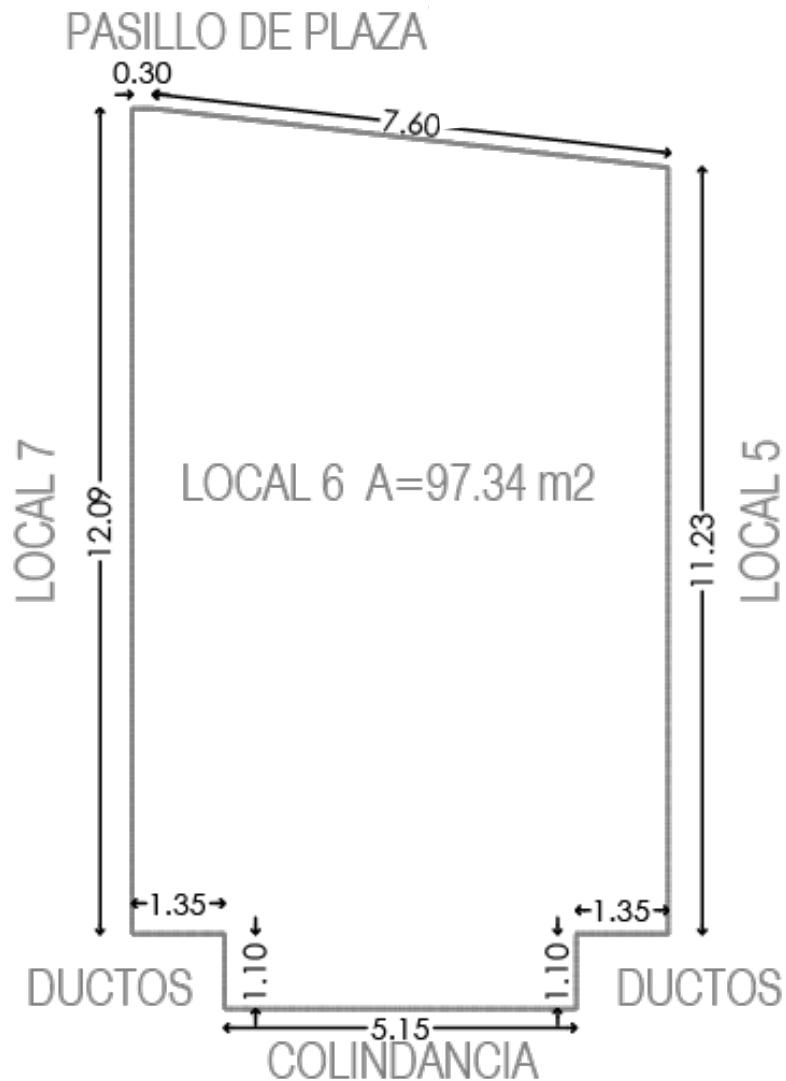
LOCAL 4

-
- Local de 54.72 m²
 - Planta baja



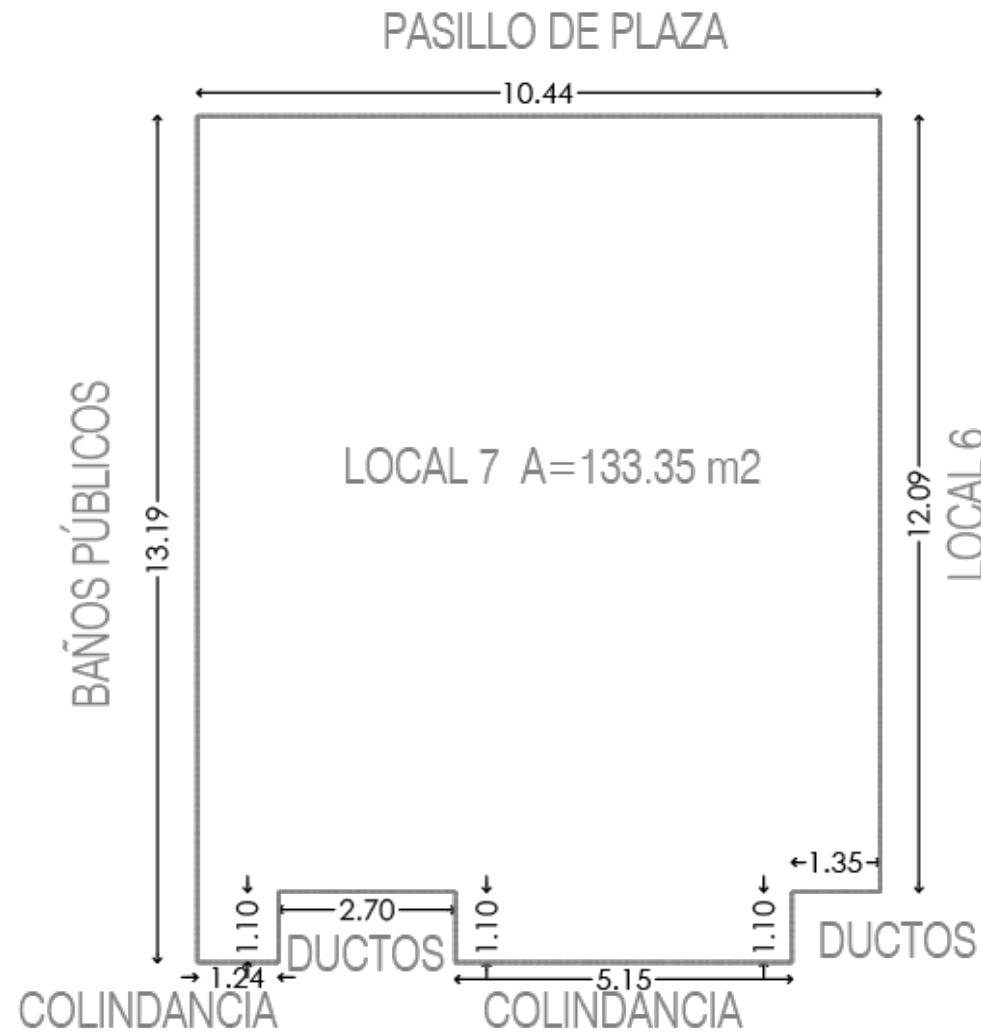
LOCAL 5

-
- Local de 149.49 m²
 - Primer nivel



LOCAL 6

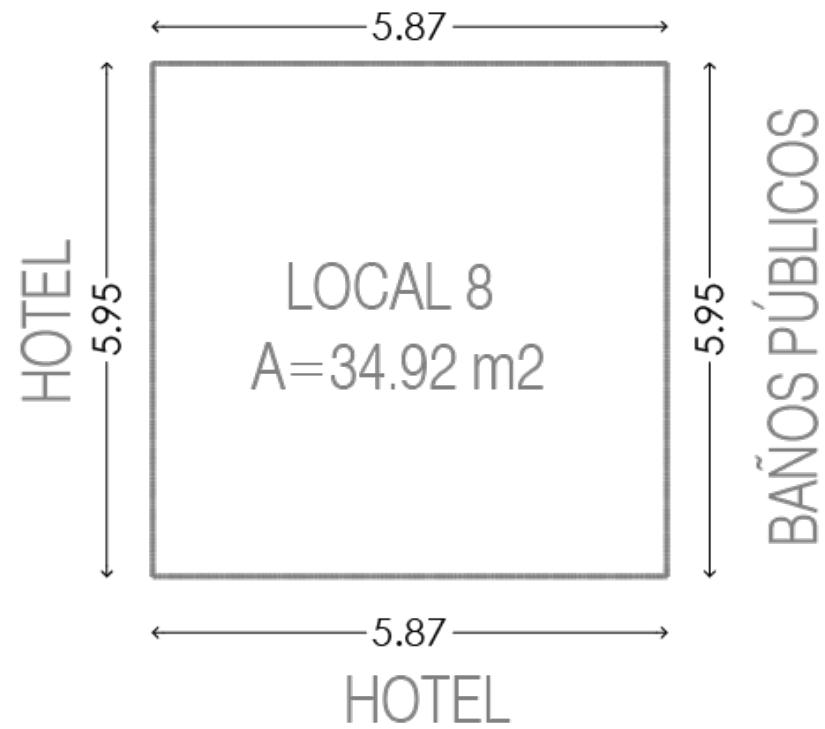
-
- Local de 97.34 m²
 - Primer nivel



LOCAL 7

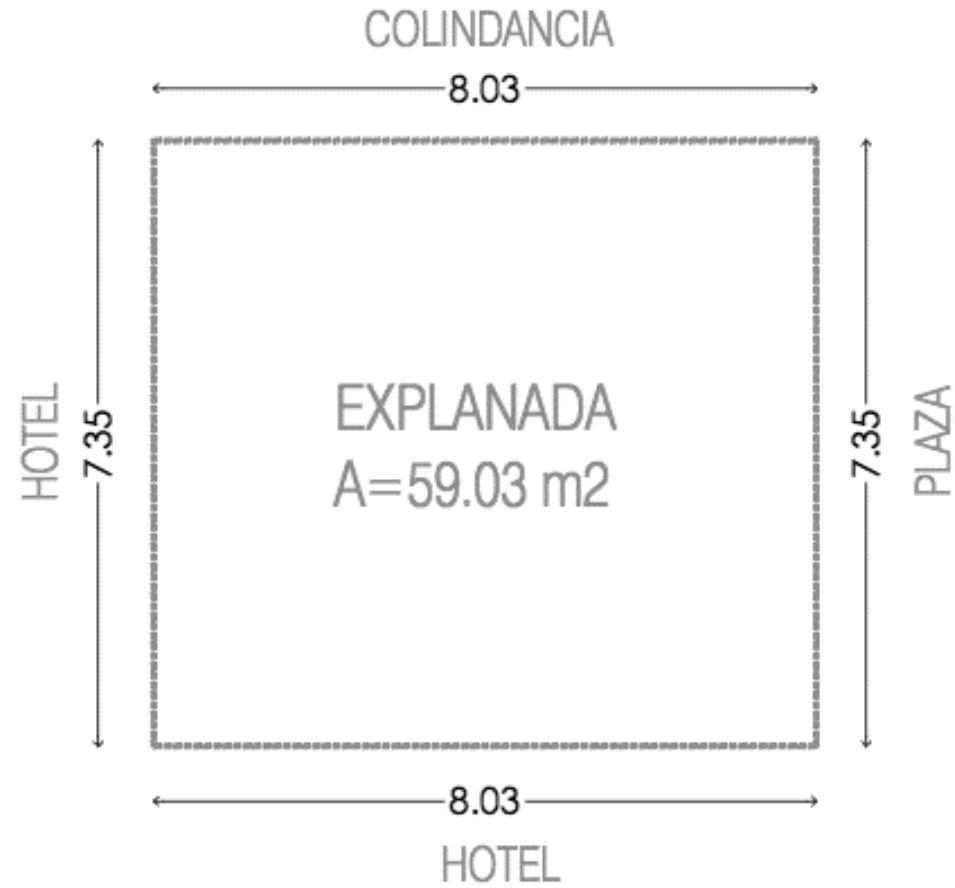
-
- Local de 133.35 m^2
 - Primer nivel

PASILLO DE PLAZA



LOCAL 8 RENTADO

- Local de 34.92 m²
 - Primer nivel
 - Giro: Cocina económica



LOCAL 8

-
- Local de 59.03 m²
 - Primer nivel



Querétaro

Av. Zaragoza N°336, Col. Niños Héroes, CP. 76010,
Santiago de Querétaro, Qro.

VENTAS

Alejandra Jimenez
(442) 495 9304
bienvenido@terrafirmarealestate.mx