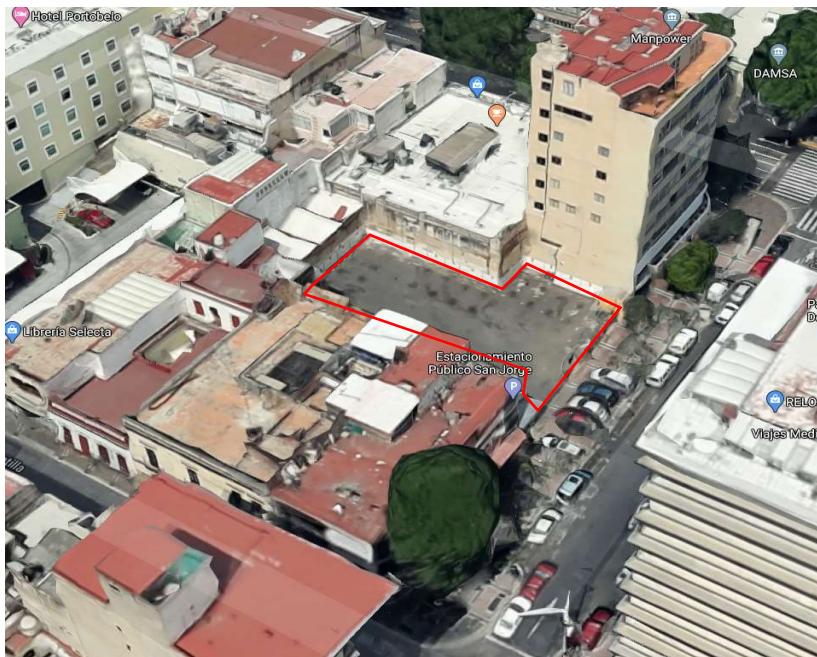


## NUEVOS PLANES PARCIALES DE GUADALAJARA (APROVADOS).



SUPERFICIE TOTAL M2 DE TERRENO:

648.00 M2

DESPLENTE TOTAL M2 DE TERRENO

518.40 M2

COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO (087/RN/CS4/PA/GTD)

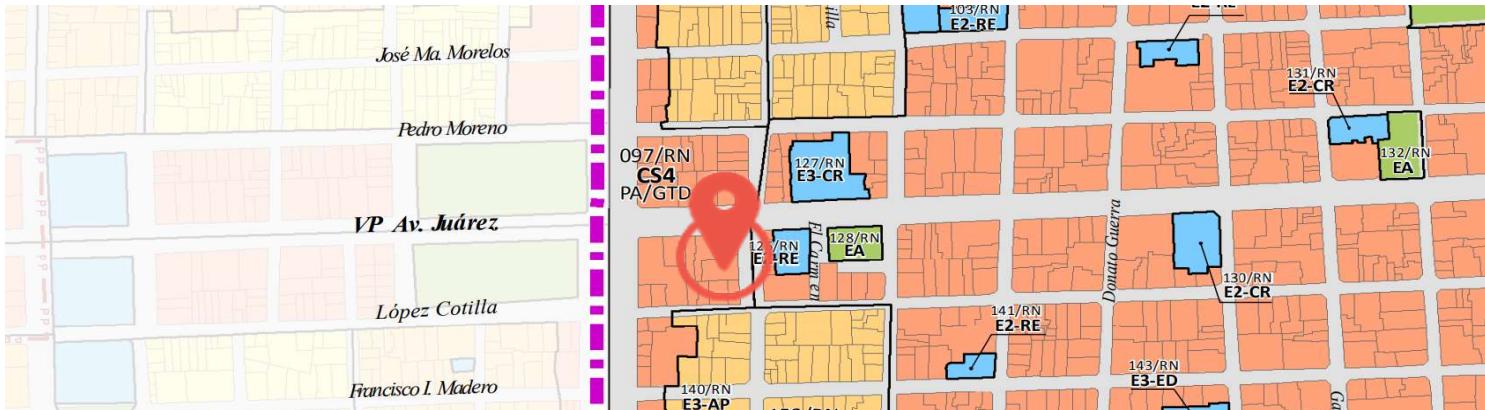
|       |     |
|-------|-----|
| COS   | 0.8 |
| CUS   | 4.8 |
| I-COS | 0   |
| I-CUS | 1.6 |

NIVELES SEGÚN LOS PLANES PARCIALES VIGENTES APROBADOS EN ENERO DEL 2018.

COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO (087/RN/CS4/PA/GTD)

NIVELES **8.00**

DEJAN CONSTRUIR 4147.2 M2 DE CONSTRUCCION SIN CONTAR CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO SEGÚN LOS NUEVOS PLANES PARCIALES DE GUADALAJARA APROVADOS EN ENERO DEL 2018. SE PUEDEN REALIZAR 8 NIVELES

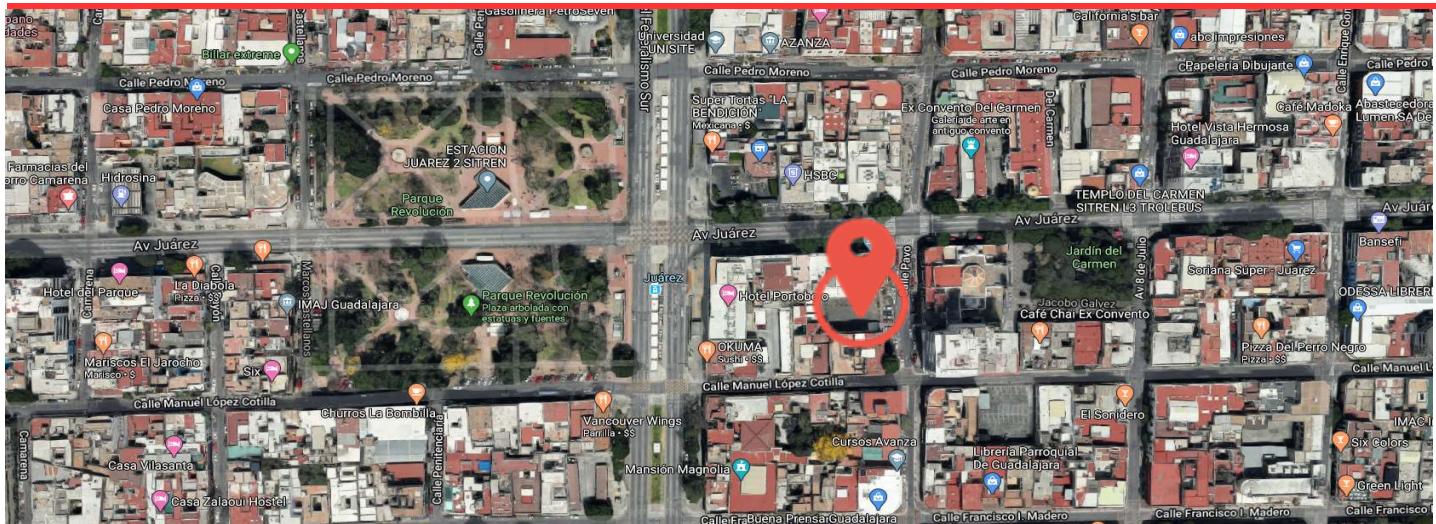


| ZONAS                             | NORMAS | Superficie mínima de predio (m <sup>2</sup> ) | Frente mínimo de predio (m) | Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) | Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) | Incremento en el Coeficiente de Ocupación del Suelo (I-COS) | Incremento en el Coeficiente de Utilización del Suelo (I-CUS) | Altura máxima | Retranqueo | Índice de Edificación | Modalidades de vivienda admitida | Restricción Frontal (m) | Restricción Lateral (m) | Restricción Posterior (m) | Ajardinado en la superficie de la Restricción Frontal (%) | Cajones de estacionamiento |
|-----------------------------------|--------|---|-----------------------------|--|--|---|---|---------------|------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---|----------------------------|
| Condiciones en Norma urbanística: |        | Norma 2                                       |                             | Norma 4                                  |  |   |   | Norma 3       |            | Norma 12              |                                  | Norma 8                 |                         | Norma 7                   |   | Norma 10                   |
| 097/RN/CS4/PA/G TD                |        | 270   | 16                          | 0.8                                      | 4.8  | 0   | 1.6   | Resultante    | Tipo B     | No aplica             | Unifamiliar y Plurifamiliar      | 0                       | 0                       | 3                         | 0   | Ver artículo 66            |



avacorp.mx



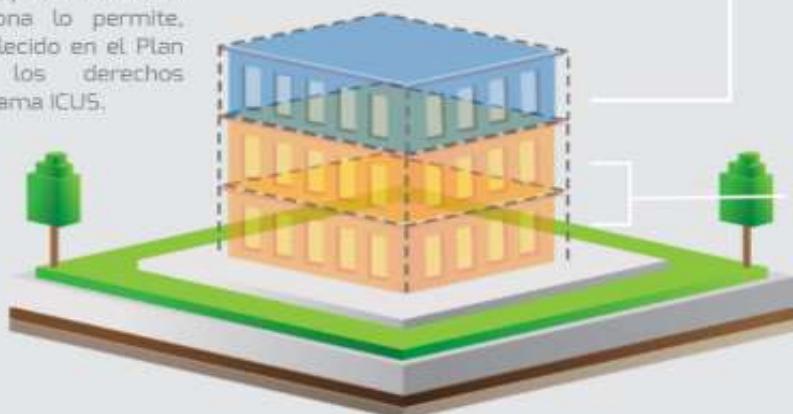


## ¿Qué es el coeficiente de utilización del suelo (CUS)?

La utilización de uso de suelo puede crecer si la infraestructura de la zona lo permite, siempre y cuando esté establecido en el Plan Parcial, y se paguen los derechos correspondientes. A esto se llama ICUS.

**ICUS**

Incremento al  
Coeficiente de  
Utilización del Suelo



**CUS**

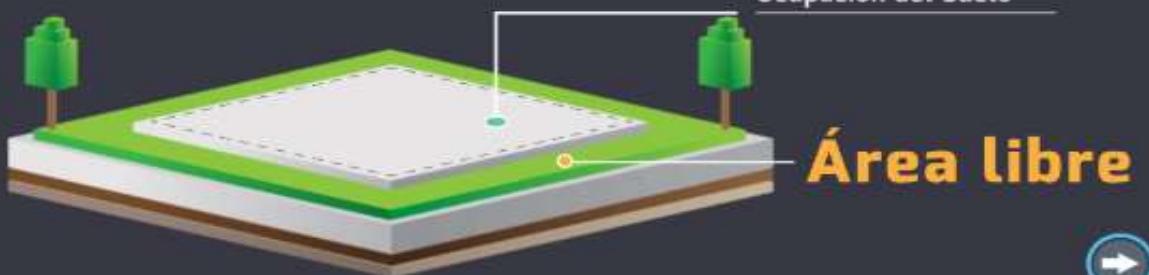
Coeficiente de  
Utilización del Suelo

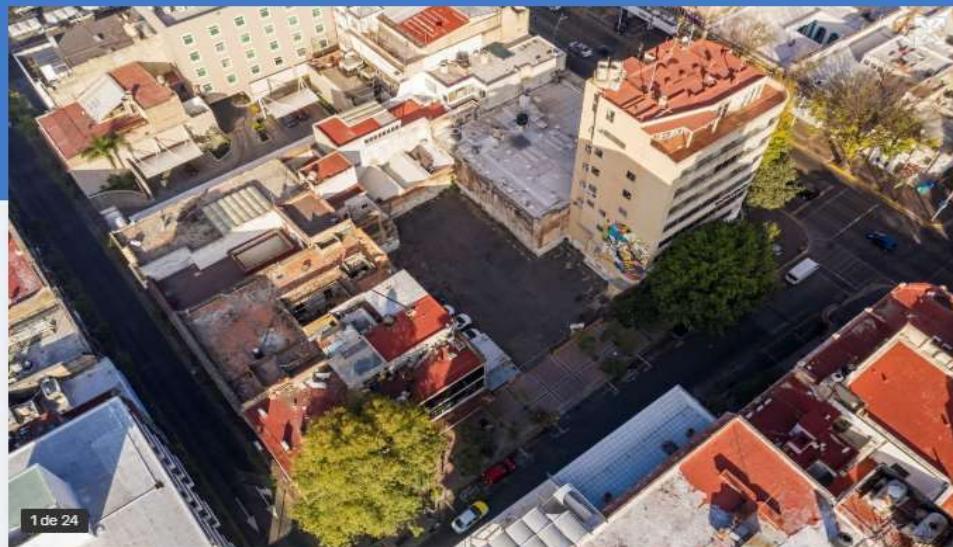
## ¿Qué es el coeficiente de ocupación del suelo (COS)?

El COS define el porcentaje de terreno sobre el que se puede construir, varía dependiendo de la zona de la ciudad porque establece el porcentaje de área libre que debe tener cada terreno para poder captar agua de lluvia.

**COS**

Coeficiente de  
Ocupación del Suelo





\$14,920,000  
En Venta

648 m<sup>2</sup>  
de terreno

[Imprimir propiedad](#)

## Detalles

Tipo: Terreno  
ID: EB-EM5014  
Agente: Graciela Zamudio

## Descripción

Excelente Terreno de uso comercial, factible para varios proyectos de inversión, ubicado en calle Pavo, entre Av. Juárez y López Cotilla.

Ubicación estratégica, cuenta con 648 m<sup>2</sup>, Terreno Plano.

Cuenta con todos los servicios, vías de acceso importantes, comercios, bancos, escuelas, universidades, parques, etc.

Contáctanos:



Graciela Zamudio

33.36.27.64.37

33.16.00.78.60

Tu nombre

Email

Número de teléfono

Me interesa mucho esta propiedad y quiero recibir más información.  
¡Gracias!

[Enviar](#)