

NUEVOS PLANES PARCIALES DE GUADALAJARA (APROVADOS).



SUPERFICIE TOTAL M2 DE TERRENO:

648.00 M2

DESPLANTE TOTAL M2 DE TERRENO

518.40 M2

COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO (087/RN/CS4/PA/GTD)

COS	0.8
CUS	4.8
I-COS	0
I-CUS	1.6

NIVELES SEGÚN LOS PLANES PARCIALES VIGENTES APROBADOS EN ENERO DEL 2018.

COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO (087/RN/CS4/PA/GTD)

NIVELES 8.00

DEJAN CONSTRUIR 4147.2 M2 DE CONSTRUCCION SIN CONTAR CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO SEGÚN LOS NUEVOS PLANES PARCIALES DE GUADALAJARA APROVADOS EN ENERO DEL 2018. SE PUEDEN REALIZAR 8 NIVELES

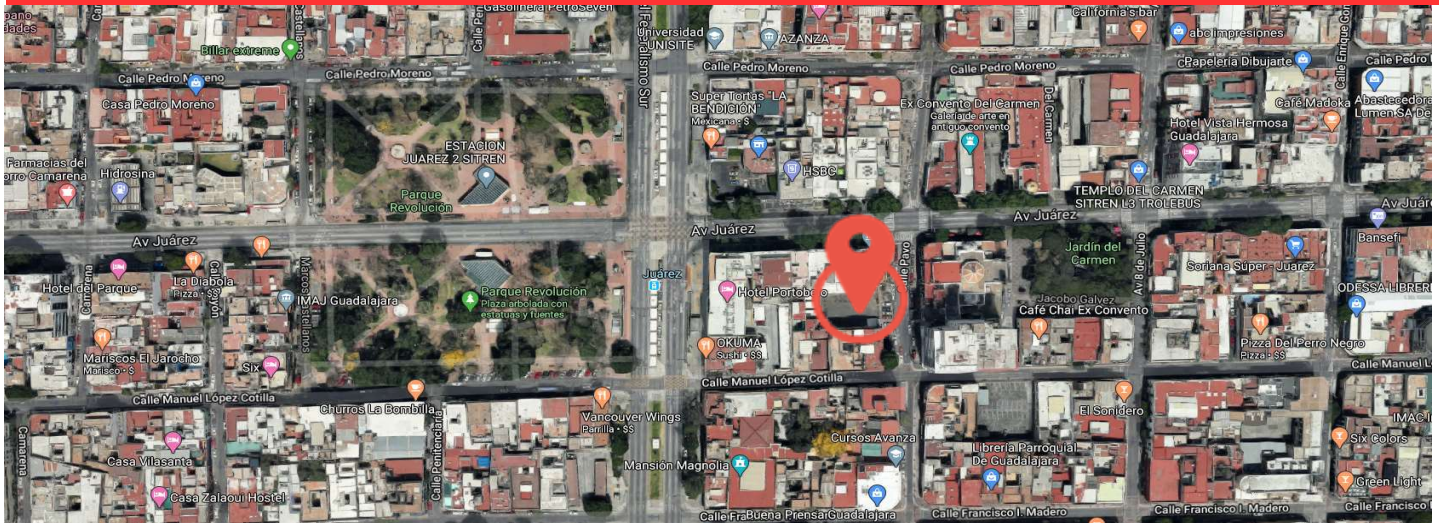


ZONAS	NORMAS	Superficie mínima de predio (m ²)	Frete mínimo de predio (m)	Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)	Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS)	Incremento en el Coeficiente de Ocupación del Suelo (ICOS)	Incremento en el Coeficiente de Utilización del Suelo (ICUS)	Altura máxima	Retranqueo	Índice de Edificación	Modalidades de vivienda admitida	Restricción Frontal (m)	Restricción Lateral (m)	Restricción Posterior (m)	Ajardinado en la superficie de la Restricción Frontal (%)	Cajones de estacionamiento
		Norma 2		Norma 4				Norma 3	Norma 12	Norma 8		Norma 7				Norma 10
097/RN/CS4/PA/GTD	Condiciones en Norma urbanística:	270	16	0.8	4.8	0	1.6	Resultante	Tipo B	No aplica	Unifamiliar y Plurifamiliar	0	0	3	0	Ver artículo 66



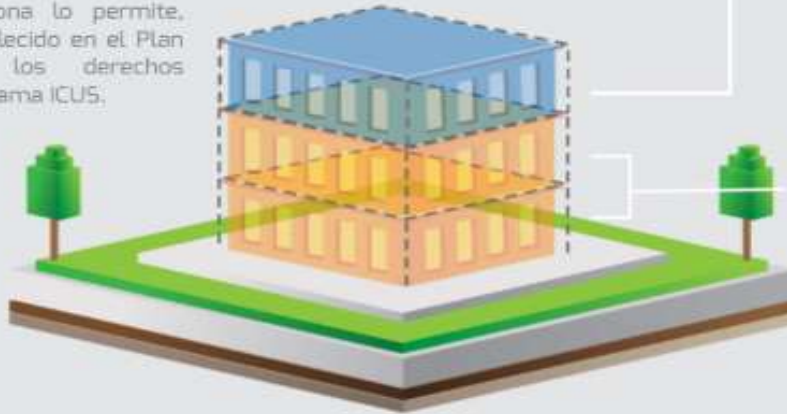
avacorp.mx





¿Qué es el coeficiente de utilización del suelo (CUS)?

La utilización de uso de suelo puede crecer si la infraestructura de la zona lo permite, siempre y cuando esté establecido en el Plan Parcial y se paguen los derechos correspondientes. A esto se llama ICUS;

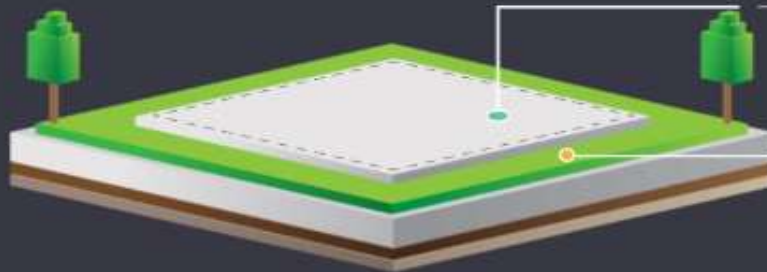


ICUS
Incremento al
Coeficiente de
Utilización del Suelo

CUS
Coeficiente de
Utilización del Suelo

¿Qué es el coeficiente de ocupación del suelo (COS)?

El COS define el porcentaje de terreno sobre el que se puede construir, varía dependiendo de la zona de la ciudad porque establece el porcentaje de área libre que debe tener cada terreno para poder captar agua de lluvia.



COS
Coeficiente de
Ocupación del Suelo

Área libre





\$14,920,000 En Venta	648 m ² de terreno	
--------------------------	----------------------------------	--

Detalles

Tipo: Terreno
ID: EB-EM5014
Agente: Graciela Zamudio

Descripción

Excelente Terreno de uso comercial, factible para varios proyectos de inversión, ubicado en calle Pavo, entre Av. Juárez y López Cotilla.

Ubicación estratégica, cuenta con 648 m2, Terreno Plano.

Cuenta con todos los servicios, vías de acceso importantes, comercios, bancos, escuelas, universidades, parques, etc.

Contáctanos:



Graciela Zamudio

📞 33.36.27.64.37

📠 33.16.00.78.60

Me interesa mucho esta propiedad y quiero recibir más información.
¡Gracias!

Enviar

🖨 Imprimir propiedad