

## VENTA DE CASA EN LA COLONIA DEL VALLE

Patrício Sanz #1546  
Col. Del Valle  
C.P. 03100  
Alcaldía Benito Juárez  
México, CDMX

Venta: \$17'900,000  
más IVA si es para oficinas

### Información del inmueble

**Tipo:** Casa con 2 plantas, patio trasero, estacionamiento para 2 automóviles.  
Excelente inversión, con una ubicación privilegiada en el corazón de la Colonia del Valle.  
Ya sea para habitar o para uso de oficinas, es ideal por su distribución.

#### Planta Baja:

- Recepción 1 persona, Oficina: lugar para 4 personas.
- Enfrente de Recepción: lugar para 2 personas.
- Oficina 1 abierta para 4 personas.
- Oficina 2 abierta para 4 personas. También se puede utilizar para bodega, área contable, áreas restringidas con privacidad, etcétera.
- Baño de visitas con wc y lavamanos

#### Cocina:

- Cocina integral
- Estufa
- Espacio para comedor pequeño
- Piso de loseta
- Alacena

#### 1er piso:

- Despacho privado 1 con closet
- Despacho privado 2 con closet
- 1 Oficina con lugar para 8 personas
- 4 oficinas independientes para 4 personas
- 1 ½ baños con excelentes acabados
- Closet

#### Exteriores:

- Patio delantero con fuente y bancas de cemento.
- Amplio patio trasero, con luz, piso de cemento, jardineras, agradable ambiente para comedor, sala de juntas, etcétera.
- Estacionamiento para 2 automóviles

**Cuarto trasero:**

- 2 privados
- 1 baño completo
- En la parte superior área para bodega, para guardar, almacenar, etc

**Otros:** Cerca de bancos, centros comerciales, estación del metro, restaurantes, cafeterías, tiendas de conveniencia, etcétera.

PLANTA BAJA		SUPERFICIE
	Recepción	15.98 m2
	Frente recepción	
	Oficina 1	16.75 m2
	Oficina 2	14.93 m2
	Baño	2.44 m2
	Cocina	13.04 m2
	Alacena	5.30 m2
<b>PRIMER PISO</b>		
	Despacho 1	12.80 m2
	Despacho 2	13.86 m2
	Oficina 8 personas	20.57 m2
	4 oficinas	18.99 m2
	Baño completo	3.86 m2
	1/2 baño	4.17 m2
<b>EXTERIORES</b>		
	Patio delantero	9.75 m2
	Patio trasero	93 m2
	Estacionamiento	35.17 m2
<b>CUARTO TRASERO</b>		
	Privado 1	11.15 m2
	Privado 2	10.79
	Baño	3.86 m2
	Área bodega	25.18 m2

Terreno: 262 m2

Construcción: 450 m2

